

Создано: 09.10.2025 в 18:29

Обновлено: 10.02.2026 в 10:36

<https://saratov.move.ru/objects/9285560703>

**Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.**

79272251200

Балаково, улица Ленина, д. 108

4 399 000 ₽

Балаково, улица Ленина, д. 108

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

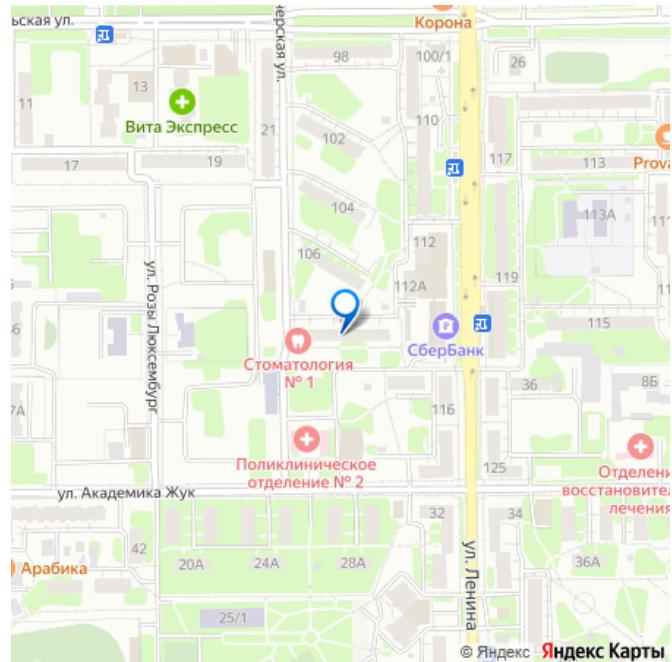
Описание

Номер объекта: 13914729 ВНИМАНИЕ!

Продается 2-х комн. квартира в самом сердце Жилгородка с отличным ремонтом! О

Квартире: залюбуешься! • Удобное расположение на 8-м этаже, с панорамным видом на окрестности! • Застекленный балкон для комфортного отдыха в любое время года. • Общая площадь квартиры составляет 44,9 м.кв., комнаты отличаются простором и функциональностью. • Счетчики на воду и электроэнергию уже установлены, что позволит Вам экономить на коммунальных платежах! • Установлены современные стеклопакеты и стильные натяжные потолки. • Санузел в кафельной плитке - эстетика и практичность в каждой детали! !!! Прекрасный подарок! Новому владельцу остается мебель и техника, которую Вы видите на фото! О доме:

• Надежный кирпичный дом! • Заменены лифтовые кабины на новые, совершенно бесшумные! • Доброжелательные соседи! • Зеленый, тихий двор - идеальное место для отдыха и игр детей, с удобной парковкой для Вашего автомобиля! • Содержание подъезда в чистоте и порядке поддерживается на постоянной основе. Преимущества местоположения: • Лучшие образовательные учреждения в шаговой доступности -



престижный лицей, гимназия, школы и детские сады – инвестиция в будущее Ваших детей! • Спортивный комплекс «Альбатрос» – аквапарк с водными горками для активного отдыха и укрепления здоровья всей семьи! • Поликлиника, Пенсионный фонд, Комитет образования и отделение Сбербанка – все необходимые учреждения в двух шагах от Вашего дома, экономия Ваше драгоценное время! • Разнообразные кафе, магазины и остановки общественного транспорта – удобство на каждый день! Не упустите волшебную возможность обрести свой уголок счастья! Позвоните прямо сейчас, и ключи от новой жизни могут оказаться в Ваших руках!

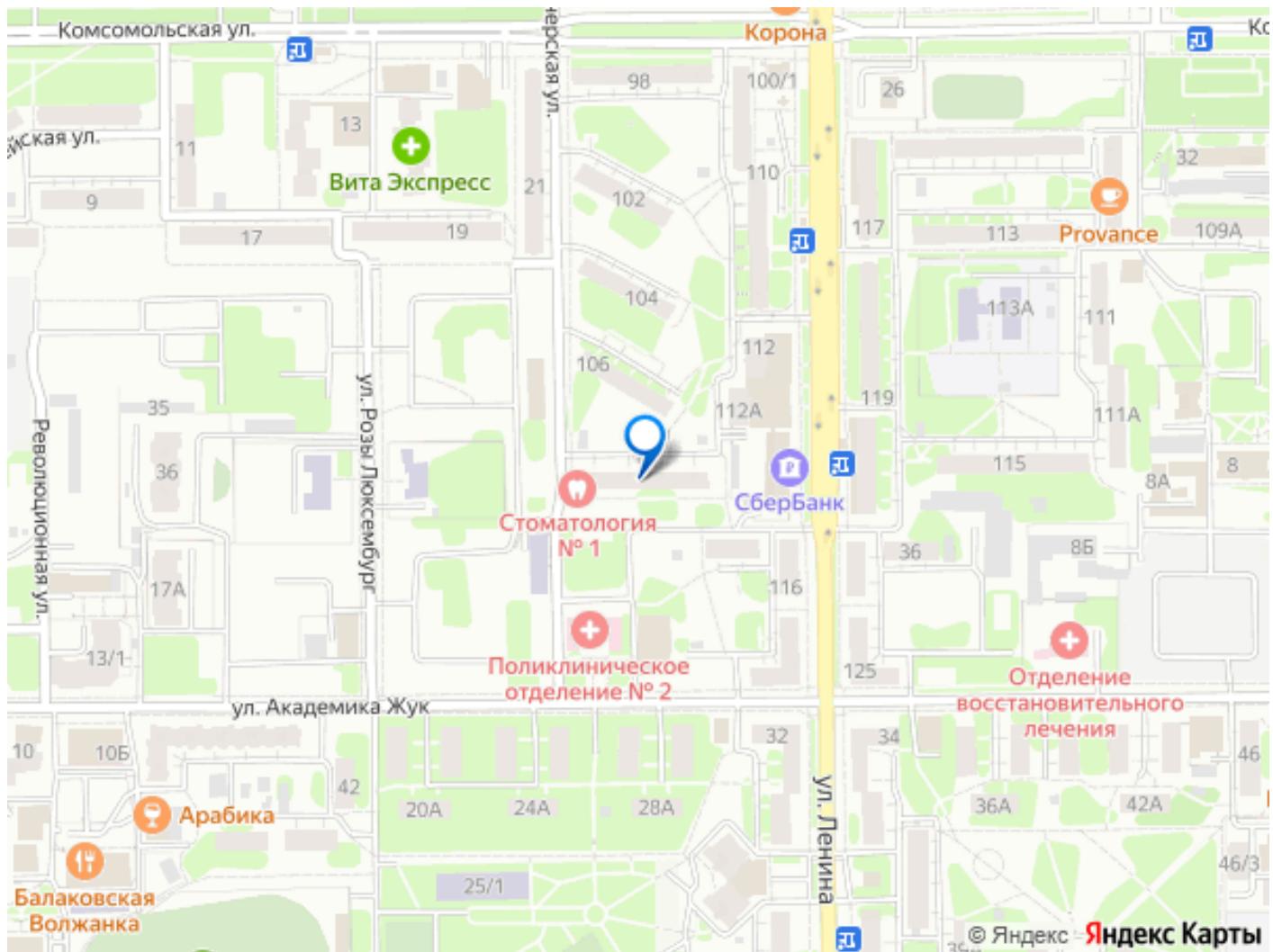
В центре недвижимости "Мегаполис" Вас ждет радушный прием и экспертная консультация. Мы превратим сложный процесс оформления ипотеки в легкую и приятную прогулку, добившись для вас самых выгодных условий!











Move.ru - вся недвижимость России