

🕒 Создано: 24.10.2025 в 09:55

Обновлено: 24.10.2025 в 09:55

Балаково, улица Ленина, д. 95

3 750 000 ₽

Балаково, улица Ленина, д. 95

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9285991052>

**Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.**

79272251200

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

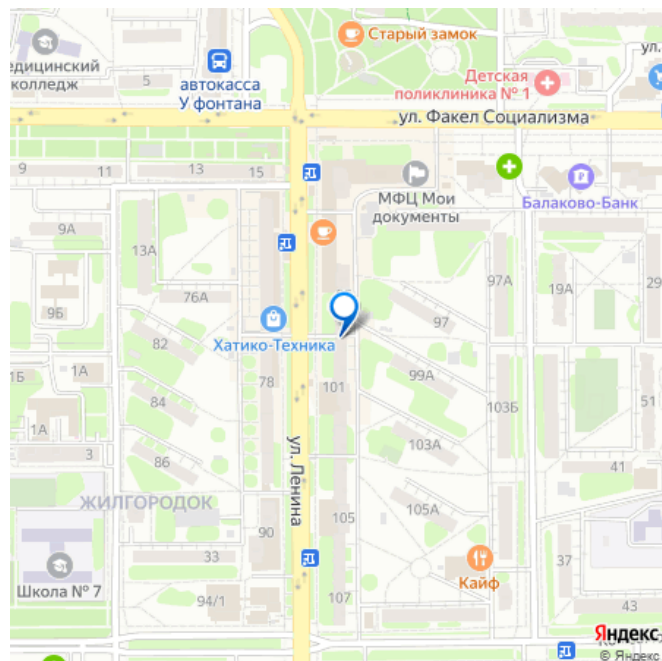
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Номер объекта 81 Продаю 2-ком. квартиру на центральной улице Жилгородка рядом с рынком Мадонна О квартире: Уютная, теплая, светлая и просторная квартира. • Общая площадь – 44,4 квадратных метра, где хватит места для Вашей семьи; • Никаких забот с коммуналкой: установлены счетчики на газ, воду и электричество; • Все трубы заменены на пластиковые, установлена новая сантехника; • Новые пластиковые стеклопакеты надежно защищают от городского шума и сохраняют тепло Вашего дома. • Электрика – произведена полная замена проводки. • Застекленный балкон – Ваш личный уголок с видом на оживленную улицу. • Идеальный пол для комфорта: ламинат, приятный на ощупь и легкий в уходе. В новый дом без хлопот! В квартире остается: кухонный гарнитур, спальный гарнитур, кондиционер, стиральная машинка! О доме: * Кирпичный дом с хорошей теплоизоляцией! * Окна квартиры выходят на центральную улицу - Ленина * Чистый подъезд, в котором регулярно



проводится уборка! * Тихий и уютный двор с зелеными насаждениями и детской площадкой! Преимущества местоположения: Дом находится в чудесном, экологически благоприятном районе. - Школы, гимназия, детские сады и поликлиники - все под рукой! Идеально для семей с детьми. - Аллея Героев и парк «Старый Замок» - всего пара шагов от дома! Прогулки на свежем воздухе - ваше лекарство от стресса. - Рынок «Мадонна», МФЦ, медцентры, банки и Управление образования - все необходимое для решения любых задач. - Кафе и магазины на каждом шагу - побалуйте себя и близких! - Транспортная развязка - быстро и удобно добираться в любую точку города! Не упустите возможность! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества! Центр недвижимости «Мегаполис» предоставит бесплатную консультацию и поможет оформить ипотеку на самых выгодных условиях!

