

Создано: 20.11.2025 в 11:05

Обновлено: 12.02.2026 в 13:54

<https://saratov.move.ru/objects/9286719089>

Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.

79272251200

Балаково, улица Каховская, д. 11

4 150 000 ₽

Балаково, улица Каховская, д. 11

Улица

[улица Каховская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

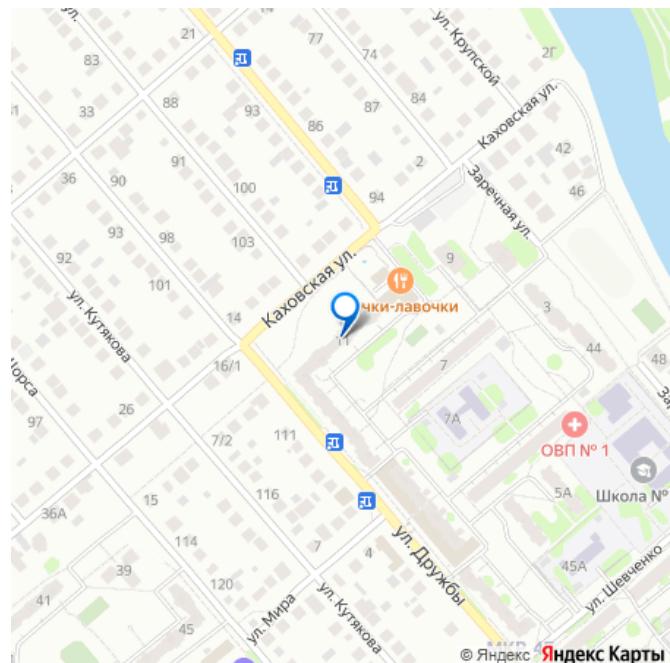
да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Продается прекрасная 2-х комн. квартира, расположенная в тихом, благоустроенном районе 4Б мкр. О квартире: * На площади 48,9 кв.м. вас ждет светлая и уютная атмосфера с уютной кухней — 7 м.кв. * Комфортный 4 этаж; * Большая застекленная лоджия с видом на улицу; * Современные пластиковые окна и натяжные потолки создают ощущение простора и стиля; * Хрущевский холодильник — винтажная особенность квартиры; * Заменены трубы водоснабжения и канализации – никаких забот о будущем; * Установлены счетчики на воду и электричество для вашего удобства и экономии; * Санузел раздельный и облицован кафельной плиткой. О доме: * Кирпичный 9-ти этажный дом – это тепло и надежность на долгие годы! * Чистый и ухоженный подъезд – визитная карточка дома. * Тихий и зеленый двор с детской и спортивной площадками – идеальное место для прогулок и отдыха.

Преимущества местоположения: Развитая инфраструктура района обеспечит комфорт и удобство в повседневной жизни. * Рядом Губернаторский колледж, школы №26 и 19, детские сады №9 и 56 (во дворе) – все



необходимое для вашей семьи рядом! *

Близость к Саратовскому каналу -

возможность наслаждаться природой и

свежим воздухом. * Отделение общей

врачебной практики, аптеки и медцентры,

Центр реабилитации "Волга" - забота о

Вашем здоровье всегда под рукой. * Кафе,

магазины, рынок и остановки общественного

транспорта - все это в шаговой доступности!

Не упустите свой шанс! Эта чудесная

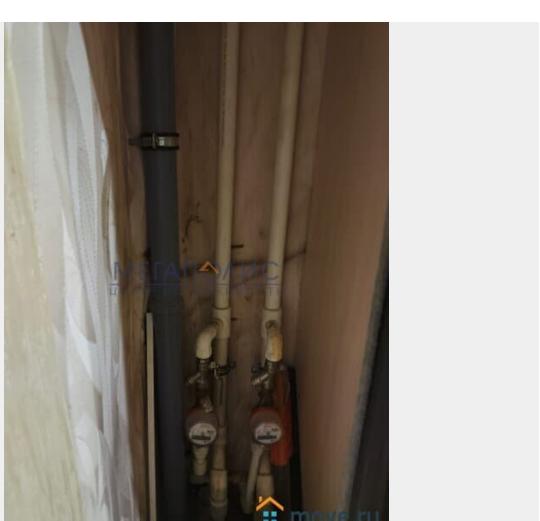
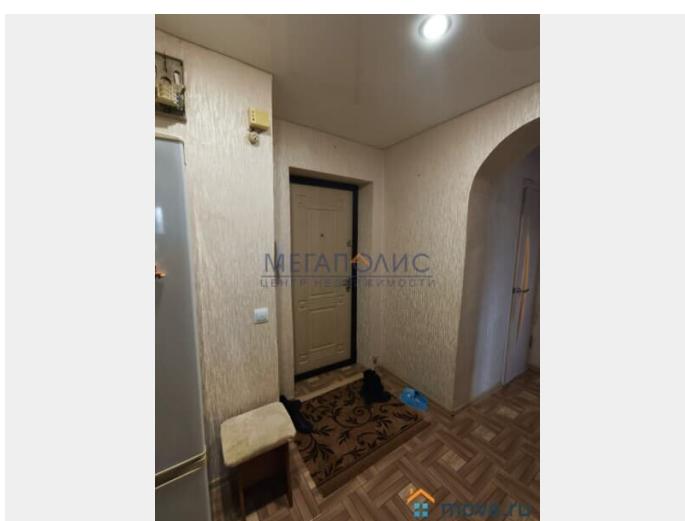
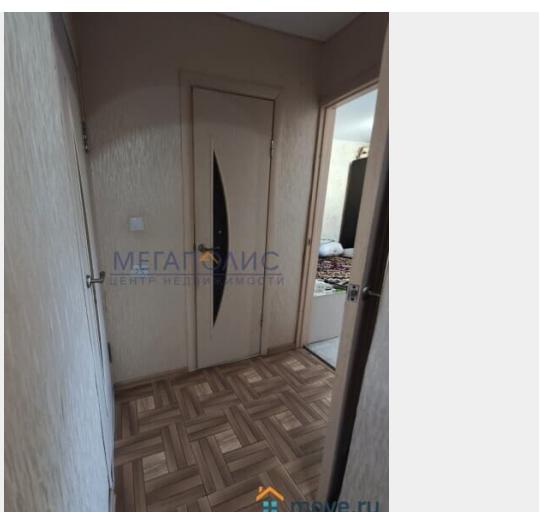
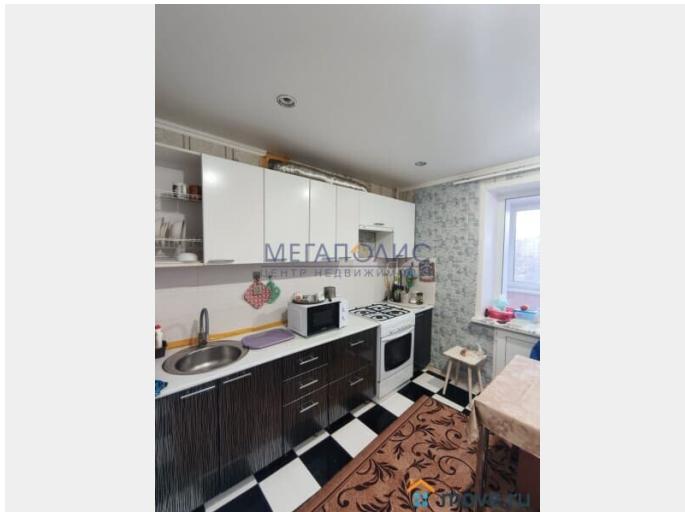
квартира ждет именно вас! Звоните прямо

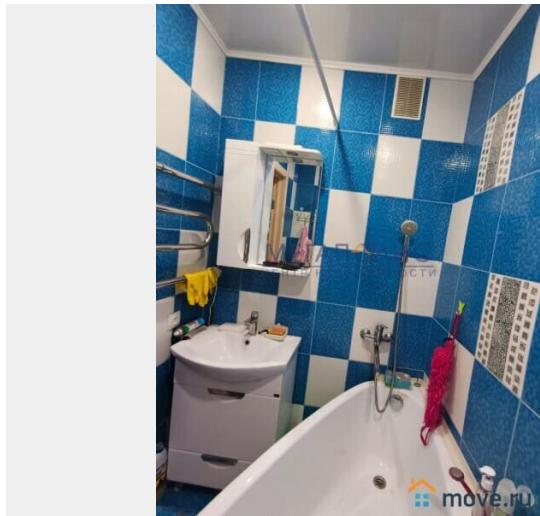
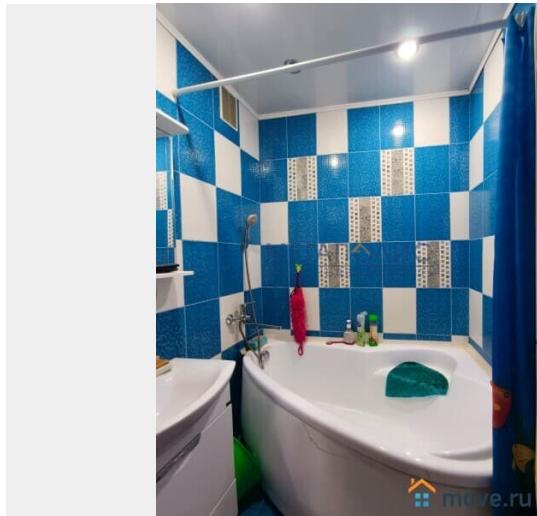
сейчас в центр недвижимости "Мегаполис" и

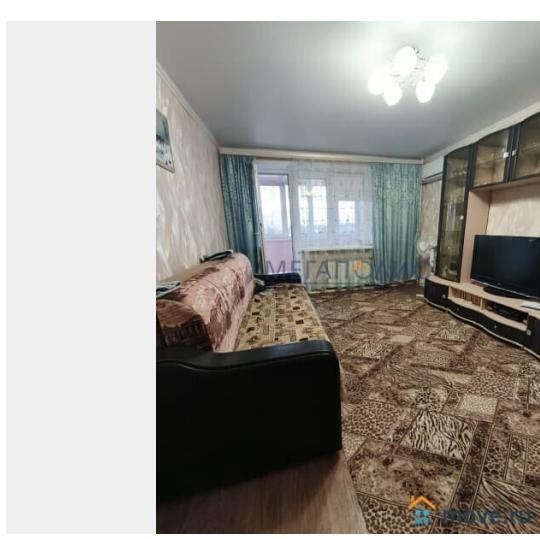
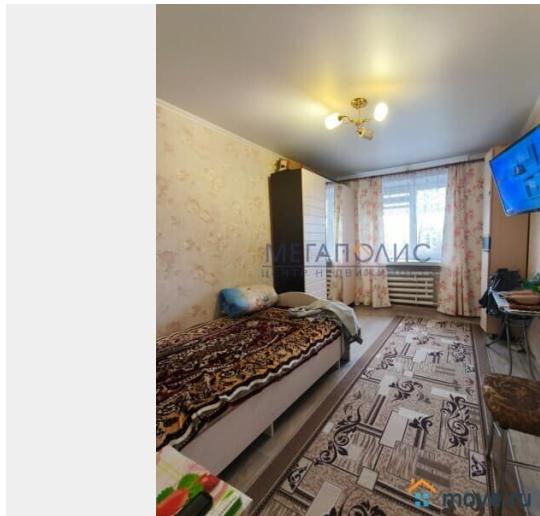
получите бесплатную консультацию и

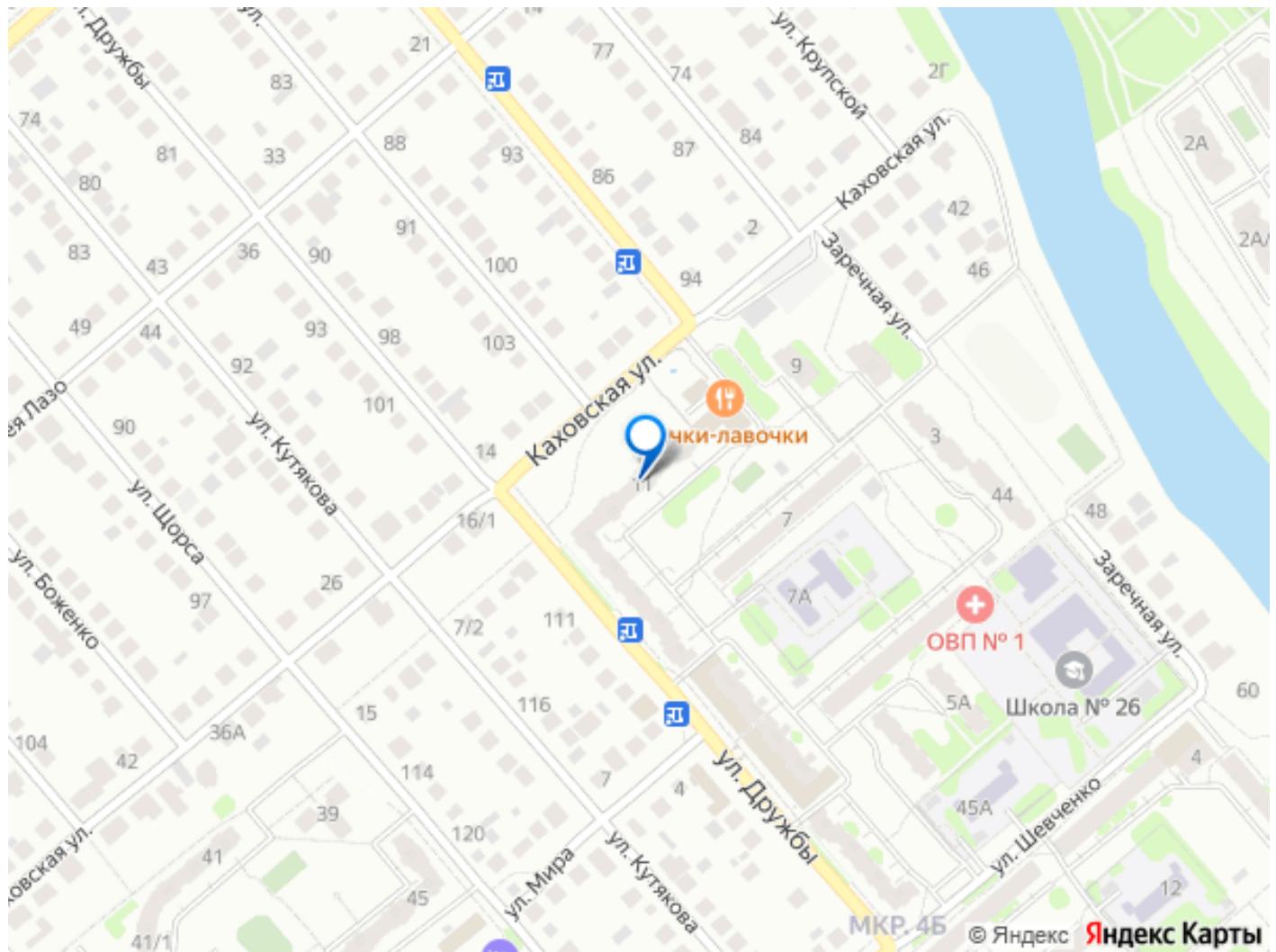
профессиональную помощь в оформлении

ипотеки на самых выгодных условиях!









Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты