

Создано: 19.09.2025 в 16:53

Обновлено: 26.01.2026 в 12:45

<https://saratov.move.ru/objects/9285037894>

Анастасия, Центр недвижимости  
Мегаполис.

**79272251200**

**Балаково, улица Ленина, д. 105Б**

**3 490 000 ₽**

Балаково, улица Ленина, д. 105Б

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

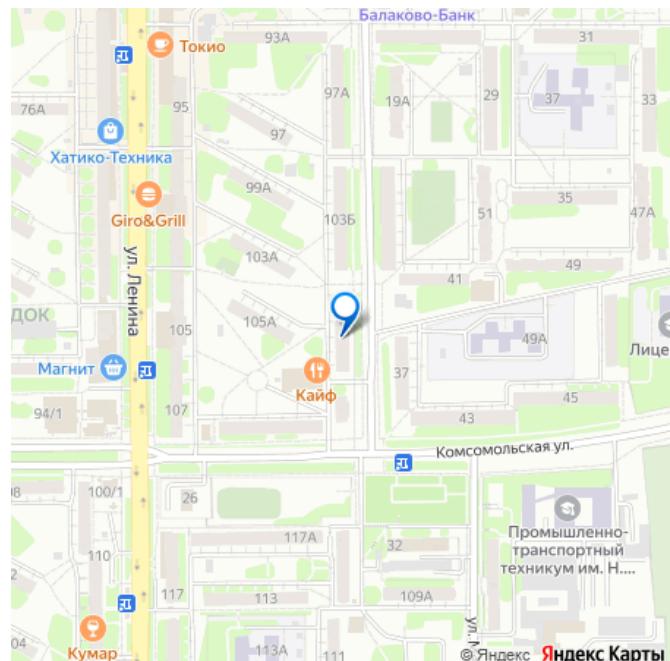
Покупка в ипотеку

да

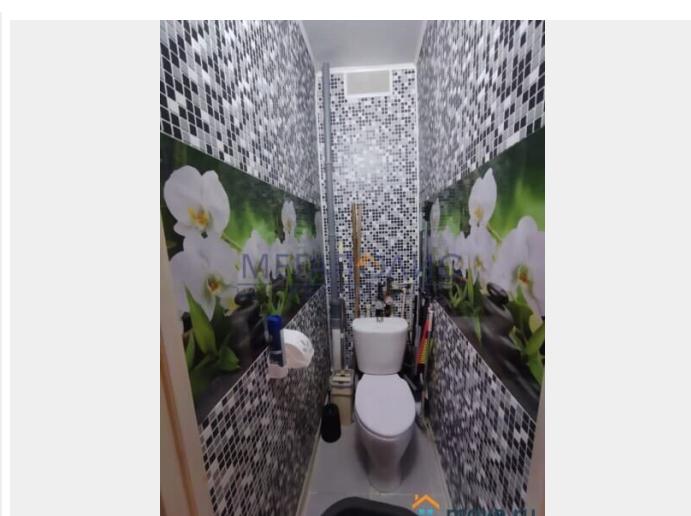
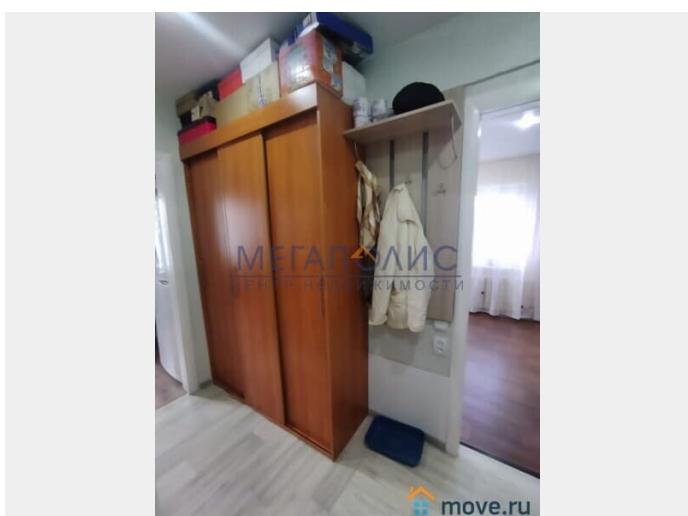
возможна ипотека

## Описание

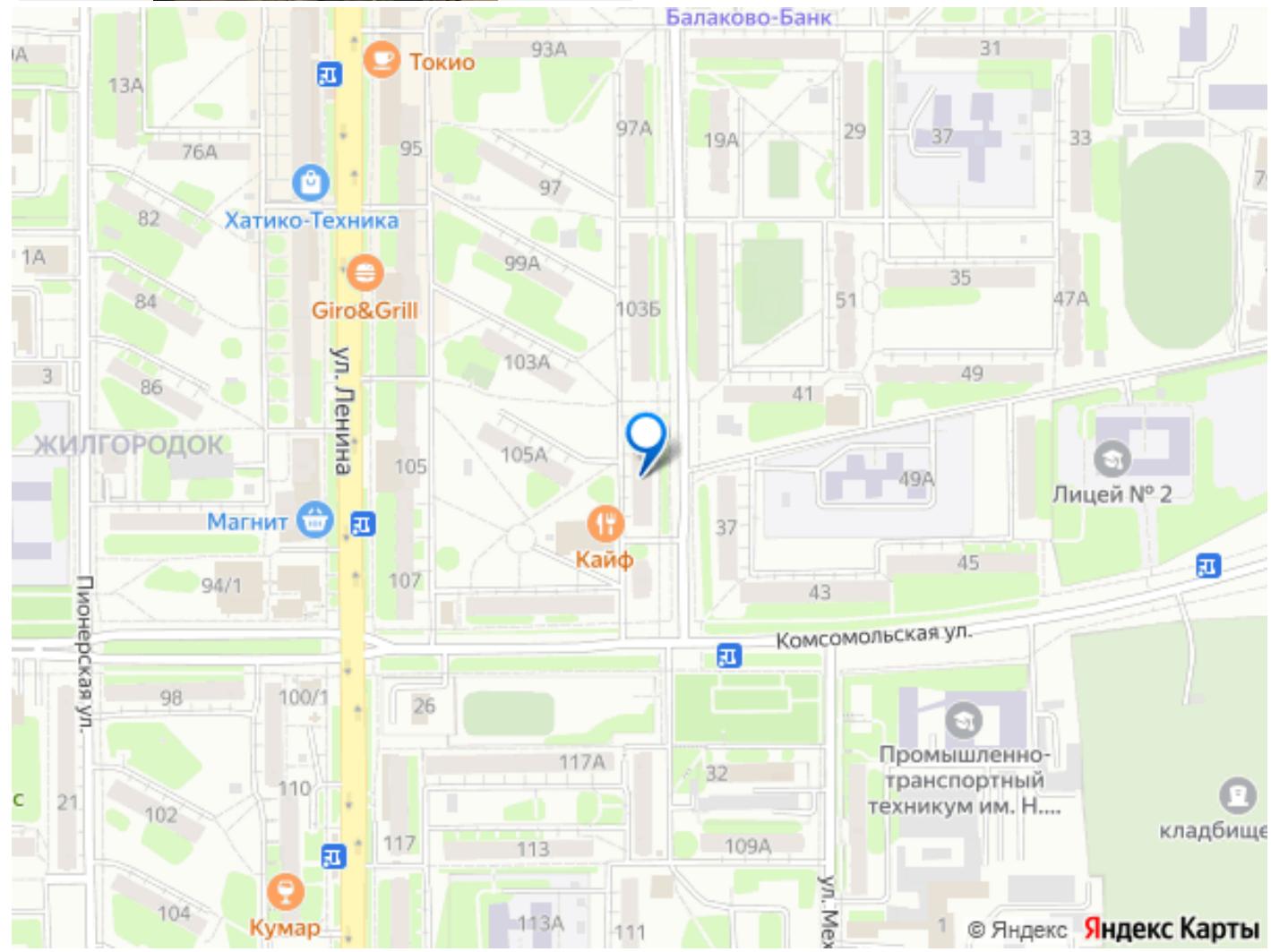
Номер объекта 5904329 Внимание! Продается 3-ком.квартира с качественным ремонтом в центре Жилгородка! О квартире: Общая площадь 49,7 квадратных метра; В квартире выполнен хороший косметический ремонт; Установлены приборы учета расхода газа, воды и электроэнергии. Квартира очень уютная и теплая! В квартире установлено все самое современное: - Заменена сантехника, - Удобные и надежные пластиковые окна, - Стильные натяжные потолки и современные двери. В подарок новому хозяину остается: Замечательный кухонный гарнитур! Шкафы-купе в прихожей и гостиной! Кондиционер! О доме: Дом панельной конструкции, отличается надежностью! Подъезд содержитя в чистоте и порядке ! Двор тихий и благоустроенный! О расположении дома: Квартира находится в центре Жилгородка, в близи ключевых объектов: - Лицей №2, Гимназия №1, школы, детские сады, Балаковский политехнический техникум, Промышленно-транспортный техникум им. Грибанова; - В шаговой доступности располагается живописный детский парк «Старый замок» – идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе; - Рынок «Мадонна» и многофункциональные центры предоставления государственных и



муниципальных услуг (МФЦ) находятся в непосредственной близости, что обеспечивает удобство в решении повседневных задач; - Поликлиника №6, Пенсионный фонд, Комитет образования, отделение Сбербанка — в пешей доступности; - Район богат разнообразием кафе, магазинов, а также остановками общественного транспорта. Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести данную квартиру! Для получения подробной информации и организации просмотра – звоните прямо сейчас! Центр недвижимости "Мегаполис" предлагает бесплатные консультации и помочь в оформлении ипотечного кредита на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России