

Создано: 04.07.2024 в 12:21

Обновлено: 12.01.2026 в 11:05

<https://saratov.move.ru/objects/9257491672>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

Балашов, улица 30 лет Победы, д. 19

900 000 ₽

Балашов, улица 30 лет Победы, д. 19

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Дом

Жилая площадь

17.5 м²



Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

38.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

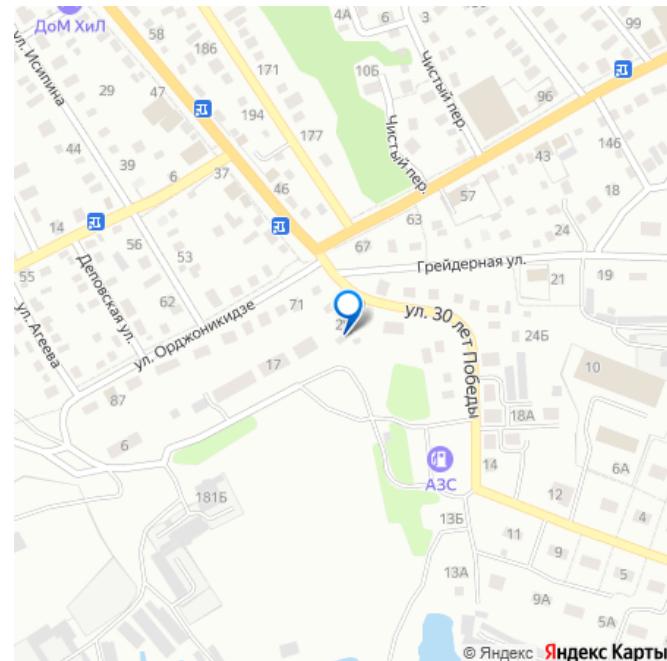
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, отопление, канализация, электричество, газ

Описание

БЮДЖЕТНОЕ ЖИЛЬЁ для мужчины с МАШИНОЙ НА ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДА. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ПОЛОВИНУ ЖИЛОГО ДОМА с



частичными удобствами, площадью 38,7 кв.м. (с верандой 41,7 кв.м.), с БОЛЬШИМ НОВЫМ ГАРАЖОМ в районе остановки «Кирпичная».

О ПОЛОВИНЕ ДОМА: Деревянный (бревенчатый). Облицован железом. Веранда - профнастилом. Кровля - шифер. Фундамент - столбчато-ленточный. Пол - ДСП, фанера, доски. Газовое отопление - форсунка (заменена в 2020 году). 4-конфорочная газовая плита. Новая электропроводка. Вода - из ближайшей колонки. Канализация - сливная яма (3 бетонных кольца с крышкой).

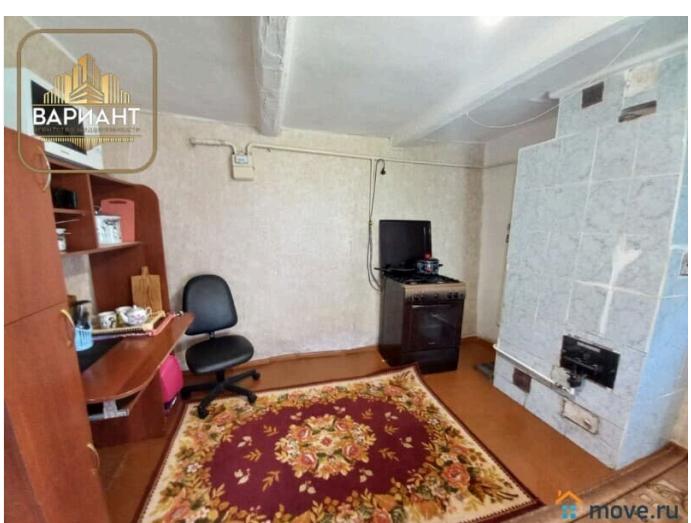
Металлическая входная дверь. Счётчик на электричество (до 2034 года). Счётчик на газ (заменен в 2024 году). Подпол. ПЛАНИРОВКА: Комната - 17,5 кв.м. Кухня - 12,9 кв.м. Коридор - 8,3 кв.м. Веранда - 3 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 2,5 сотки. Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Отмежёван. ОТДЕЛЬНЫЙ двор. НОВЫЙ ГАРАЖ из пеноблоков 6х6 м. Крыша - оцинкованное железо 2,5 мм. Фундамент - ленточный: бетон + каркас из арматуры + армирующая сетка + 3 ряда кирпича. Ворота и калитка из профнастила. Заезд для машин. Забор из профнастила и шифера. Летний душ и уличный туалет. ЛОКАЦИЯ: Четвёртый дом от поворота с ул. 30 лет Победы на ул.

Орджоникидзе. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Чистая продажа. Ключи - в день сделки. ПРЕИМУЩЕСТВА: ОТЛИЧНОЕ МЕСТО - небольшой тупик в районе остановки «Кирпичной» в сторону военного городка. Круглогодичный асфальтированный подъезд и подход к дому. В шаговой доступности остановка «Кирпичная» - более 10 маршрутов в разные районы города, магазины «Перекрёсток», «Красное-Белое», «Евростиль», «Сантехника» и др. ОТДЕЛЬНЫЙ ДВОР - очень большой плюс по сравнению с

общим – создаёт изолированное от соседей пространство. Гараж рядом с жильём – заветная мечта каждого городского водителя. ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОД БИЗНЕС. АКТУАЛЬНО? ОБРАЩАЙТЕСЬ. Важная информация! 1. Наша комиссия составляет 30.000 рублей. Её оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете торговаться с собственником НАПРЯМУЮ. 3. Можете заказать ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЁТ о "юридической чистоте". ПЛЮСЫ РАБОТЫ С НАМИ: Принципиально не навязываемся первыми и не уговариваем Клиентов «поработать с нами». Нас выбирают исключительно сами либо по рекомендации. Наше кредо – ВСЁ ПОЧЕСТНОМУ и ПРОЗРАЧНО (от данных в объявлении до размера комиссии). Грамотная консультация и компетентная помощь в сопровождении сделки «под ключ». Нужна ипотека? Поможем с ипотекой. Необходимо использовать средства материнского капитала? Сделаем. Не решён вопрос с продажей своего жилья? Решим. Никакой комиссии при покупке. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».









**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО**

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%);

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ

• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 25.000 РУБ.).

ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

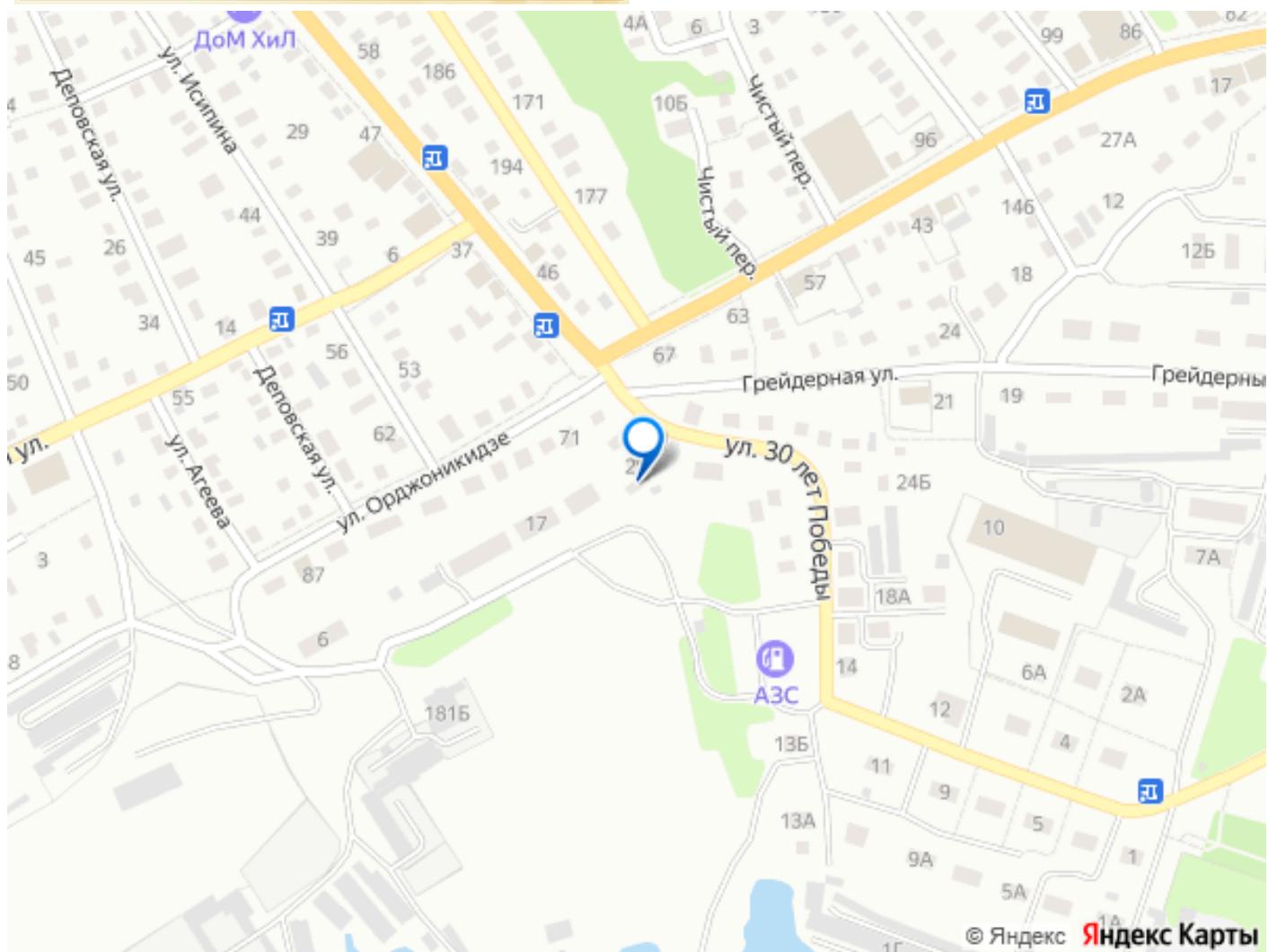
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



[move.ru](#)



Move.ru - вся недвижимость России