



О Создано: 20.09.2025 в 22:40

Обновлено: 24.11.2025 в 08:59

Арзянка, улица Озерная, д. 43а 350 000 ₽

Арзянка, улица Озерная, д. 43а

Улица

улица Озерная

Земельные участки

Площадь участка

9.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

электричество

Описание

Дача - это маленькая жизнь. Мечтаете о даче? Самое время воплотить мечту в реальность. Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК по ул. Озерной, 43 «а» в поселке Арзянка. ОБ УЧАСТКЕ: 9,5 соток. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Практически прямоугольной формы: 24 м. спереди; 20 м. сзади, 43,3 м. по бокам. Находится в стадии межевания. Заезд для машин. Рядом проходит электролиния. Возможно подключение к газопроводу. ЛОКАЦИЯ: От Балашова на автомобиле - 15 километров по новой, отремонтированной

Виктор Сучков, Вариант Балашов 79033830978







трассе до поворота на село Ключи. Сворачиваем налево. Прямо 4 километра. Доезжаем до конца леса, поворачиваем направо, вдоль линии электропередач, 2 километра, до конца. Поворачиваем налево, на ул. Озерную, 500 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Свободная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА: Хорошее местоположение: центр посёлка. экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. круглогодичный подъезд. Песок никакой грязи. В шаговой доступности: Арзянский бор - природный ландшафтноботатический микрозаповедник - с грибами и ягодами, озеро Арзянка с рыбой и лебедями, река Хопёр с пляжами и рыбалкой. Полезный - свежий и чистый - лесной воздух. Ближе, быстрее и комфортнее, чем до Никольевки и Алмазово. КОНКУРЕНТНЫЕ ПЛЮСЫ нашего участка в сравнении с другими в Арзянке: 1. Пустой. Никаких старых фундаментов и строений. 2. Большой. Как коттеджный - 9,5 соток. А не как дачный - 6 соток. З. Ровный. Не потребуются затраты на выравнивание при строительстве. 4. Огорожен. Чёткое понимание границ и недопуск посторонних. 5. Внутри посёлка – не рядом с лесом (подальше от его обитателей). 6. Находится в посёлке, а не в СНТ. В будущем доме будет доступна сельская регистрация. 7. Возможна покупка у этого же собственника соседнего участка с ДВУХЭТАЖНОЙ КИРПИЧНОЙ ДАЧЕЙ с 3 террасами, лоджией, бильярдной, ГАРАЖОМ и ДВУХЭТАЖНОЙ БАНЕЙ. Всегда хотели личную «фазенду», но тратили деньги на что-то другое? Не упустите такой выгодный шанс сегодня. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы кто-то более проворный не

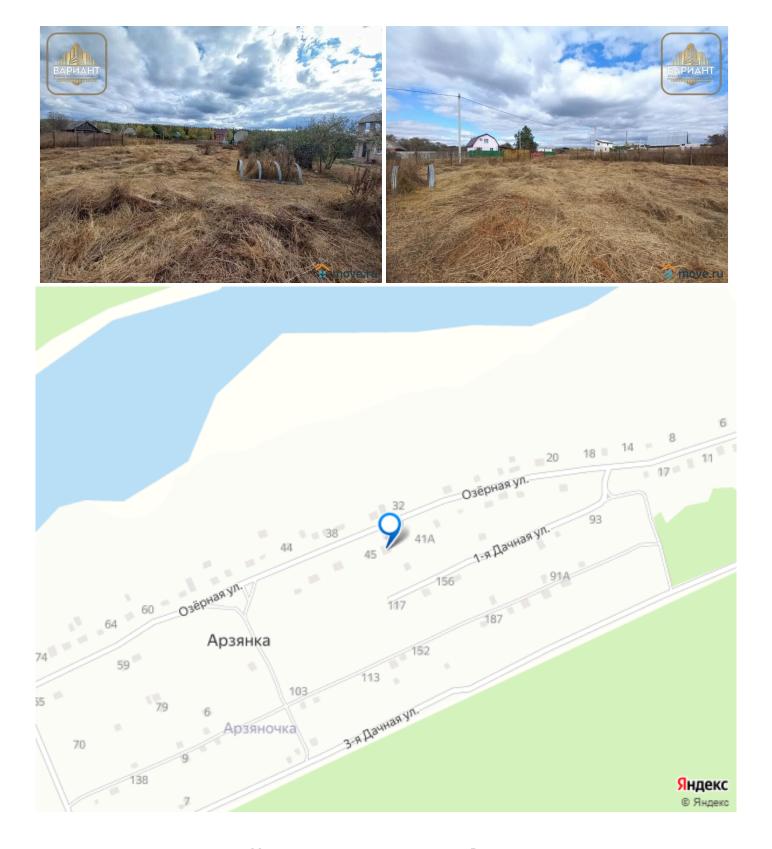
сказал своим друзьям такую желанную Вами фразу: «На выходных были на своей даче в Арзянке». ? Важная информация! ? 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ? ЭКСПЕРТНОСТЬ - профессиональной лицензией от 1999 года. ? ГРАМОТНОСТЬ дипломом с отличием. ? КОМПЕТЕНТНОСТЬ сертификатами форумов. ? ПОРЯДОЧНОСТЬ честными отзывами. ? КРЕАТИВНОСТЬ эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ. ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ. ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».











Move.ru - вся недвижимость России