

О Создано: 28.08.2022 в 20:09

Обновлено: 12.11.2025 в 12:39

# Балашов, улица Большая

Революционная, д. 57

3 600 000 ₽

Балашов, улица Большая Революционная, д. 57

Улица

#### улица Большая Революционная

## Дом

Жилая площадь

 $64.1 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $21.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $97.8 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

#### Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к продаже ЖИЛОЙ ДОМ (по документам) со ВСЕМИ УДОБСТВАМИ по ул. Большой Революционной, общей площадью

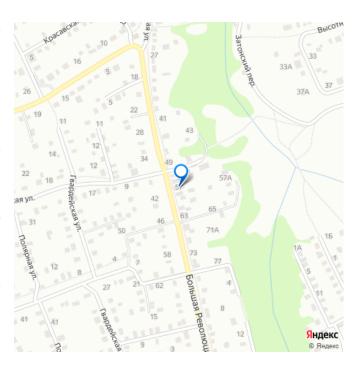
# Виктор Сучков, Вариант Балашов

## 79033830978









97,8 кв.м. О ДОМЕ: Половина дома деревянный ДУБОВЫЙ сруб, обложенный кирпичом; вторая половина КИРПИЧНАЯ (2010 г.п.). Высокий крепкий фундамент. Кровля оцинкованное железо. ВСЕ УДОБСТВА. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ современный газовый котёл с насосом для циркуляции. НОВАЯ САНТЕХНИКА и ПВХ трубы. Централизованное водоснабжение. Автономная канализация яма. Вместительная кухня-столовая. Просторный совмещённый санузел с ДУШЕВОЙ КАБИНОЙ, раковиной и местом для стиральной машины. Качественные деревянные окна. Двойная деревянная входная дверь. Красивые межкомнатные двери. Крепкие деревянные полы ДОСКА-ПЯТИДЕСЯТКА + линолеум. Чердак в полный рост, возможно использовать под мансарду. Глубокий погреб куполом. Подпол. ПЛАНИРОВКА: 3 ОЧЕНЬ БОЛЬШИЕ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ 26,2; 22,7 и 15,2 кв.м. ОГРОМНАЯ кухня-столовая 21,2 кв.м. ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ санузел 5,7 кв.м. Функциональная веранда 6,8 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 9,2 сотки (по документам). В собственности. Отмежёван. Правильной формы. Земля ухоженная, плодородная. Фруктово-ягодные деревья и кустарники. ЛЕТНЯЯ КУХНЯ 15 кв.м. с ванной и террасой 10 кв.м. Асфальтированные заезд для машины. ЛОКАЦИЯ: Подъезжать: 1 вариант с ул. Орджоникидзе, на перекрёстке остановок Шлагбаум, поворачиваем в сторону Козловки, далее прямо по отремонтированной асфальтовой дороге 1300 м. 2 вариант с начала ул. 9 Января (в районе бетонки) поворачиваем по асфальтовой дороге на ул. Большую Революционную, 300 м. прямо. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Чистая продажа.

Бонусом остаётся мебель и бытовая техника. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удалённое месторасположение от загруженных автомобильных трасс и пыли. Удобная инфраструктура. В шаговой доступности: магазин Продукты 2 минуты; магазин 5 копеек 4 минуты; остановка Школа и школа 9 10 минут; детский сад Золотой ключик 11 минут; магазины Магнит, "Пятёрочка" 12 минут. БОЛЬШАЯ общая площадь 97,8 кв.м. ШИКАРНАЯ жилая площадь 64,1 кв.м. Деревянный сруб из дуба, поэтому в доме так ЛЕГКО И ВОЛШЕБНО СПИТСЯ И ДЫШИТСЯ! Дом в ОДНОМ УРОВНЕ. Удобно. Эргономично. Практично. Своё автономное отопление это очень ВЫГОДНО + КОМФОРТНАЯ температура в любое время года. БОЛЬШИЕ КОМНАТЫ. Такие помещения редко встречается даже в коттеджах! На просторной кухне-столовой 21.2 кв.м. мечте любой хозяйки УЮТНО ПОСИДЕТЬ С СЕМЬЁЙ и ДРУЗЬЯМИ. Рядом река Хопёр (10 минут пешком). Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, загар на пляже и другие удовольствия жизни и отдыха. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШ дом не купил кто-то другой. Важная информация! 1. Наша комиссия составляет 1,5% от конечной цены. Её оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Вы можете торговаться с собственником НАПРЯМУЮ. З. Вы можете заказать ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЁТ о "юридической чистоте".

















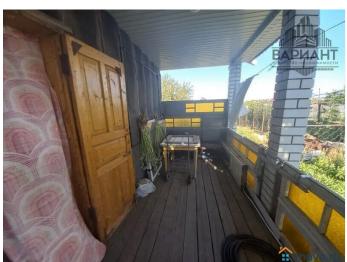












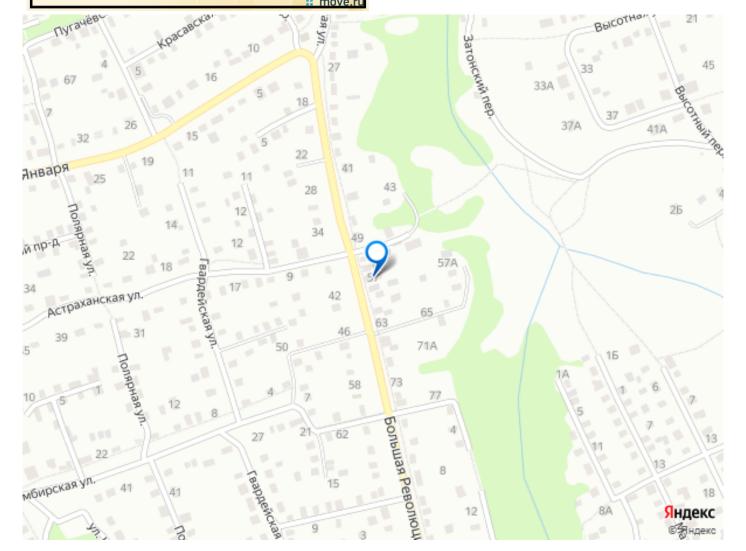












Move.ru - вся недвижимость России