

О Создано: 03.09.2024 в 13:45

Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

Балашов, улица Фестивальная, д. 17 3 500 000 ₽

Балашов, улица Фестивальная, д. 17

Улица

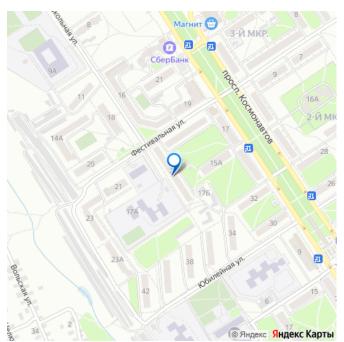
улица Фестивальная

....

Т9033830978

для заметок





Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 36.3 M^2

Площадь кухни

 $7.6 \, \text{M}^2$

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

	раздельный
Покрытие пола	
	линолеум
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	1983 г.
Покупка в ипотеку	
	да
Год постройки	1983 г.

возможна ипотека

Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке (в связи с переездом) трехкомнатную квартиру улучшенной планировки, общей площадью 57,2 (с лоджией 63,2) кв.м., на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, солнечная. С позитивной аурой. Очень тёплая - находится в середине дома. Три изолированные комнаты правильной прямоугольной формы выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. 2 выхода на лоджию. Двери на лоджию и все окна - ПВХ. На кухне биметаллический радиатор отопления и ПВХ трубы. Напольное покрытие - линолеум и ковролин. Натяжной потолок в одной комнате. Большой импортный бойлер на 80 литров (всегда горячая вода). Двойная входная дверь. Счётчики (электричество, холодная и горячая вода). Домофон. ПЛАНИРОВКА: 3 жилые изолированные

комнаты: зал – 15,6 кв.м.; спальня – 11,8 кв.м.; спальня - 8,9 кв.м. Большая, отделанная МДФ панелями, лоджия - 6 кв.м., с освещением и ПВХ остеклением - три открывающихся окна. Вместительная кухня -7,6 кв.м. с гарнитуром и ПВХ дверным блоком на лоджию. Большой раздельный санузел -2,7+1,2 кв.м. (в ванной - современный кафель и напольная плитка). Просторный коридор -8,3 кв.м. Функциональная кладовка – 1,1 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный - зимой тепло, летом прохладно. 1983 года постройки. Сделан качественно - СДЕЛАН В СССР. Технический этаж. Чистый отремонтированный подъезд. Подвал. Общедомовой теплосчётчик. Порядочные соседи. Управляющая компания «Мой дом». ЛОКАЦИЯ: С проспекта Космонавтов, в районе третьего «пятачка», поворачиваем между домами №№ 17 и 19 (новая девятиэтажка). Второй пятиэтажный дом слева, где тренажёрный зал «Стимул». ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 4 взрослых собственника. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Чистая продажа. Быстрая сделка. Бонусом остаётся практически всё + секция в подвале. ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район - КПТ. Удобно жить! Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: большое количество школ (школы №№ 3 и 15 через два дома, а православная и начальная гимназия № 1 прямо под окнами) и детских садов («Челночок» и «Дубравушка»), детская больница, физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн, а также магазины,

аптеки, отделения почты и Сбербанка, продовольственный рынок, остановки, благоустроенные проспект Космонавтов и аллея улицы Энтузиастов и многое другое. Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от оживлённого автомобильного движения проспекта Космонавтов, улиц Строителей и Энтузиастов. Тихо. Изолированные комнаты создают для каждого своё личное пространство. Просторная кухня с выходом на лоджию – мечта любой хозяйки – позволяет разместить всё, что нужно. Раздельный санузел – удобно и функционально – избавит от очередей по утрам.







































Почему через наше агентство выгодно

ПРОДАВАТЬ

ПОКУПАТЬ

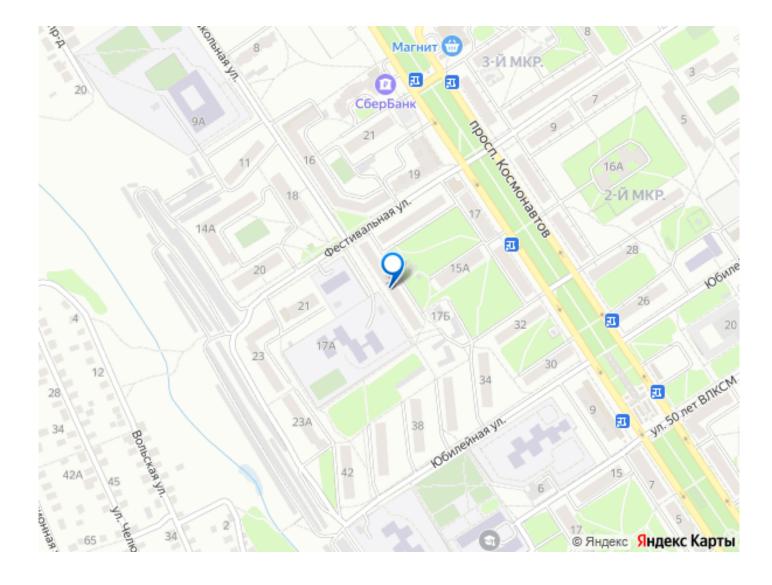
ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
- **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД** НЕ НА СЛОВАХ, А **НА ДЕЛЕ.** ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ **НАПРЯМУЮ.**
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25.000 РУБ.). ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!







Move.ru - вся недвижимость России