

О Создано: 12.09.2025 в 15:58

Обновлено: 18.11.2025 в 15:49

Балаково, улица Ленина, д. 103

4 250 000 ₽

Балаково, улица Ленина, д. 103

Улица

улица Ленина

https://saratov.move.ru/objects/9284864295

Анастасия, Центр недвижимости Мегаполис.

79272251200

для заметок





Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 37.4 m^2

Площадь кухни

 6.5 M^2

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

				_
раз	пΔ	пь	ш	_11/
vas	ДС	ᄁᄓ	п	ועוכ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

Описание

Номер объекта 13914531 ВНИМАНИЕ! Предлагается к приобретению трехкомнатная квартира в самом сердце Жилгородка, расположенная по адресу: улица Ленина, дом 103. Квартира обладает следующими характеристиками: • Удобное расположение на 7-м этаже, что обеспечивает прекрасный вид и минимум шума. • Застекленный балкон для комфортного отдыха в любое время года. • Общая площадь квартиры составляет 56,3 квадратных метра, комнаты отличаются простором и функциональностью. Установлена входная металлическая дверь. • Счетчики на воду и электроэнергию уже установлены, что позволит Вам экономить на коммунальных платежах! • Окна выходят как на улицу Ленина, так и в тихий, благоустроенный двор. • Закрытая территория двора гарантирует безопасность и спокойствие жильцов. • Содержание подъезда в чистоте и порядке поддерживается на постоянной основе. !!! В подарок новому владельцу остается частично Мебель, Стиральная машинка Indesit, Холодильник Развитая инфраструктура

района: • Квартира находится в эпицентре Жилгородка, в непосредственной близости от ключевых объектов: лицей №2, школа №7, детские сады, Балаковский политехнический техникум, Промышленно-транспортный техникум, поликлиники, остановки общественного транспорта и разнообразные магазины. • В шаговой доступности располагается живописный парк «Старый замок» - идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. • Рынок «Мадонна» и многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) находятся в непосредственной близости, что обеспечивает удобство в решении повседневных задач. Не упустите возможность стать обладателем комфортабельного жилья в престижном районе! Звоните прямо сейчас! Центр недвижимости «Мегаполис» предлагает бесплатную консультацию и помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях.







































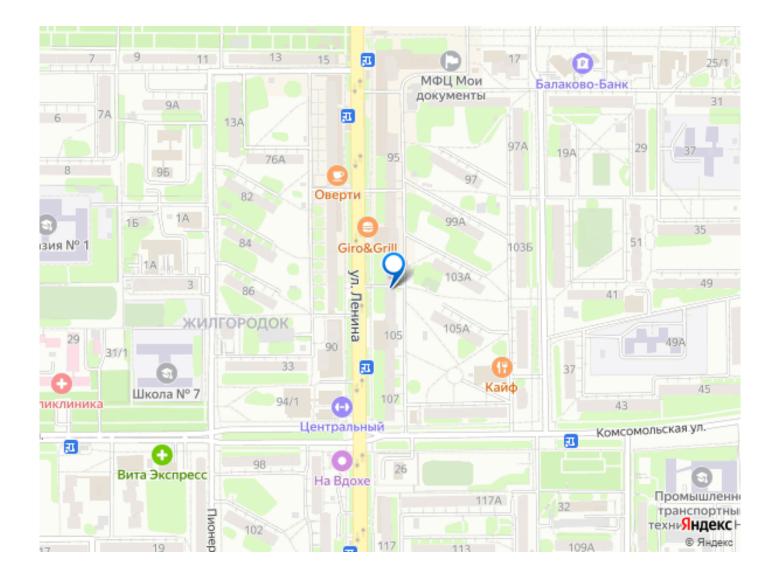












Move.ru - вся недвижимость России