

Создано: 22.10.2024 в 11:55

Обновлено: 17.12.2025 в 15:35

<https://saratov.move.ru/objects/9264872426>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978



Балашов, улица Энтузиастов, д. 12

1 850 000 ₽

Балашов, улица Энтузиастов, д. 12

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²



 move.ru

Площадь кухни

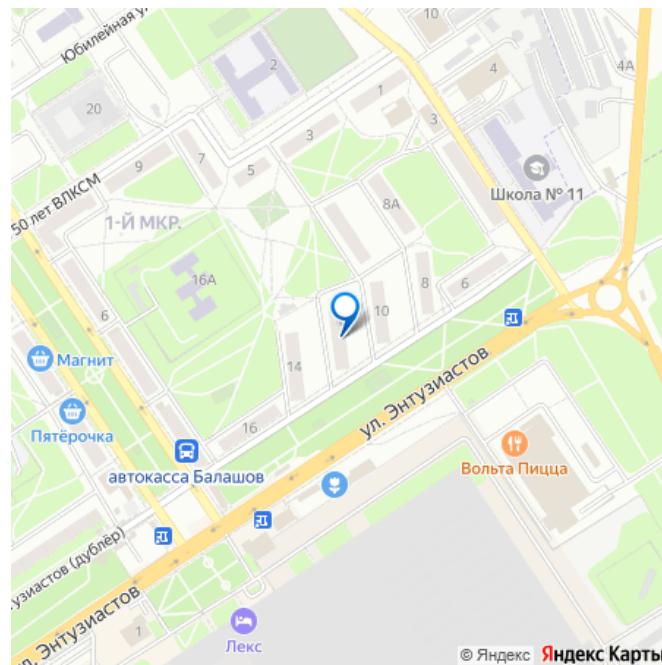
5.9 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ»
предлагает к покупке однокомнатную
квартиру, общей площадью 29,9 кв.м., на 4
этаже 5-этажного кирпичного дома.

Интересный вариант, если Вы хотите:
квартиру в престижном районе; не
переплачивать и не пользоваться чужой б/у
мебелью и техникой; интерьер "на свой вкус".
ПРО КОМФОРТ: Не угловая, СОЛНЕЧНАЯ,
тёплая. Окна ПВХ. Напольное покрытие –
деревянные доски. В комнате – натяжной
потолок с точечным освещением. Газовая
колонка-автомат. «Хрущёвский» холодильник
под окном. Новая качественная
металлическая входная дверь. Домофон.

ПЛАНИРОВКА: Комната – 17,4 кв.м. Кухня –
5,9 кв.м. Совмещённый санузел – 3 кв.м.

Прихожая – 3 кв.м. Встроенный шкаф – 0,6
кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло,
летом – прохладно. Хорошая звукоизоляция.
Чистый подъезд с металлической дверью.

Управляющая компания «Лидер-С».

ЛОКАЦИЯ: Третий дом от «первого пятака»
по дороге-дублёру. Следующий за магазином
«Орфей». ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый
собственник. Срок владения - 3 года. ЧИСТАЯ
ПРОДАЖА. Свободная. Ключи в день сделки.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. Данный район
является одним из лучших в городе и
пользуется спросом у семей с детьми, так как
в шаговой доступности практически вся
необходимая инфраструктура: гимназия № 1,
детские сады "Челночек" и "Дубравушка",
детская больница, физкультурно-
оздоровительный комплекс, а также
магазины, аптеки, отделения почты и
Сбербанка, продовольственный рынок,

остановки, благоустроенные проспект Космонавтов и аллея улицы Энтузиастов и многое другое. Этаж – как хотят все: не первый и не последний – ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Входная дверь НАДЁЖНАЯ, современная. Можно спать спокойно! Окна выходят во двор, что снижает шум, а благодаря их ориентации на запад – большое количество солнечного света в течение всего дня. Лучи яркого солнца создают в квартире ПОЗИТИВНОЕ НАСТРОЕНИЕ. И когда на нижних этажах уже лежит тень, в комнатах ещё долго светло и можно любоваться красивым закатом.

Высоко. ПАНОРАМНЫЙ ВИД и ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. Мошки, комары и выхлопные газы не долетают сюда. Вы можете спать с открытыми окнами и наслаждаться свежестью ночного воздуха. Широкий плотный ряд деревьев перед окнами также обеспечивает дополнительную защиту от шума и пыли. Спальный район. Очень маленький автопоток (в сравнении с домами на улице Орджоникидзе и проспекте Космонавтов). Спокойный сон. Гимназия № 1 в двух шагах от дома. Ваш ребёнок быстро и безопасно доберётся до неё и обратно – оживлённые автомобильные дороги переходить не нужно. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам) – высокий спрос будет всегда; как очень выгодная инвестиция (1-но комнатная квартира в ПРЕСТИЖНОМ районе на СРЕДНЕМ этаже – САМЫЙ ЛИКВИДНЫЙ объект недвижимости). По цене наша квартира сопоставима с малосемейками. Но имеет РЯД ПРЕИМУЩЕСТВ: Полноценное окно на кухне. Большая ванна. Лестничная площадка, а не коридор. Контингент.



1
29,9

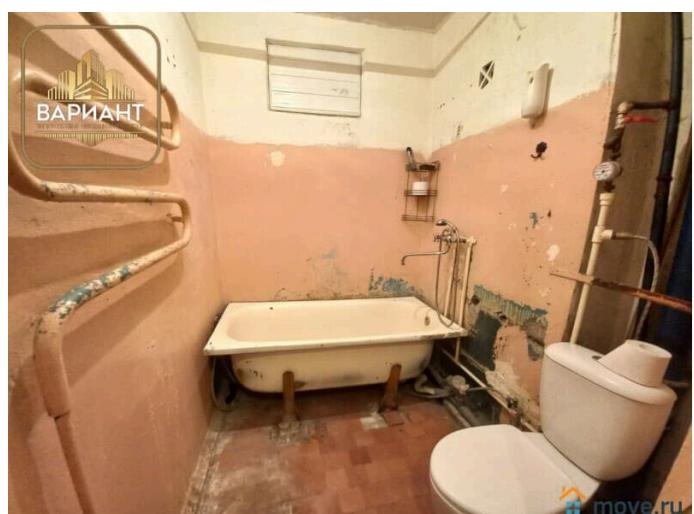
move.ru



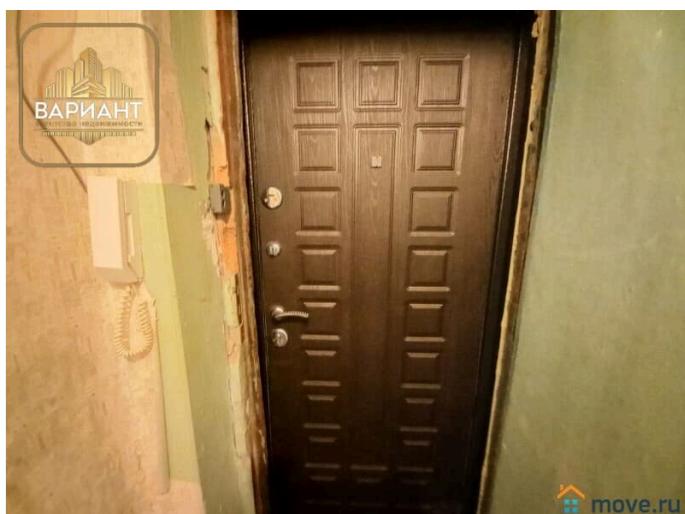
move.ru



move.ru



move.ru



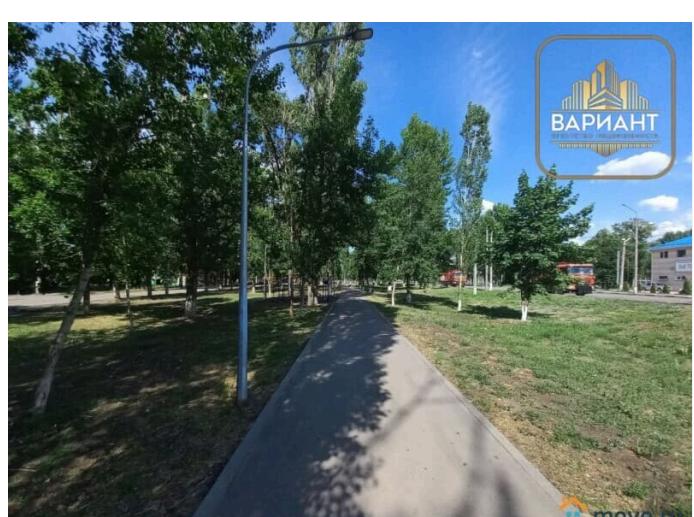
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



Почему через наше агентство

ВЫГОДНО

ПРОДАВАТЬ

и

ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25.000 РУБ.);

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
- ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

Индивидуальный подход не на словах, а на деле.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

