

Создано: 27.04.2025 в 12:33

Обновлено: 16.12.2025 в 16:39

<https://saratov.move.ru/objects/9277967384>

**Волков Алексей**

**79271530261**

**Балаково, улица Ивановское шоссе, д. 40**

**3 600 000 ₽**

Балаково, улица Ивановское шоссе, д. 40

Улица

[улица Ивановское шоссе](#)

## Дом

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Экс! Звоните - имеется другой дом с землёй  
...! Далее ниже презентация о данном доме  
(возможен обмен на 1-2к квартиру в  
Балаково!): Продаецт в Балаковском р-не  
Саратовская обл. просторный

для заметок



индивидуальный жилой дом с тремя комнатами и подсобными помещениями на ухоженном частном чернозёмном земельном участке, на котором также имеются: капитальный гараж, капитальная банька, кирпичный сарай с глубоким погребом, другие постройки для скота и птицы, дополнительный туалет, прочный забор по периметру с воротами, фруктовые насаждения. Возле дома свежая асфальтированная дорога, новый городской водопровод, бетонный колодец с запирающим водопроводным краном. В шаговой доступности остановки, магазин Магнит, круглосуточные магазины, храм, администрация, спортплощадка, детская площадка, фельдшерский пункт, .... По близости - Судоходный канал Волги, местная речка, действующие дачи. Дом снаружи обложен вокруг кирпичом с предварительно построенной и распланированной по функциональным зонам коробкой из брёвен, досок, брусков, лаг и т.д., которые полностью сухие и прослужат на долгие времена. Установлена надёжная двускатная крыша, имеется сухой подпол на кирпичном фундаменте глубиной до полтора метра (хранение овощей, закруток). Этот дом идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. Для проживания на кухне имеется кухонная мойка с водонагревателем, стиральная машина-автомат и канализационный слив в откачиваемую со спец.транспорта выгребную яму, а так же туалетная комната с тем же сливом. В доме есть газовая колонка, газовая плита, газовое отопление, центральная городская питьевая вода, поливная вода с выводом на приусадебный участок. Дом изнутри легко перепланировать по вкусу, т.к. его внутренние стены и полы из дерева. В

доме достаточно свободного жилого и вспомогательного пространства. Этот дом также является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. Многие люди видят в недвижимости надежное средство вложения капитала, и этот дом может стать отличным объектом инвестирования для проживания или аренды. Дом будет идеальным выбором для родителей или пожилых родственников, так как он доставляет удобное проживание.

Материнский капитал также подходит для покупки этого дома, что делает его еще более доступным для семей с детьми. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уютного и просторного дома, где удобство и комфорт станут вашими постоянными спутниками. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России