

🕒 Создано: 12.09.2025 в 15:20

Обновлено: 27.11.2025 в 16:12

**Балаково, улица Проспект Героев, д. 52**

**2 940 000 ₽**

Балаково, улица Проспект Героев, д. 52

Улица

[улица Проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

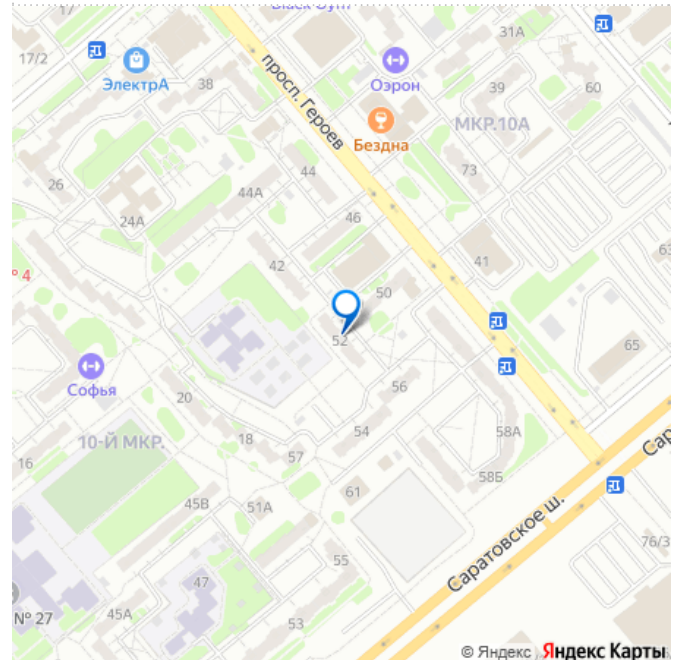
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, мусоропровод, парковка

## Описание

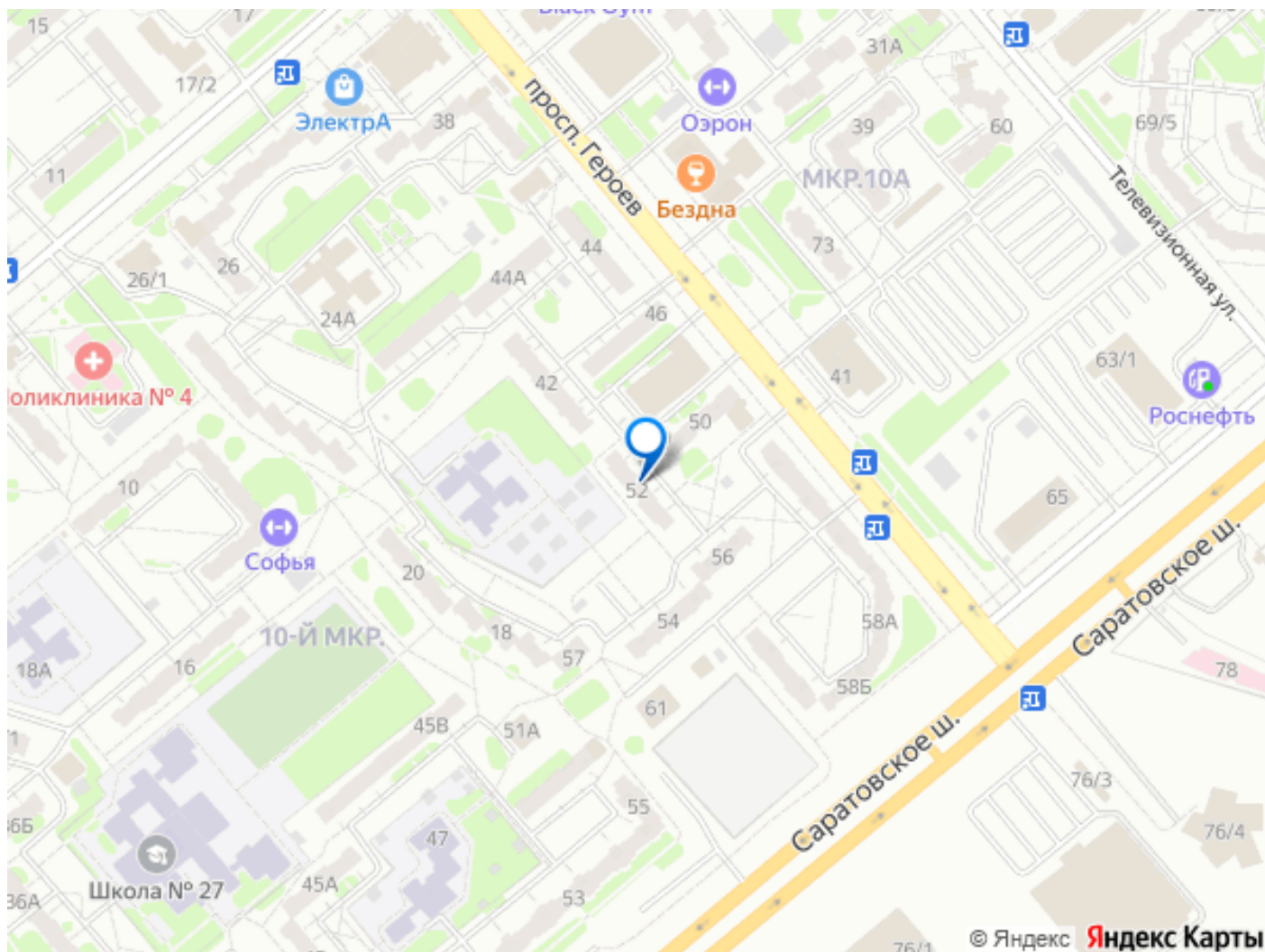
Превосходное предложение! Уютная однокомнатная квартира, где выполнен качественный ремонт, ждет своего нового владельца в престижном 10 микрорайоне по адресу: Проспект Героев, дом 52. В квартире установлено абсолютно все самое современное: - медная электропроводка гарантирует безопасность и надежность (полностью исключены искрения и перебои в электроснабжении), - современная сантехника от ведущих производителей исключает протечки и обеспечивает долгий срок службы, - новые пластиковые окна с многокамерными стеклопакетами обеспечивают превосходную шумо- и теплоизоляцию, - стильные потолки и двери (входная металлическая дверь с повышенной защитой от взлома, элегантные межкомнатные двери из качественных материалов) создают атмосферу уюта и комфорта. - наличие кладовки позволит удобно разместить все необходимые вещи. - преимуществом является балкон, выполненный в современном европейском стиле, где Вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. ! Элегантный кухонный гарнитур, который Вы видите на фото, а также современный кондиционер остаются в подарок новому

владельцу этой прекрасной квартиры. Всё, что необходимо для комфортной жизни, находится в шаговой доступности:

Престижные общеобразовательные школы №21 и №27, детские сады (не нужно даже переходить дорогу!), городская Поликлиника №2 и остановки. Живописный Центральный парк, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе и активным отдыхом.

Рынок "Дон" и современный ТЦ "Гринхаус" – излюбленные места покупок и развлечений для всех горожан, а напротив дома расположен новый гипермаркет

"Стройландия" Эта квартира – выгодное и перспективное вложение средств! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! В центре недвижимости "Мегаполис" Вы можете абсолютно бесплатно оформить заявку на ипотеку и получить одобрение на выгодных условиях. Не теряйте времени, начните новую жизнь уже сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России