

Создано: 20.11.2025 в 11:05

Обновлено: 12.02.2026 в 13:54

Балаково, улица Каховская, д. 11

4 150 000 ₽

Балаково, улица Каховская, д. 11

Улица

[улица Каховская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9286719089>

**Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.**

79272251200

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

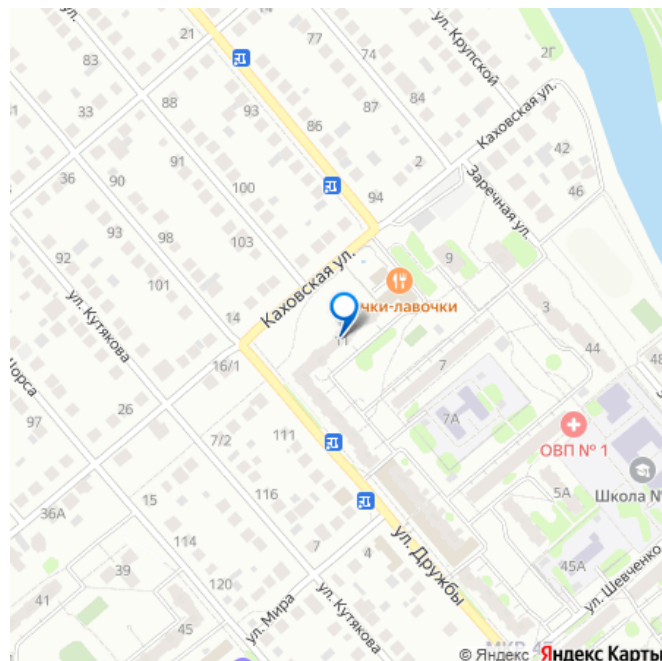
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Продается прекрасная 2-х комн. квартира, расположенная в тихом, благоустроенном районе 4Б мкр. О квартире: * На площади 48,9 кв.м. вас ждет светлая и уютная атмосфера с уютной кухней — 7 м.кв. * Комфортный 4 этаж; * Большая застекленная лоджия с видом на улицу; * Современные пластиковые окна и натяжные потолки создают ощущение простора и стиля; * Хрущевский холодильник — винтажная особенность квартиры; * Заменены трубы водоснабжения и канализации – никаких забот о будущем; * Установлены счетчики на воду и электричество для вашего удобства и экономии; * Санузел раздельный и облицован кафельной плиткой. О доме: * Кирпичный 9-ти этажный дом – это тепло и надежность на долгие годы! * Чистый и ухоженный подъезд – визитная карточка дома. * Тихий и зеленый двор с детской и спортивной площадками – идеальное место для прогулок и отдыха. Преимущества местоположения: Развитая инфраструктура района обеспечит комфорт и удобство в повседневной жизни. * Рядом Губернаторский колледж, школы №26 и 19, детские сады №9 и 56 (во дворе) – все



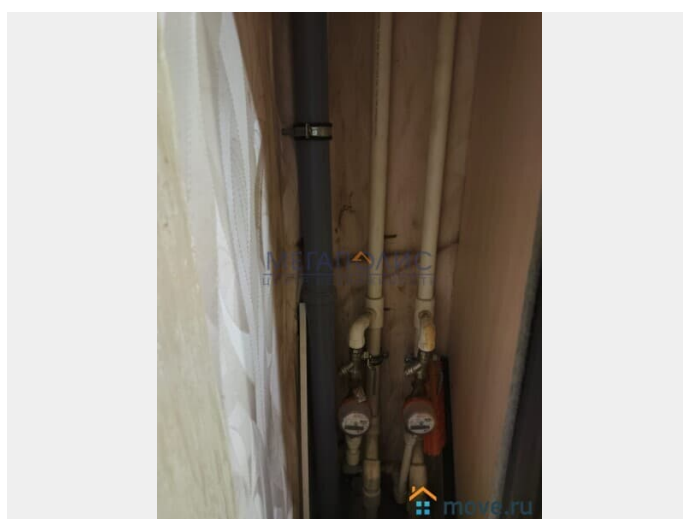
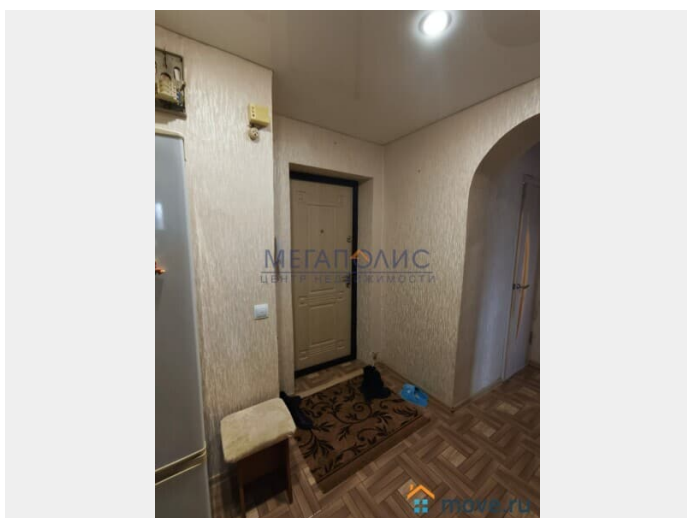
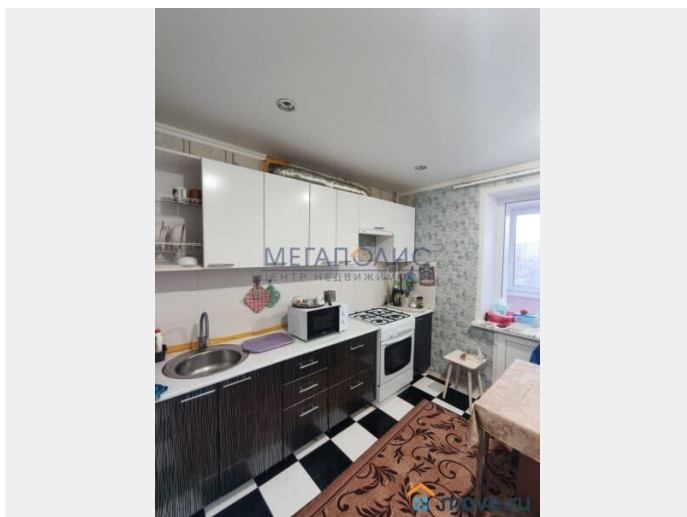
необходимое для вашей семьи рядом! *

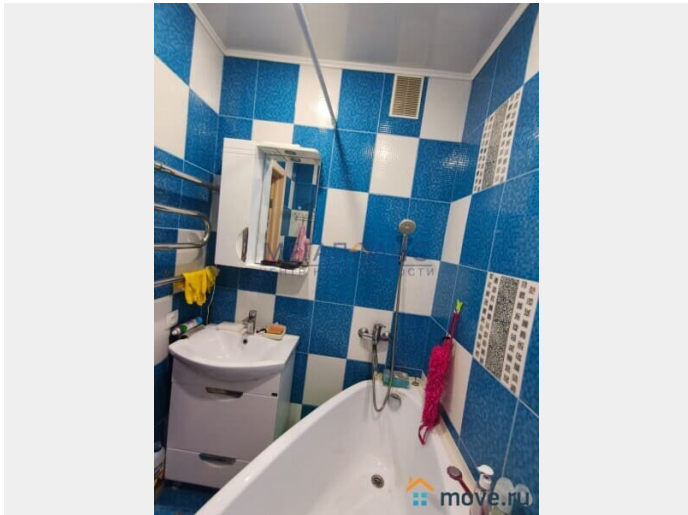
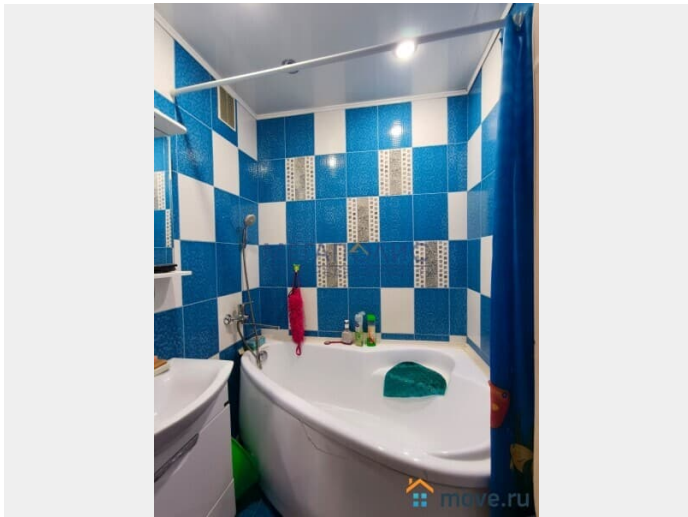
Близость к Саратовскому каналу – возможность наслаждаться природой и свежим воздухом. *

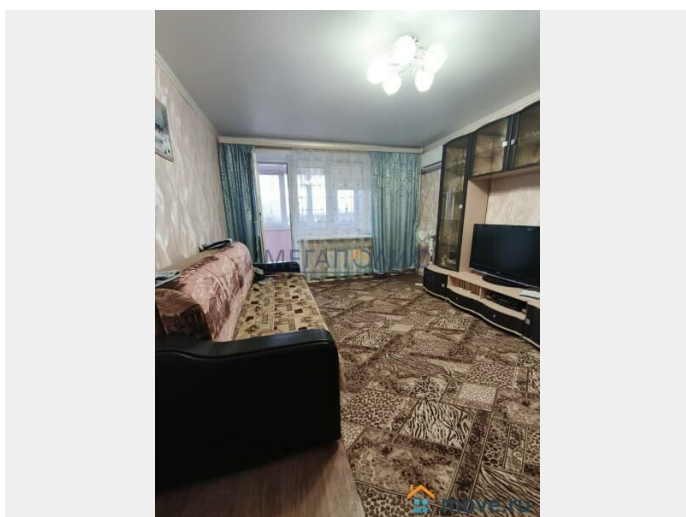
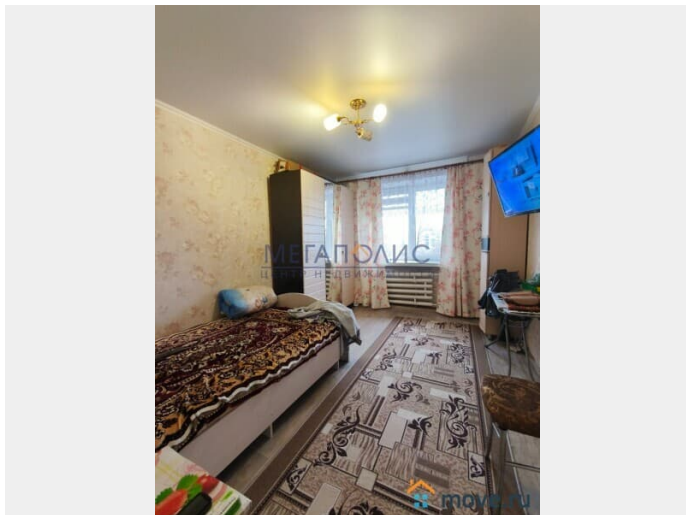
Отделение общей врачебной практики, аптеки и медцентры, Центр реабилитации "Волга" – забота о Вашем здоровье всегда под рукой. *

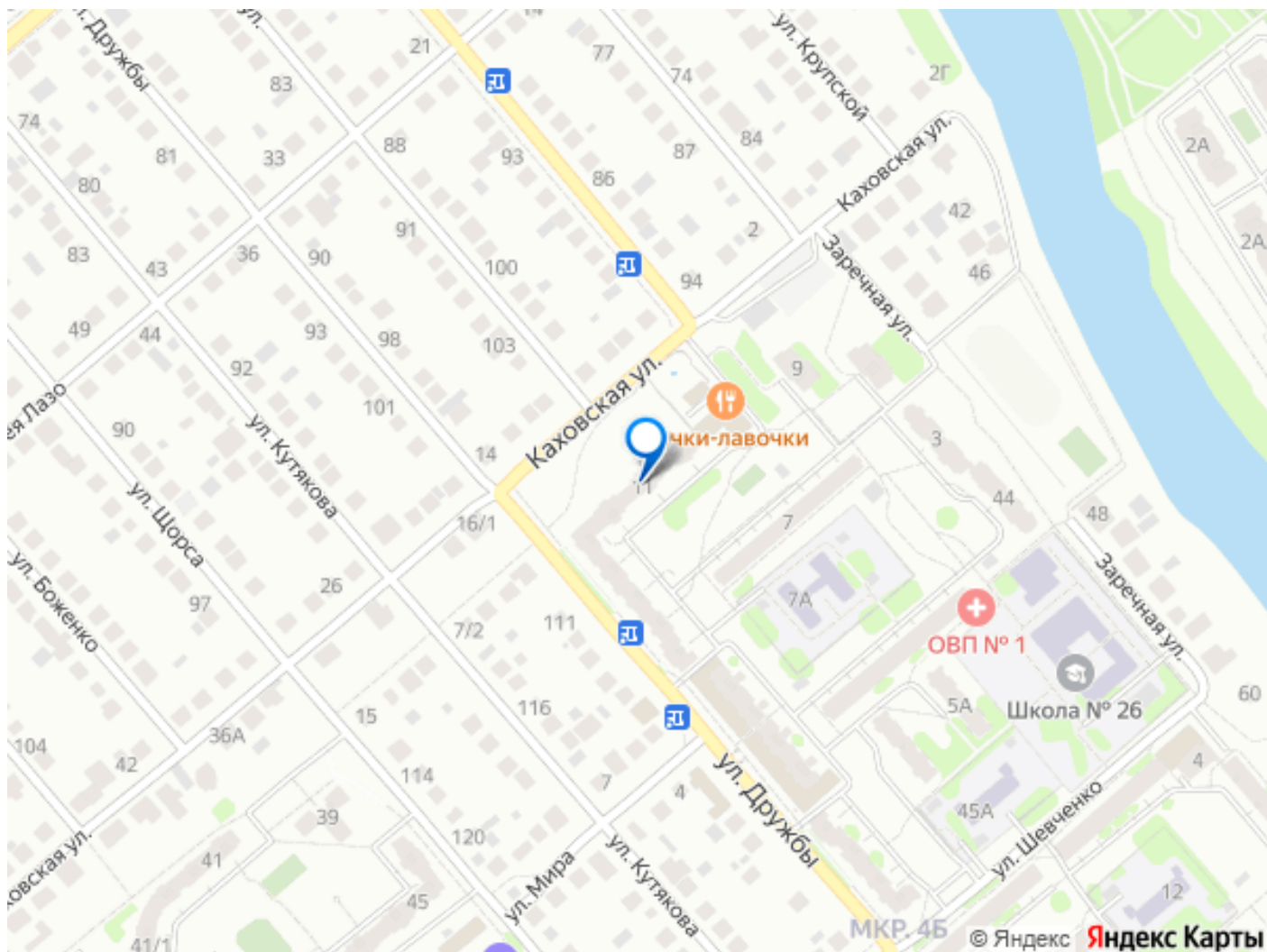
Кафе, магазины, рынок и остановки общественного транспорта – все это в шаговой доступности!

Не упустите свой шанс! Эта чудесная квартира ждет именно вас! Звоните прямо сейчас в центр недвижимости "Мегаполис" и получите бесплатную консультацию и профессиональную помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях!









Move.ru - вся недвижимость России