

Балашов, улица 167 Стрелковой Дивизии,
д. 22А

4 000 000 ₽

Балашов, улица 167 Стрелковой Дивизии, д. 22А

Улица

[улица 167 Стрелковой Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

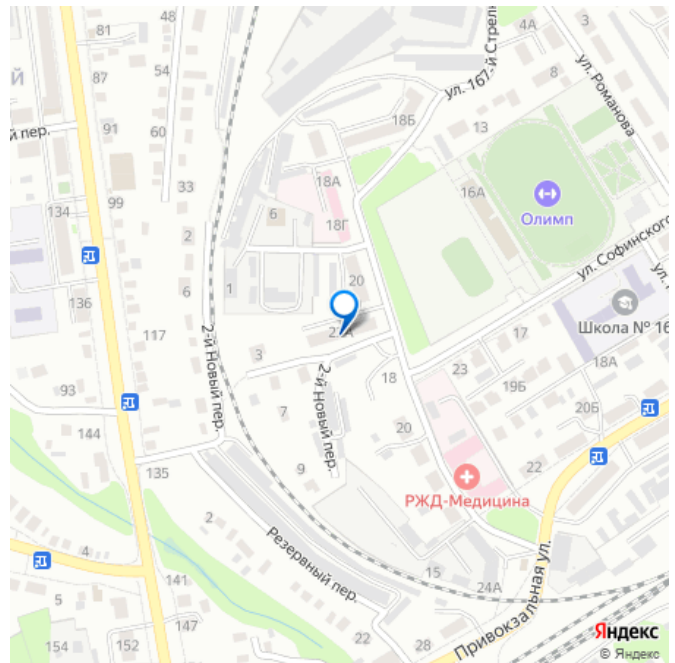
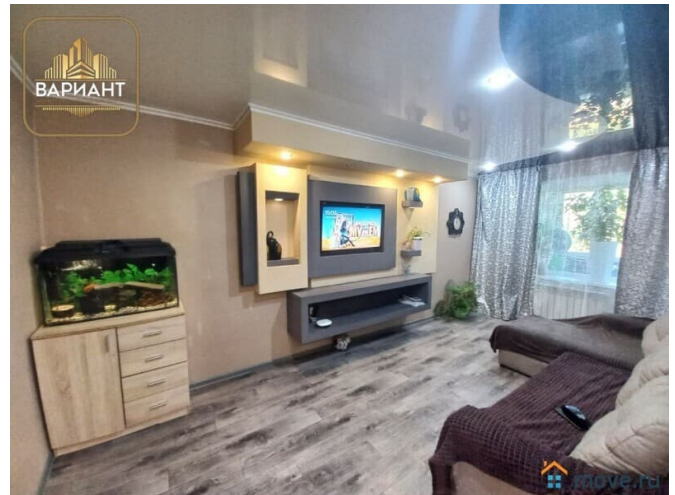
Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1978 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

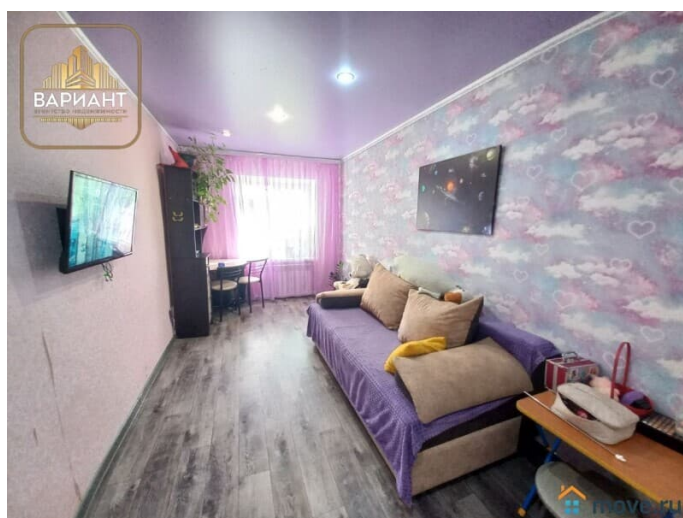
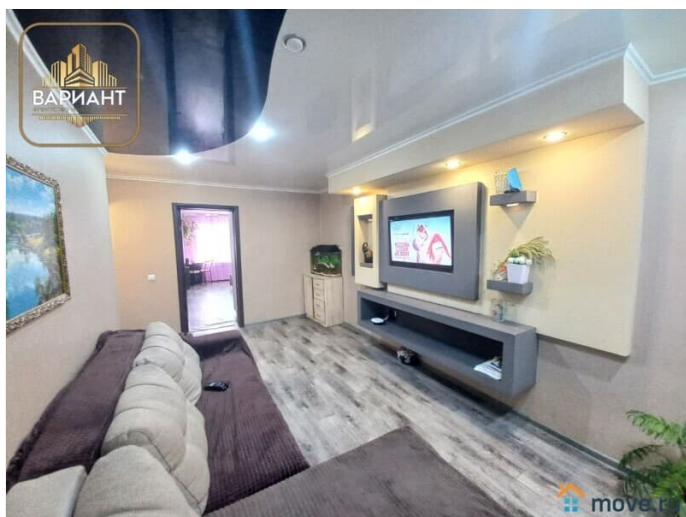
Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к продаже ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 59 кв.м., с ПВХ балконом и ПВХ окнами на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома в районе стадиона «Олимп». ПРО КОМФОРТ: Самый лучший – 2 этаж. Современный ремонт. Не угловая, тёплая и чистая. Застеклённый ПВХ балкон. Все окна и балконный блок – ПВХ. Натяжные гляцевые потолки (в зале – двухцветный) с точечным освещением. Напольное покрытие – линолеум. Газовая колонка-автомат. "Хрущёвский" ПВХ холодильник под окном. Раздельный санузел (ванная в кафеле; туалет в декоративной плитке). Новая сантехника, полотенцесушитель и водопроводные ПВХ трубы. Новые биметаллические радиаторы отопления. В прихожей встроенная ниша под холодильник. Красивые межкомнатные двери. Счётчики на всё. Домофон. О ДОМЕ: Кирпичный, поэтому зимой – тепло, а летом –

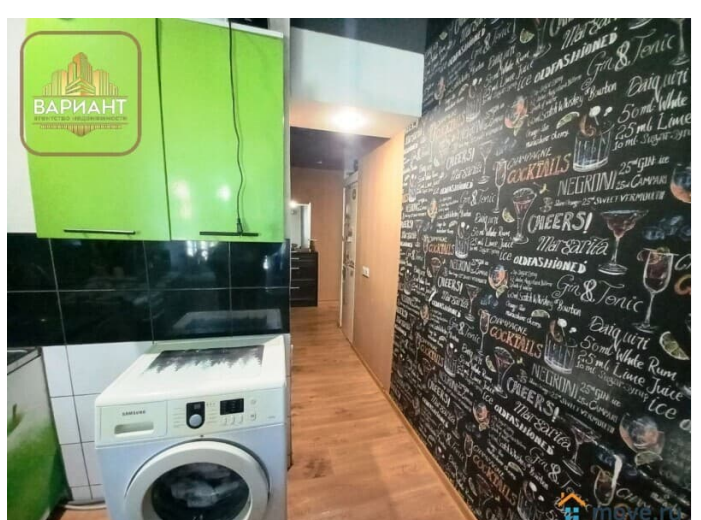
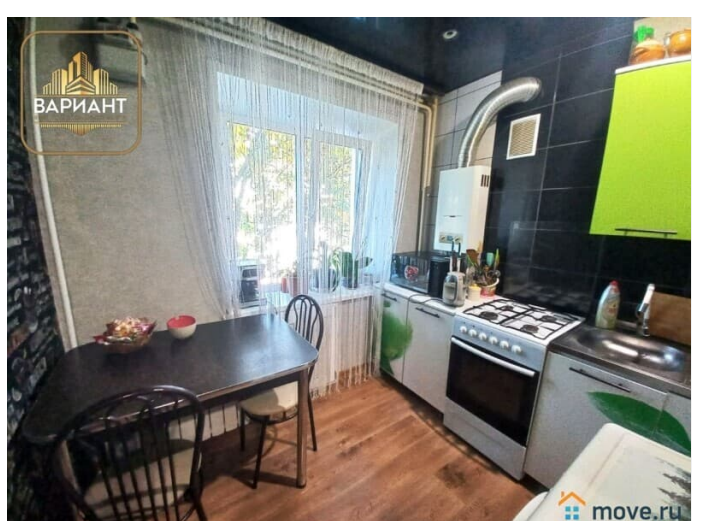
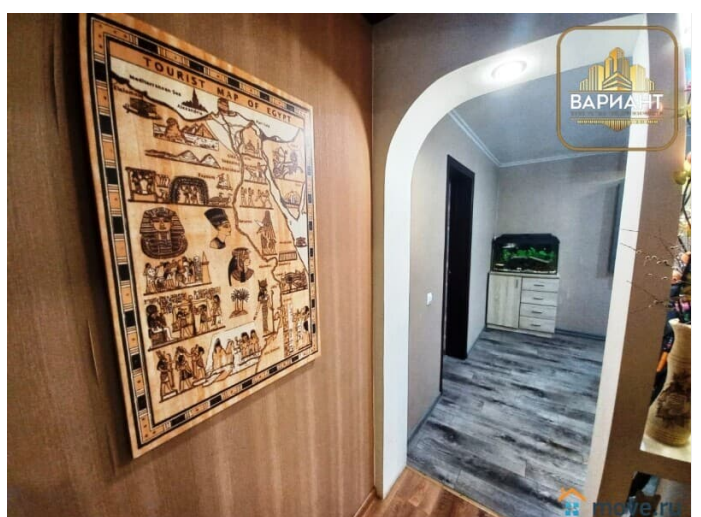
прохладно. Среди домов аналогичного проекта один из самых последних – 1978 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Чистый подъезд с ПВХ окнами. ТСЖ «Солнечное». ЛОКАЦИЯ: Подъезжать: 1. С улицы Карла Маркса поворачиваем на улицу 167 Стрелковой Дивизии. 2. С улицы Софинского (за стадионом «Олимп») либо с улицы Привокзальной (за ЖД больницей).

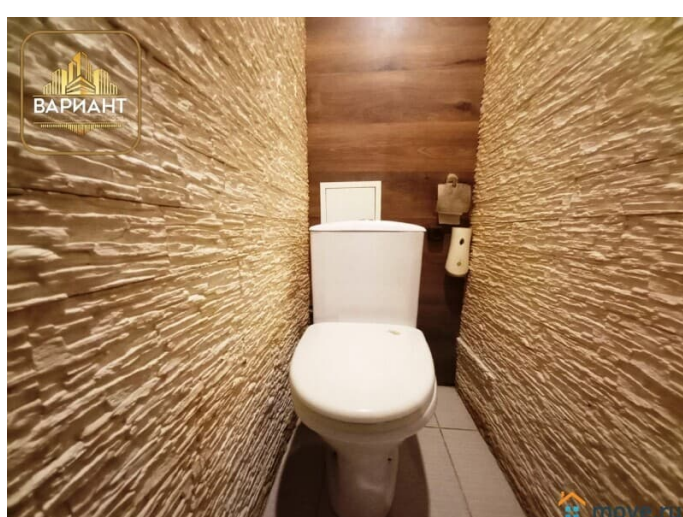
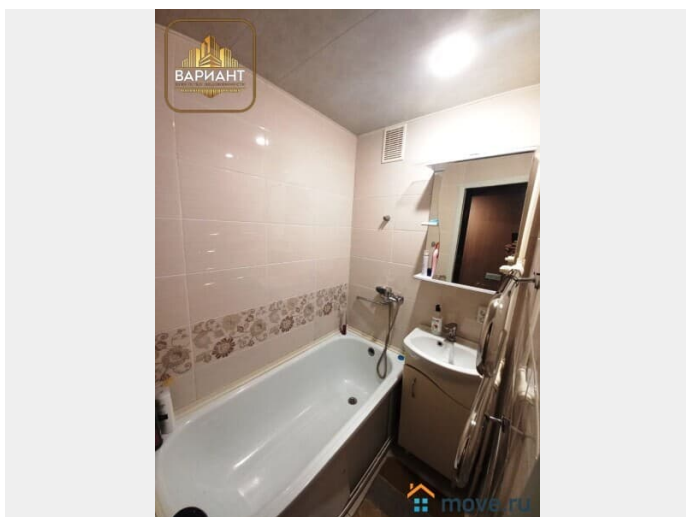
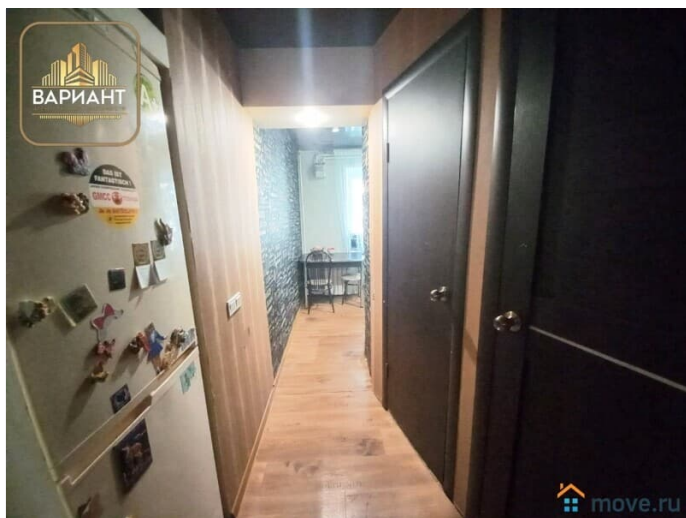
ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Больше 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира оформлена и декорирована в едином стиле, в нестандартных тонах для истинных ценителей со вкусом. Использованы дизайнерские приёмы с гипсокартонными конструкциями с подсветкой, телевизионной арт-стеной с консолью и креативными обоями с текстом на кухне, что придаёт современный и модный вид. Престижный район – АВТОВОКЗАЛ. Удобно жить. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа № 16, лицей, детские сады "Звёздочка" и "Росинка", большое число магазинов: "Пятёрочка", "Магнит", "Красное-Белое", "Белая долина" и другие, аптеки, оптика, ветлечебница, ЦРБ и поликлиника, Центр культуры, стадион "Олимп", Преображенская церковь, остановки, автостанция и железнодорожный вокзал. Можете добраться в любое место города и района БЕЗ ПЕРЕСАДОК. 2 этаж – САМЫЙ СТАТУСНЫЙ. Идеален для людей взрослого поколения и молодых мам и пап. Балкон выходит ВО ДВОР – всегда сможете

наблюдать гуляющего на улице ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль, вас не будет беспокоить посторонний шум от центральных дорог. Размер имеет значение. ДОСТОЙНАЯ жилая ПЛОЩАДЬ – 42,2 кв.м., что на 5,9 кв.м. больше по сравнению с некоторыми 3-х комнатными квартирами улучшенной планировки. Раздельный санузел – удобно и функционально. Своё ТСЖ, поэтому в доме и дворе всегда всё чисто и красиво, при этом оплата за коммунальные платежи ниже, чем по городу. Школа № 16 в двух шагах от дома.







**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО**

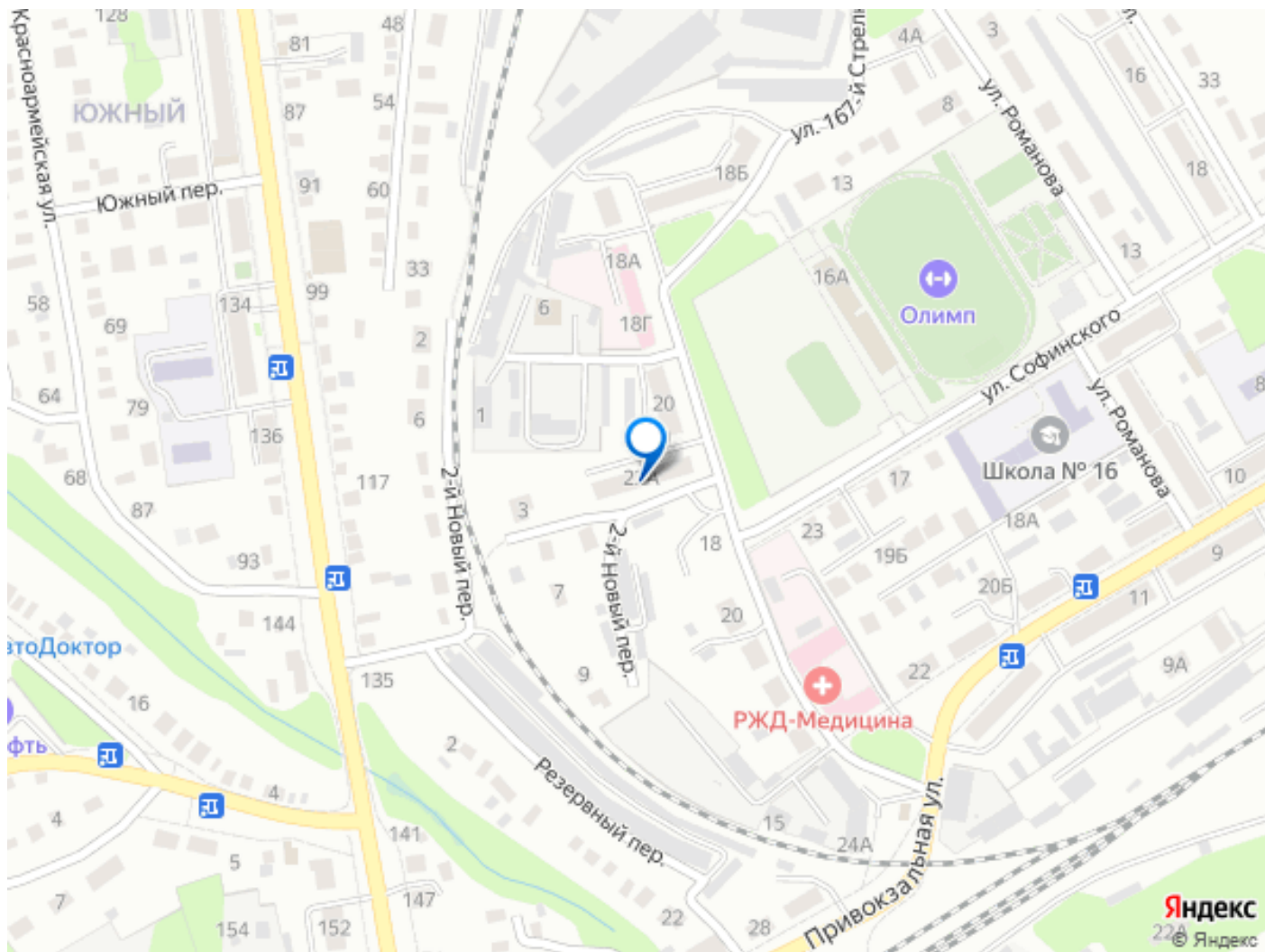
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА: • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 30.000 РУБ.); ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.	• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
---	--

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России