

Балашов, поселок сельского типа

Балашов-3, д. 6

4 500 000 ₽

Балашов, поселок сельского типа Балашов-3, д. 6

Улица

[поселок Балашов-3](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

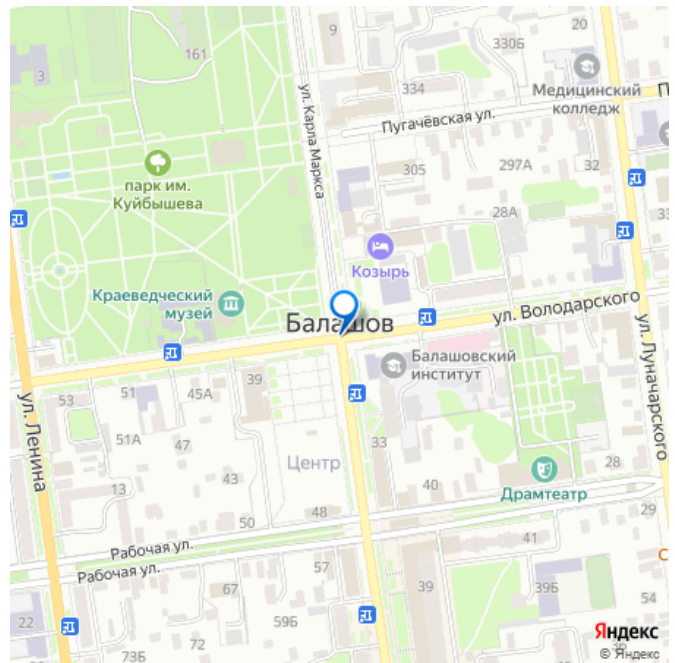
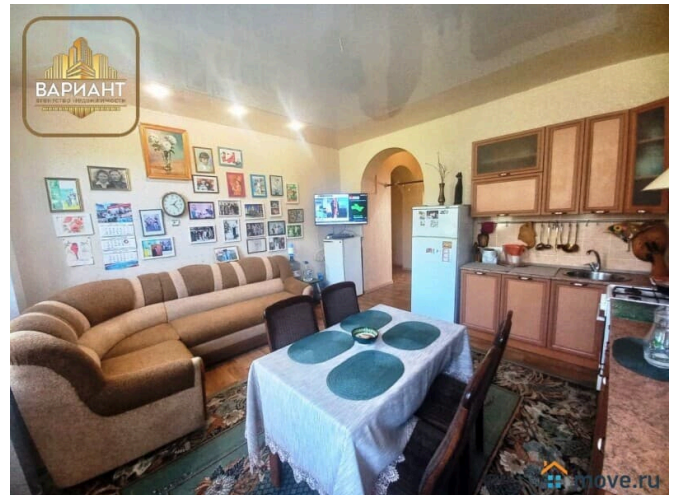
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

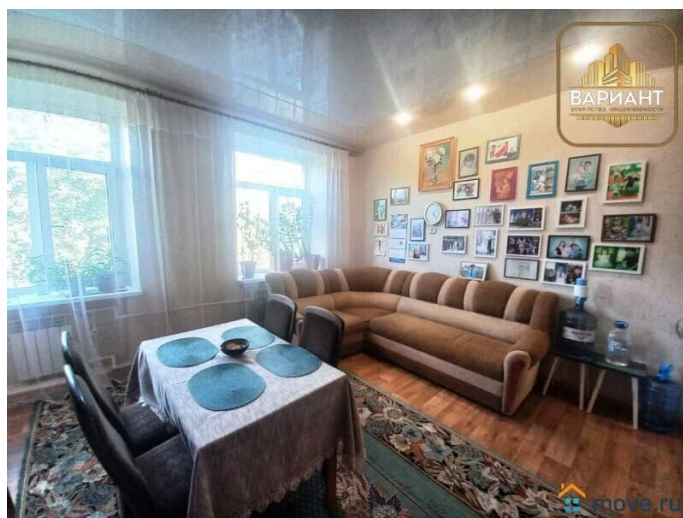
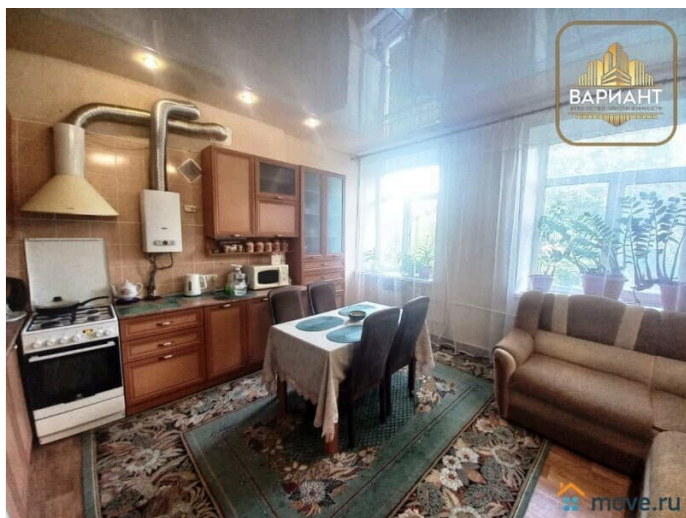
возможна ипотека

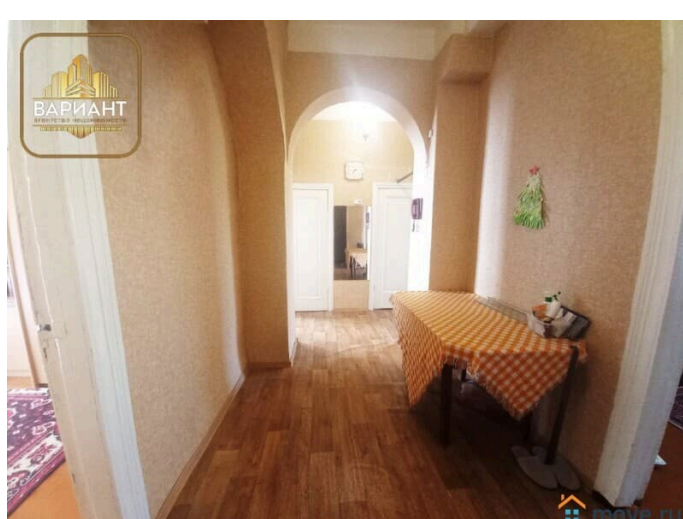
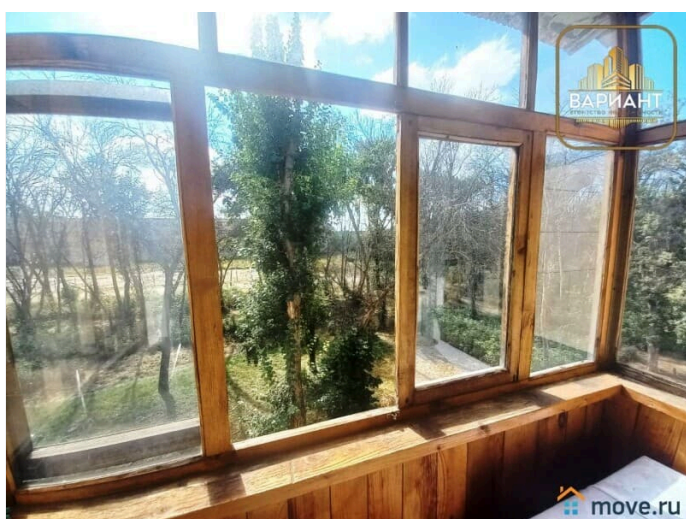
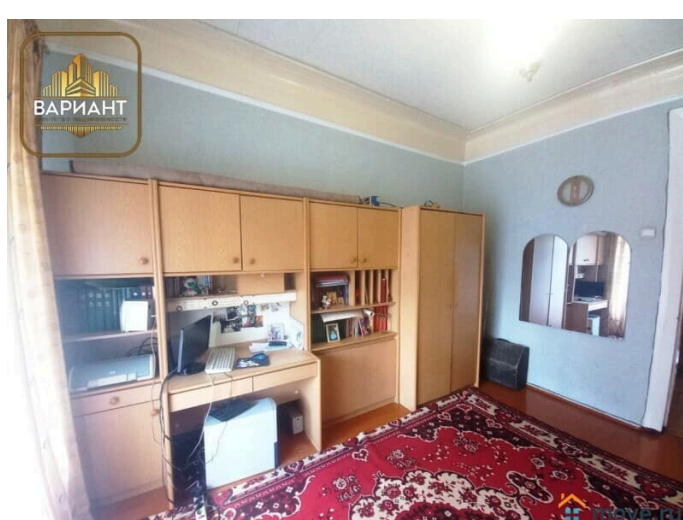
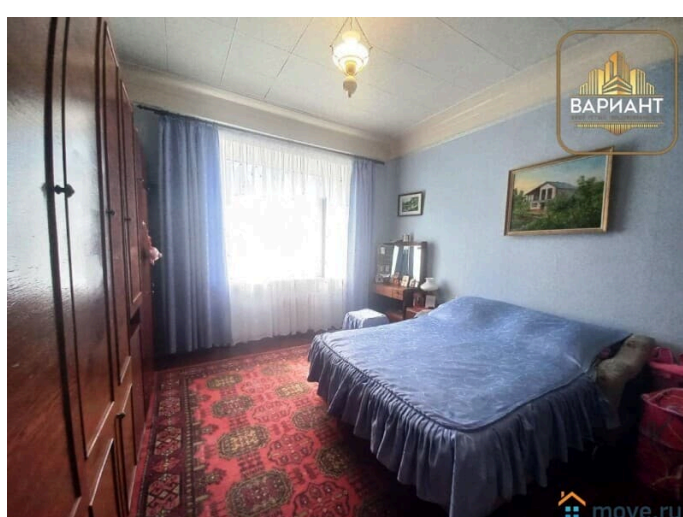
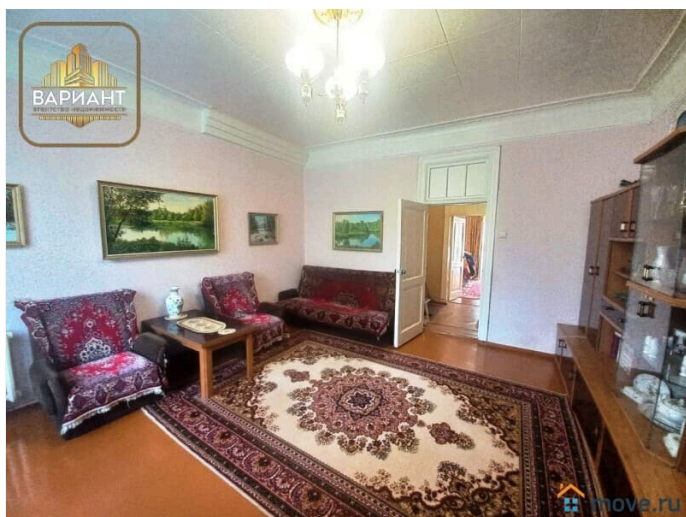
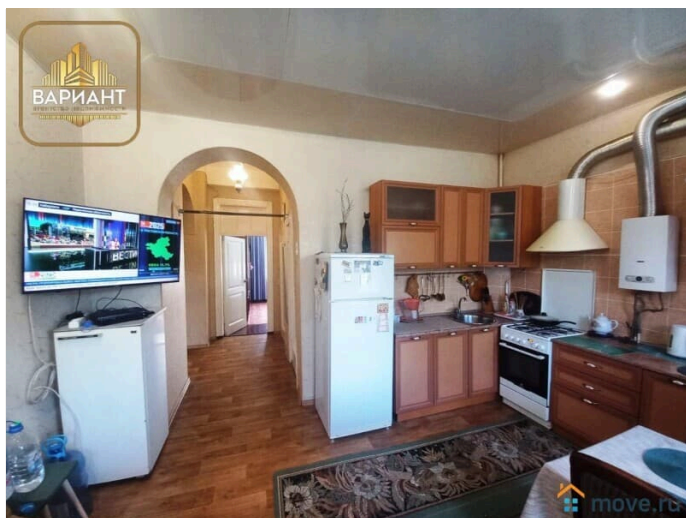
Описание

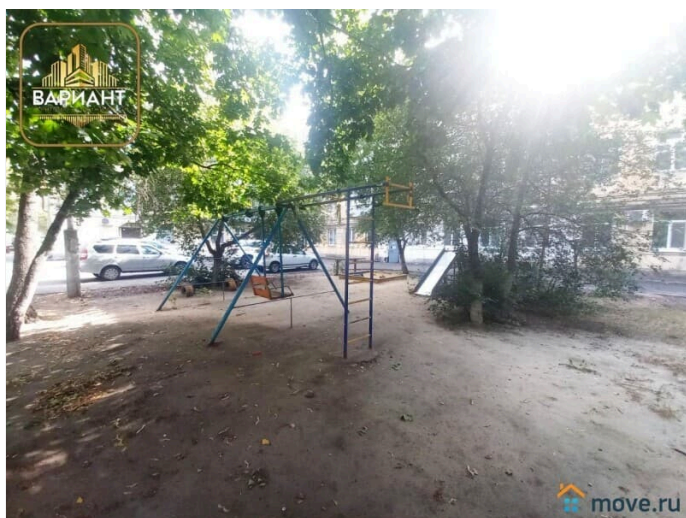
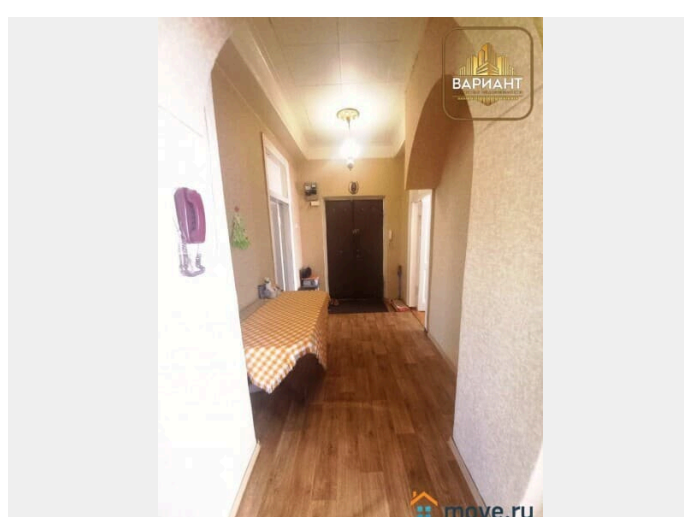
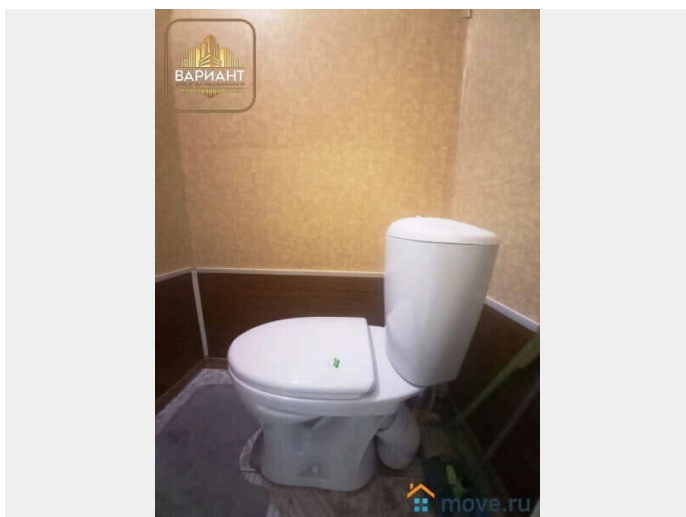
Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке (в связи с переездом) КРУПНОГАБАРИТНУЮ ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ-СТАЛИНКУ, общей площадью 92,4 кв.м., с 2 БАЛКОНАМИ, расположенную на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома («Генеральский дом» в военном городке).
ПРО КОМФОРТ: Тёплая – находится в середине дома. Солнечная – спальнями и балконом выходит на юг. Высокие потолки (3 метра) создают атмосферу лёгкости и простора. Все окна – ПВХ. Потолок – на кухне пластиковые панели с точечным освещением, потолочная плитка. Напольное покрытие – качественные линолеум и плитка. Кухонный гарнитур с вытяжкой и кафельным фартуком. Газовая колонка-автомат. Металлическая входная дверь. Счётчики на электричество и воду, газ – по нормативу. Домофон.
ПЛАНИРОВКА: 3 большие изолированные

комнаты – 23,9, 16,9 и 14,9 кв.м. Шикарная кухня-столовая– 20,6 кв.м. Холл – 11,2 кв.м. Просторная ванная – 5 кв.м. Туалет – 1,1 кв.м. 2 застеклённых балкона– по 2 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, толстые стены – зимой тепло, летом прохладно. Хорошая звукоизоляция – в отличие от современных многоэтажек. Управляющая компания «Пилот». ЛОКАЦИЯ: С ул. Гарнизонной поворачиваем между домами №№ 10 и 11 (магазин «Тополёк»). 50 метров прямо и 100 метров налево. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Больше 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Чистая продажа. Быстрая сделка. Возможно с мебелью. ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира в данном доме («Генеральском») – показатель определенного социального статуса и авторитета владельца. Удобно жить. В шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: остановка «Дом № 17», почта, школа № 12, детские сады «Снежинка» и «Спутник», РКЦ «Совтехинфо», «Пятёрочка», стадион «Торпедо», свежее благоустроенные пруд и парк. Самый престижный этаж – ТРЕТИЙ. «ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА». Размер имеет значение. ОГРОМНАЯ общая площадь – 92,4 (!!!) кв.м. ЗАМЕЧАТЕЛЬНАЯ жилая площадь – 55,7 кв.м. ШИКАРНАЯ 20-метровая кухня-столовая позволяет разместить всё, что нужно, начиная от кухонного гарнитура до большого стола и дивана. ПРОСТОРНАЯ ванная – 5 (!) кв.м. с раковиной и местом под стиральную машину. Комнаты выходят на разные стороны, что способствует естественной циркуляции воздуха. Дом находится внутри квартала. Тихо. Квартиры на престижном этаже в этом доме продаются редко, дорого

и пользуются повышенным спросом. Не упустите свой шанс. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ.





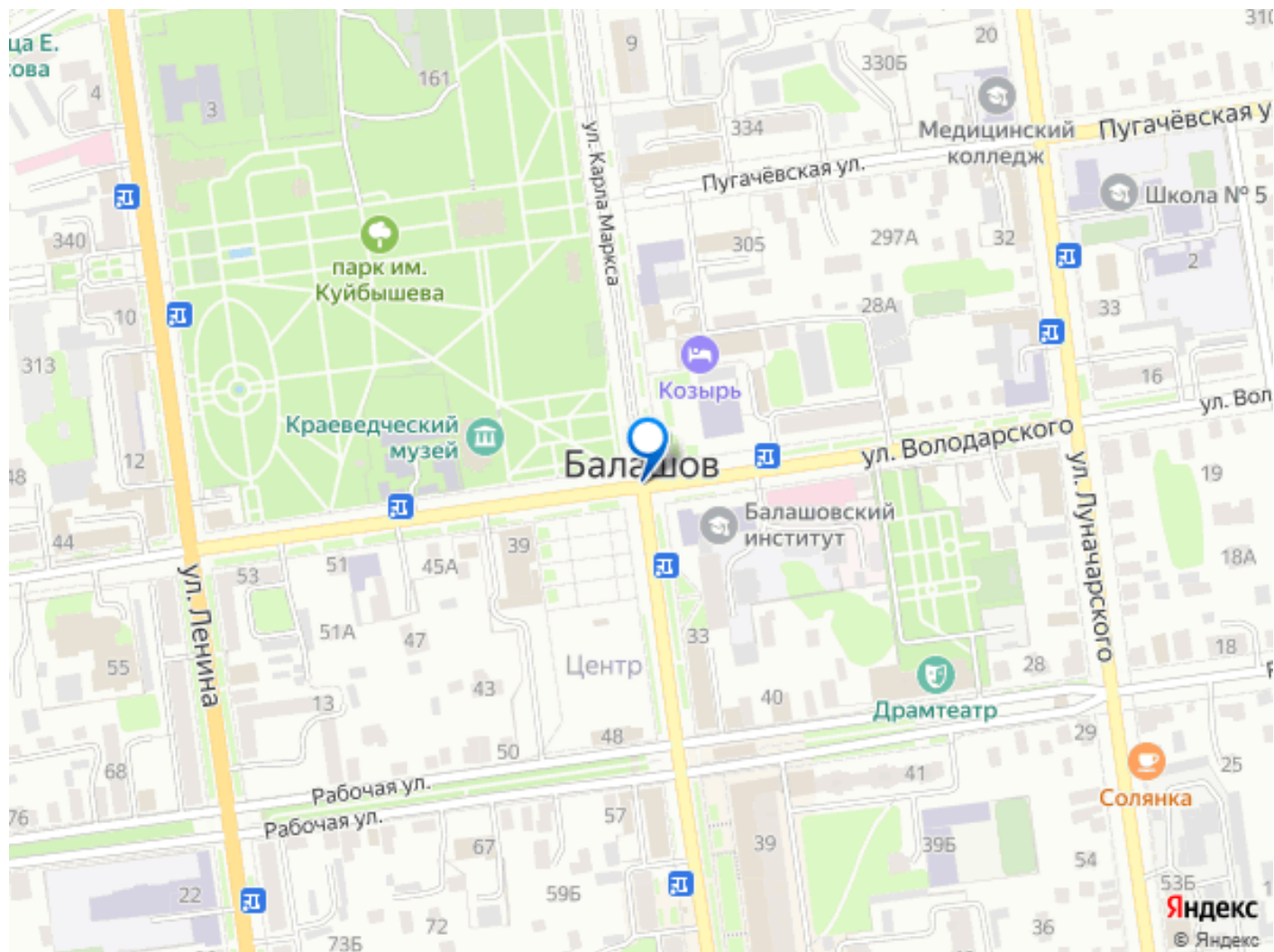


**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ для каждого клиента: • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 30.000 РУБ.); - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД не на словах, а на деле.	• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
--	--

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



Move.ru - вся недвижимость России