

🕒 Создано: 20.11.2025 в 09:51

Обновлено: 20.11.2025 в 09:51

<https://saratov.move.ru/objects/9286719062>

**Анастасия, Центр недвижимости
Мегаполис.**

79272251200

Балаково, улица Свердлова, д. 27

2 950 000 ₽

Балаково, улица Свердлова, д. 27

Улица

[улица Свердлова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

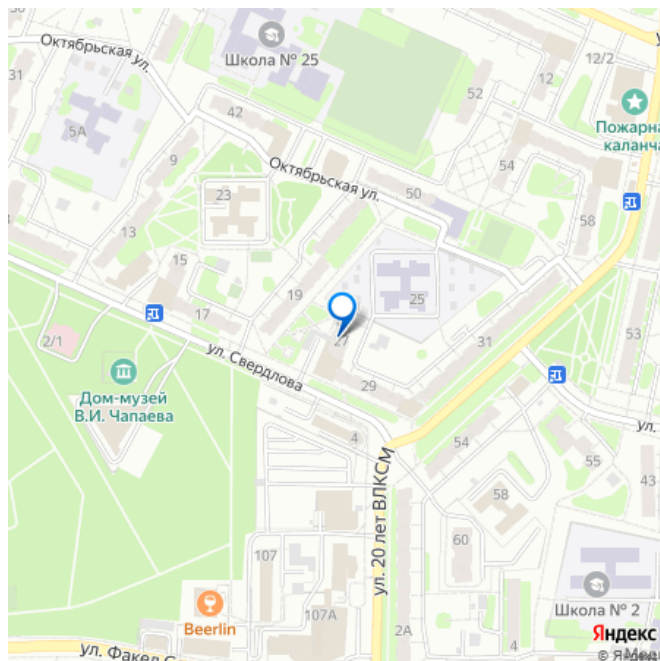
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Предлагаем к покупке 1-ком. квартиру в тихом уголке Жилгородка в двух шагах от Школы №25 О квартире: Квартира очень просторная, светлая и уютная! * Общей площадью 35,7 кв.м и большой кухней — 9,6 кв.м.; * Новые счетчики на воду и электричество гарантируют прозрачность и экономию. * В комнатах — энергоэффективные пластиковые окна, которые дарят полную тишину и уютное тепло в любую погоду; * Санузел с современной душевой кабиной, отделанный практичным и стильным пластиком; * Застекленная лоджия, где открывается панорамный вид! Выход на лоджию – из зала и кухни, что делает пространство еще более функциональным. * Раздвижные межкомнатные двери экономят пространство; * Заменены трубы, малая канализация и радиаторы отопления – забудьте о заботах и наслаждайтесь комфортом! * Гардеробная, которая легко превратится в уютную комнату для хобби или кабинет. О доме: * Кирпичный теплый надежный 12-ти этажный дом! * Дружелюбные соседи! * Чистый подъезд, в



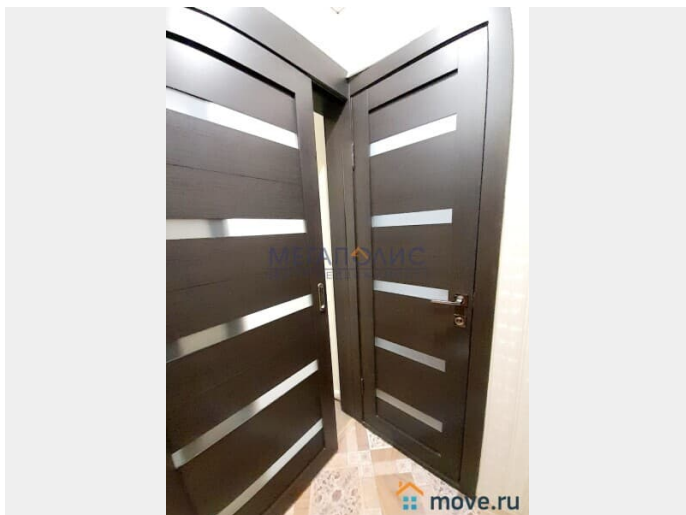
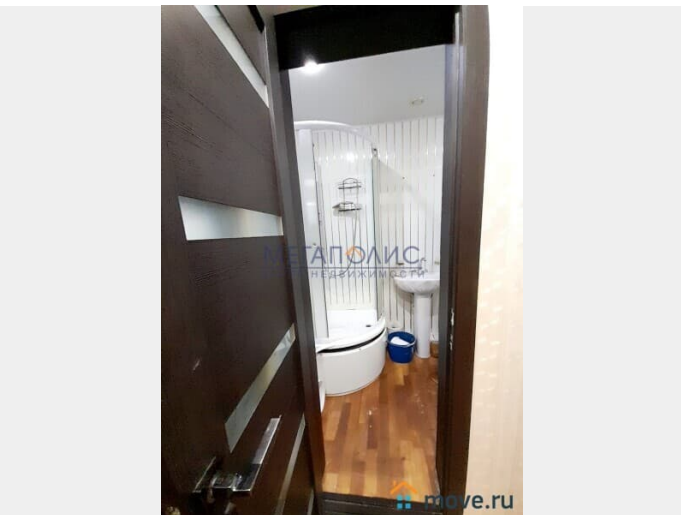
котором регулярно проводится уборка! *

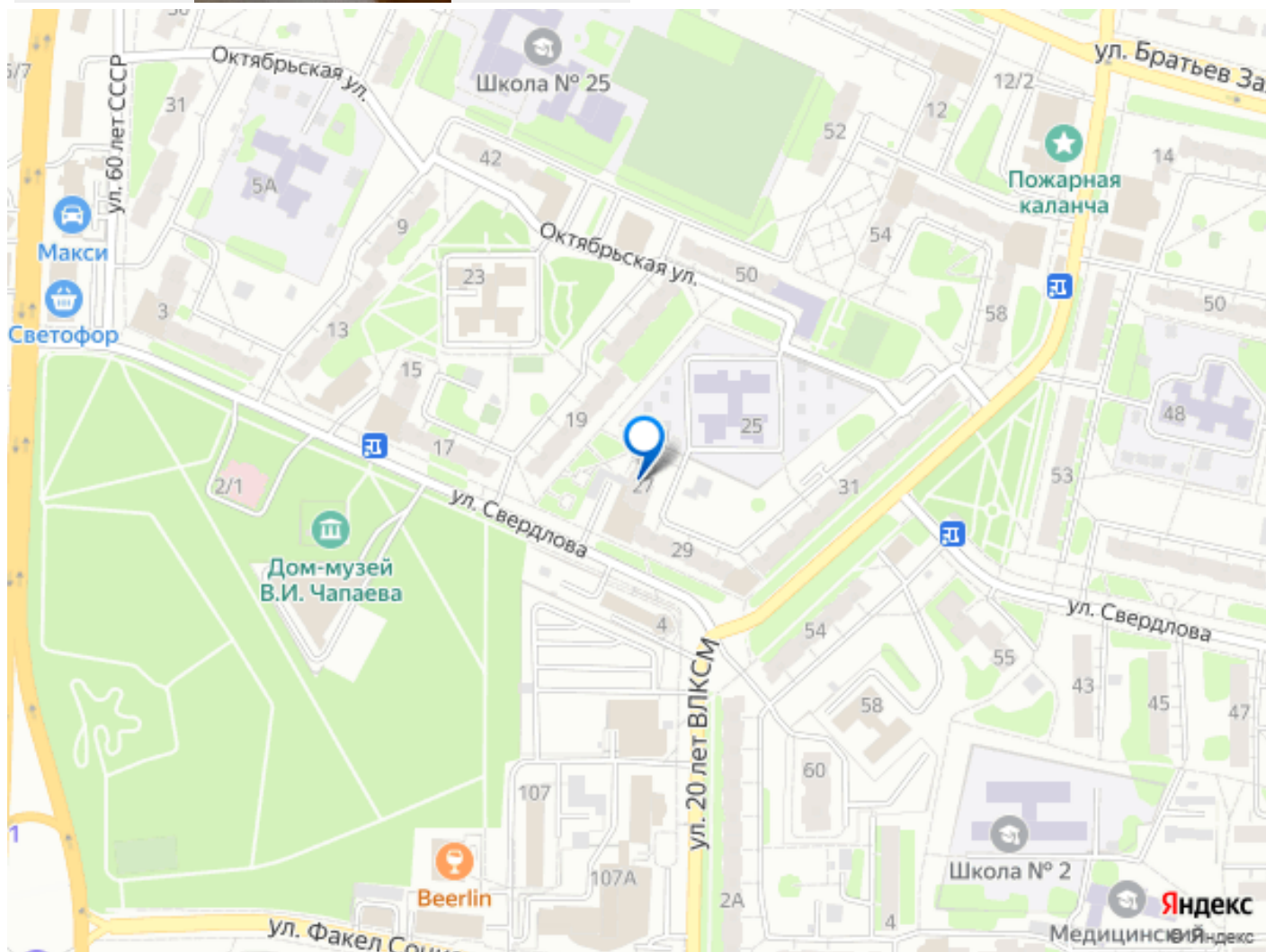
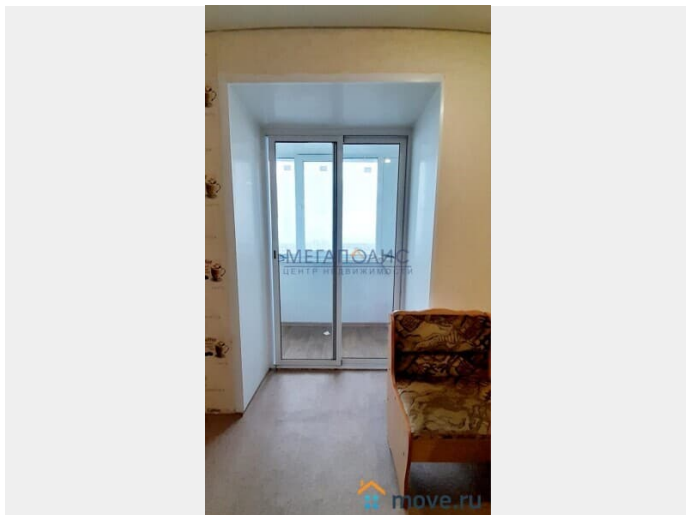
Тихий и уютный двор с зелеными насаждениями, детской площадкой!

Преимущества местоположения: Дом расположен в экологически чистом и живописном районе – идеальное место для жизни и отдыха! * В шаговой доступности – школа №25 с множеством секций для развития ваших детей, детские сады, медицинские центры и поликлиники – все, что нужно для счастливой семейной жизни! * Рядом с домом – Музей Чапаева, скейт-парк, живописный парк «Старый Замок» и Аллея Героев! Ежедневные прогулки на свежем воздухе станут вашей любимой традицией! * Разнообразие кафе и магазинов – все необходимое всегда под рукой! * Удобный выезд к мосту Шлюзы – добираться до любой точки города быстро и без пробок! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Количество желающих растет! Ипотека – это просто! Мы поможем вам оформить заявку абсолютно бесплатно в центре недвижимости "Мегаполис"!









Move.ru - вся недвижимость России