

🕒 Создано: 06.02.2026 в 14:41

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 14:41

**Анастасия, Центр недвижимости  
Мегаполис.**

**79272251200**

**Балаково, улица Шевченко, д. 89**

**2 700 000 ₽**

Балаково, улица Шевченко, д. 89

Улица

[улица Шевченко](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

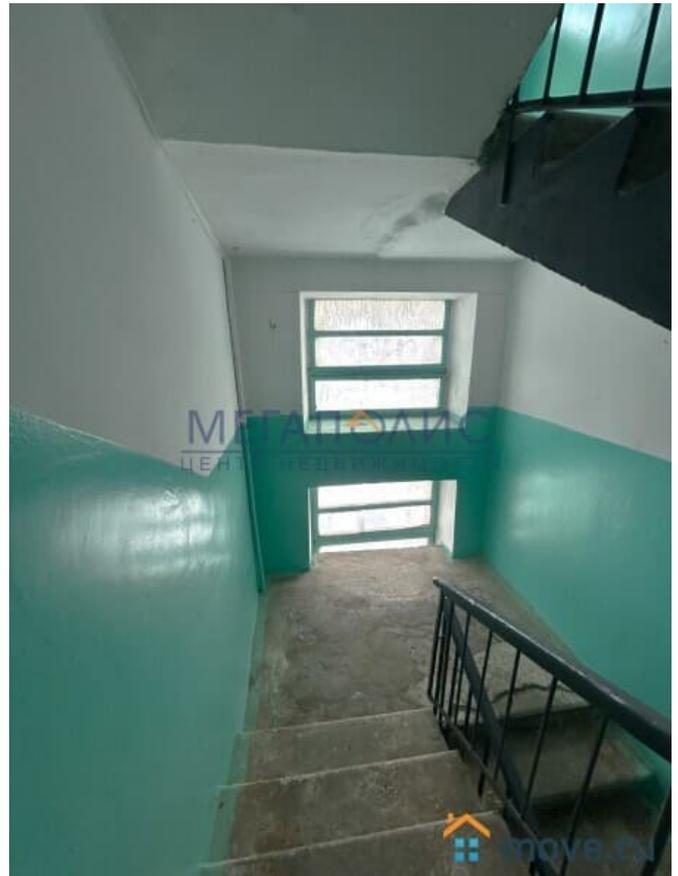
смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

## Описание

В продаже 2-комнатная квартира с балконом в 4 микрорайоне. В квартире требуется ремонт. Одна из комнат разделена на 2 с отдельными входами, что будет удобно для большой семьи. Но при желании перегородку можно снести. В квартире заменены стояки канализации и водопровода, что облегчает ремонт в дальнейшем. Установлена новая металлическая входная дверь. В подъезде свежий ремонт. Хорошие соседи. Во дворе детская площадка, автомобильная парковка. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, школа №18, магазины, ПВЗ, футбольное поле. В квартире никто не проживает, прописанных нет. Не ждите идеального момента! Звоните прямо сейчас, и эта квартира станет Вашей! В центре недвижимости "Мегаполис" Вас ждет бесплатная консультация и самые выгодные условия по ипотеке.

