

Балашов, улица Еланская, д. 17

1 300 000 ₺

Балашов, улица Еланская, д. 17

Улица

[улица Еланская](#)

Дом

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

31.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

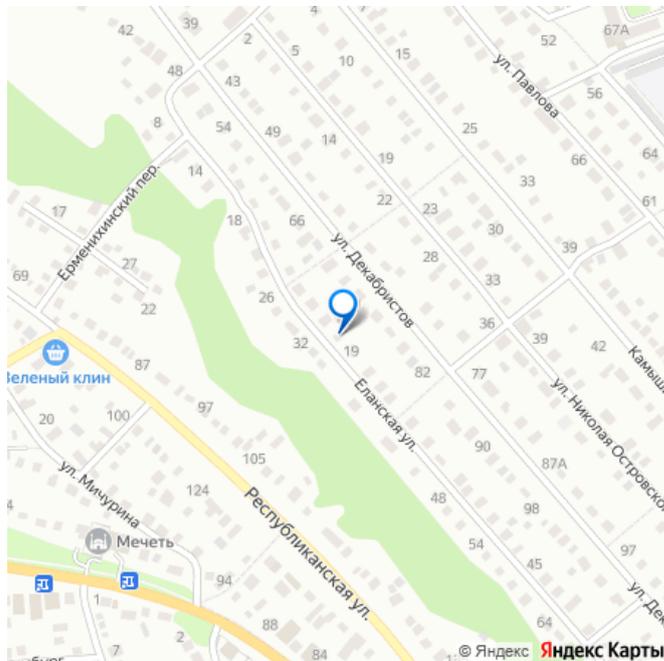
Деревянное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ОТДЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с частичными удобствами по ул. Еланской, общей площадью 31,7 кв.м. (фактически 37,9 кв.м.) для КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ небольшой

для заметок



семьи или в качестве ДАЧИ. О ДОМЕ:

Деревянный, облицован сайдингом. 1952 года постройки. Кровля – шифер. Высокий фундамент. Центральное водоснабжение. Канализация – небольшая сливная яма. Газовый котёл с насосом для циркуляции. ПВХ окно на кухне. Крепкие деревянные полы + ДСП. Счётчики на электричество и газ.

Вода – по нормативу (более выгодно).

Подпол. ПЛАНИРОВКА: Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ

комнаты: - зал – 15,7 кв.м. - спальня – 4,6

кв.м. Кухня – 6,4 кв.м. Коридор – 5 кв.м.

Прихожая – 6,2 кв.м. Веранда – 5 кв.м. ОБ

УЧАСТКЕ: 5.25 соток. ИЖС. В стадии

межевания. Летняя кухня. 2 сарая. Летний

душ. Уличный туалет. Яблоня, смородина,

крыжовник, малина, виноград и др. Место

под гараж. ЛОКАЦИЯ: Подъезжать: 1 вариант

– с ул. Республиканской по пер.

Ерменихинскому 250 м., первый поворот

направо, на ул. Еланскую, 250 м. 2 вариант –

с ул. 9 Января (в районе ост. «Почта»)

поворачиваем на ул. Есенина, в сторону ул.

Астраханской, 400 м. прямо. Между домами

№№ 48 и 50 по ул. Декабристов поворачиваем

направо и потом налево на ул. Еланскую, 300

м. 3 вариант – с ул. Орджоникидзе, между

ост. «Восточная» и маг. «Евростиль»,

поворачиваем на ул. Декабристов, 400 м.

Между домами №№108 и 110 поворачиваем

налево и потом направо на ул. Еланскую, 400

м. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый

собственник. Чистая продажа. БОНУСОМ

остаётся практически всё. Рассмотрим

материнский капитал и ипотеку.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихое и безопасное место,

на достаточном расстоянии от шума и пыли.

Спокойный сон. ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. В шаговой

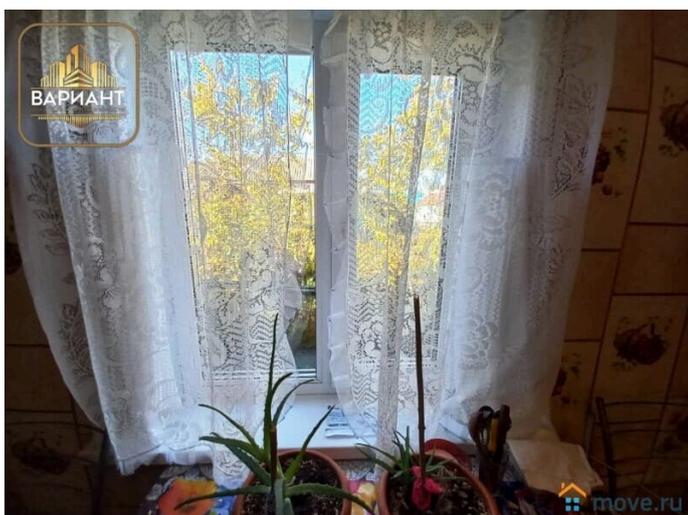
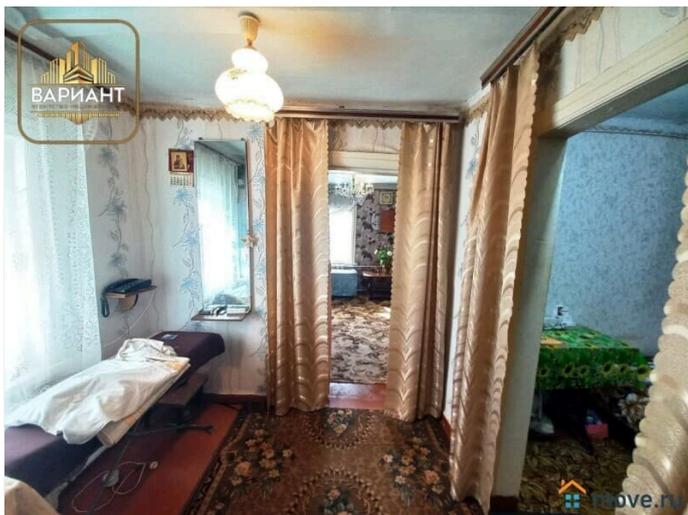
доступности (10-12 мин.): остановки

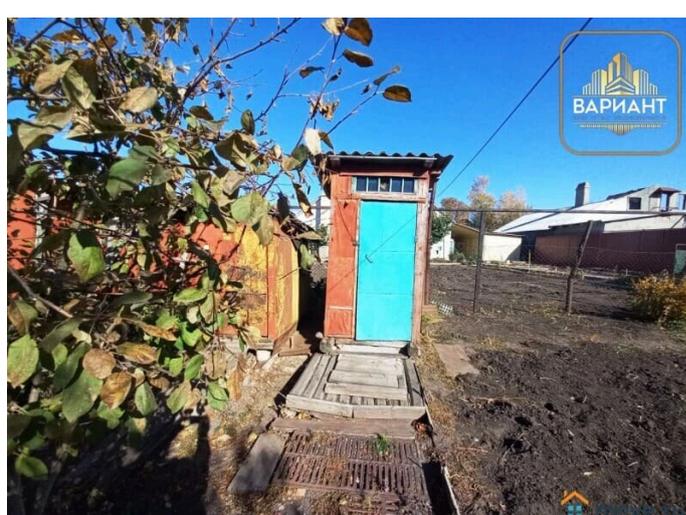
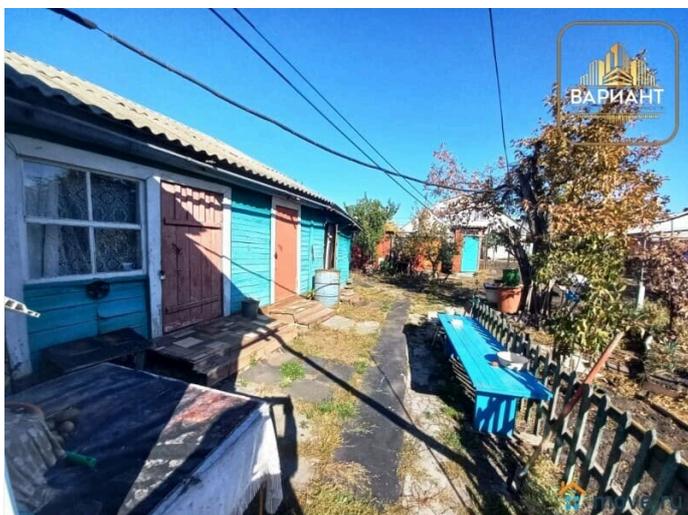
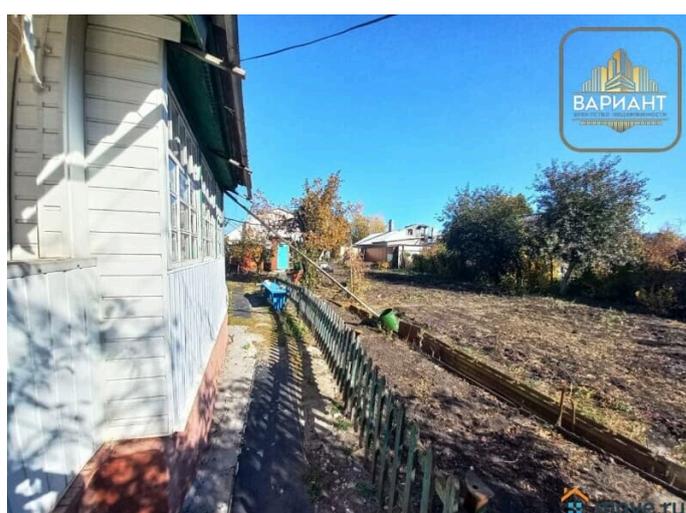
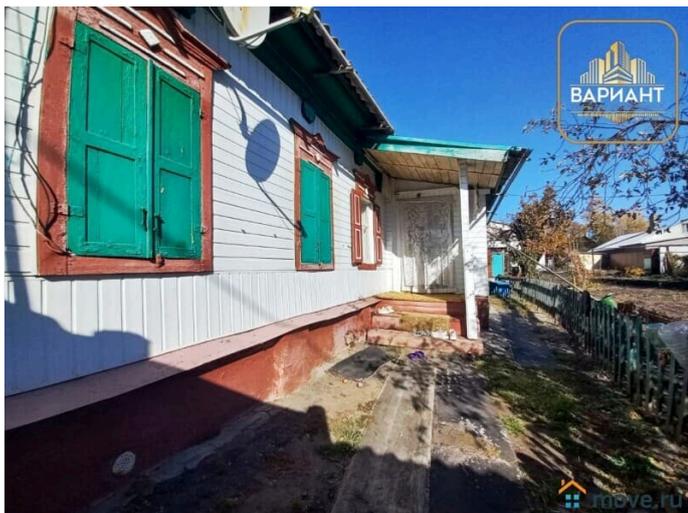
«Восточная», «Школа», «Почта», «Трудовая»,

школа № 9, детский сад «Золотой ключик»,

баня, почта, магазины и др. Недалеко река Хопёр (20 минут пешком). Дом – деревянный, поэтому в нём так ЛЕГКО и ВОЛШЕБНО СПИТСЯ и ДЫШИТСЯ. Автономное отопление (газовый котёл с насосом для циркуляции) – низкие платежи и комфортная температура в любое время года. В сравнении с газовой форсункой оно более экономично, автоматизировано и безопасно. Участок в 5 соток – много дворовых построек + место и для других: гараж, баня, беседка, зона барбекю и т.п. - В качестве дачи Вы получаете все преимущества загородного отдыха в самом городе: шашлыки, рыбалка, выращивание своих овощей, ягод и фруктов, занятие спортом и другие удовольствия жизни и отдыха. - В качестве жилого дома у Вас в собственности появляется СВОЙ ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ с возможностью РЕГИСТРАЦИИ в нём. По данной цене и даже выше в основном продают половины или части жилых домов. Но ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ НАМНОГО ЛУЧШЕ – полная приватность и отсутствие необходимости взаимодействовать с соседями по коммуникациям и документам. Ремонт – это временно, а вот соседи – это навсегда. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ.









**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

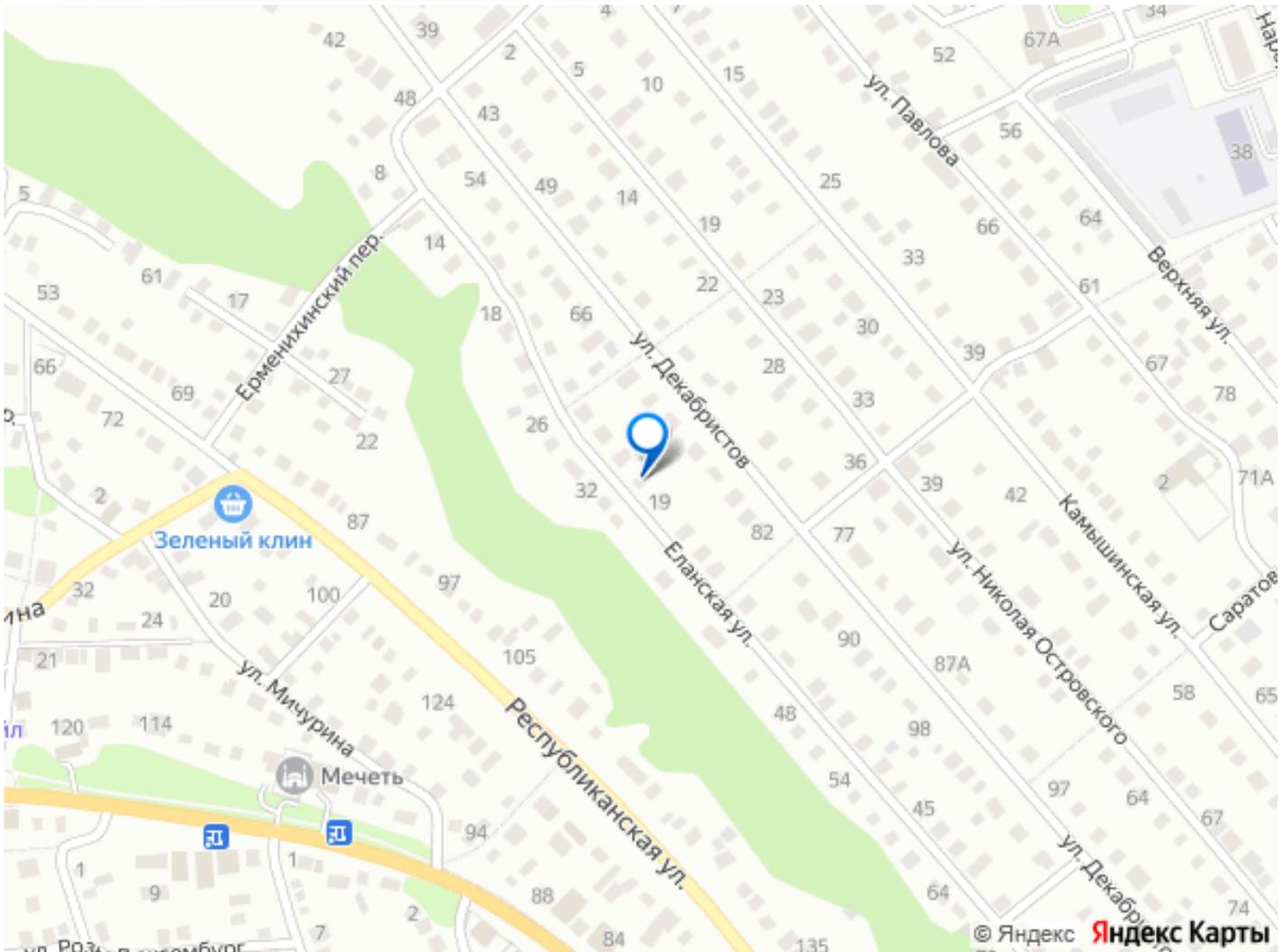
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%;

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



Move.ru - вся недвижимость России