

Создано: 24.10.2025 в 14:21

Обновлено: 08.12.2025 в 14:25

## Балаково, улица Саратовское шоссе, д.

25

# 2 400 000 ₽

Балаково, улица Саратовское шоссе, д. 25

Улица

[улица Саратовское шоссе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

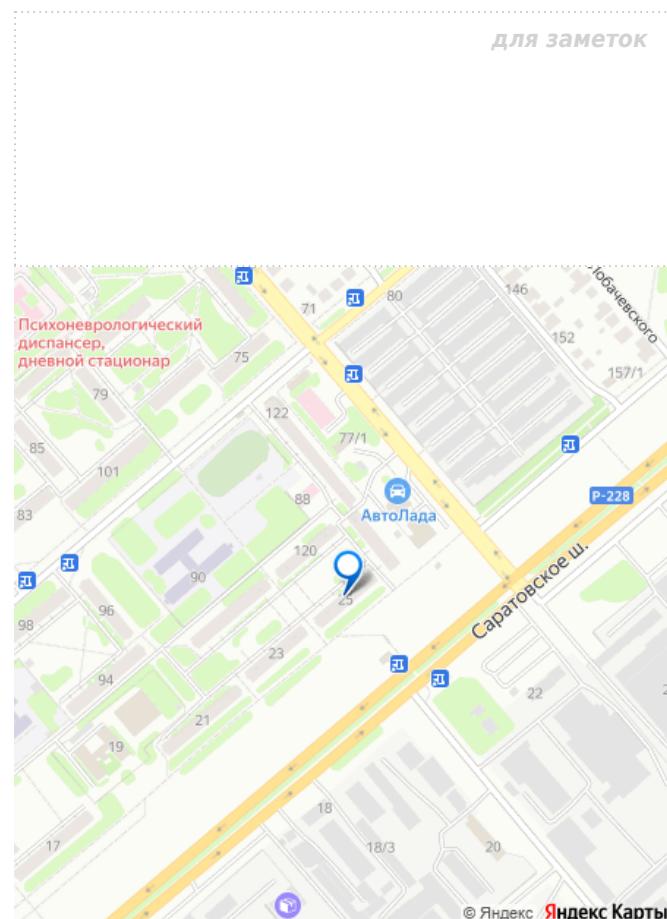
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объекта 13914824 Продаю 1-ком. квартиру с новым ремонтом в тихом уголке города О квартире: В квартире выполнен свежий косметический ремонт (после ремонта никто не жил). • Общая площадь: 30 квадратных метров уютного и светлого пространства. • Установлены современные счетчики на газ, воду и электричество. • Новые пластиковые трубы, сияющая сантехника и надежные радиаторы отопления. • Новые пластиковые стеклопакеты бережно хранят тепло и тишину Вашего личного пространства. • Полная замена проводки – гарантия Вашей безопасности и спокойствия. • Уникальный бонус: Узаконенный балкон с погребом, где можно наслаждаться свежим воздухом и хранить все необходимое. Комplимент от прежнего владельца! В квартире остается кухонный гарнитур, он станет приятным дополнением к Вашей новой жизни! О доме: • Тепло и уют: Кирпичный дом с отличной теплоизоляцией; • Безупречная чистота: В подъезде царит порядок, благодаря регулярной уборке; • Тихий двор: Уютный зеленый двор с детской площадкой – идеальное место для отдыха и игр. Преимущества местоположения: •

Образование рядом: Школы, детские сады и Колледж Технологий и менеджмента – все для будущего Ваших детей. • Все под рукой: Разнообразные магазины, аптеки и медицинские центры. • Культурный досуг: Кинотеатр "Россия" – место для незабываемых вечеров. • Транспортная доступность: Удобные остановки общественного транспорта – легкий доступ в любую точку города. • Автомобилистам на заметку: СТО для вашего автомобиля – в «шаге» от дома. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, и эта замечательная квартира станет Вашим счастливым домом! И это еще не все! В центре недвижимости "Мегаполис" Вас ждет уникальная возможность: бесплатная подача заявки на ипотеку!

