

Создано: 28.08.2022 в 20:09

Обновлено: 02.02.2026 в 09:46

<https://saratov.move.ru/objects/6881959703>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

**79033830978**

**Балашов, улица Большая  
Революционная, д. 57**

**3 600 000 ₽**

Балашов, улица Большая Революционная, д. 57

Улица

[улица Большая Революционная](#)

**Дом**

Жилая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

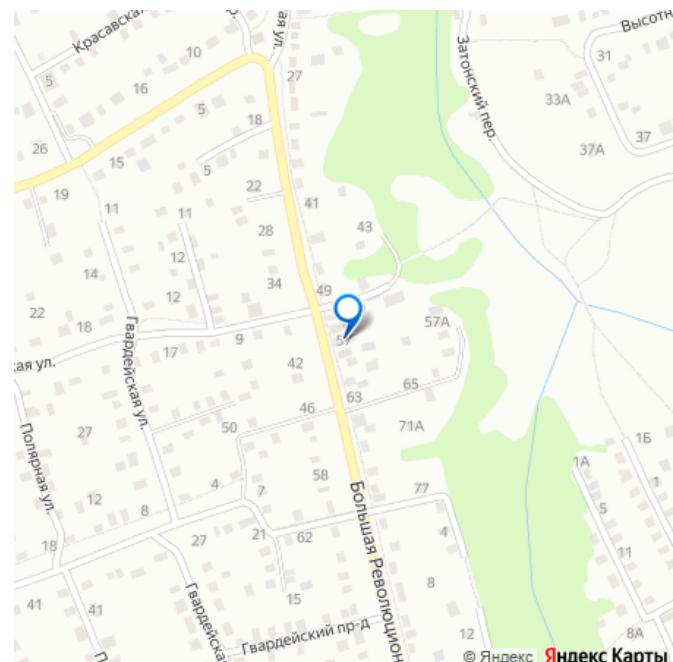
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



 move.ru



**Описание**

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ"  
предлагает к продаже ЖИЛОЙ ДОМ (по  
документам) со ВСЕМИ УДОБСТВАМИ по ул.  
Большой Революционной, общей площадью

97,8 кв.м. О ДОМЕ: Половина дома деревянный ДУБОВЫЙ сруб, обложенный кирпичом; вторая половина КИРПИЧНАЯ (2010 г.п.). Высокий крепкий фундамент. Кровля оцинкованное железо. ВСЕ УДОБСТВА.

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ современный газовый котёл с насосом для циркуляции. НОВАЯ САНТЕХНИКА и ПВХ трубы.

Централизованное водоснабжение.

Автономная канализация яма. Вместительная кухня-столовая. Просторный совмещённый санузел с ДУШЕВОЙ КАБИНОЙ, раковиной и местом для стиральной машины.

Качественные деревянные окна. Двойная деревянная входная дверь. Красивые межкомнатные двери. Крепкие деревянные полы ДОСКА-ПЯТИДЕСЯТКА + линолеум.

Чердак в полный рост, возможно использовать под мансарду. Глубокий погреб куполом. Подпол. ПЛАНИРОВКА: 3 ОЧЕНЬ БОЛЬШИЕ ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ 26,2; 22,7 и 15,2 кв.м. ОГРОМНАЯ кухня-столовая 21,2 кв.м.

ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ санузел 5,7 кв.м.

Функциональная веранда 6,8 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 9,2 сотки (по документам). В собственности. Отмежёван. Правильной формы. Земля ухоженная, плодородная. Фруктово-ягодные деревья и кустарники.

ЛЕТНЯЯ КУХНЯ 15 кв.м. с ванной и террасой 10 кв.м. Асфальтированные заезд для машины. ЛОКАЦИЯ: Подъезжать: 1 вариант с ул. Орджоникидзе, на перекрёстке остановок Шлагбаум, поворачиваем в сторону Козловки, далее прямо по отремонтированной асфальтовой дороге 1300 м. 2 вариант с начала ул. 9 Января (в районе бетонки) поворачиваем по асфальтовой дороге на ул. Большую Революционную, 300 м. прямо.

ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ. Чистая продажа.

Бонусом остаётся мебель и бытовая техника.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Удалённое

месторасположение от загруженных

автомобильных трасс и пыли. Удобная

инфраструктура. В шаговой доступности:

магазин Продукты 2 минуты; магазин 5

копеек 4 минуты; остановка Школа и школа 9

10 минут; детский сад Золотой ключик 11

минут; магазины Магнит, "Пятёрочка" 12

минут. БОЛЬШАЯ общая площадь 97,8 кв.м.

ШИКАРНАЯ жилая площадь 64,1 кв.м.

Деревянный сруб из дуба, поэтому в доме так

ЛЕГКО и ВОЛШЕБНО СПИТСЯ и ДЫШИТСЯ!

Дом в ОДНОМ УРОВНЕ. Удобно. Эргономично.

Практично. Своё автономное отопление это

очень ВЫГОДНО + КОМФОРТНАЯ температура

в любое время года. БОЛЬШИЕ КОМНАТЫ.

Такие помещения редко встречается даже в

коттеджах! На просторной кухне-столовой

21,2 кв.м. мечте любой хозяйки УЮТНО

ПОСИДЕТЬ С СЕМЬЁЙ и ДРУЗЬЯМИ. Рядом

река Хопёр (10 минут пешком). Вас ждут

сочные шашлыки, азартная рыбалка, загар на

пляже и другие удовольствия жизни и

отдыха. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШ

дом не купил кто-то другой. Важная

информация! 1. Наша комиссия составляет

1,5% от конечной цены. Её оплачивает

ПРОДАВЕЦ. 2. Вы можете торговаться с

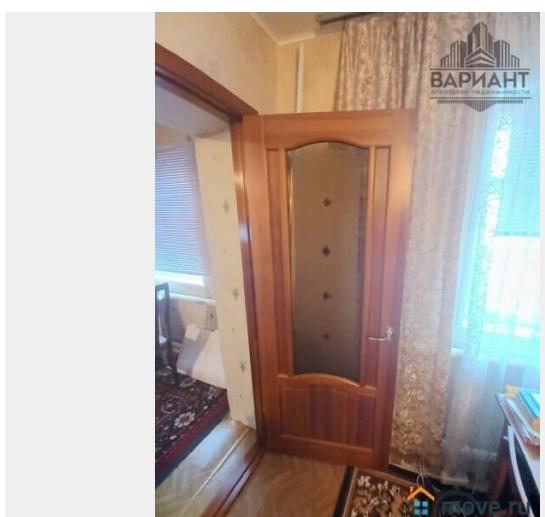
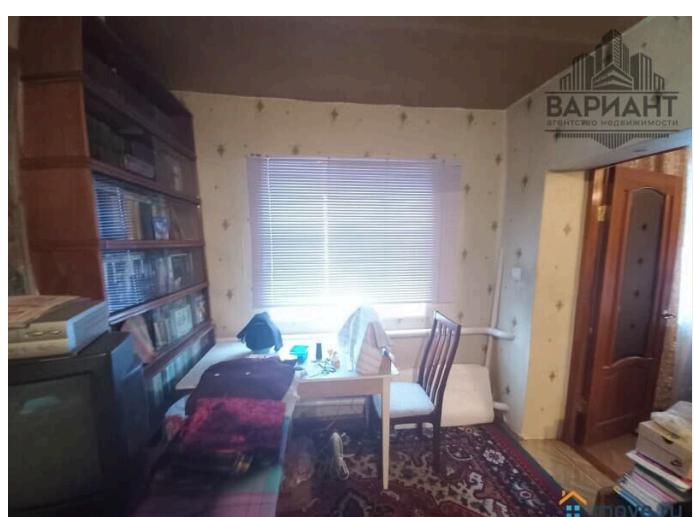
собственником НАПРЯМУЮ. 3. Вы можете

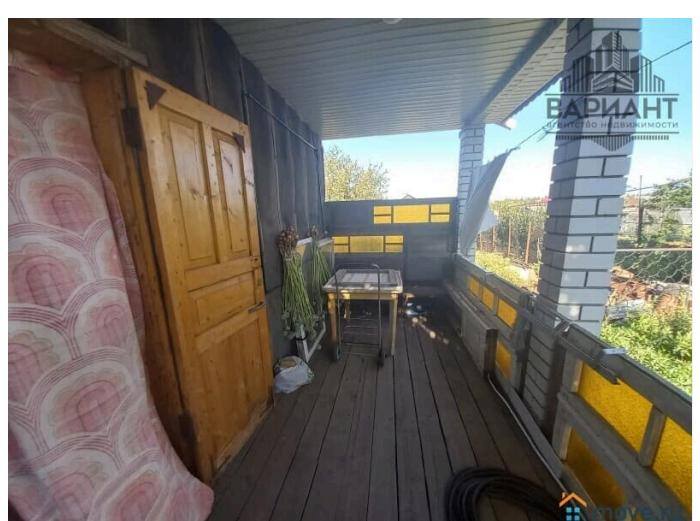
заказать ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЁТ о

"юридической чистоте".



move.ru







Почему через наше агентство  
**ВЫГОДНО**  
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25 000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%;
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому **ВЫГОДНО ВСЕМ!**

