

Создано: 23.09.2025 в 09:32

Обновлено: 23.09.2025 в 09:32

Балаково, улица Ленина, д. 78

2 200 000 ₽

Балаково, улица Ленина, д. 78

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

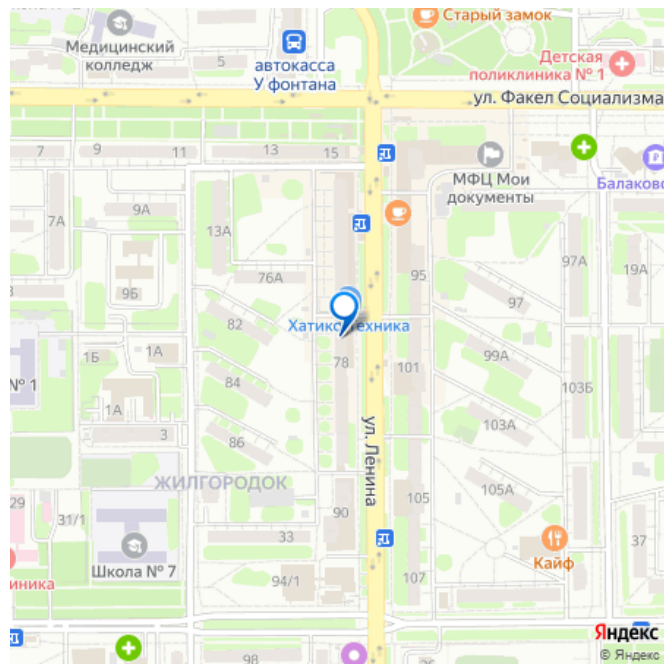
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9285125248>

**Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.**

79272251200

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объекта 13914618 Предлагаем к покупке 1-ком. квартиру под ремонт в экологически чистом уголке города О квартире: Квартира ждет ремонта, что является прекрасным шансом для реализации Ваших дизайнерских идей. * Общая площадь составляет 29,7 кв.м; * Имеются счетчики (газ, вода, электричество); * Все трубы заменены на пластиковые * Во всех комнатах установлены пластиковые окна и гарантируют тишину и тепло; * На кухне встроенный шкаф ("хрущевский холодильник"); * Балкон обновлен и застеклен новыми стеклопакетами; * Установлена новая входная дверь, а также при желании можно оставить шкафы на кухне О доме: * Кирпичный дом с хорошей теплоизоляцией! * Окна квартиры выходят на центральную улицу - Ленина! * Чистый подъезд, в котором регулярно проводится уборка! * Тихий и уютный двор с зелеными насаждениями! Преимущества местоположения: - Дом находится в чудесном, экологически благоприятном

районе. - В непосредственной близости расположены школы, Гимназия №1, детские сады и поликлиники – идеально для семей с детьми. - Всего в нескольких шагах от дома находится Аллея Победы и живописный парк «Старый Замок» – прекрасное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. - Рядом Рынок «Мадонна», МФЦ и Управление образования г.Балаково для решения любых жизненных задач - Удобная транспортная развязка позволит Вам быстро добраться в любую точку города. Не упустите возможность! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества! Ипотека? Легко! Поможем оформить заявку абсолютно бесплатно в центре недвижимости "Мегаполис"!

