

Евгений, ООО Перевал

**7(901)448-67-90, 7(989)
319-28-91**

**Саратовская область, Балаковский район,
Балаково, вражная улица, 21**

150 000 ₽

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, вражная
улица, 21

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

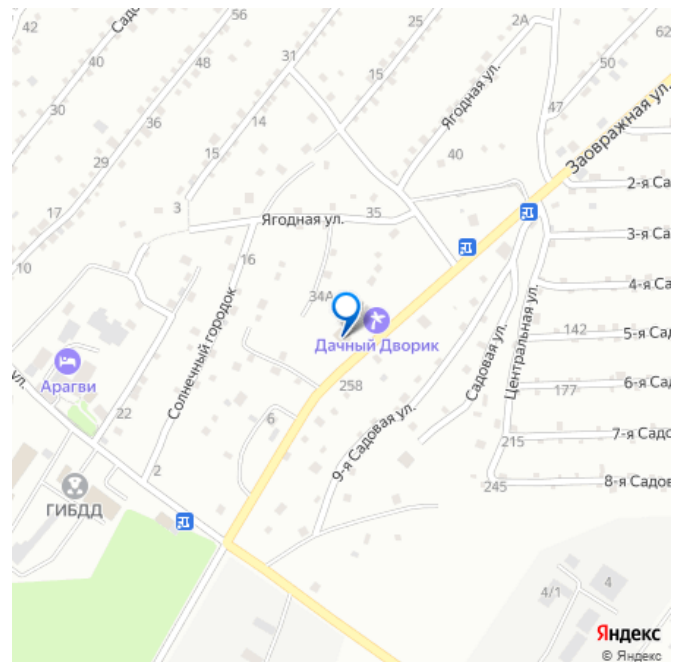
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

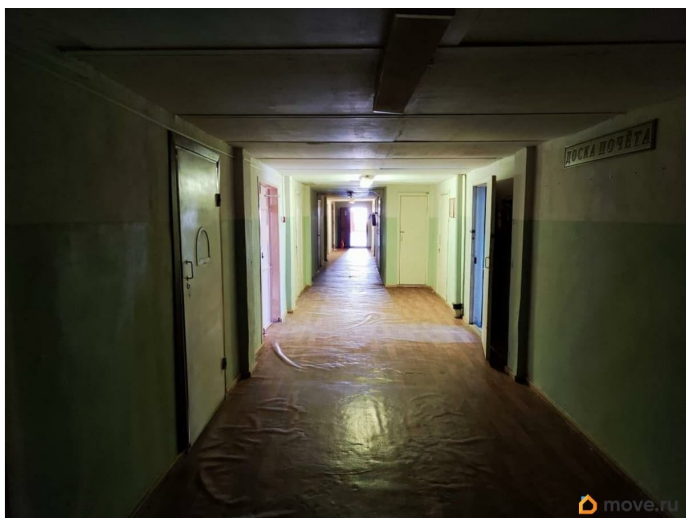


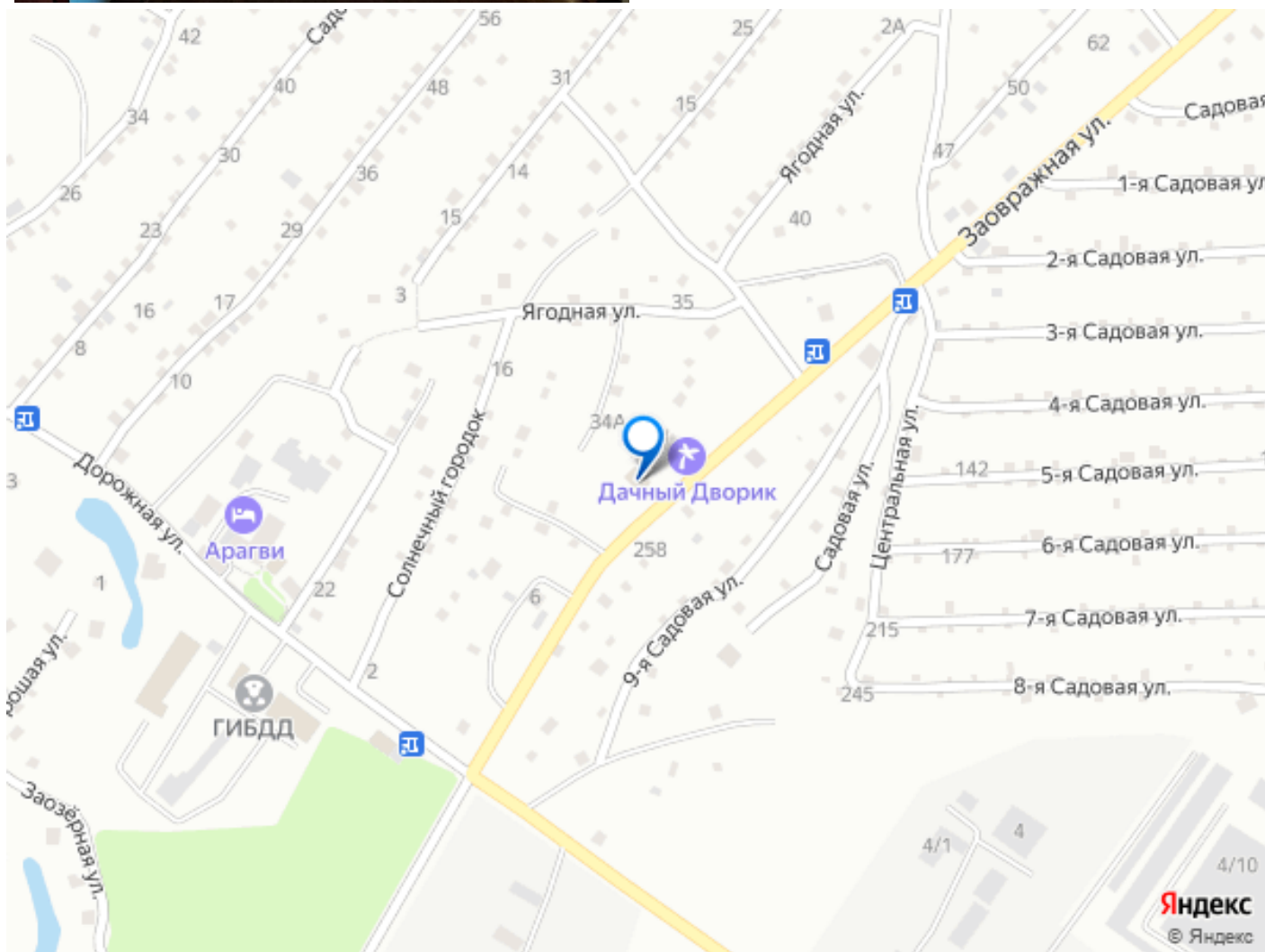
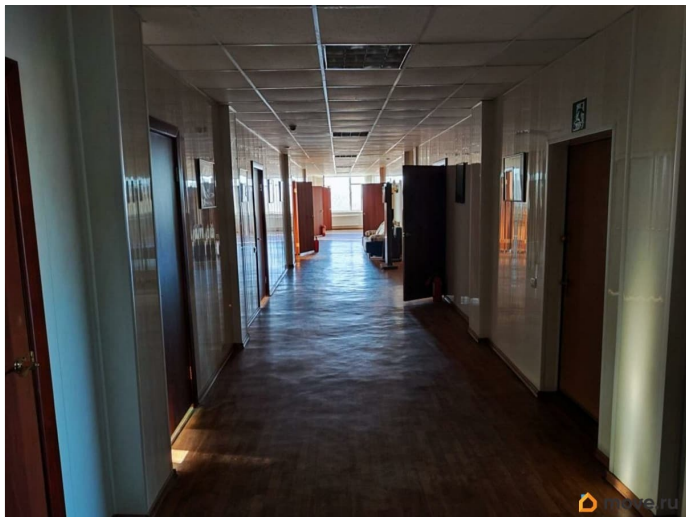
Описание

Сдаётся в аренду производственная база площадью 4000 кв.м, в 5 минутах езды от города, в промышленной зоне, в 500 метрах от остановки автобуса №5. Дорога с твёрдым покрытием. Территория огорожена металлическим забором, есть ворота для въезда на территорию. Земля 0,5 Га, половина забетонирована. Всё находится в собственности! Производственное здание 4-этажное, панельное. Помещения различной площадью от 20 до 300 м², высота потолков 2.7 м, внутри типовой ремонт. На полу линолеум. Отопление - собственная газовая котельная. Общая площадь 3800 м². На территории расположена кирпичная одноэтажная пристройка площадью 400 м²,



газовая котельная, КТП, действующая сушильная камера для дерева. Городской водопровод и канализация. Оборудовано камерами наблюдения, заключён договор с вневедомственной охраной, имеется пожарная сигнализация. Есть стоянка для личного транспорта. В прямую аренду на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц. Включено в ставку: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 6 мес. Лифтовое оборудование: нет грузовых лифтов, нет лифтов тельфер, нет пассажирских лифтов. Возможна поэтажная аренда помещений! Этаж 1000 м2. Аренда от 500 м2! [#4498522#]





Move.ru - вся недвижимость России