

🕒 Создано: 03.09.2025 в 01:03

Обновлено: 15.10.2025 в 01:03

<https://saratov.move.ru/objects/9284588573>

Владислав, ООО «ВТС»

**7(939)510-20-55, 7(927)
126-36-13**

**Саратовская область, Энгельсский район,
Новопушкинское муниципальное
образование, посёлок Пробуждение,
жилой квартал АТХ, 48Б**

340 000 ₽

Саратовская область, Энгельсский район, Новопушкинское муниципальное образование, посёлок Пробуждение, жилой квартал АТХ, 48Б

для заметок

Офис

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

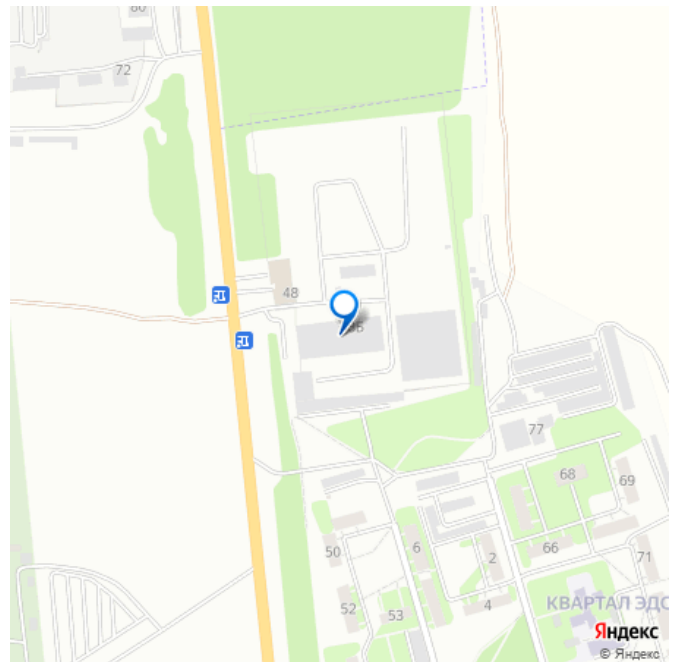
Сдаю

Раздел

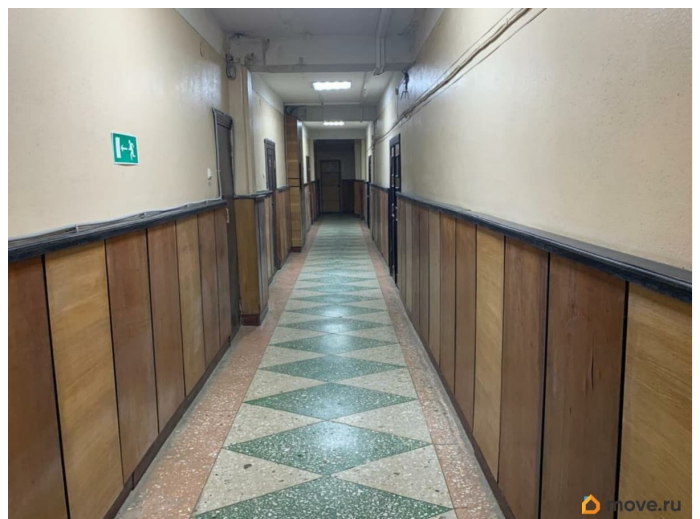
[Коммерческая недвижимость](#)

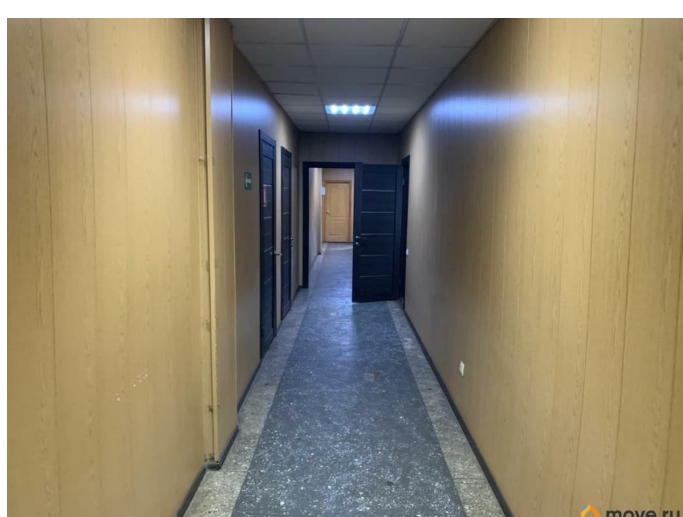
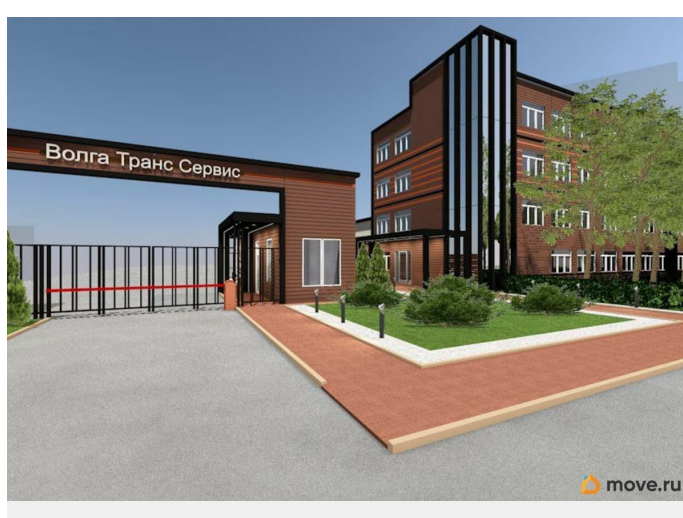
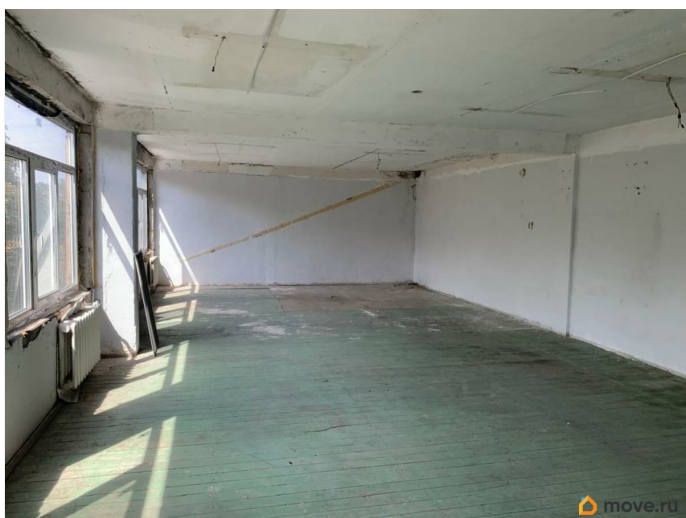
Описание

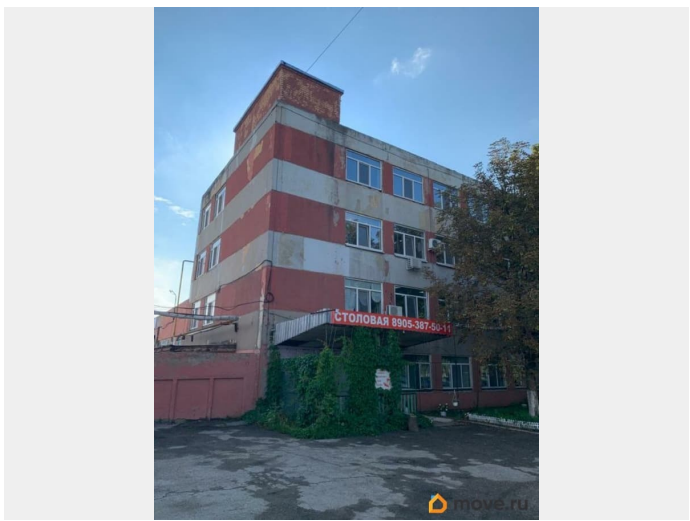
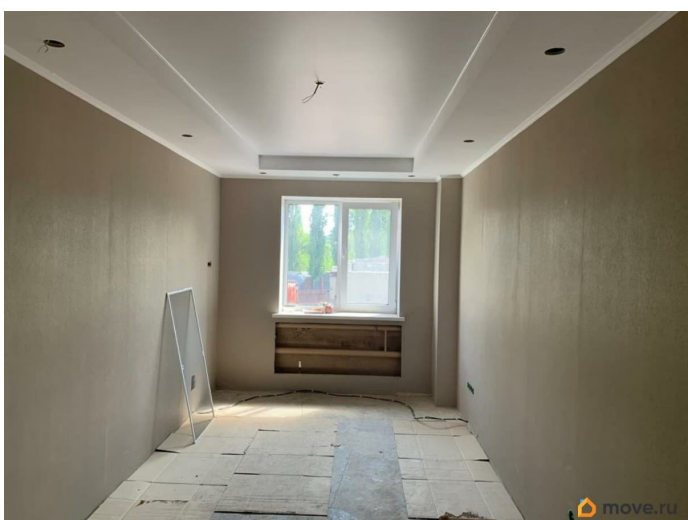
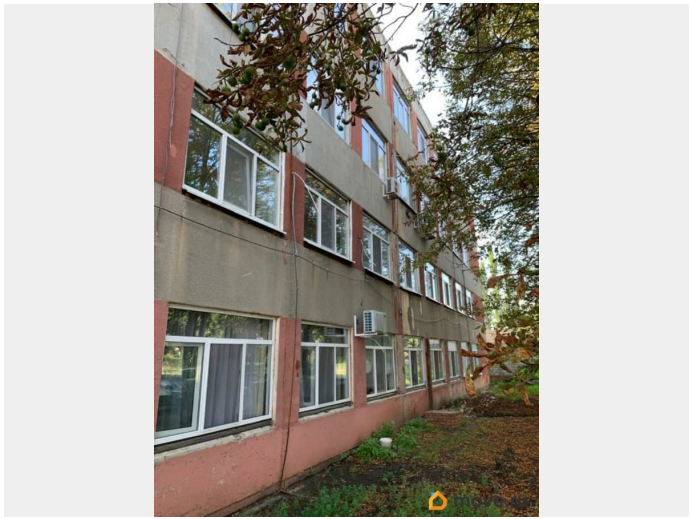
Офис площадью 680 кв.м., с возможностью частичной аренды от 120 кв.м, на 4 этаже 4-этажного административного здания класса В-, предоставляется юридический адрес. Высота потолков: 3 м. Офис предоставляется в прямую аренду, срок аренды - свыше года, с предоплатой за 2 месяца. Предоставляем арендные каникулы неа время ремонта. Минимальный срок аренды 11 мес, внутри кабинетная планировка, тип окон - обычные, окна выходят окна во двор и на улицу, 4 мокрые точки, общая площадь здания 1683 м2, строение располагается на участке 5 га,

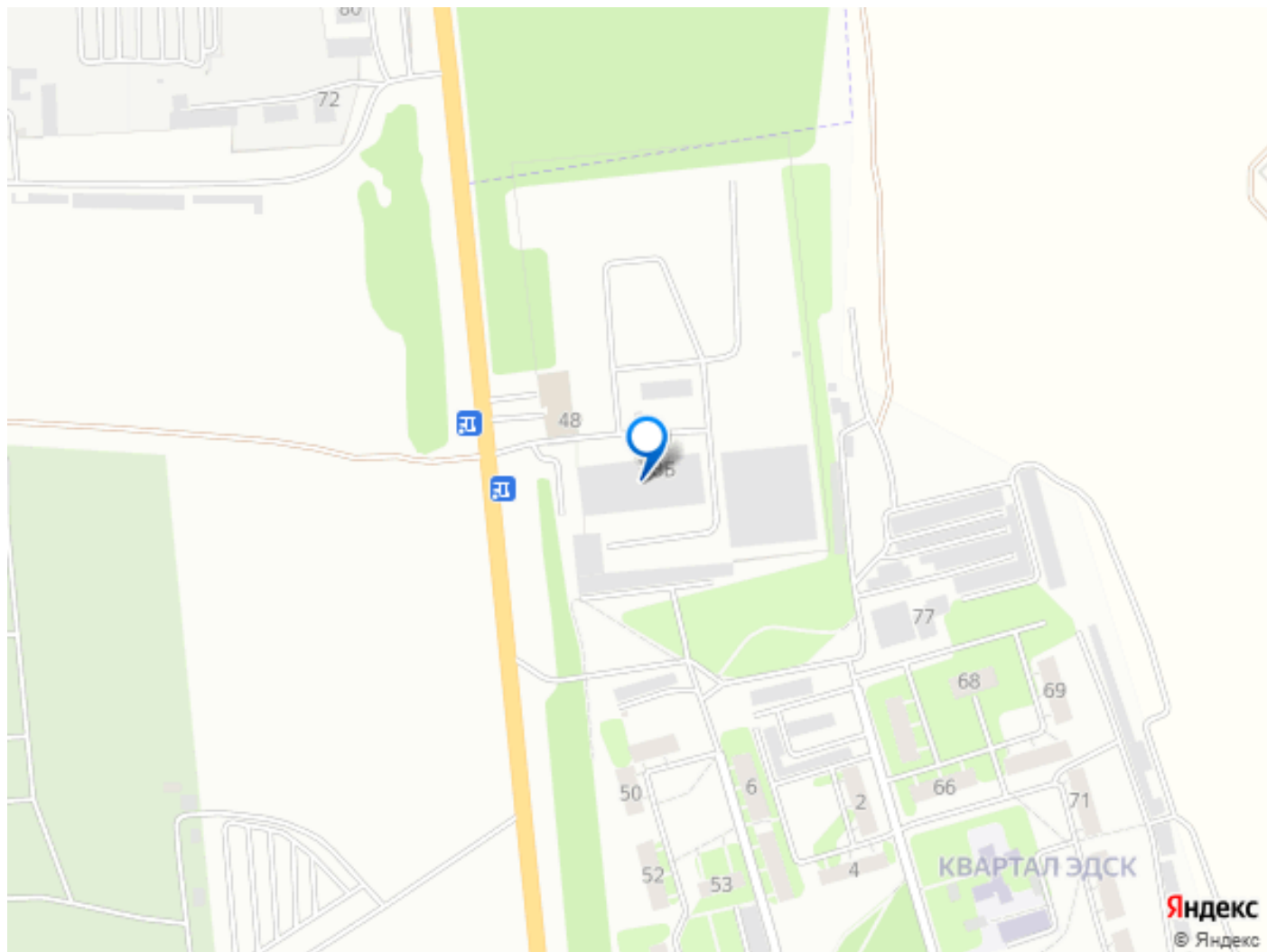


участок находится в собственности, здание полностью функционирует, доступ в здание осуществляется по пропускам, доступ в здание круглосуточный. Вход в офис - отдельный со двора, автономное отопление, пожарная сигнализация. Инфраструктура: автомойка, автосервис, столовая. Парковка автомобилей - наземная, на 50 машиномест, охраняемая, выделены места под гостевые автомобили. Намечена реконструкция здания, идут подготовительные работы, фасадные работы начнутся весной.
[#7324689#]









Move.ru - вся недвижимость России