

Создано: 07.04.2026 в 15:58

Обновлено: 07.04.2026 в 15:58

**Анастасия, Центр недвижимости  
Мегаполис.**

**79272251200**

**Балаково, улица Проспект Героев, д. 46**

**3 550 000 ₺**

Балаково, улица Проспект Героев, д. 46

Улица

[улица Проспект Героев](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в развитом микрорайоне - отличный выбор для семьи! Светлое жильё с удобной планировкой и всей необходимой инфраструктурой рядом. Общая площадь - 40,3 м<sup>2</sup>, жилая площадь - 24 м<sup>2</sup>, площадь кухни - 6 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты, отдельный санузел - комфортно для семьи из нескольких человек. Выполнен ремонт - пластиковые окна, натяжные потолки, заменены трубы, новая электропроводка. В подарок покупателям остается кухонный гарнитур, кондиционер, холодильник, кухонный стол, 2х-спальная кровать, остальное - по договоренности. Хорошие соседи, чистый подъезд. В доме был проведен капитальный ремонт подвала и крыши. Двор: ухоженная территория, детская площадка. В шаговой доступности - детские сады и школы, магазины и аптеки, остановки общественного транспорта - удобно добираться в любую часть города, зелёные зоны поблизости - места для прогулок и отдыха с семьёй. Хорошая транспортная доступность - легко выехать в центр или на объездную дорогу. Юридические детали: один собственник; без обременений и ограничений. Возможен обмен на 1-комнатную квартиру в 5А, 6, 7 микрорайонах. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! ЗВОНИТЕ! В центре недвижимости Мегаполис вы сможете бесплатно подать заявку на ипотеку!







