

Балашов, улица Большая

Революционная, д. 57

3 600 000 ₪

Балашов, улица Большая Революционная, д. 57

Улица

улица Большая Революционная

Дом

Жилая площадь

 64.1 m^2

Площадь кухни

 21.2 M^2

Общая площадь

97.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

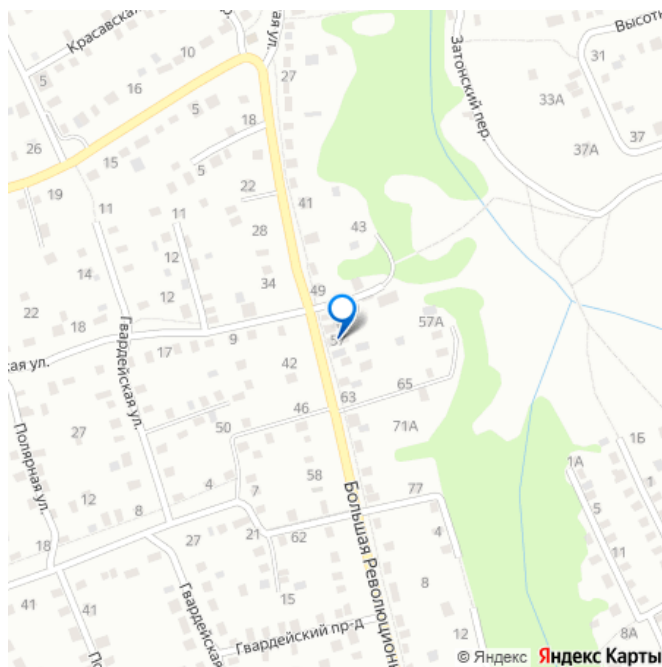
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ"
предлагает к продаже ЖИЛОЙ ДОМ (по
документам) со ВСЕМИ УДОБСТВАМИ по ул.
Большой Революционной, общей площадью

для заметок



97,8 кв.м. О ДОМЕ: Половина дома
деревянный ДУБОВЫЙ сруб, обложенный
кирпичом; вторая половина КИРПИЧНАЯ (2010
г.п.). Высокий крепкий фундамент. Кровля
оцинкованное железо. ВСЕ УДОБСТВА.
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ современный
газовый котёл с насосом для циркуляции.
НОВАЯ САНТЕХНИКА и ПВХ трубы.
Централизованное водоснабжение.
Автономная канализация яма. Вместительная
кухня-столовая. Просторный совмещённый
санузел с ДУШЕВОЙ КАБИНОЙ, раковиной и
местом для стиральной машины.
Качественные деревянные окна. Двойная
деревянная входная дверь. Красивые
межкомнатные двери. Крепкие деревянные
полы ДОСКА-ПЯТИДЕСЯТКА + линолеум.
Чердак в полный рост, возможно
использовать под мансарду. Глубокий погреб
купол. Подпол. ПЛАНИРОВКА: 3 ОЧЕНЬ
БОЛЬШИЕ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ 26,2; 22,7 и 15,2
кв.м. ОГРОМНАЯ кухня-столовая 21,2 кв.м.
ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ санузел 5,7 кв.м.
Функциональная веранда 6,8 кв.м. ОБ
УЧАСТКЕ: 9,2 сотки (по документам). В
собственности. Отмежёван. Правильной
формы. Земля ухоженная, плодородная.
Фруктово-ягодные деревья и кустарники.
ЛЕТНЯЯ КУХНЯ 15 кв.м. с ванной и террасой
10 кв.м. Асфальтированные заезд для
машины. ЛОКАЦИЯ: Подъезжать: 1 вариант с
ул. Орджоникидзе, на перекрёстке остановок
Шлагбаум, поворачиваем в сторону Козловки,
далее прямо по отремонтированной
асфальтовой дороге 1300 м. 2 вариант с
начала ул. 9 Января (в районе бетонки)
поворачиваем по асфальтовой дороге на ул.
Большую Революционную, 300 м. прямо.
ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник.
В собственности более 5 лет. ПОЛНАЯ
СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Чистая продажа.

Бонусом остаётся мебель и бытовая техника.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Удалённое

месторасположение от загруженных

автомобильных трасс и пыли. Удобная

инфраструктура. В шаговой доступности:

магазин Продукты 2 минуты; магазин 5

копеек 4 минуты; остановка Школа и школа 9

10 минут; детский сад Золотой ключик 11

минут; магазины Магнит, "Пятёрочка" 12

минут. БОЛЬШАЯ общая площадь 97,8 кв.м.

ШИКАРНАЯ жилая площадь 64,1 кв.м.

Деревянный сруб из дуба, поэтому в доме так

ЛЕГКО и ВОЛШЕБНО СПИТСЯ и ДЫШИТСЯ!

Дом в ОДНОМ УРОВНЕ. Удобно. Эргономично.

Практично. Своё автономное отопление это

очень ВЫГОДНО + КОМФОРТНАЯ температура

в любое время года. БОЛЬШИЕ КОМНАТЫ.

Такие помещения редко встречается даже в

коттеджах! На просторной кухне-столовой

21,2 кв.м. мечте любой хозяйки УЮТНО

ПОСИДЕТЬ С СЕМЬЁЙ и ДРУЗЬЯМИ. Рядом

река Хопёр (10 минут пешком). Вас ждут

сочные шашлыки, азартная рыбалка, загар на

пляже и другие удовольствия жизни и

отдыха. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШ

дом не купил кто-то другой. Важная

информация! 1. Наша комиссия составляет

1,5% от конечной цены. Её оплачивает

ПРОДАВЕЦ. 2. Вы можете торговаться с

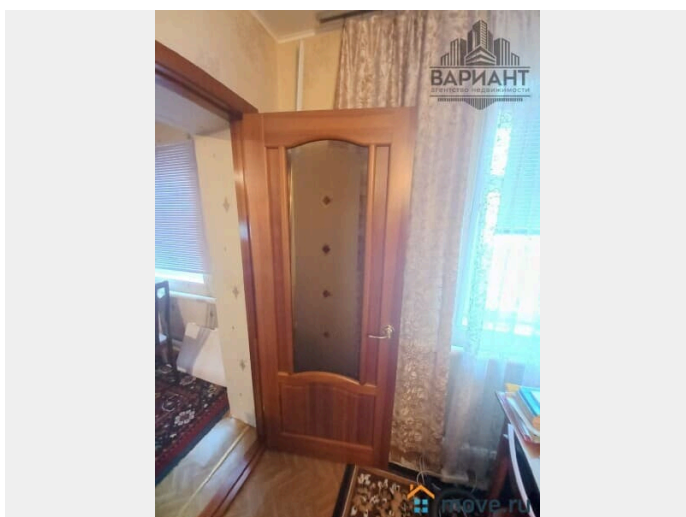
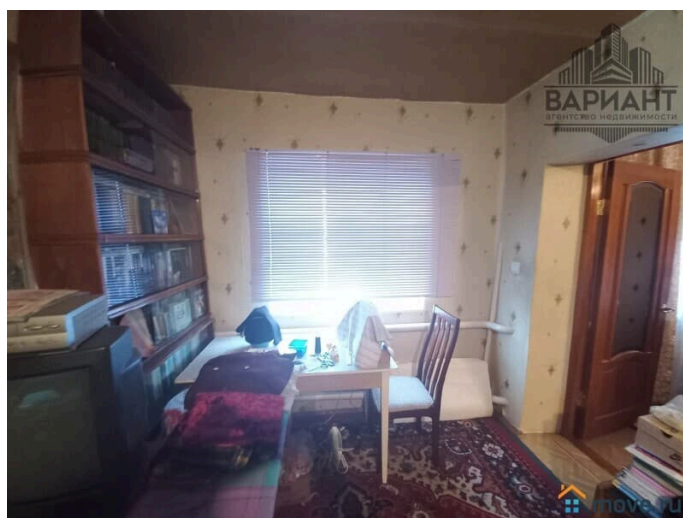
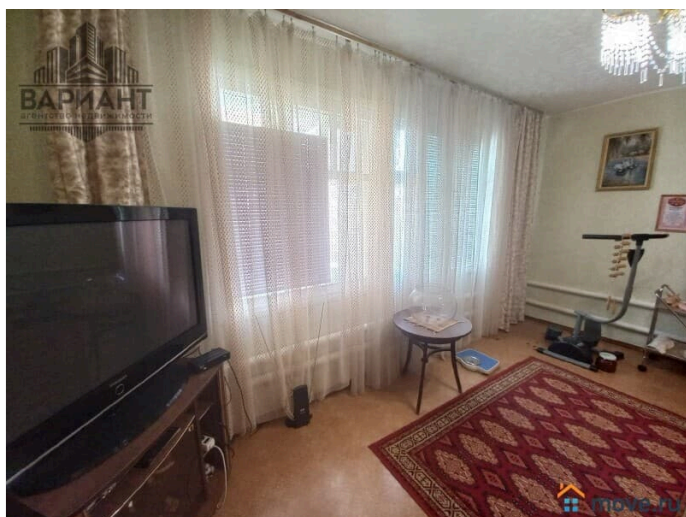
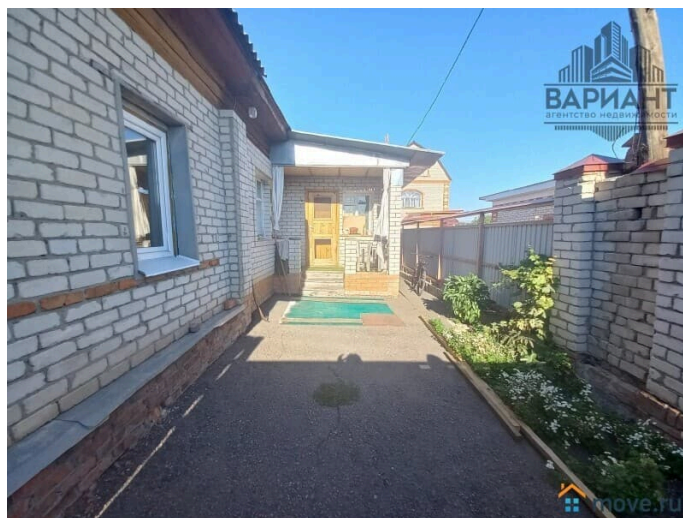
собственником НАПРЯМУЮ. 3. Вы можете

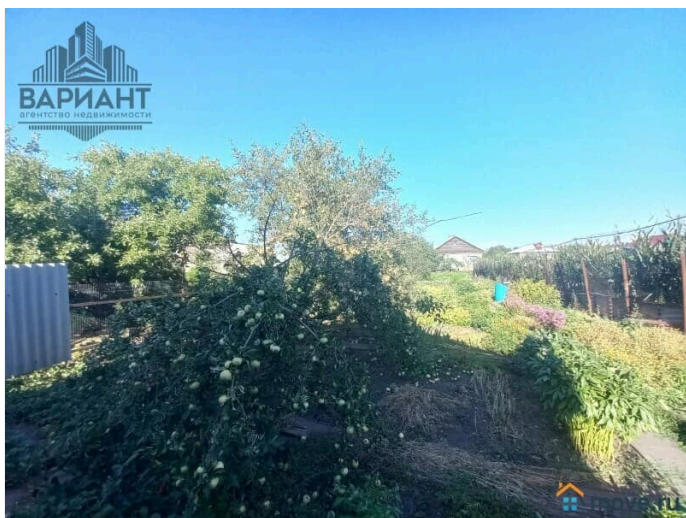
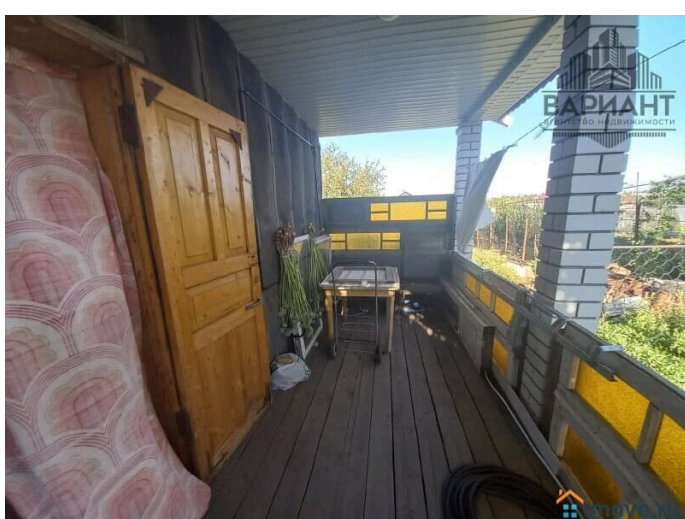
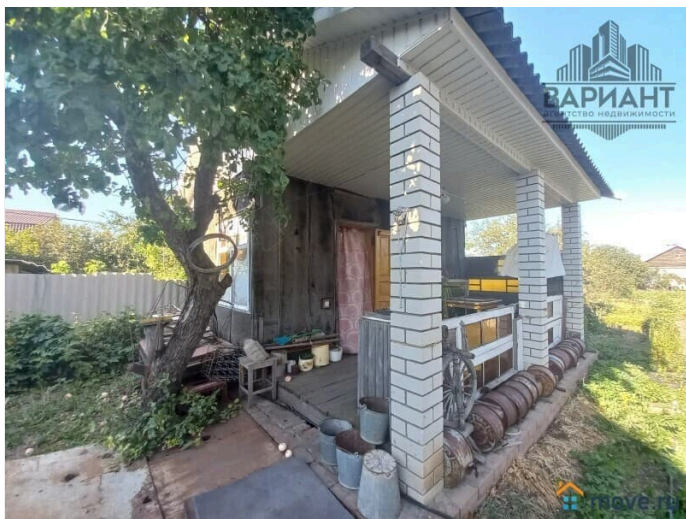
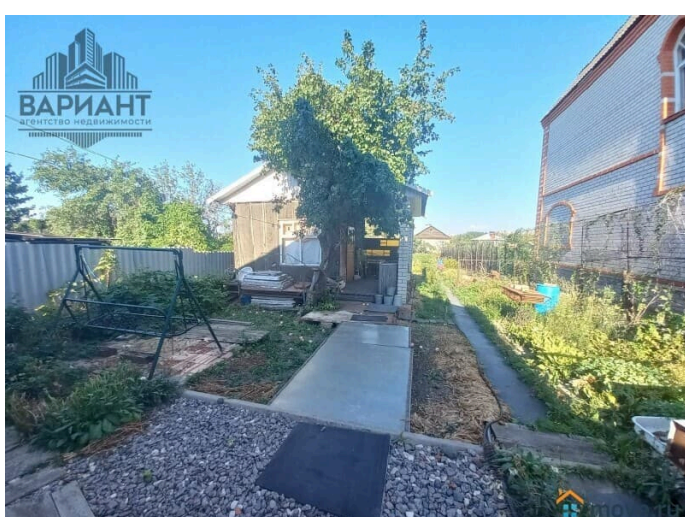
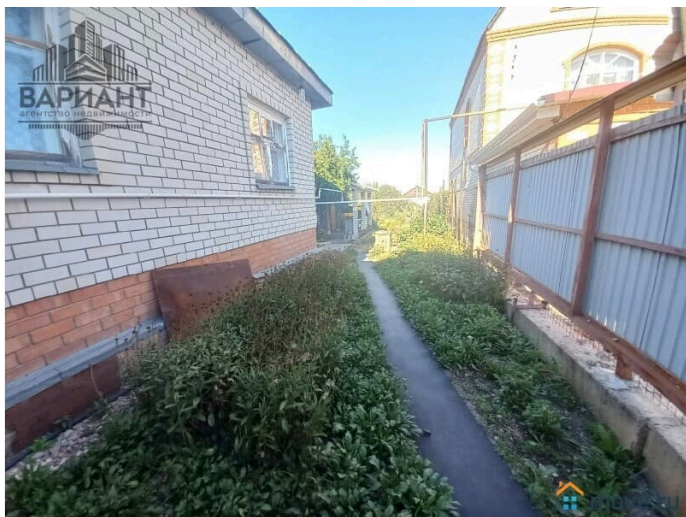
заказать ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЁТ о

"юридической чистоте".



move.ru







**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 26.000 РУБ.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУУ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



[move.ru](#)

