

Создано: 18.02.2026 в 11:30

Обновлено: 18.02.2026 в 11:30

**Балаково, улица Строительная, д. 41**

**6 100 000 ₺**

Балаково, улица Строительная, д. 41

Улица

[улица Строительная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://saratov.move.ru/objects/9290181930>

**Анастасия, Центр недвижимости  
Мегаполис.**

**79272251200**

для заметок



Ремонт

косметический

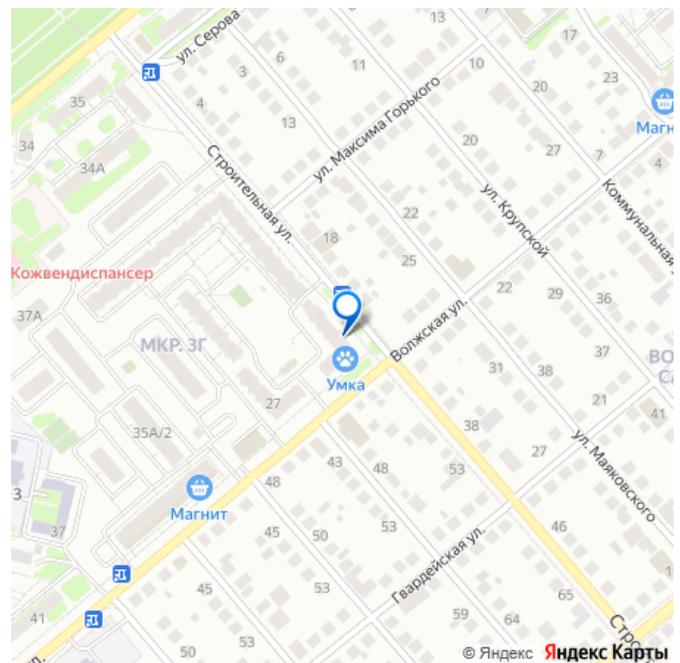
Покупка в ипотеку

да

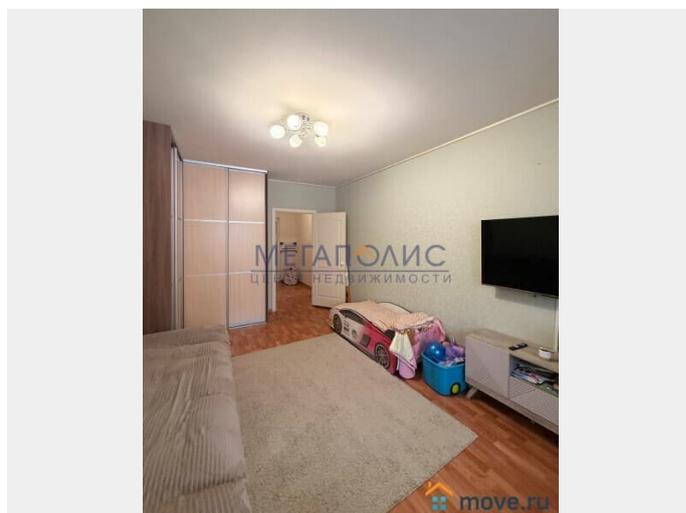
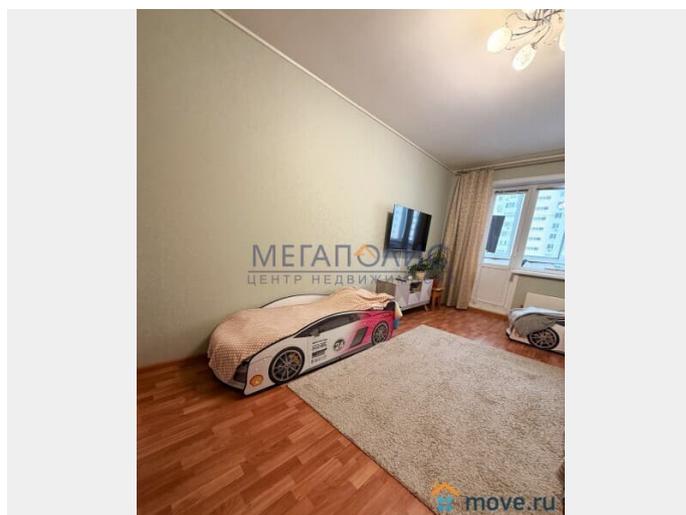
возможна ипотека, лифт

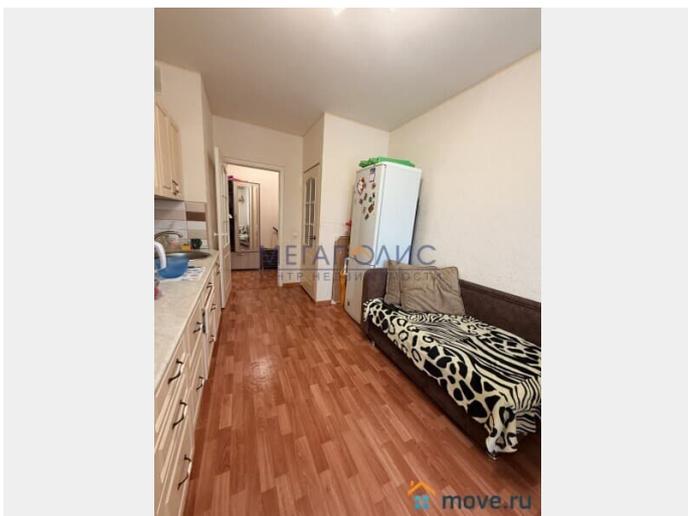
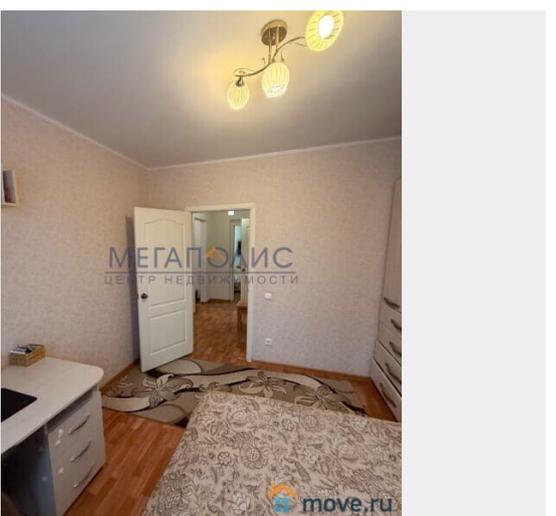
## Описание

Продаётся 2х-комнатная квартира на комфортном 2 этаже 10-ти этажного дома. Дом был сдан в конце 2014 года. Отличная солнечная квартира на 2 стороны. Утром солнце на кухне и в спальне, после обеда - в зале. Очень приятно находиться утром на светлой кухне. Планировка: Общая площадь 59,8 кв. метров. Просторные комнаты: кухня 15,3 метра, зал 19 метров, спальня 11,5 метров квадратной формы. Ширина комнат 3.5 метра, что позволяет удобно расставить мебель. Из зала можно выйти на большую застекленную лоджию с окнами во двор. Раздельный санузел и просторная ванная. В подъезде свежий ремонт, регулярная уборка, мусоропровод. Выход из подъезда на 2 стороны. Важно, что при выходе во двор есть пандус, что позволяет легко выходить с ребенком на коляске или велосипеде во двор. Большой плюс для мамочек! Имеется грузовой лифт. Соседи семейные, тихие. Во дворе много парковочных мест, всегда можно найти место в любое время суток. Никаких забронированных мест с цепочками и шин нет, никто за места не дерётся. Это большой плюс для автомобилиста. Сам двор широкий. В шаговой доступности построен новый садик, школа №3. Для маленьких деток площадки в 5 минутах ходьбы. Новый асфальт на тротуарах. Много мест для прогулок, есть скверы, недалеко набережная р.Волга. В 10 минутах ходьбы ТЦ "Оранж".

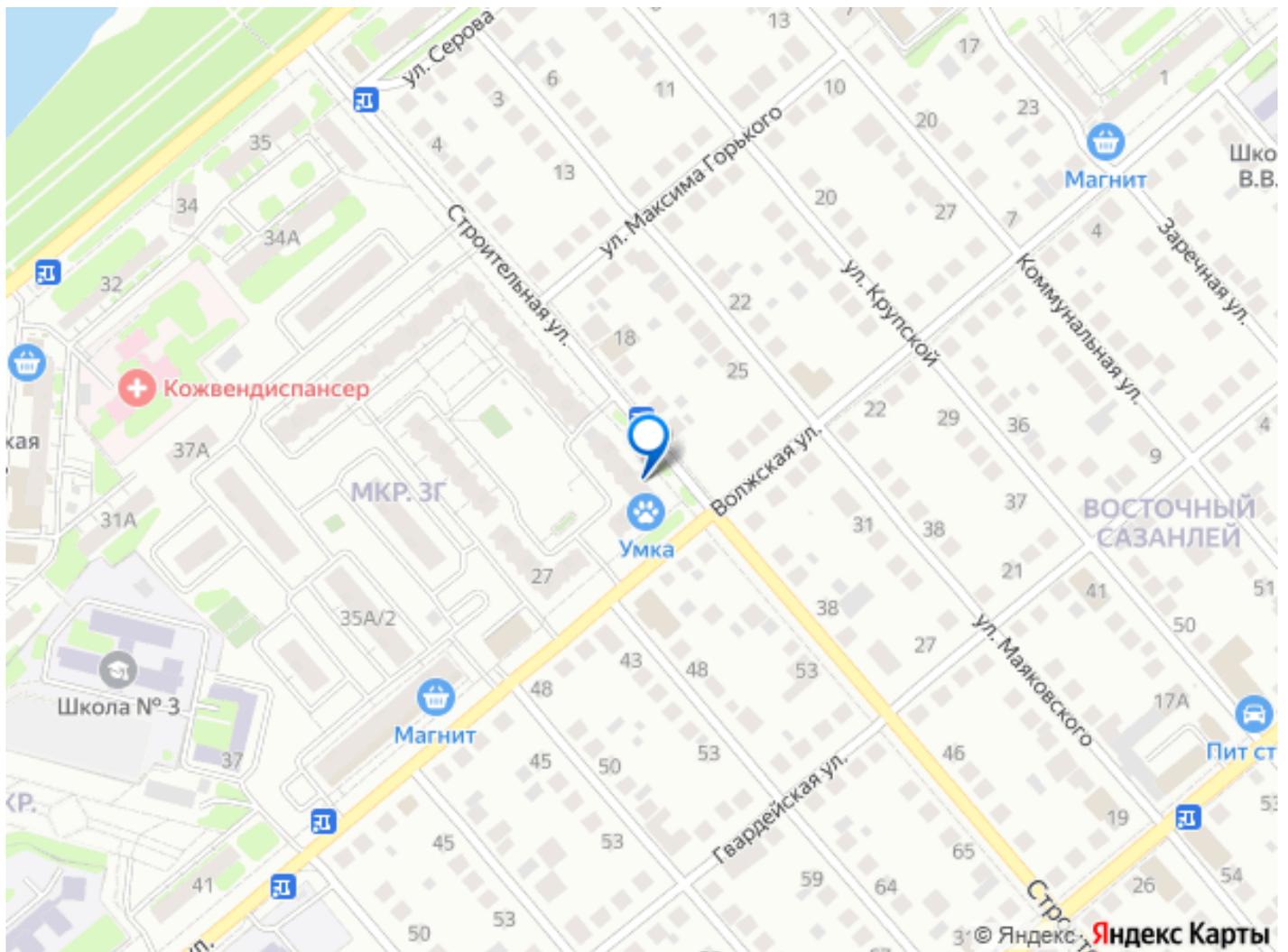


Рядом очень много продуктовых магазинов. ВБ, ОЗОН расположены в доме на 1 этаже в соседних подъездах. В ночное время тротуары хорошо освещены. Сам дом находится в середине города, удобно доехать как до новых районов, так и до ЖГ. Прямо за домом находится автобусная остановка маршрута 5а. Чуть дальше находится остановка маршрута 10. В 5 минутах ходьбы находится православный храм. Также недалеко пляж 1 микрорайона, Городской дворец культуры, бассейн "Дельфин". Если идти в сторону новых районов - новый парк на набережной в районе моста "Победы", кинотеатр "Мир", главная площадь и парк "Центральный". Отличный, новый, развивающийся район. Успеете купить сегодня! ЗВОНИТЕ! В центре недвижимости Мегapolis можно бесплатно подать заявку на ипотеку.









Move.ru - вся недвижимость России