

Создано: 20.11.2025 в 11:05

Обновлено: 12.02.2026 в 13:54

**Балаково, улица Каховская, д. 11**

**4 150 000 ₺**

Балаково, улица Каховская, д. 11

Улица

[улица Каховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9286719089>

**Анастасия, Центр недвижимости  
Мегаполис.**

**79272251200**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

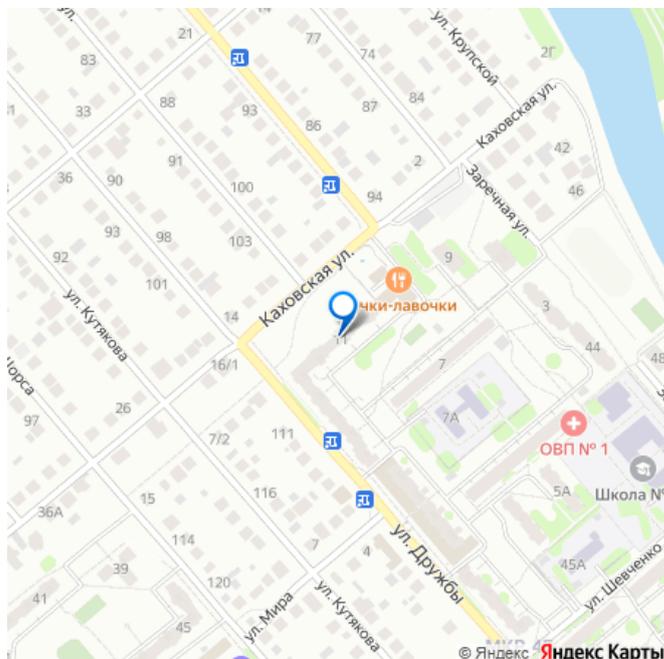
Покупка в ипотеку

да

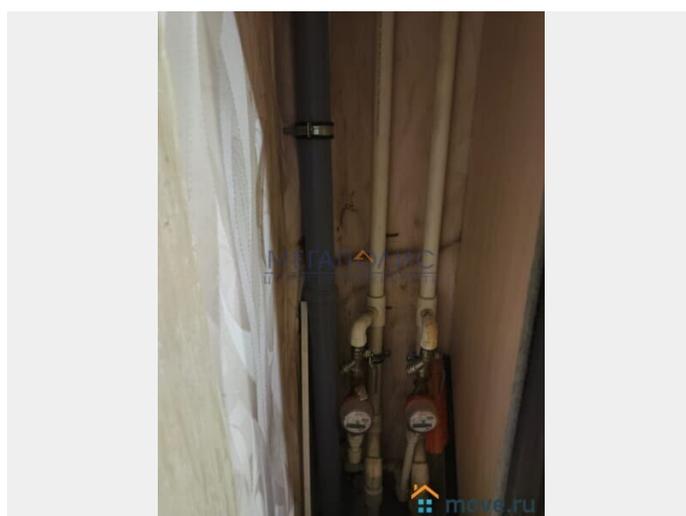
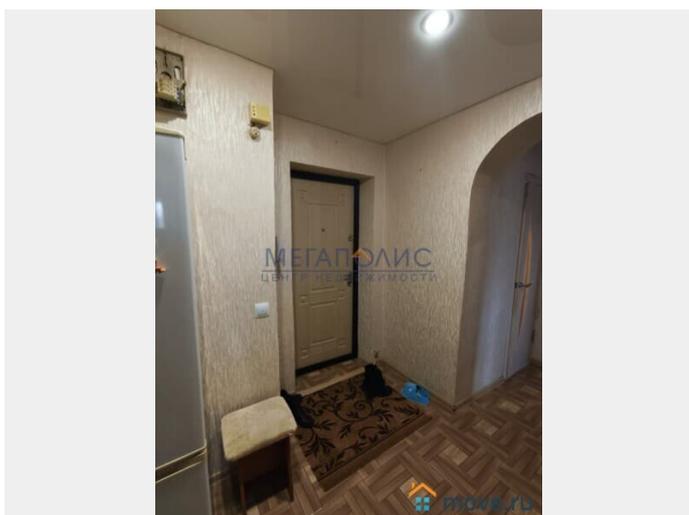
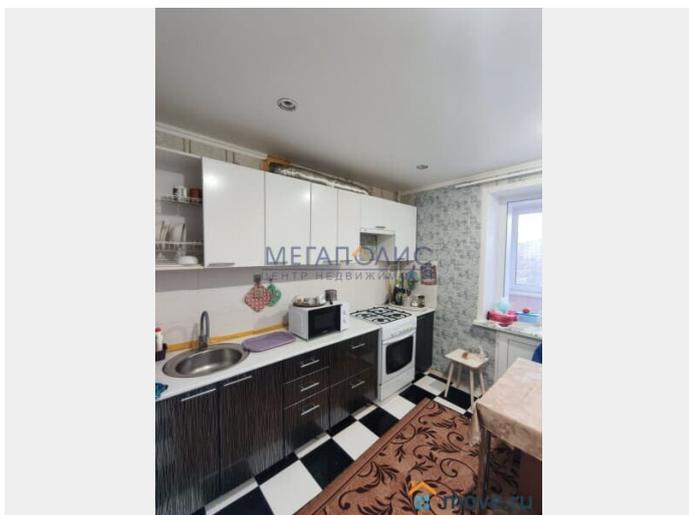
возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

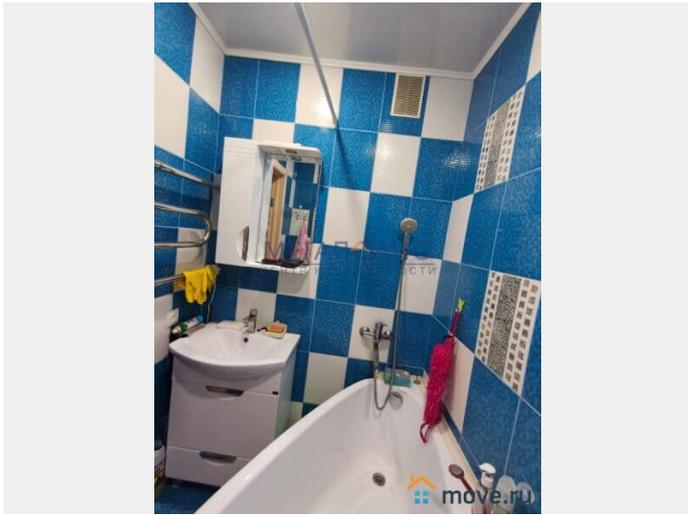
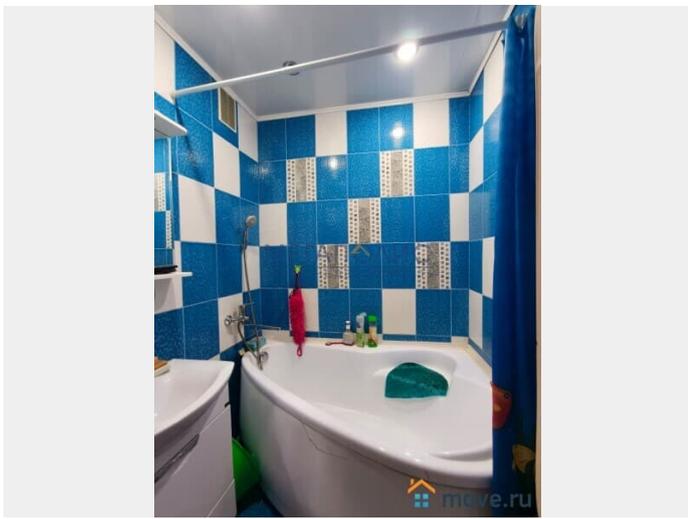
## Описание

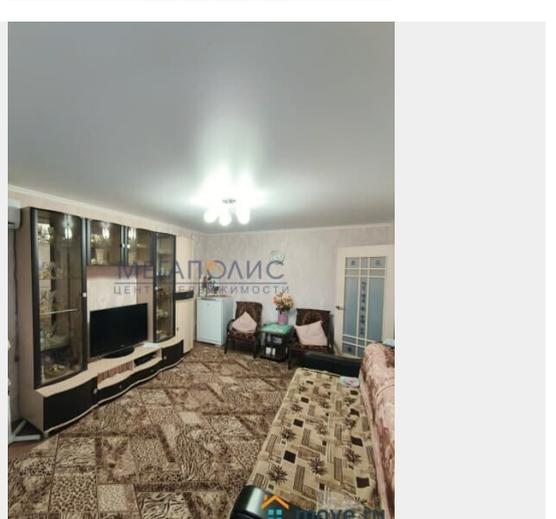
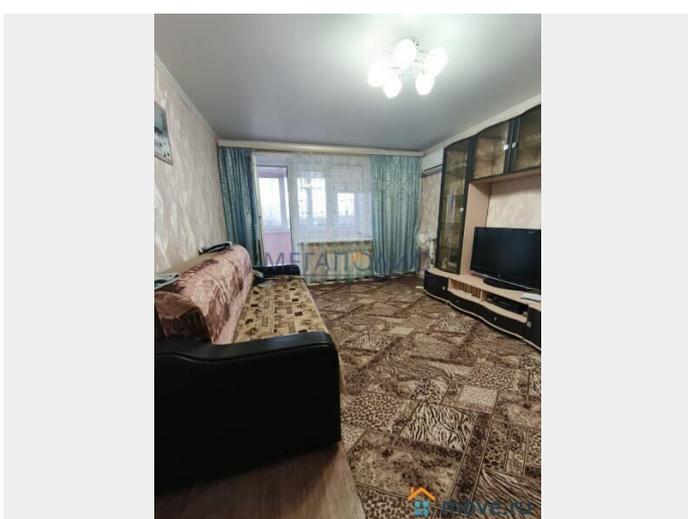
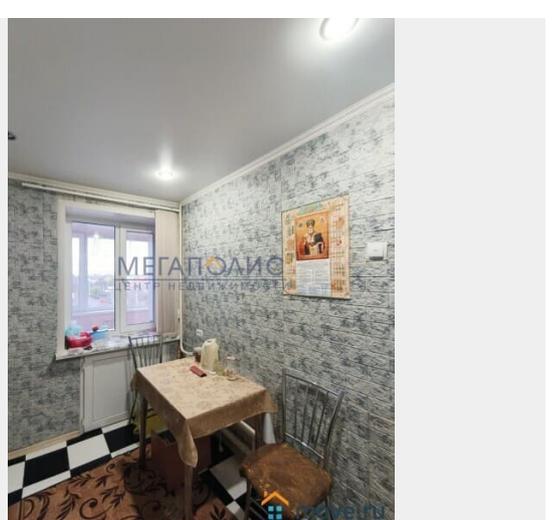
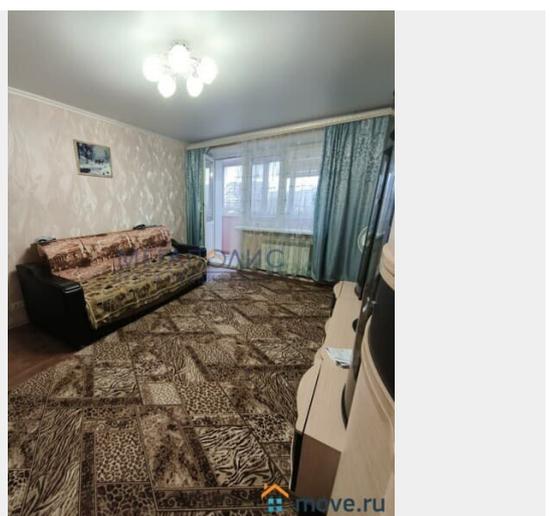
Продается прекрасная 2-х комн. квартира, расположенная в тихом, благоустроенном районе 4Б мкр. О квартире: \* На площади 48,9 кв.м. вас ждет светлая и уютная атмосфера с уютной кухней — 7 м.кв. \* Комфортный 4 этаж; \* Большая застекленная лоджия с видом на улицу; \* Современные пластиковые окна и натяжные потолки создают ощущение простора и стиля; \* Хрущевский холодильник — винтажная особенность квартиры; \* Заменены трубы водоснабжения и канализации — никаких забот о будущем; \* Установлены счетчики на воду и электричество для вашего удобства и экономии; \* Санузел раздельный и облицован кафельной плиткой. О доме: \* Кирпичный 9-ти этажный дом — это тепло и надежность на долгие годы! \* Чистый и ухоженный подъезд — визитная карточка дома. \* Тихий и зеленый двор с детской и спортивной площадками — идеальное место для прогулок и отдыха. Преимущества местоположения: Развитая инфраструктура района обеспечит комфорт и удобство в повседневной жизни. \* Рядом Губернаторский колледж, школы №26 и 19, детские сады №9 и 56 (во дворе) — все

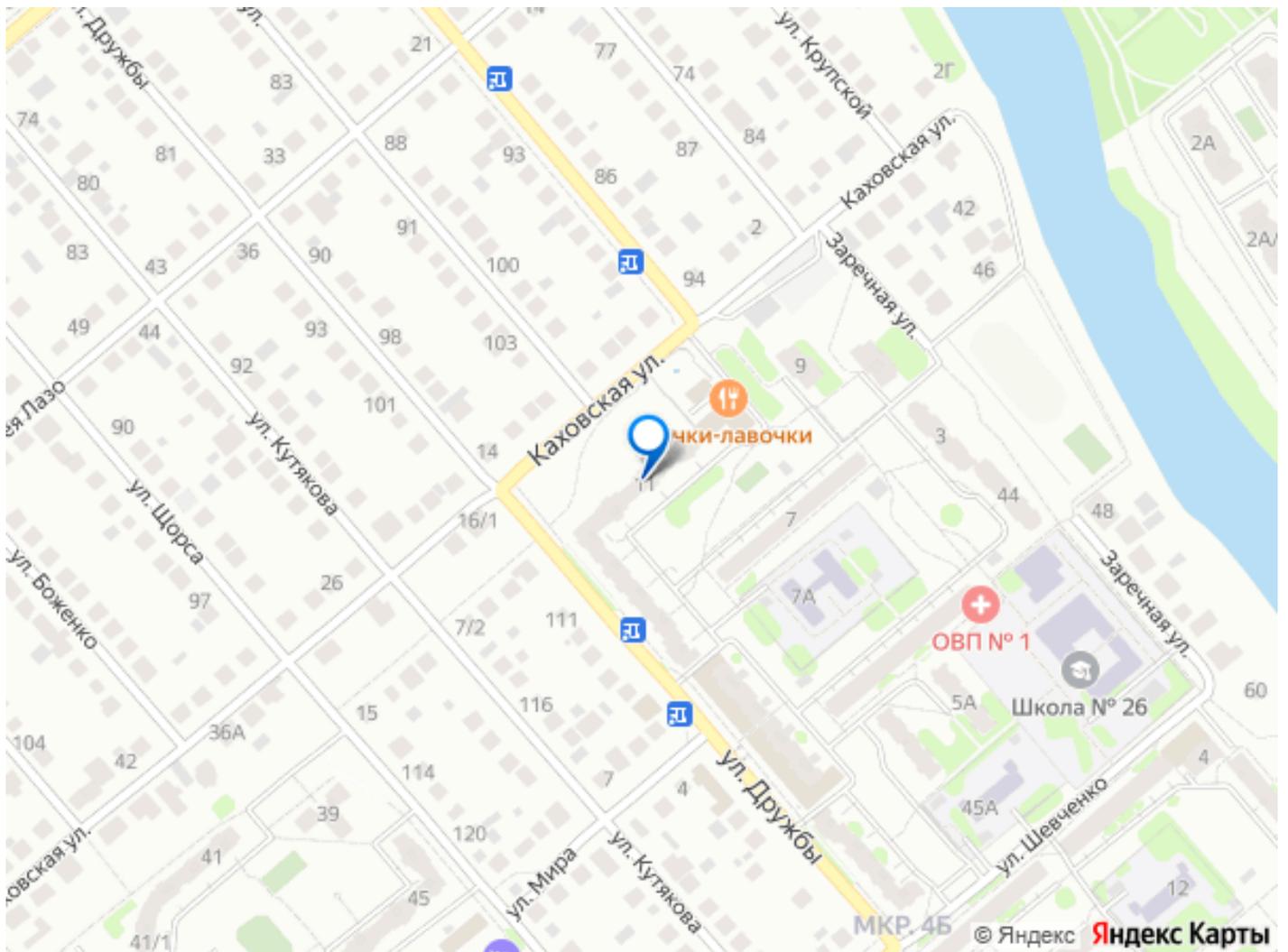


необходимое для вашей семьи рядом! \*  
Близость к Саратовскому каналу –  
возможность наслаждаться природой и  
свежим воздухом. \* Отделение общей  
врачебной практики, аптеки и медцентры,  
Центр реабилитации "Волга" – забота о  
Вашем здоровье всегда под рукой. \* Кафе,  
магазины, рынок и остановки общественного  
транспорта – все это в шаговой доступности!  
Не упустите свой шанс! Эта чудесная  
квартира ждет именно вас! Звоните прямо  
сейчас в центр недвижимости "Мегаполис" и  
получите бесплатную консультацию и  
профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки на самых выгодных условиях!









Move.ru - вся недвижимость России