

Балашов, переулок Гагарина, д. 2

6 200 000 ₺

Балашов, переулок Гагарина, д. 2

Улица

[Гагарина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

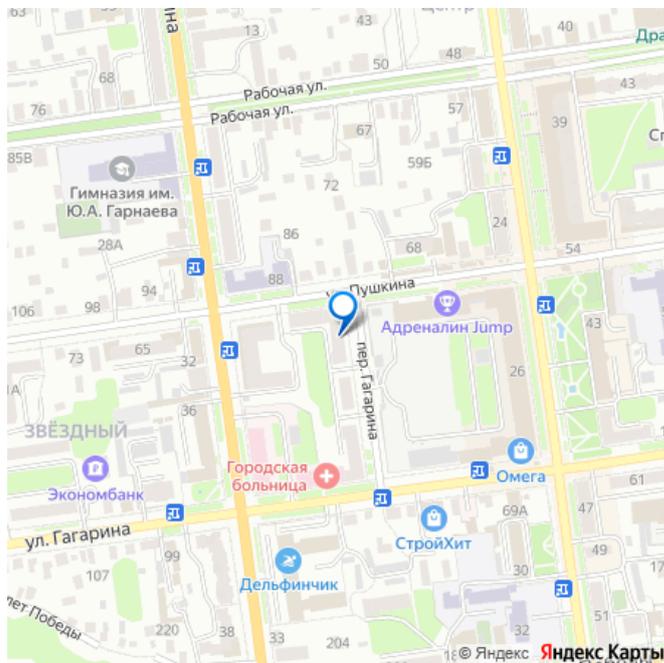
Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

косметический

Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

СТАТУСНОЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА

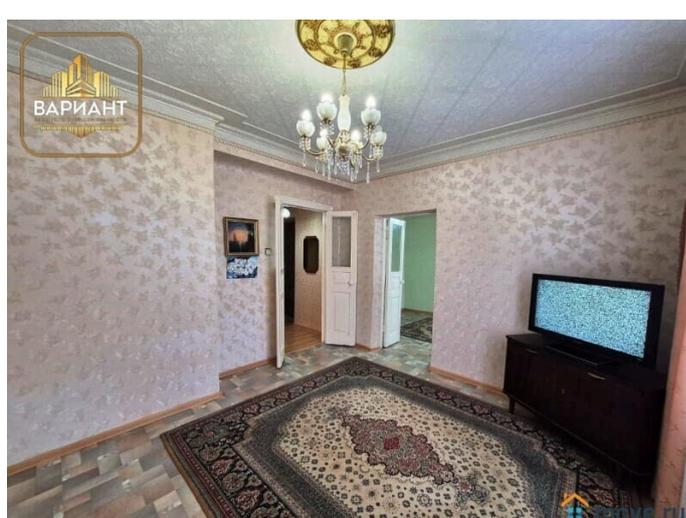
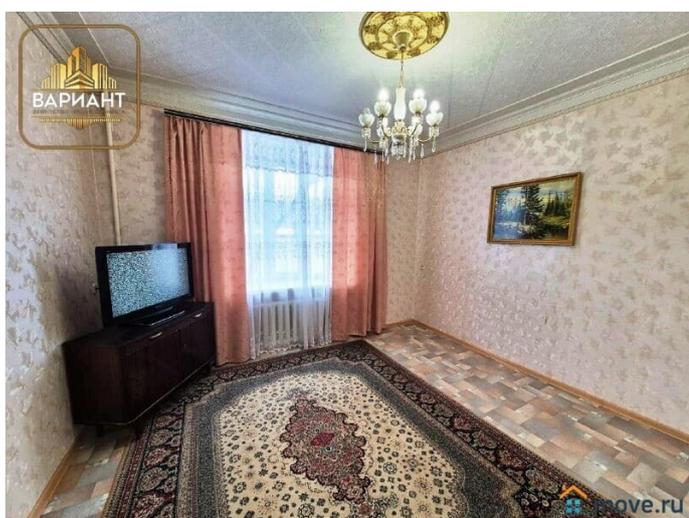
для молодой семьи или Ваших родителей в САМОМ ЦЕНТРЕ Балашова. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ-СТАЛИНКУ, общей площадью 61,9 кв.м., на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. О КВАРТИРЕ: Сталинка – это высокое качество домов на века. Престижный 2 этаж. Высокие потолки (3 метра) создают атмосферу лёгкости и простора. Все окна ПВХ. Широкие подоконники. Напольное покрытие – ламинат, линолеум, плитка. Многосекционные чугунные радиаторы отопления. Газовая колонка-автомат. 4-конфорочная газовая плита. Кафельный фартук. Счётчики на электричество и воду, газ – по нормативу. Металлическая входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Зал – 15 кв.м. Спальня – 14,1 кв.м. Спальня – 13,2 кв.м. Кухня – 6,4 кв.м. Раздельный санузел (2,5+1,2 кв.м.) в кафеле, с электровытяжкой и новым полотенцесушителем. Прихожая-коридор – 8,4 кв.м. Подсобное – 1,1 кв.м. с полками для

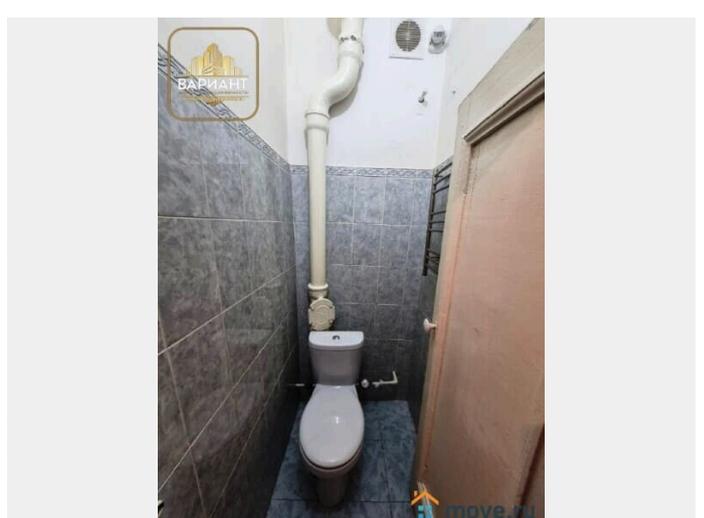
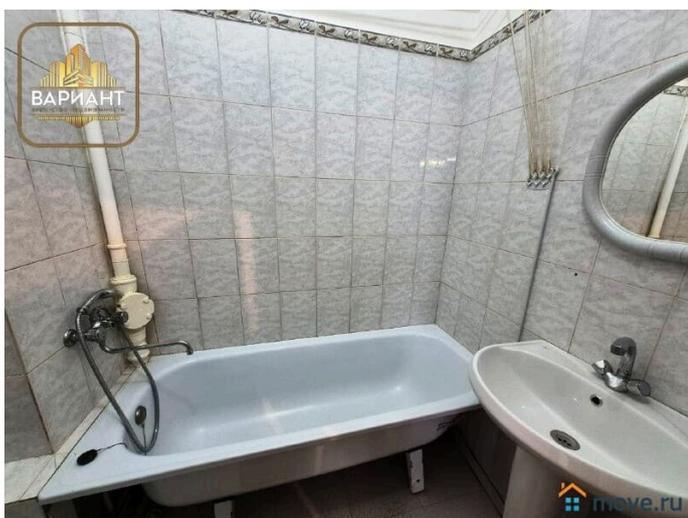
хранения инструментов, консервации, спортивного инвентаря. О ДОМЕ: Кирпичный, толстые стены – поэтому зимой тепло, а летом прохладно. 1960 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Хорошая звукоизоляция – в отличие от современных многоэтажек. Широкий и просторный подъезд с металлической дверью. 9 квартир в подъезде – по 3 на площадке. Спокойные соседи. Подвал. Управляющая компания «Жилстрой».

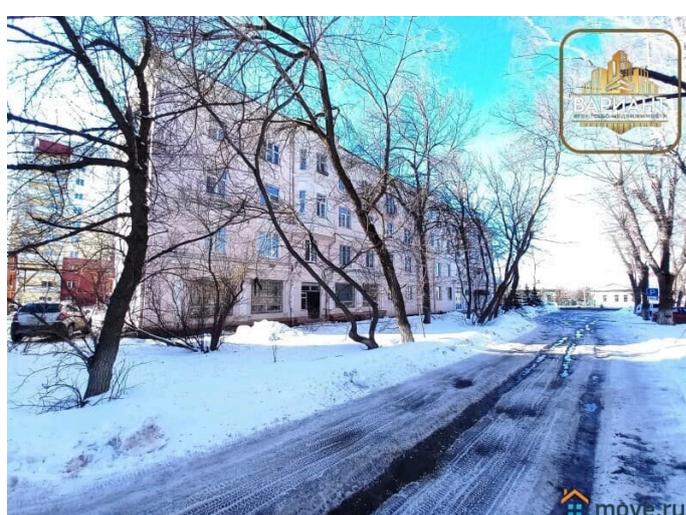
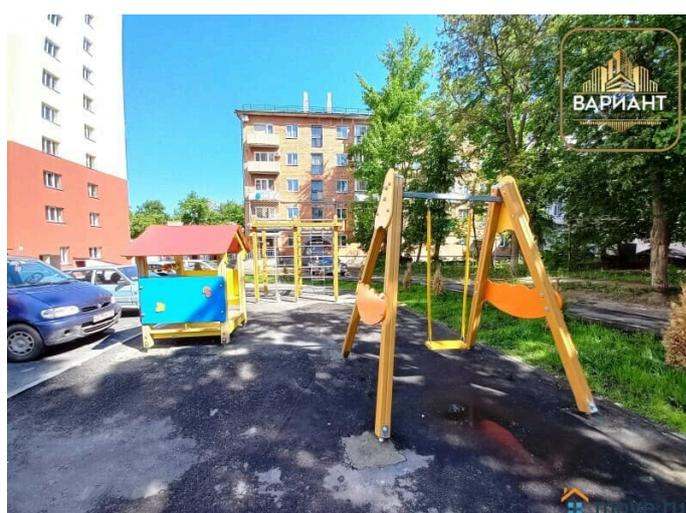
ЛОКАЦИЯ: Замечательная транспортная развязка – в одном квартале вокруг ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ улицы города: Карла Маркса, Ленина, Пушкина и Гагарина. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Срок владения более 5 лет, что более безопасно для покупки и позволяет указать полную стоимость в договоре купли-продажи и получить возврат подоходного налога при покупке. Чистая продажа. Быстрая сделка.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Элитное местоположение. Проживание в самом центре города является показателем статуса и престижа. Удобно жить. Идеальная инфраструктура, соответствующая престижному району центра города: детские сады, школы, институт, магазины, аптеки, продовольственный рынок, поликлиника, театр, кинотеатр и др. Рядом река Хопёр и лес. Вас ждут прогулки по обновлённым театральному парку, парку имени Куйбышева и городской набережной, пешеходной зоне и Захопёрью, а также городские пляжи, азартная рыбалка, вкусные грибы, сочные шашлыки и другие удовольствия жизни и отдыха. Тихое место. Дом находится вдалеке от оживлённых автомобильных потоков. Спокойный сон. ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. Самый статусный и лучший этаж для жизни – ВТОРОЙ. Окна выходят на восток и юг,

поэтому в квартире СОЛНЕЧНО практически ВЕСЬ ДЕНЬ. Изолированные спальни создают для каждого своё ЛИЧНОЕ пространство. Раздельный санузел – удобно и функционально. Зелёный двор. Рядом современная детская игровая площадка. Потенциал для роста стоимости. С течением времени стоимость недвижимости в центре города всегда растёт, что обеспечит дополнительный доход от продажи квартиры в будущем. Квартиры на 2 этаже в этом доме продаются редко, дорого и пользуются повышенным спросом.







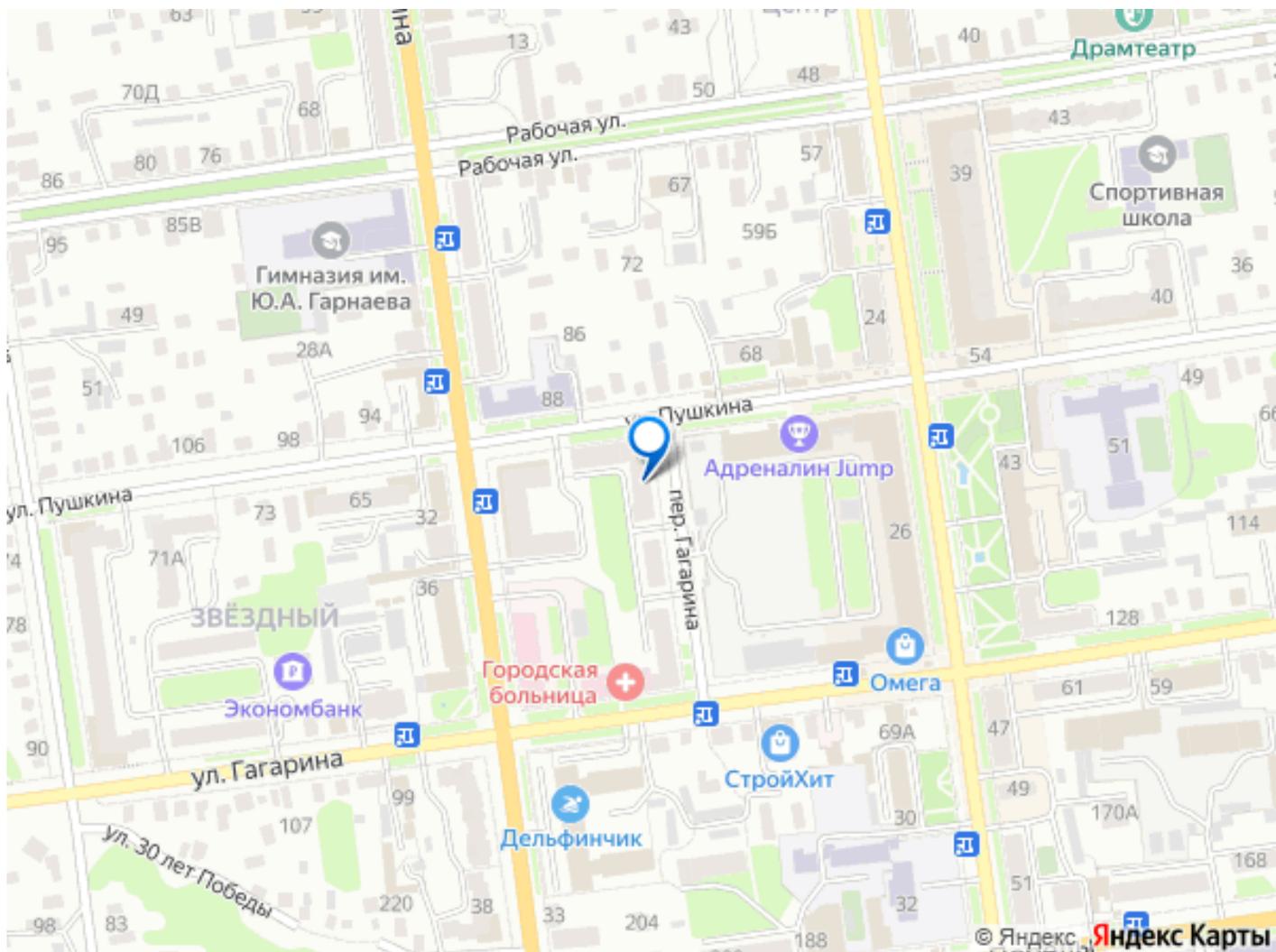
**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

- ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
- ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

Вариант

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России