

🕒 Создано: 22.10.2025 в 14:43

Обновлено: 02.12.2025 в 08:25

Балаково, улица Ленина, д. 86

3 300 000 ₽

Балаково, улица Ленина, д. 86

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

46.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9285908860>

**Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.**

79272251200

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

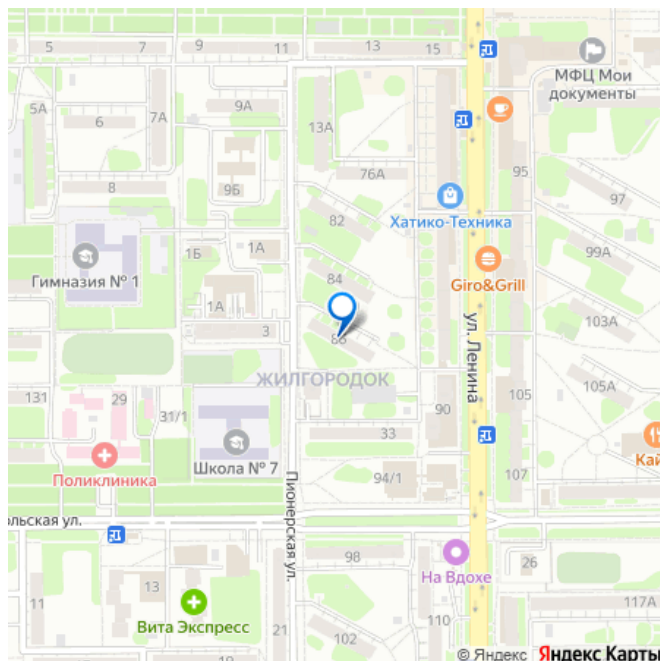
Покупка в ипотеку

да

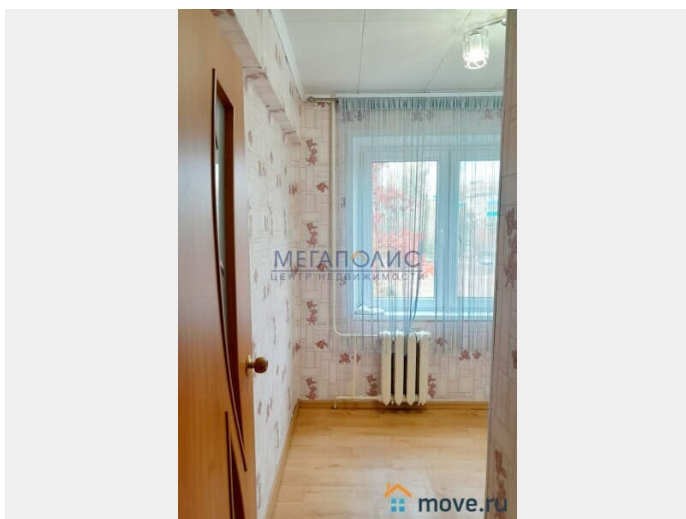
возможна ипотека

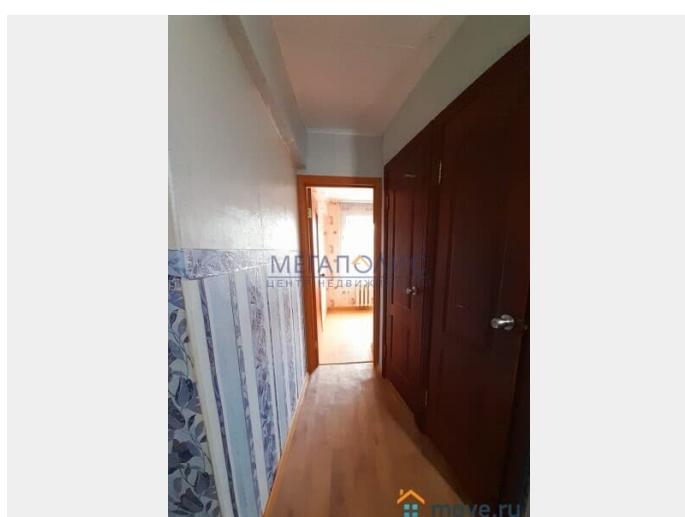
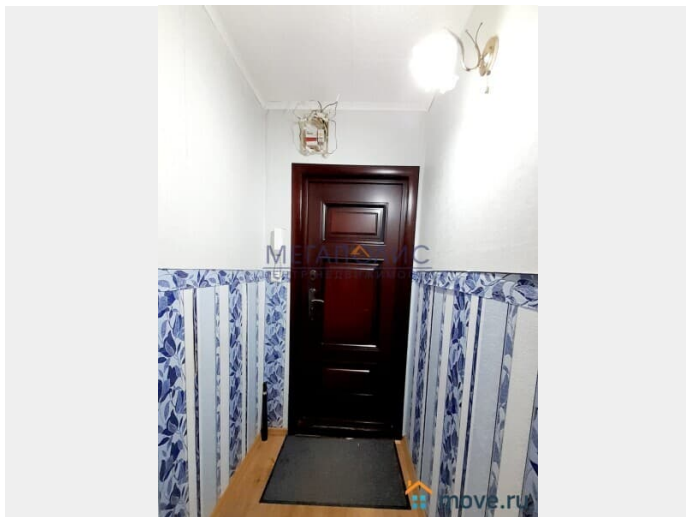
Описание

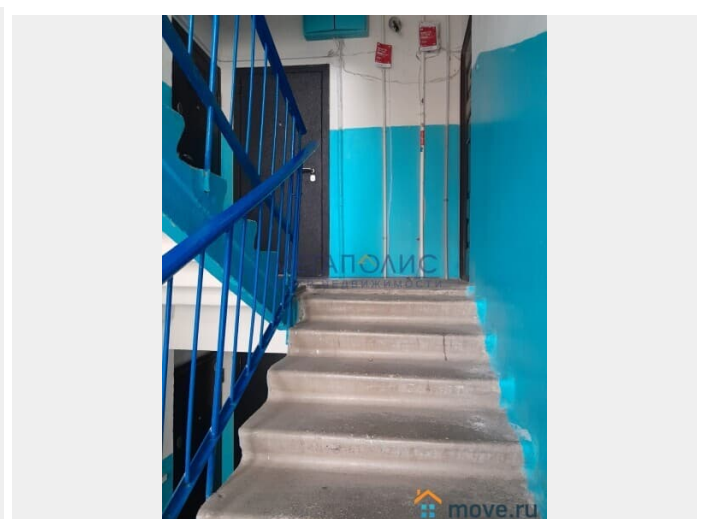
Номер объекта: 13914770 Продается 2-х ком.квартира в прекрасном районе Жилгородка с развитой инфраструктурой О квартире: Оцените эту светлую и уютную квартиру, расположенную на комфортном третьем этаже! • Общая площадь – 46,7 квадратных метров продуманного пространства. • Установлены приборы учета коммунальных ресурсов (газ, вода, электроэнергия) – забудьте о переплатах! • Полностью заменена система труб на современные пластиковые – гарантия надежности и долговечности! • Все окна заменены на пластиковые стеклопакеты – тепло и тишина в каждом уголке! • Предусмотрена ниша для обустройства удобной гардеробной. • Обновленный балкон с новыми стеклопакетами ждет своих хозяев! • Новая входная дверь обеспечит Вашу безопасность и спокойствие. О доме: * Панельный надежный дом! * Всегда чистый подъезд, в котором регулярно проводится уборка! * Тихий и уютный двор, утопающий в зелени и приветливые соседи! Преимущества местоположения: Дом находится в чудесном, экологически благоприятном районе. -

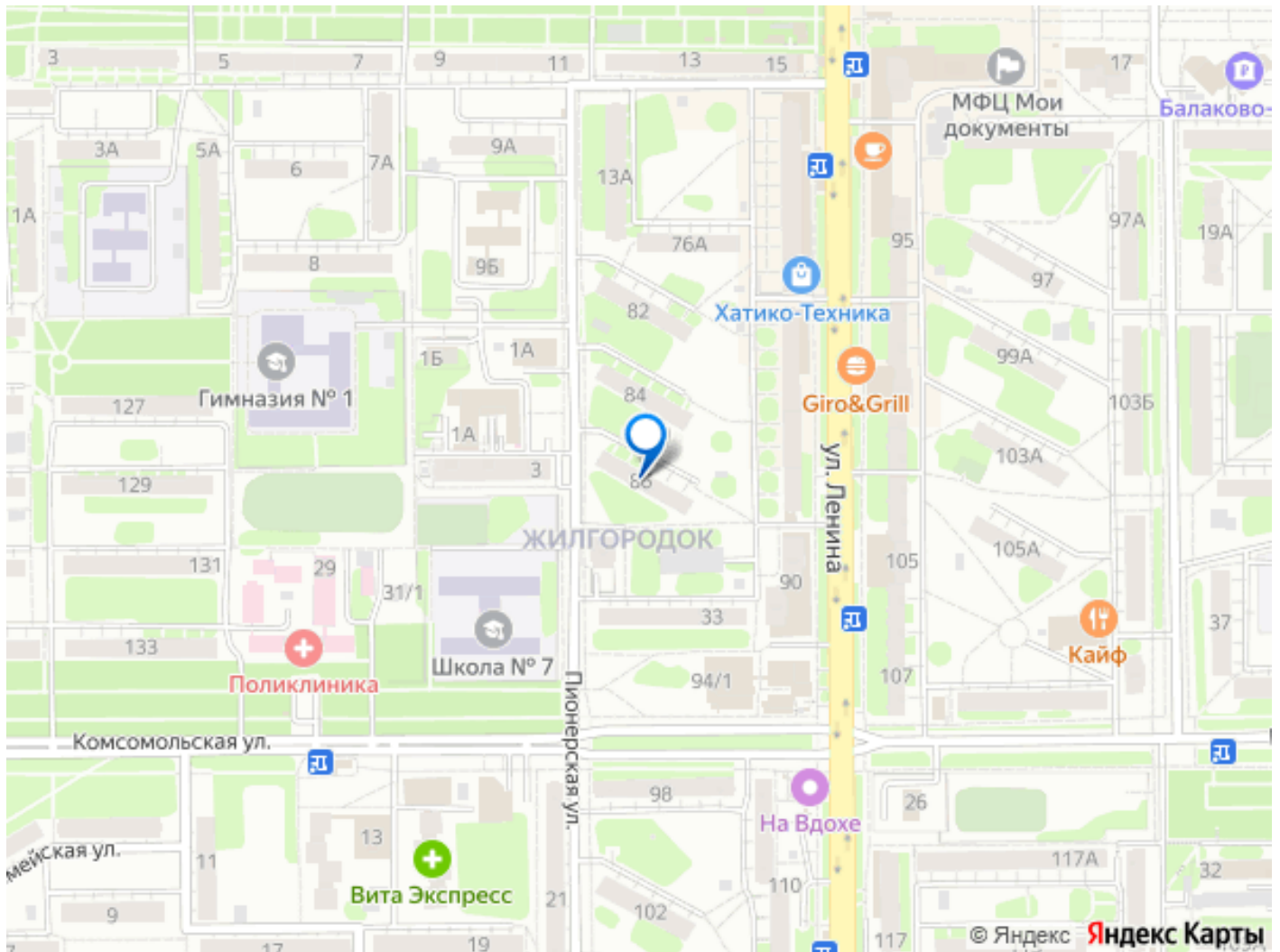


Школы, гимназия №1, детские сады и поликлиники – все в шаговой доступности, идеально для семей с детьми! - Аллея Героев и живописный парк «Старый Замок» – всего в нескольких минутах ходьбы, прекрасное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе! - Рынок «Мадонна» для выгодных покупок, МФЦ и Управление образования г. Балаково – все необходимые учреждения под рукой! - Спортивный комплекс «Альбатрос» с водными горками (10 минут неспешным шагом) позволит быть всегда в тонусе, а удобная транспортная развязка позволит Вам быстро добраться в любую точку города. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Это отличное предложение на рынке! Центр недвижимости «Мегаполис» предоставит бесплатную консультацию и поможет оформить ипотеку на самых выгодных условиях!









Move.ru - вся недвижимость России