

Создано: 10.09.2025 в 12:16

Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

<https://saratov.move.ru/objects/9284803961>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

**Балашов, улица 167 Стрелковой Дивизии,
д. 20**

1 950 000 ₽

Балашов, улица 167 Стрелковой Дивизии, д. 20

Улица

[улица 167 Стрелковой Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

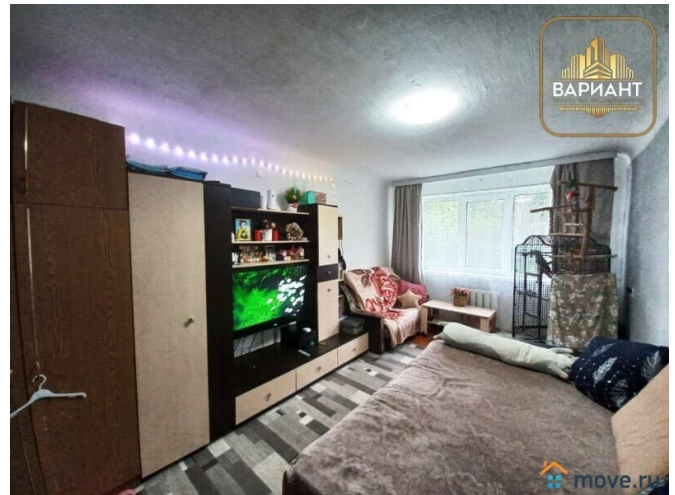
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1971 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ-РАСПАШОНКУ с изолированными комнатами и ПВХ окнами, общей площадью 44,6 кв.м., расположенную на 1 этаже 3 этажного КИРПИЧНОГО дома. ПРО КВАРТИРУ: Аккуратный косметический ремонт. Тёплая – находится в середине дома. Комнаты изолированные. Все окна ПВХ. Пол – ламинат, ДВП, доски. Навесные потолки. 2-конфорочная газовая плита. Газовая колонка-автомат. Кафельный фартук. Многосекционные чугунные радиаторы отопления. Центральное отопление. Центральное водоснабжение. Центральная канализация. Двойная входная дверь. Счётчик на электричество. ПЛАНИРОВКА: Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: зал – 16,4 кв.м.; спальня – 14,6 кв.м. Кухня – 5,4 кв.м. Раздельный санузел – 2,2 + 0,9 кв.м. Коридор – 5,1 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. Перекрытия – железобетонные. 1971 года постройки. Хорошая звукоизоляция. Придомовая территория обустроена (заменен асфальт).

Управляющая компания «Балашовская ЖЭК».

ЛОКАЦИЯ: Подъезжать: 1. С улицы Карла

Маркса поворачиваем на улицу 167

Стрелковой Дивизии. 2. С улицы Софинского

(за стадионом «Олимп») либо с улицы

Привокзальной (за ЖД больницей). ДАННЫЕ

ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 3

лет в собственности, что даёт возможность

указать полную стоимость в договоре купли-

продажи и полностью получить возврат

подходящего налога при покупке. Чистая

продажа. Во дворе сарай. ПРЕИМУЩЕСТВА:

Престижный район – АВТОВОКЗАЛ. Удобно

жить. Данный район является одним из

лучших в городе и пользуется спросом у

семей с детьми, так как в шаговой

доступности практически вся необходимая

инфраструктура: школа № 16, лицей, детские

сады "Звёздочка" и "Росинка", большое число

магазинов: "Пятёрочка", "Магнит", "Красное-

Белое", "Белая долина" и другие, аптеки,

оптика, ветлечебница, ЦРБ и поликлиника,

Центр культуры, стадион "Олимп",

Преображенская церковь, остановки,

автостанция и железнодорожный вокзал.

Можете добраться в любое место города и

района БЕЗ ПЕРЕСАДОК. 1 этаж –

оптимальное решение для людей взрослого

поколения и молодых мам и пап. Отличная

планировка – распашонка. ИЗОЛИРОВАННЫЕ

комнаты позволяют создать для каждого

своё ЛИЧНОЕ пространство. Раздельный

санузел – удобно и функционально. Окна

квартиры выходят на восток, что очень

благоприятно для наших биоритмов –

ласковое солнышко нежно согревает, а не

палит нещадно в самый зной. Школа № 16 в

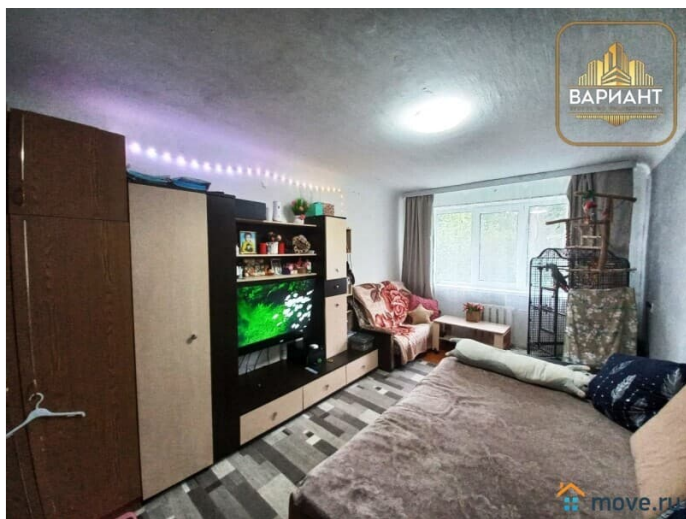
двух шагах от дома. Ваш ребёнок быстро и

безопасно доберётся до неё и обратно –

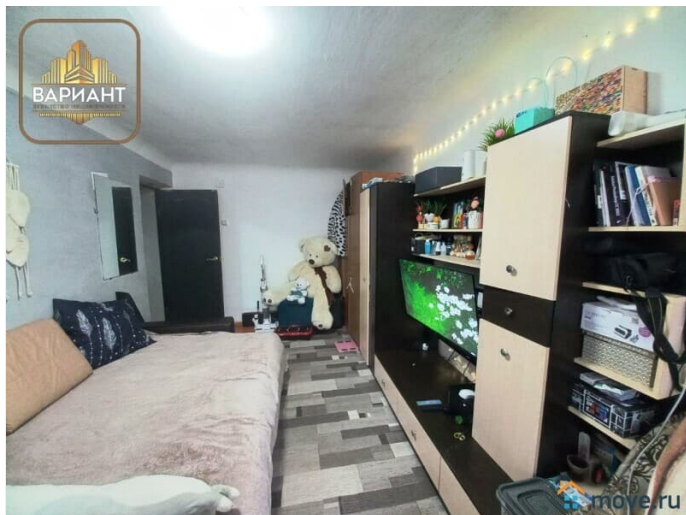
оживлённые автомобильные дороги

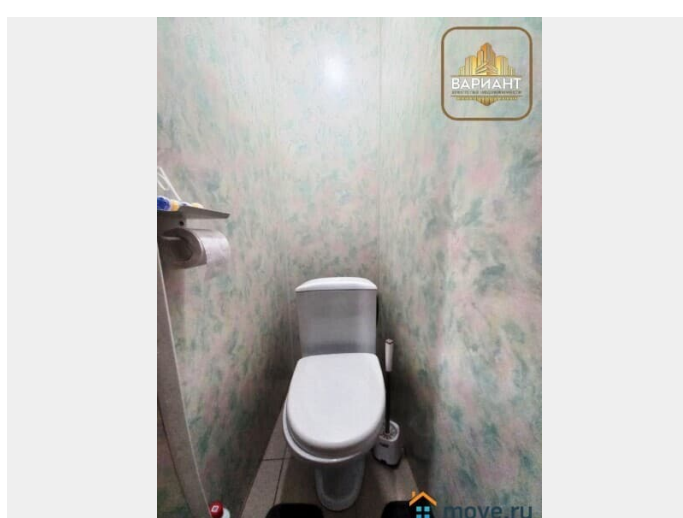
переходить не нужно. Поклонникам

здорового образа жизни не придётся тратить время на дорогу для систематических тренировок на беговых дорожках или спортивной площадке. На стадионе "Олимп" замечательная детская площадка – любимое место отдыха мам, бабушек и детей. Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от железнодорожного шума и оживлённого автомобильного движения ул. Карла Маркса, Фридриха Энгельса и Привокзальной. Тихо.



 move.ru





Почему через наше агентство

ВЫГОДНО

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);

• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

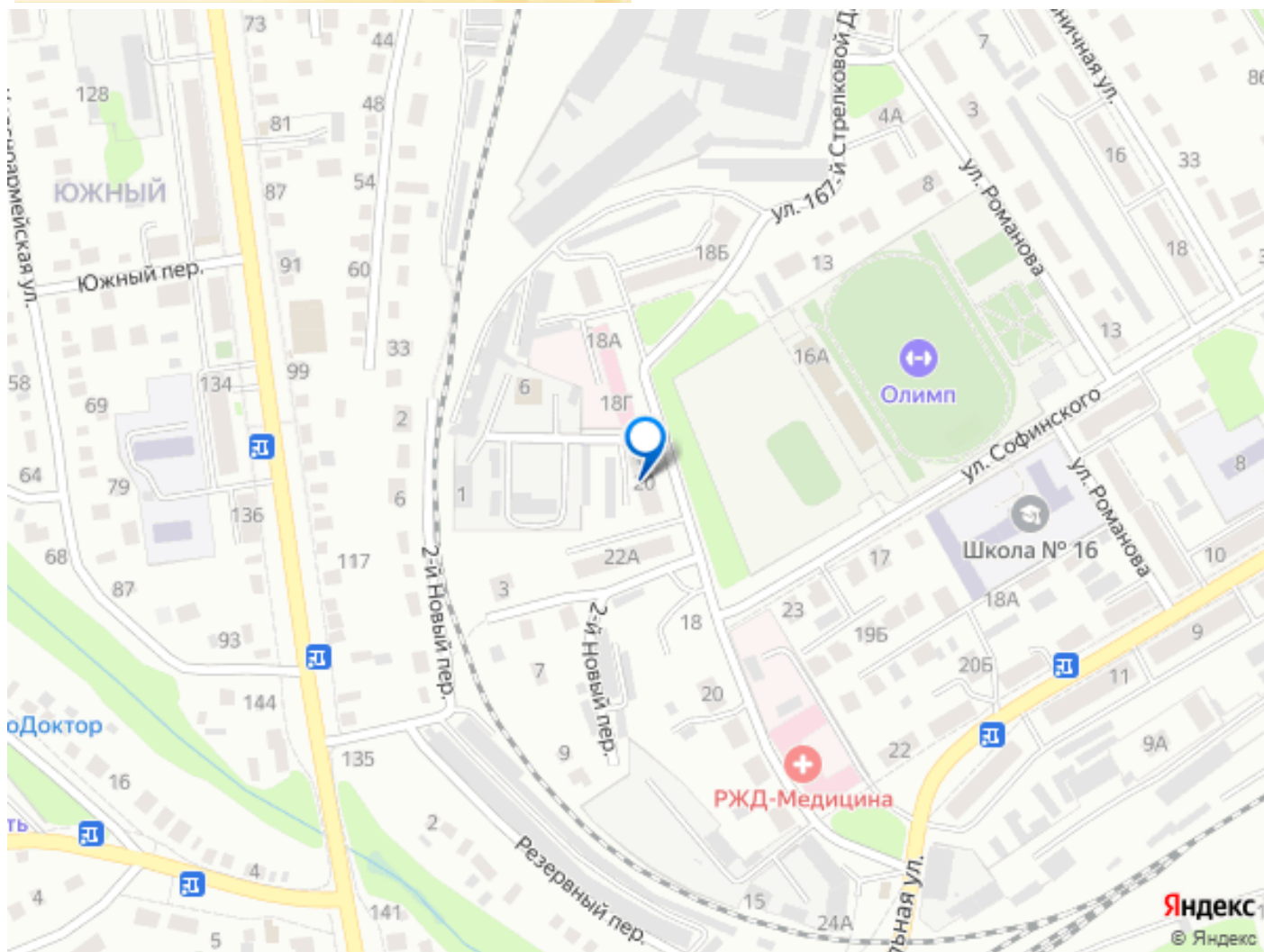
• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России