

Создано: 20.11.2025 в 11:05

Обновлено: 12.02.2026 в 13:54

<https://saratov.move.ru/objects/9286719089>

Анастасия, Центр недвижимости  
Мегаполис.

**79272251200**

**Балаково, улица Каховская, д. 11**

**4 150 000 ₽**

Балаково, улица Каховская, д. 11

Улица

[улица Каховская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

[лоджия](#)

## Тип санузла

раздельный

## Вид из окна

на улицу

## Ремонт

## косметический

## Покупка в ипотеку

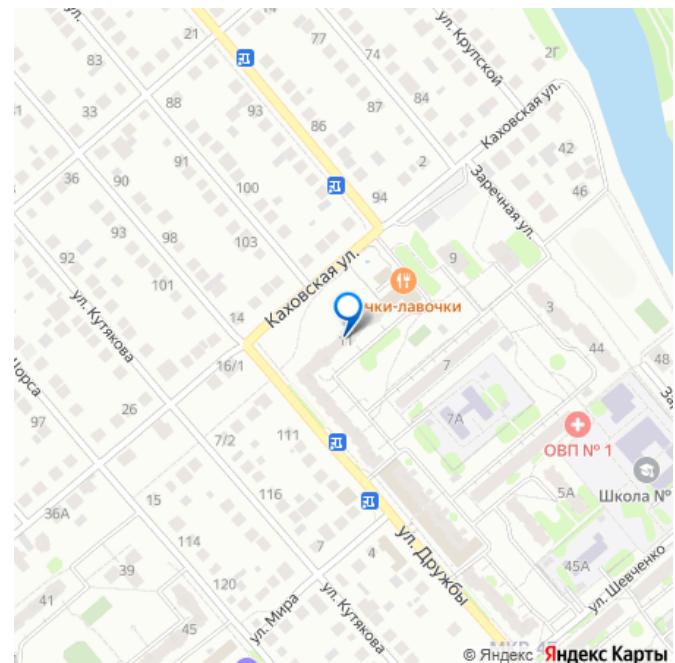
да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

Продается прекрасная 2-х комн. квартира, расположенная в тихом, благоустроенном районе 4Б мкр. О квартире: \* На площади 48,9 кв.м. вас ждет светлая и уютная атмосфера с уютной кухней — 7 м.кв. \* Комфортный 4 этаж; \* Большая застекленная лоджия с видом на улицу; \* Современные пластиковые окна и натяжные потолки создают ощущение простора и стиля; \* Хрущевский холодильник — винтажная особенность квартиры; \* Заменены трубы водоснабжения и канализации — никаких забот о будущем; \* Установлены счетчики на воду и электричество для вашего удобства и экономии; \* Санузел раздельный и облицован кафельной плиткой. О доме: \* Кирпичный 9-ти этажный дом — это тепло и надежность на долгие годы! \* Чистый и ухоженный подъезд — визитная карточка дома. \* Тихий и зеленый двор с детской и спортивной площадками — идеальное место для прогулок и отдыха.

Преимущества местоположения: Развитая инфраструктура района обеспечит комфорт и удобство в повседневной жизни. \* Рядом Губернаторский колледж, школы №26 и 19, детские сады №9 и 56 (во дворе) – все



необходимое для вашей семьи рядом! \*

Близость к Саратовскому каналу -

возможность наслаждаться природой и

свежим воздухом. \* Отделение общей

врачебной практики, аптеки и медцентры,

Центр реабилитации "Волга" - забота о

Вашем здоровье всегда под рукой. \* Кафе,

магазины, рынок и остановки общественного

транспорта - все это в шаговой доступности!

Не упустите свой шанс! Эта чудесная

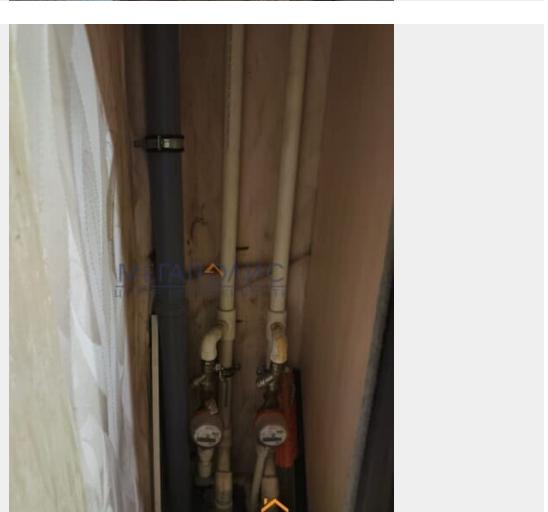
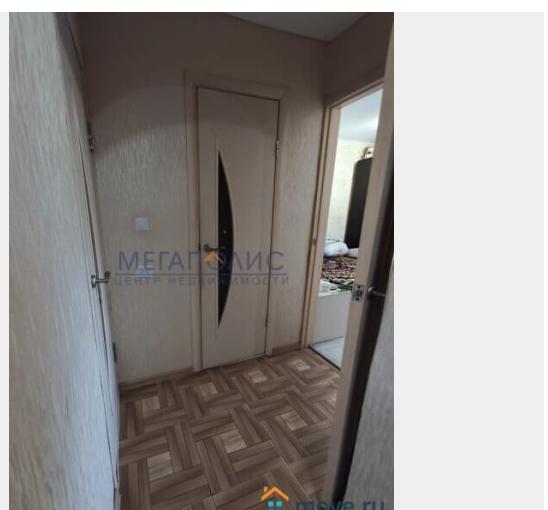
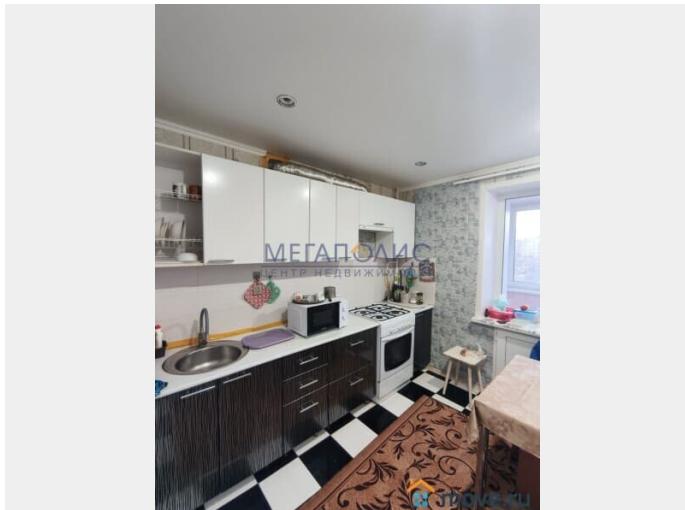
квартира ждет именно вас! Звоните прямо

сейчас в центр недвижимости "Мегаполис" и

получите бесплатную консультацию и

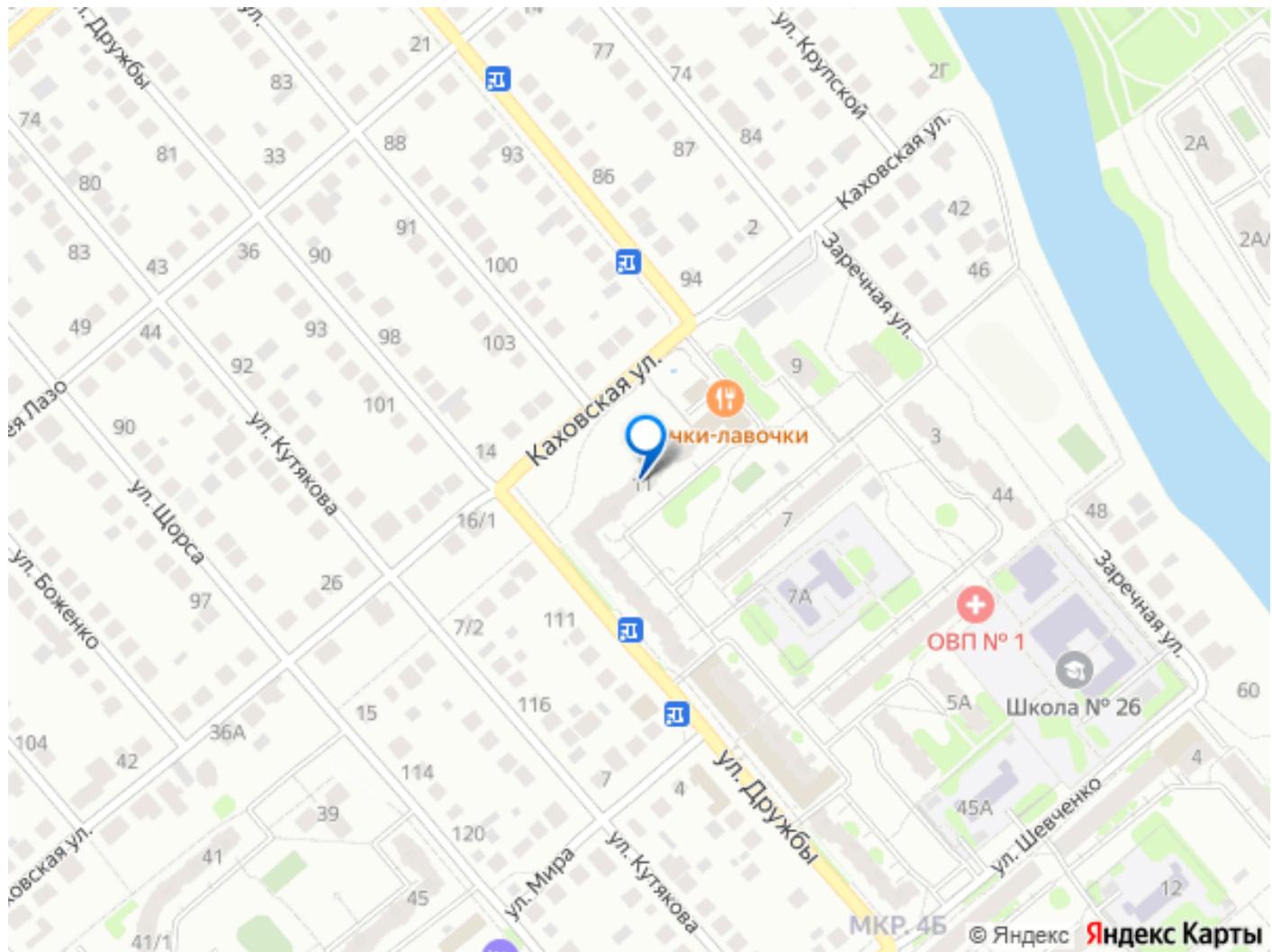
профессиональную помощь в оформлении

ипотеки на самых выгодных условиях!









Move.ru - вся недвижимость России