

О Создано: 21.11.2025 в 19:14

Обновлено: 21.11.2025 в 19:14

## Балаково, улица Комсомольская, д. 39 3 400 000 ₽

Балаково, улица Комсомольская, д. 39

Улица

улица Комсомольская

### https://saratov.move.ru/objects/9286752153

# **Анастасия, Центр недвижимости Мегаполис.**

## 79272251200

для заметок





#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $24 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $7.5 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $40.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

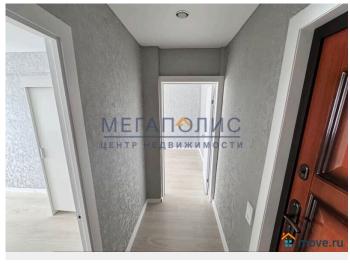
да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продается 2 комн. квартира со свежим ремонтом, в самом сердце Жилгородка! О квартире: Светлая, просторная и очень уютная квартира ждёт Вас! После ремонта в квартире никто не жил! \* Площадь составляет 40,4 кв. метра, а кухня - 7,5 кв.м оптимальное сочетание комфорта и функциональности! \* Квартира расположена на прекрасном 4 этаже; \*Установлены современные приборы учета воды и электричества - полный контроль над вашими расходами; \* Современные стеклопакеты обеспечат тишину и тепло в вашем доме; \* Во всей квартире установлены натяжные потолки, добавляющие элегантности и стиля; \* Новая проводка гарантия безопасности и долговечности; \* Санузел облицован пластиком, пол кафелем. И это еще не все! Кухонный гарнитур остаётся в подарок новым владельцам! Будет легко и приятно начать здесь новую жизнь! О доме: \* Панельный дом - тепло и надежность в любую погоду! \* Тихий, утопающий в зелени двор - идеальное место для игр детей и отдыха, с удобной парковкой! \* Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. Преимущества расположения: Превосходное расположение дома - в тихом районе с развитой инфраструктурой!

\*Детский сад №20 - прямо во дворе! Забудьте о спешке и опозданиях - утро станет спокойным и радостным. Гимназия №1, школы №7 и №12, лицей №2 – все в шаговой доступности! Образование для ваших детей на высшем уровне. \* Совсем недалеко Парк «Старый замок»! Наслаждайтесь свежим воздухом и прогулками. \* Детская и взрослая поликлиники - рядом с домом! \* Разнообразные кафе, рестораны, фитнесклубы и скверы - для приятных прогулок и активного образа жизни. Магазины "Пятёрочка", "Магнит", аптека и почта - в 100 метрах! \* Отличная транспортная доступность - остановка в минуте ходьбы! Станьте счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! В центре недвижимости "Мегаполис" - бесплатная помощь в оформлении ипотеки!



























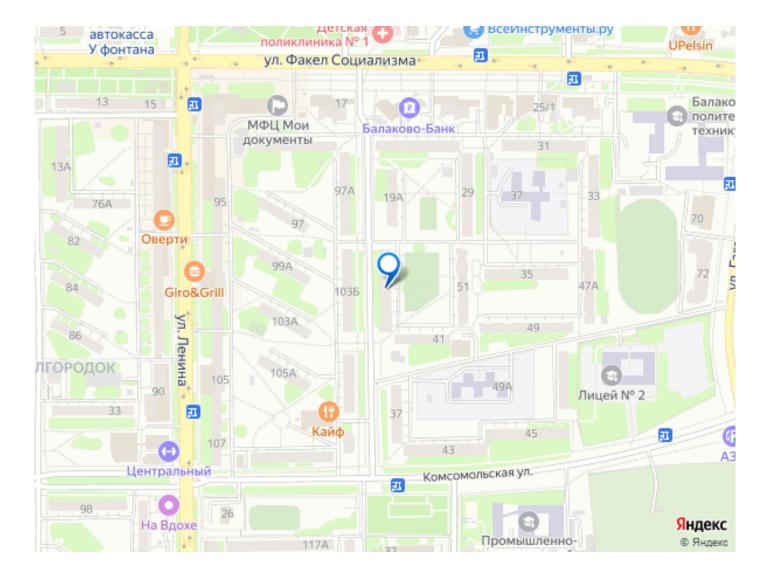












Move.ru - вся недвижимость России