

**Арзянка, улица Озерная, д. 43а**

**350 000 ₺**

Арзянка, улица Озерная, д. 43а

Улица

[улица Озерная](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

9.7 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

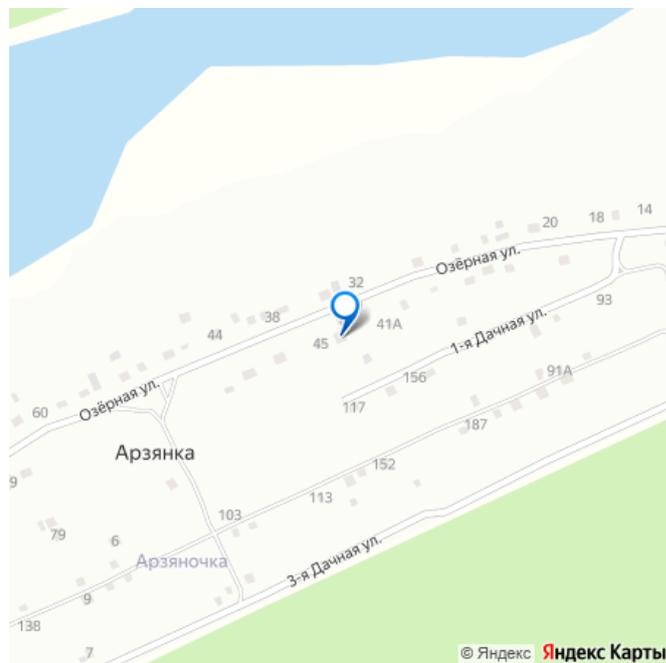
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Дача – это маленькая жизнь. Мечтаете о даче? Самое время воплотить мечту в реальность. Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК по ул. Озерной, 43 «а» в поселке Арзянка. ОБ УЧАСТКЕ: 9,7 соток. Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Практически прямоугольной формы: 24 м. спереди; 20 м. сзади, 43,3 м. по бокам. Отмежеван. Заезд для машин. Рядом проходит электролиния. Возможно подключение к газопроводу. ЛОКАЦИЯ: От Балашова на автомобиле – 15 километров по новой, отремонтированной трассе до



поворота на село Ключи. Сворачиваем налево. Прямо 4 километра. Доезжаем до конца леса, поворачиваем направо, вдоль линии электропередач, 2 километра, до конца. Поворачиваем налево, на ул. Озерную, 500 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности.

Свободная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА:

Хорошее местоположение: центр посёлка. экологически чистое место. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, прогулки по лесу, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха.

круглогодичный подъезд. Песок – никакой грязи. В шаговой доступности: Арзянский бор – природный ландшафтно-ботанический микрозаповедник – с грибами и ягодами, озеро Арзянка с рыбой и лебедями, река Хопёр с пляжами и рыбалкой. Полезный – свежий и чистый – лесной воздух. Ближе, быстрее и комфортнее, чем до Никольевки и Алмазово. КОНКУРЕНТНЫЕ ПЛЮСЫ нашего участка в сравнении с другими в Арзянке: 1. Пустой. Никаких старых фундаментов и строений. 2. Большой. Как коттеджный – 9,7 соток. А не как дачный – 6 соток. 3. Ровный. Не потребуются затраты на выравнивание при строительстве. 4. Огорожен. Чёткое понимание границ и недопуск посторонних.

5. Внутри посёлка – не рядом с лесом (подальше от его обитателей). 6. Находится в посёлке, а не в СНТ. В будущем доме будет доступна сельская регистрация. 7. Возможна покупка у этого же собственника соседнего участка с ДВУХЭТАЖНОЙ КИРПИЧНОЙ ДАЧЕЙ с 3 террасами, лоджией, бильярдной, ГАРАЖОМ и ДВУХЭТАЖНОЙ БАНЕЙ. Всегда хотели личную «фазенду», но тратили деньги на что-то другое? Не упустите такой выгодный шанс сегодня. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы кто-то более проворный не

сказал своим друзьям такую желанную Вами фразу: «На выходных были на своей даче в Арзянке». ? Важная информация! ? 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ? ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ? ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. ? КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами форумов. ? ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. ? КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».



**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО**

**ПРОДАВАТЬ                      и                      ПОКУПАТЬ**

<p><b>ГИБКАЯ КОМИССИЯ</b> для каждого клиента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%);</li> <li>• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 30.000 РУБ.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.</li> <li>• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.</li> </ul>
--	---

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД** не на словах, а на деле.    • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**



