

Балашов, улица 30 лет Победы, д. 19

900 000 ₽

Балашов, улица 30 лет Победы, д. 19

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Дом

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

38.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, отопление,
канализация, электричество, газ

Описание

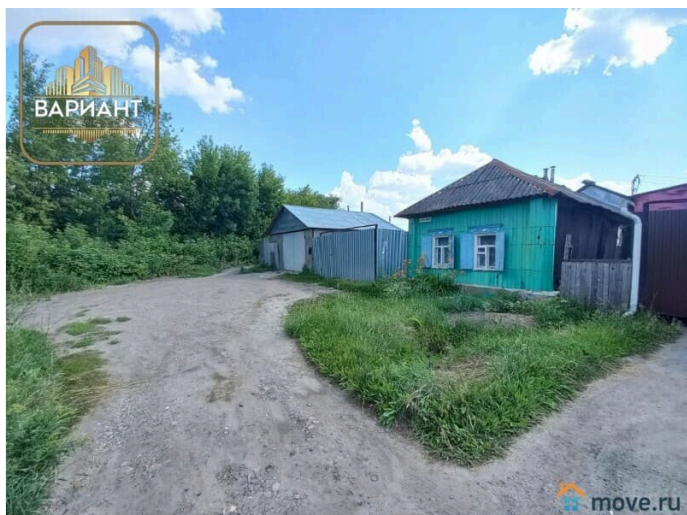
БЮДЖЕТНОЕ ЖИЛЬЁ ДЛЯ МУЖЧИНЫ С
МАШИНОЙ НА ОДНОЙ ИЗ ГЛАВНЫХ
МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДА. Агентство
недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к
покупке ПОЛОВИНУ ЖИЛОГО ДОМА с

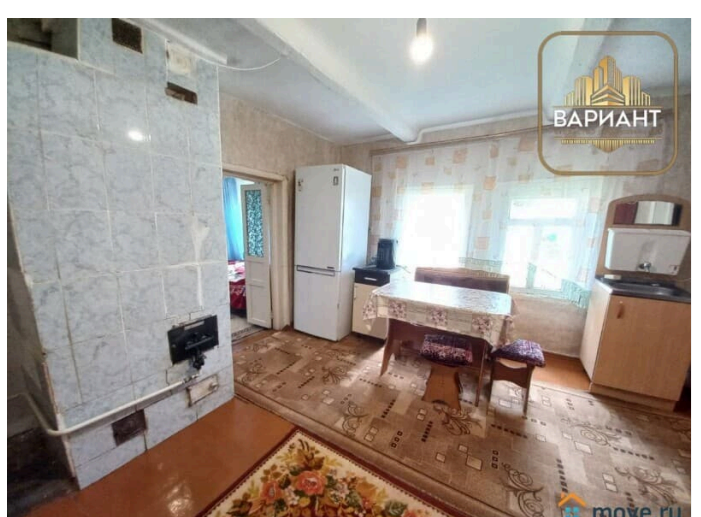
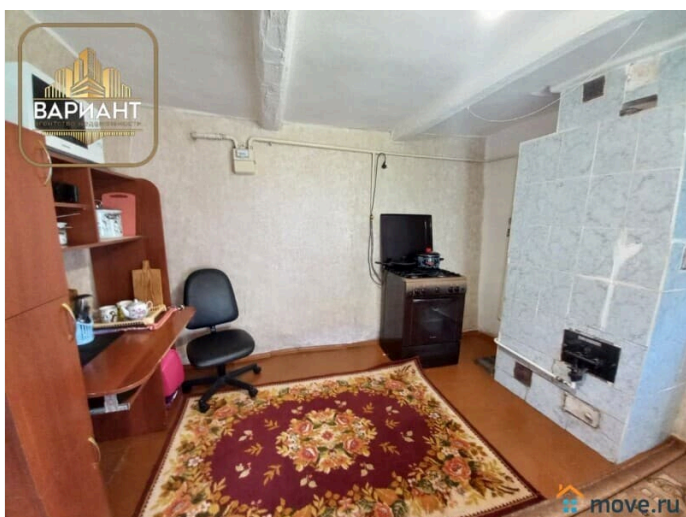
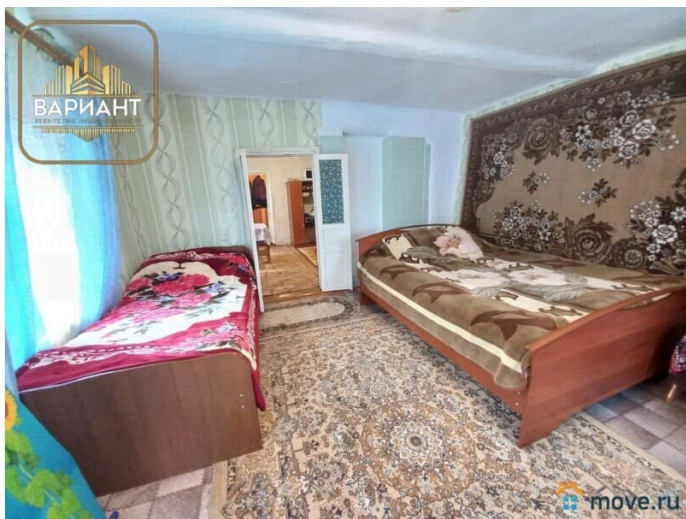
для заметок



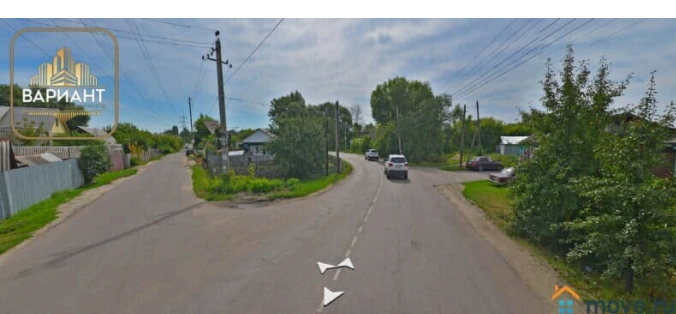
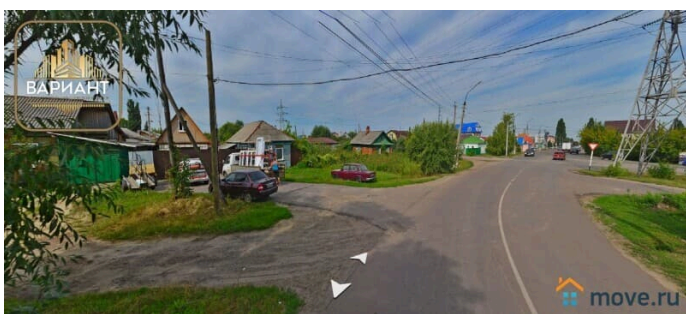
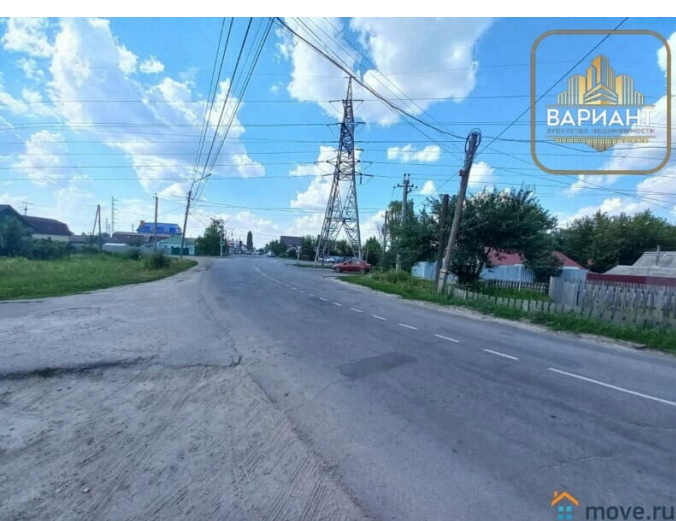
частичными удобствами, площадью 38,7 кв.м. (с верандой 41,7 кв.м.), с БОЛЬШИМ НОВЫМ ГАРАЖОМ в районе остановки «Кирпичная». О ПОЛОВИНЕ ДОМА: Деревянный (бревенчатый). Облицован железом. Веранда – профнастилом. Кровля – шифер. Фундамент – столбчато-ленточный. Пол – ДСП, фанера, доски. Газовое отопление – форсунка (заменена в 2020 году). 4-конфорочная газовая плита. Новая электропроводка. Вода – из ближайшей колонки. Канализация – сливная яма (3 бетонных кольца с крышкой). Металлическая входная дверь. Счётчик на электричество (до 2034 года). Счётчик на газ (заменен в 2024 году). Подпол. ПЛАНИРОВКА: Комната – 17,5 кв.м. Кухня – 12,9 кв.м. Коридор – 8,3 кв.м. Веранда – 3 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 2,5 сотки. Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Отмежеван. ОТДЕЛЬНЫЙ двор. НОВЫЙ ГАРАЖ из пеноблоков 6х6 м. Крыша – оцинкованное железо 2,5 мм. Фундамент – ленточный: бетон + каркас из арматуры + армирующая сетка + 3 ряда кирпича. Ворота и калитка из профнастила. Заезд для машин. Забор из профнастила и шифера. Летний душ и уличный туалет. ЛОКАЦИЯ: Четвёртый дом от поворота с ул. 30 лет Победы на ул. Орджоникидзе. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Чистая продажа. Ключи – в день сделки. ПРЕИМУЩЕСТВА: ОТЛИЧНОЕ МЕСТО – небольшой тупик в районе остановки «Кирпичной» в сторону военного городка. Круглогодичный асфальтированный подъезд и подход к дому. В шаговой доступности остановка «Кирпичная» – более 10 маршрутов в разные районы города, магазины «Перекрёсток», «Красное-Белое», «Евростиль», «Сантехника» и др. ОТДЕЛЬНЫЙ ДВОР – очень большой плюс по сравнению с

общим – создаёт изолированное от соседей пространство. Гараж рядом с жильём – заветная мечта каждого городского водителя. ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОД БИЗНЕС. АКТУАЛЬНО? ОБРАЩАЙТЕСЬ. Важная информация! 1. Наша комиссия составляет 30.000 рублей. Её оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете торговаться с собственником НАПРЯМУЮ. 3. Можете заказать ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЁТ о "юридической чистоте". ПЛЮСЫ РАБОТЫ С НАМИ: Принципиально не навязываемся первыми и не уговариваем Клиентов «поработать с нами». Нас выбирают исключительно сами либо по рекомендации. Наше кредо – ВСЁ ПОЧЕСТНОМУ и ПРОЗРАЧНО (от данных в объявлении до размера комиссии). Грамотная консультация и компетентная помощь в сопровождении сделки «под ключ». Нужна ипотека? Поможем с ипотекой. Необходимо использовать средства материнского капитала? Сделаем. Не решён вопрос с продажей своего жилья? Решим. Никакой комиссии при покупке. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».









Почему через наше агентство

ВЫГОДНО

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);

• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25.000 РУБ.);

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ

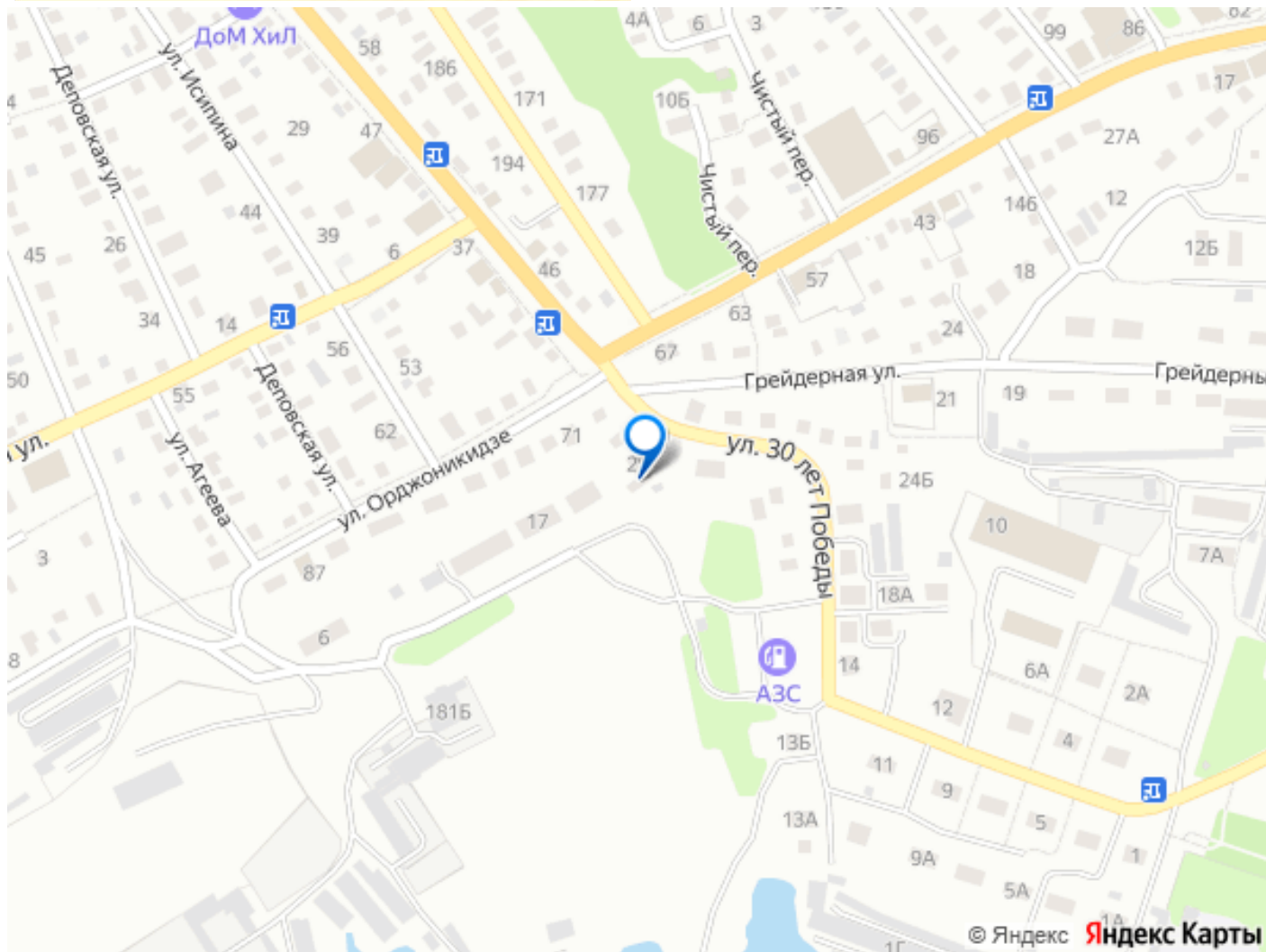
ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России