

Балашов, улица Чапаева, д. 7

2 500 000 ₹

Балашов, улица Чапаева, д. 7

Улица

[улица Чапаева](#)

Дом

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

63.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

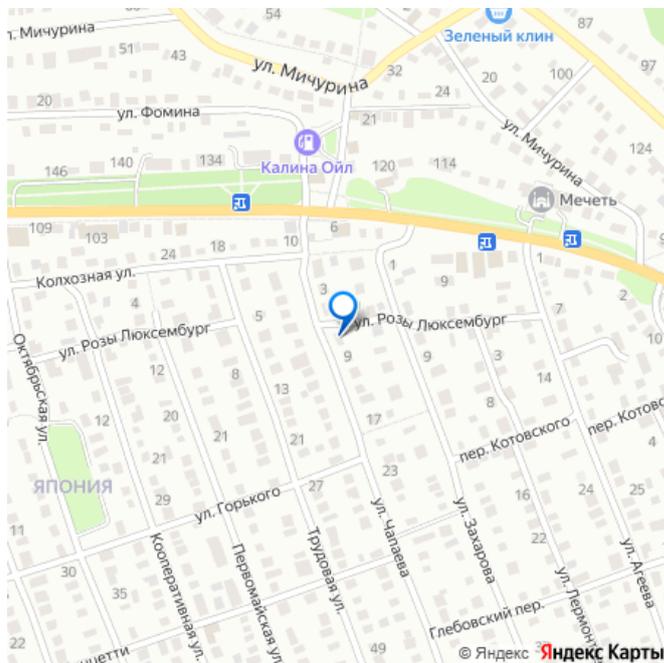
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке отдельный жилой дом со всеми удобствами, ПВХ окнами и биметаллическими радиаторами в районе магазинов «Татьяна» и «Зодчий», АЗС

для заметок



самообслуживания «Калина Ойл» и ритуального агентства «Лета» по ул. 30 лет Победы. О ДОМЕ: Деревянный. Пристройка из блоков. Документы оформлены. 1962 года постройки. Кровля – металл и сверху шифер. Новые коньки. Высокий фундамент. Большая площадь – 63,9 кв.м. ПВХ окна в спальнях (новые), кухне, прихожей и санузле. Современный экономичный газовый котёл с насосом для циркуляции – низкие платежи и комфортная температура в любое время года. Биметаллические и чугунные радиаторы отопления. Центральное водоснабжение. Канализация – 2 ямы (кирпичная и 2 кольца). Новые сливные трубы. Большой импортный бойлер на 80 литров. ДУШЕВАЯ КАБИНА с большим функционалом. Крепкие деревянные полы (в столовой – новые). Напольное покрытие – линолеум, ковролин. Высота потолков – 2,55 м. Счётчики на электричество и газ. Подпол. Металлическая входная дверь. Перед входом в дом оборудован закрытый навес с крышей из профнастила и стенами из поликарбоната. Дорожка вымощена плиткой. Скамейка. Спутниковое ТВ «Триколор». ПЛАНИРОВКА: 3 жилые комнаты: - уютный зал – 15 кв.м.; - две изолированные спальни – 7 и 5,5 кв.м. Просторная кухня – 7,7 кв.м. Вместительная столовая – 8 кв.м. Большой совмещённый санузел – 4,5 кв.м. с душевой кабиной, бойлером, раковиной и стиральной машиной. Функциональный коридор – 5,7 кв.м. Отапливаемая прихожая – 10,5 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 4,9 сотки. ИЖС. Отмежёван. В прошлом году хорошо унавожен. Очень плодородный. Сарай. Мини-гараж. Летний душ. Уличный туалет. Водопроводный вывод для полива. Фруктово-ягодный сад: 2 взрослых и 2 молодых яблони, в том числе сорта Кортланд, молодая клубника,

ремонтантная малина, 3 куста жимолости, 2 абрикоса, вишня, смородина, крыжовник, йошта (гибрид крыжовника и смородины) и др., а также много разных цветов (розы, лилии, тюльпаны, клематис и др.). Заезд для машин. Место под гараж. Палисадник.

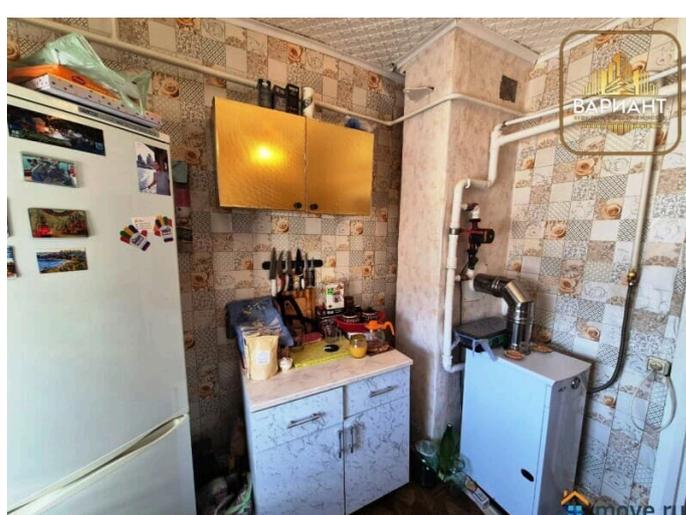
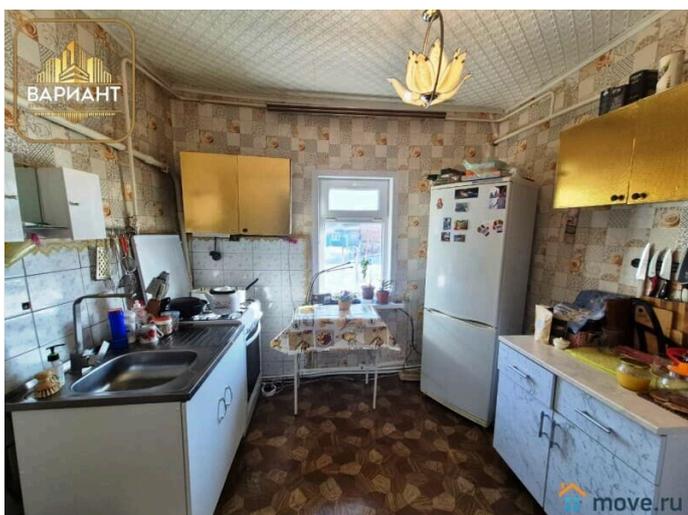
ЛОКАЦИЯ: с ул. 30 лет Победы (напротив магазинов «Татьяна» и «Зодчий»)

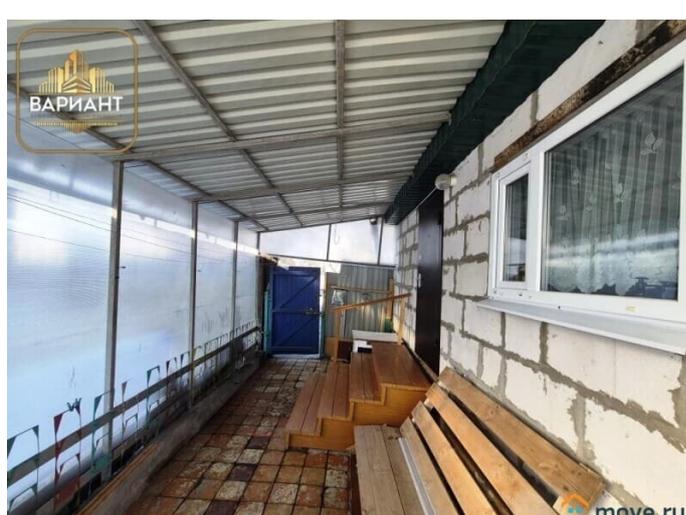
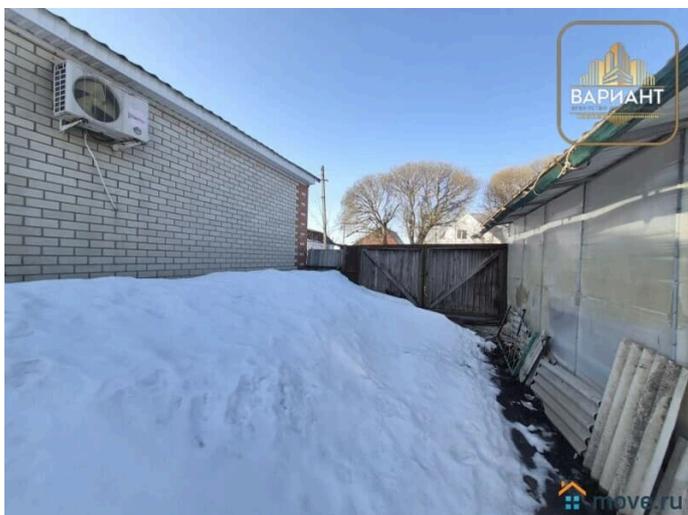
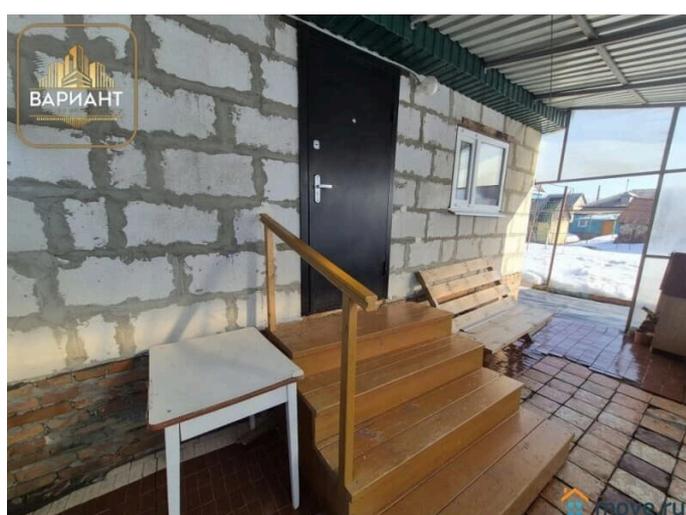
поворачиваем между зданиями ритуального агентства «Лета» и сдвоенного гаражного бокса, прямо 150 метров. ДАННЫЕ ПО

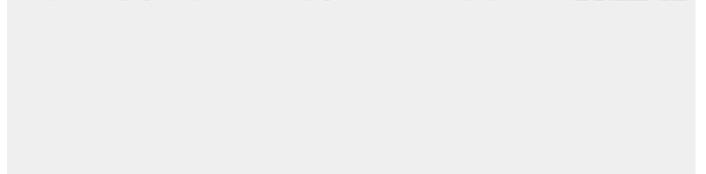
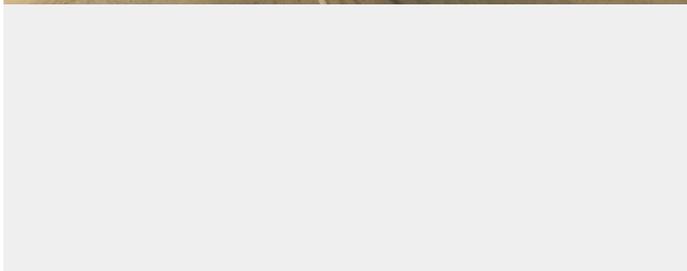
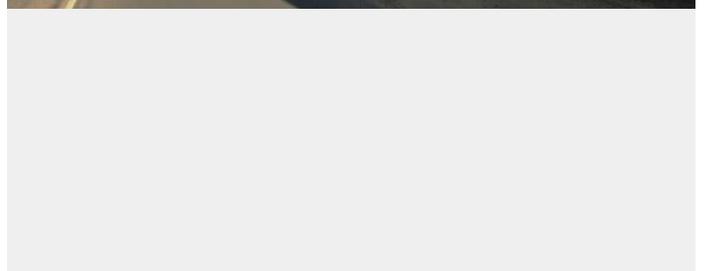
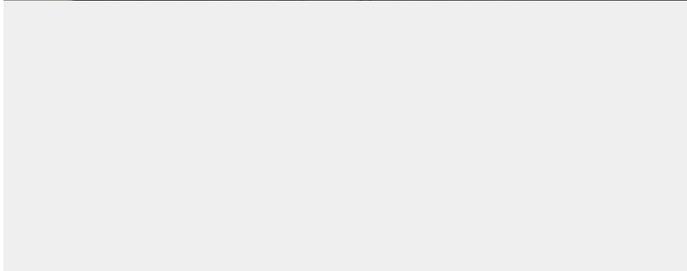
СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Чистая продажа. БОНУС – частично с мебелью.

ПРЕИМУЩЕСТВА: УДОБНО ЖИТЬ. Рядом с одной из центральных улиц города – 30 лет Победы, но в то же время и не совсем близко с автотрафиком, на достаточном расстоянии от дороги. В шаговой доступности: - остановки «Улица Трудовая» и «Улица Исапина» – 3 минуты; - остановка «Кинотеатр «Спартак» – 7 минут; - детский сад «Лучик» – 11 минут; - лицей – 13 минут, а также Дмитриевский рынок, магазины, аптеки, техникум, институт и т.д. Формально в доме 3 жилые комнаты, но при необходимости можно использовать как жилые прихожую и коридор. Удобный пищеблок – 15,7 кв.м.: отдельно кухня и просторная столовая.









**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО**

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

<ul style="list-style-type: none"> • ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА: • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.); ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ. 	<ul style="list-style-type: none"> • КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
---	--

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



