

Создано: 21.10.2025 в 13:02

Обновлено: 18.11.2025 в 15:46

Балаково, улица Розы Люксембург, д. 36

8 700 000 ₽

Балаково, улица Розы Люксембург, д. 36

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

<https://saratov.move.ru/objects/9285880421>

**Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.**

79272251200

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

2021 г.

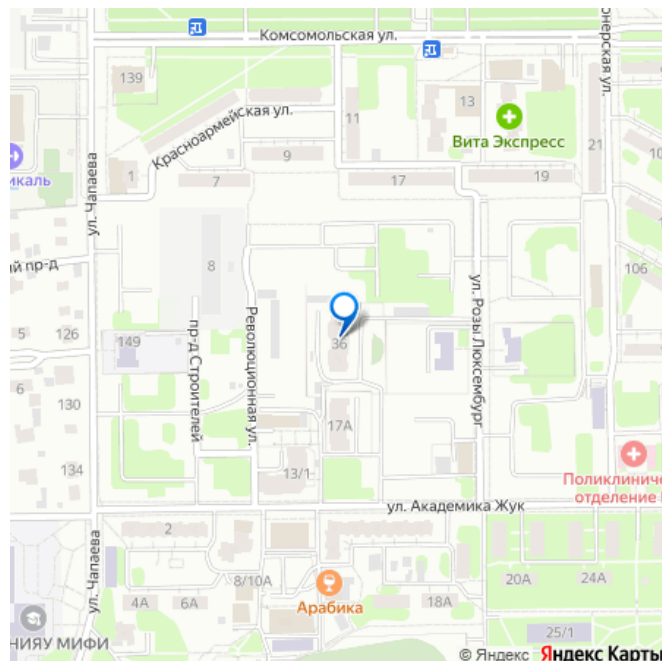
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

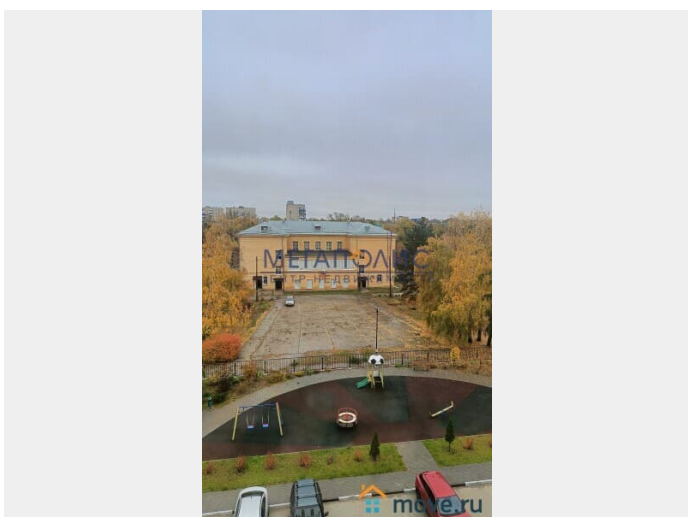
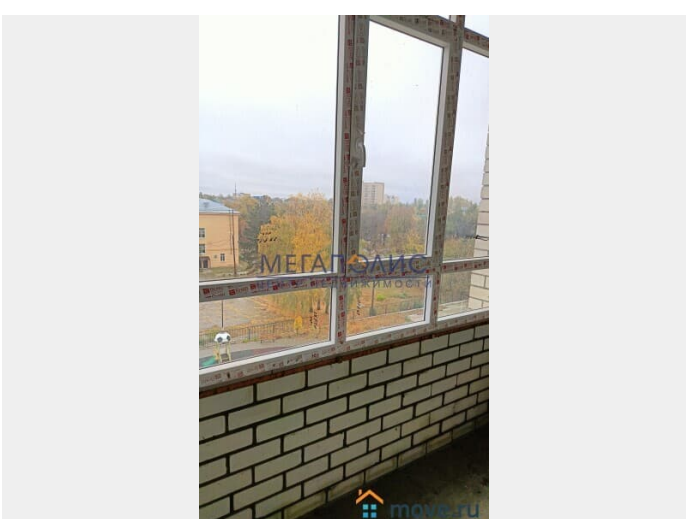
Описание

Номер объекта: 13914808 Предлагаю к покупке 2-ком. квартира в новом доме рядом с СК «Альбатрос» О квартире: Квартира с большими просторными комнатами без отделки, ждет ремонта, что является прекрасным шансом для реализации Ваших фантазий и дизайнерских идей. • Общая площадь составляет 76кв.м, а кухня — 15 кв.м. - простор для кулинарного творчества; • Во всех комнатах установлены пластиковые окна на 2 стороны и гарантируют тишину и тепло; • Газовый котел - Контролируйте комфортную температуру в любое время года; • Балкон застеклен новыми стеклопакетами; • Установлена новая входная дверь. О доме: * НОВЫЙ Кирпичный надежный и теплый дом! * Чистый подъезд, в котором регулярно проводится уборка! * Закрытая территория двора с детской площадкой и парковкой для Вашего авто! * Лифты пассажирский и грузовой.

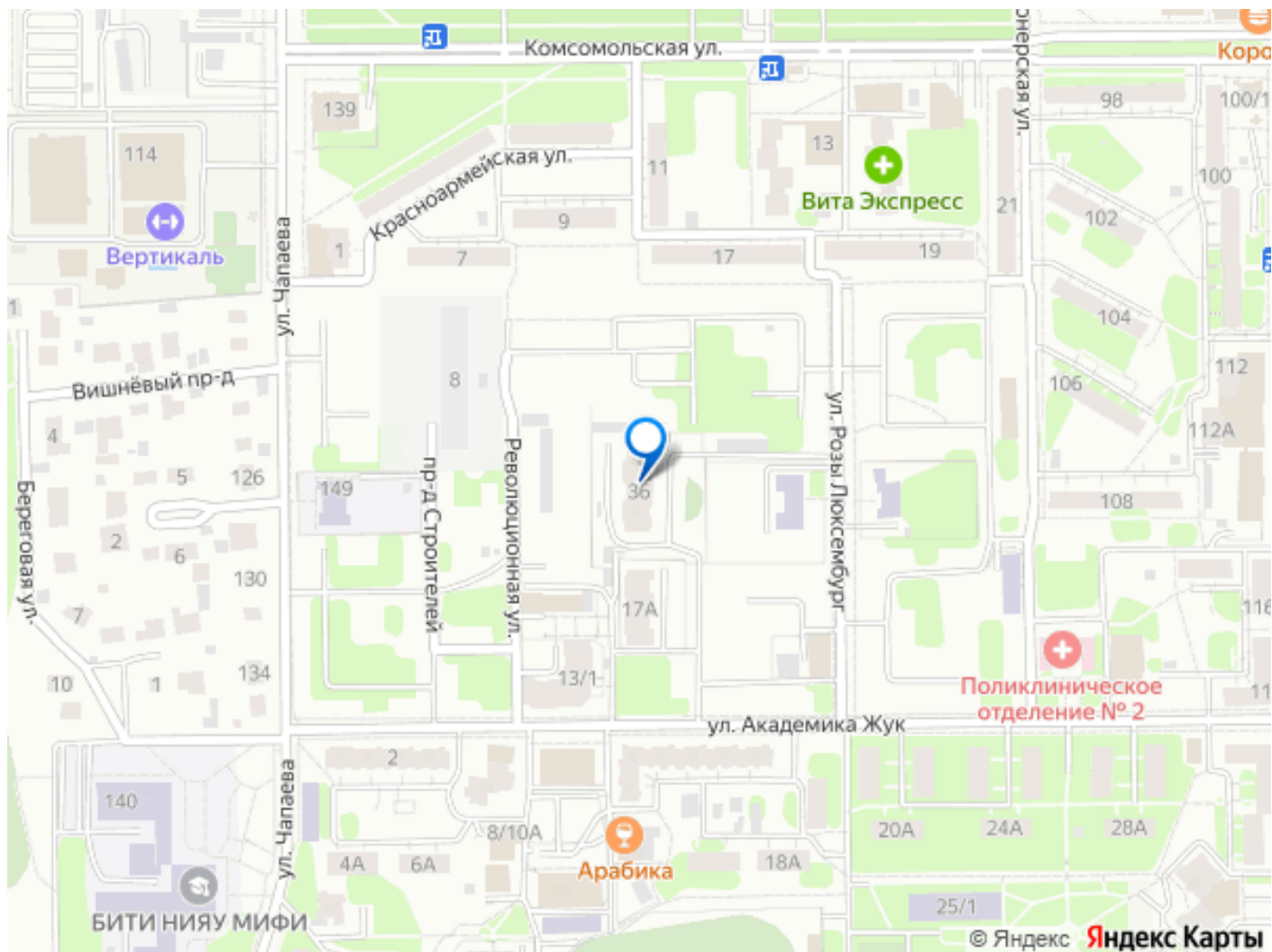


Преимущества местоположения: Дом находится в чудесном, экологически чистом районе. - Для семей с детьми это настоящий рай: лучшие школы, заботливые детские сады и престижный МИФИ – всё это в шаговой доступности! Забудьте о долгих поездках в поликлинику – она тоже рядом! - В округе множество кафе, магазинов предлагают все необходимое для комфортной жизни. - Рядом Пенсионный фонд, автошкола, Сбербанк, Управление образования г.Балаково для решения любых жизненных задач - Любите спорт? «Альбатрос», «Спортекс» и «Олимпик» ждут вас всего в 5 минутах неспешной прогулки – поддерживайте себя в отличной форме! - Удобная транспортная развязка позволит Вам быстро добраться в любую точку города. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр, чтобы убедиться во всех преимуществах своими глазами! !!! Есть возможность приобрести в этом доме такую же квартиру на 4 этаже! Ипотека? Легче простого! В центре недвижимости "Мегаполис" мы поможем вам оформить заявку абсолютно бесплатно! Время действовать!









Move.ru - вся недвижимость России