

Виктор Сучков, Вариант Балашов
79033830978

Создано: 22.07.2025 в 21:51
Обновлено: 28.10.2025 в 10:11

Балашов, поселок сельского типа

Балашов-3, д. 15

2 500 000 ₽

Балашов, поселок сельского типа Балашов-3, д. 15

Улица

[поселок Балашов-3](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

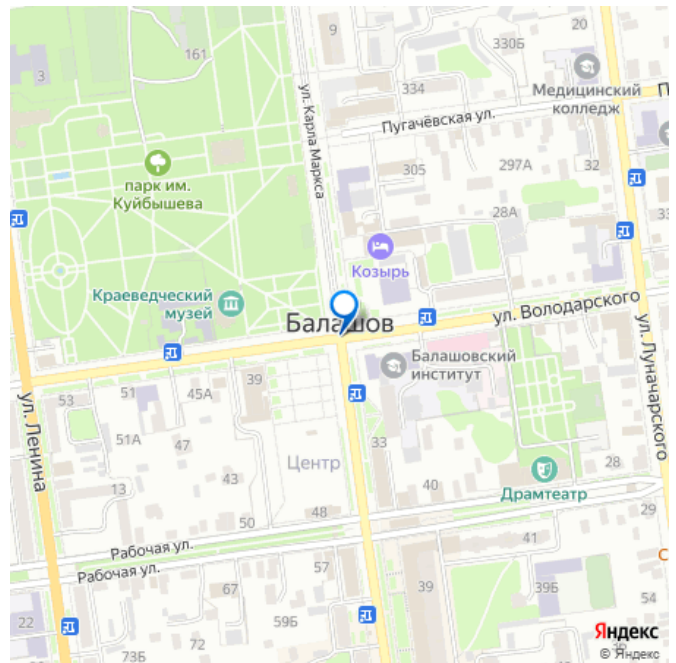
Панельное

Тип комнат

смежные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1968 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 45,8 кв.м., жилой – 30,6 кв.м., с застеклённым ПВХ БАЛКОНОМ на 4 этаже 5-этажного панельного дома в военном городке. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, светлая, тёплая и чистая. Все окна и балконная дверь ПВХ. Горячая вода – КРУГЛОГОДИЧНО. Застеклённый ПВХ БАЛКОН. 4-х конфорочная газовая плита. Совмещённый санузел в кафеле (с вытяжкой и местом под стиральную машину). Новая сантехника и ПВХ трубы. Напольное покрытие – линолеум и ДВП. Счётчики на электричество и воду (холодную и горячую). Металлическая входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Зал 18,8 кв.м. Спальня 11,8 кв.м. Прихожая 4,7 кв.м. Кухня 5,5 кв.м. Совмещённый санузел 2,9 кв.м. Гардеробная 2,1 кв.м. Балкон 2,6 кв.м. О ДОМЕ:

Панельный. Добротный. 1968 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Тихий обустроенный зелёный двор с детской площадкой. Управляющая компания «Пилот».

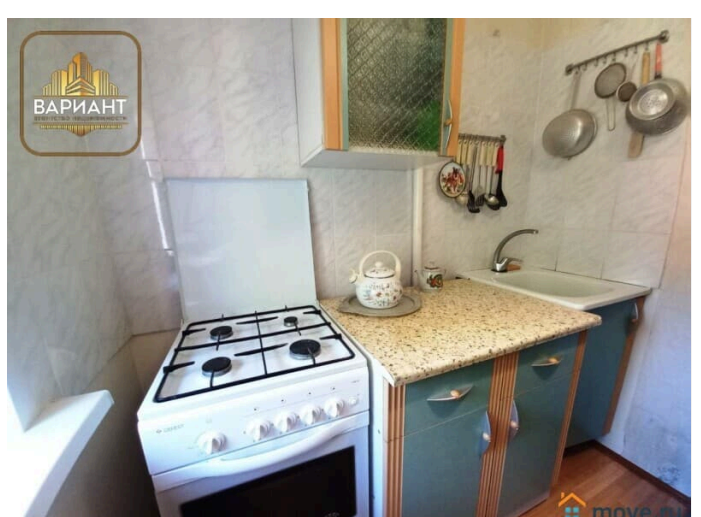
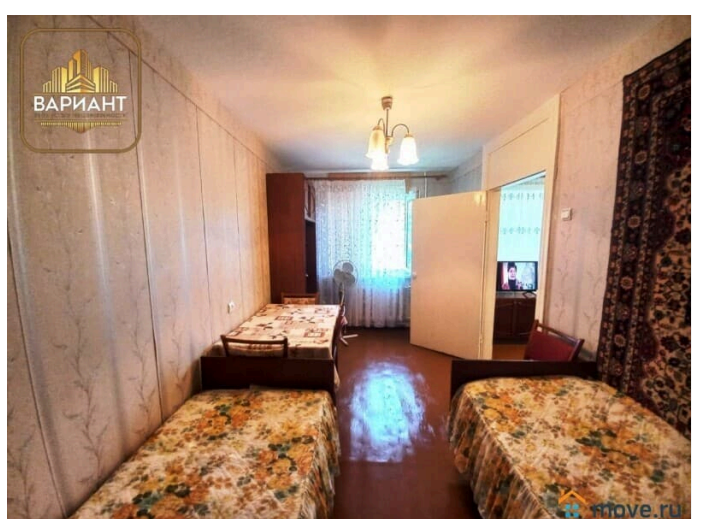
ЛОКАЦИЯ: В районе автобусной остановки «Дом № 17». Пятиэтажный дом, расположенный торцом к ул. Гарнизонной и Дому офицеров.

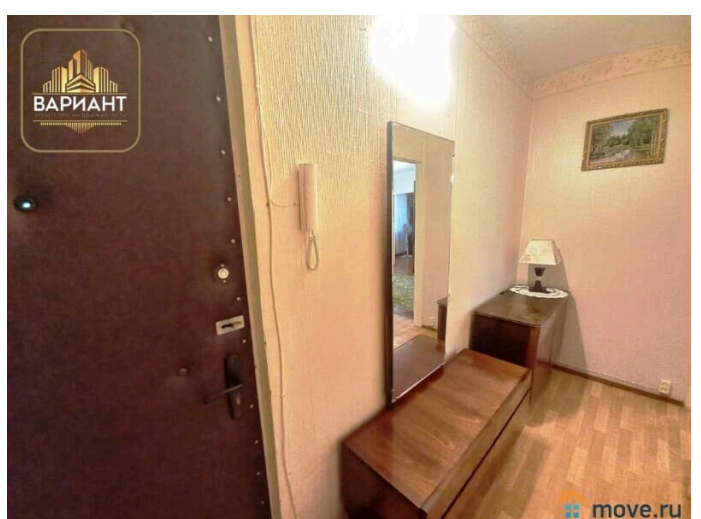
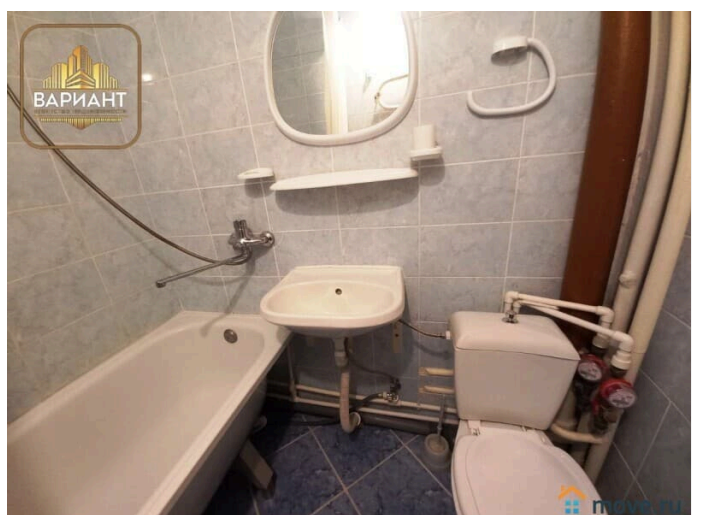
ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Документы находятся в стадии оформления. Чистая продажа. Свободная – ключи в день сделки. Бонусом остаётся мебель (по договорённости).

ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район – ВОЕННЫЙ ГОРОДОК. Удобно жить. В шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: остановка «Дом № 17» (рядом с домом), почта (через дом), школа № 12, детские сады «Снежинка» и «Спутник», РКЦ «Совтех-инфо», «Пятёрочка», стадион «Торпедо», свежее благоустроенные пруд и парк. Комфортный четвёртый этаж. Это практически 3-й + ещё один) Застеклённый ПВХ балкон – ДОП. ЗАЩИТА для белья и квартиры. Чистая – БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ из подвала и после больных людей. Наличие гардеробной – модно и удобно: позволит эффективно организовать хранение вещей, освободив жилое пространство от громоздких шкафов и комодов, и поэтому будет легко найти нужные вещи при продуманном размещении полок, вешалок и ящиков. При желании её можно объединить со спальней либо вместо стационарной стены установить двери-купе. Окна квартиры выходят на восток, что очень благоприятно для наших биоритмов – ласковое солнышко нежно согревает, а не палит нещадно в самый зной. НИКАКИХ АВТОДОРОГ НЕТ. Поэтому под окнами машины не стоят, не паркуются и не прогреваются в холодное время года. Можно спать спокойно и держать

окна открытыми. Ни шума, ни пыли. Только ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. Квартира никогда не сдавалась. Животные не проживали. Подъезд расположен внутри квартала, поэтому удалён от оживлённого автомобильного движения. Тихо. ХОРОШИЙ ВАРИАНТ по соотношению ЦЕНА/КАЧЕСТВО для молодой семьи. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивают ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, АН "ВАРИАНТ".







Почему через наше агентство

ВЫГОДНО

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);

• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ

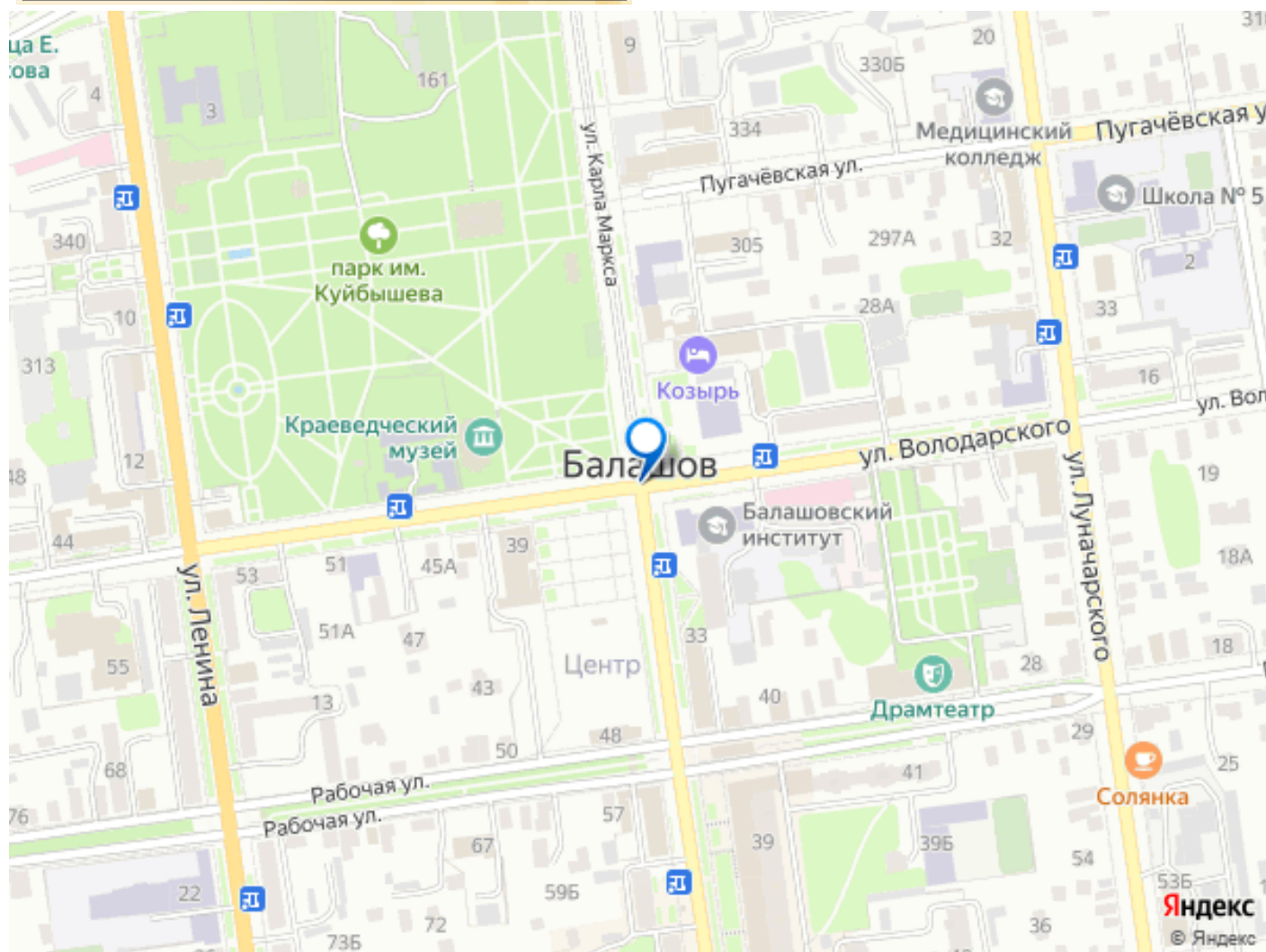
ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУУ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России