

Балашов, улица Фестивальная, д. 1

2 500 000 ₽

Балашов, улица Фестивальная, д. 1

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

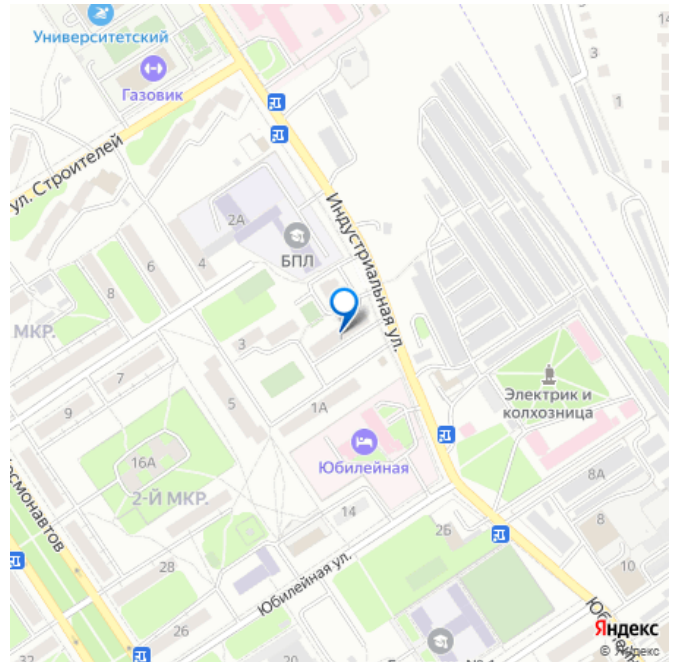
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1989 г.

Описание

ИНТЕРЕСНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ МОЛОДЫХ ДУШОЙ и СПОРТИВНЫХ ТЕЛОМ. ИЛИ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ПОЛУЧАТЬ СОЛИДНЫЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ ЖИЛЬЯ. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 47,6 кв.м. (с лоджией 50,6 кв.м.), расположенную на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, солнечная, тёплая. Все окна и дверь на лоджию – ПВХ. Отделанная и застеклённая ПВХ лоджия. Напольное покрытие – линолеум. 4-х конфорочная газовая плита. Кафельный фартук на кухне. Многосекционные радиаторы отопления. Импортный бойлер на 80 литров. Металлическая входная дверь. Счётчики на электричество, холодную и горячую воду. Газ по нормативу. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Две изолированные комнаты (15 и 12,6 кв.м.) выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. Просторная прихожая (5,1 кв.м.) и коридор (2,8 кв.м.). Вместительная кухня (8,4 кв.м.) с кухонным гарнитуром и холодильником.

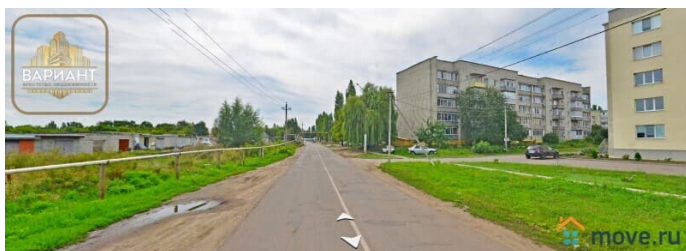
Большой раздельный санузел (современный кафель и напольная плитка) (2,5 и 1,2 кв.м.) со стиральной машиной. Застеклённая ПВХ ЛОДЖИЯ (3 кв.м.). О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. 1989 года постройки. Капитальный ремонт крыши – 2009 год. Не течёт. Технический этаж. Хорошая звукоизоляция. Общедомовой теплосчётчик. Порядочные соседи. ТСЖ «Кедр». ЛОКАЦИЯ: Между гостиницей "Юбилейная", панельным домом № 1А (ост. «Поликлиника № 3») и политехническим лицеем, новым домом 1Б (ост. «Роддом»).

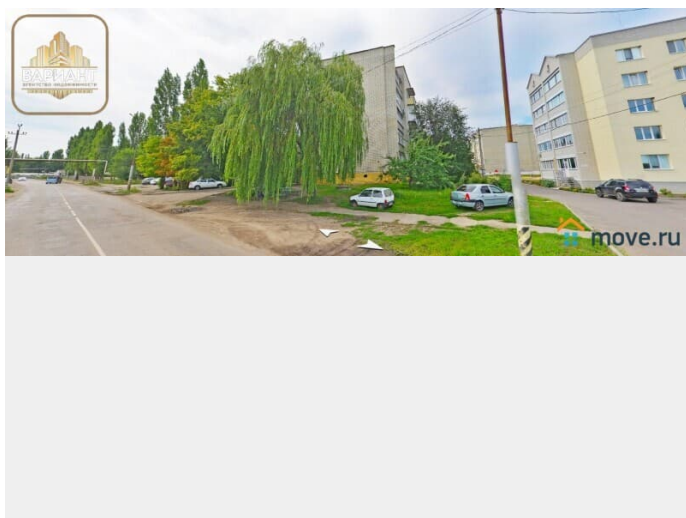
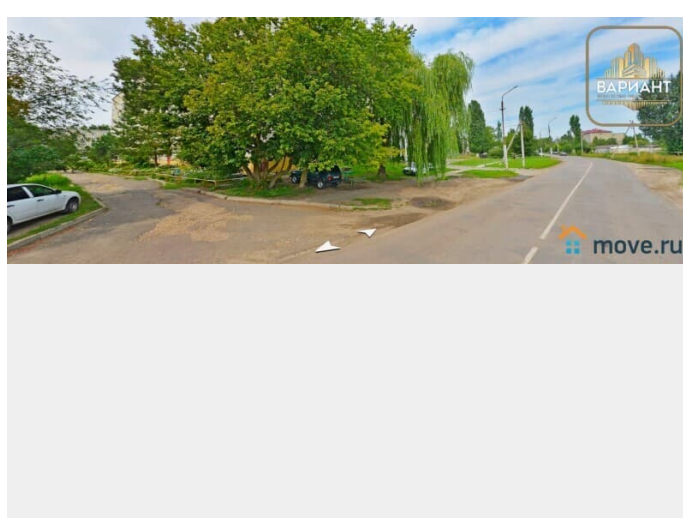
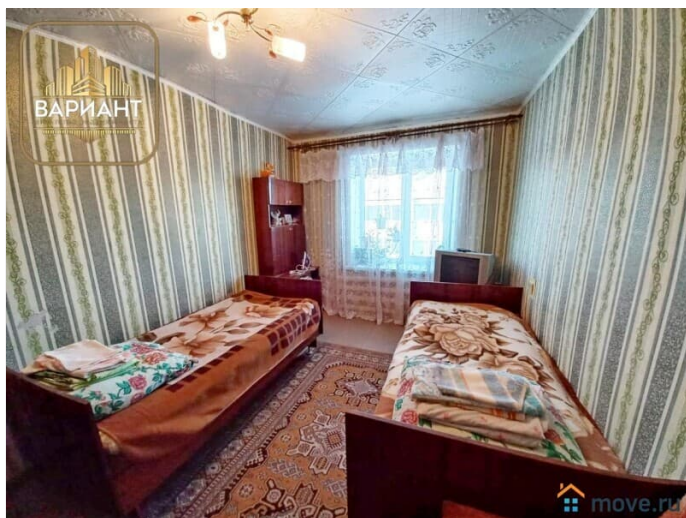
ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА. БОНУСОМ остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА (отлично подойдёт тем, кто покупает жильё для сдачи).

ПРЕИМУЩЕСТВА: ? Удобно жить. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: большое количество школ (гимназия № 1, школы № 3 и 15) и детских садов («Челночок» и «Дубравушка»), детская больница, физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн, а также магазины, аптеки, отделения почты и Сбербанка, продовольственный рынок, остановки.

ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты позволяют создать для каждого своё ЛИЧНОЕ пространство. Просторная, практически квадратная кухня с выходом на лоджию – мечта любой хозяйки – позволяет разместить всё, что нужно, начиная от кухонного гарнитура до большого стола. Ваша семья полюбит проводить здесь время с комфортом. РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел – удобно и функционально – избавит от очередей по утрам и сохранит в семье мир и покой.

Лоджия выходит во двор – всегда сможете наблюдать гуляющего на улице ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и «отобьют» затраты на покупку. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи (молодым семьям, студентам, командированным – ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА) – высокий спрос будет всегда.





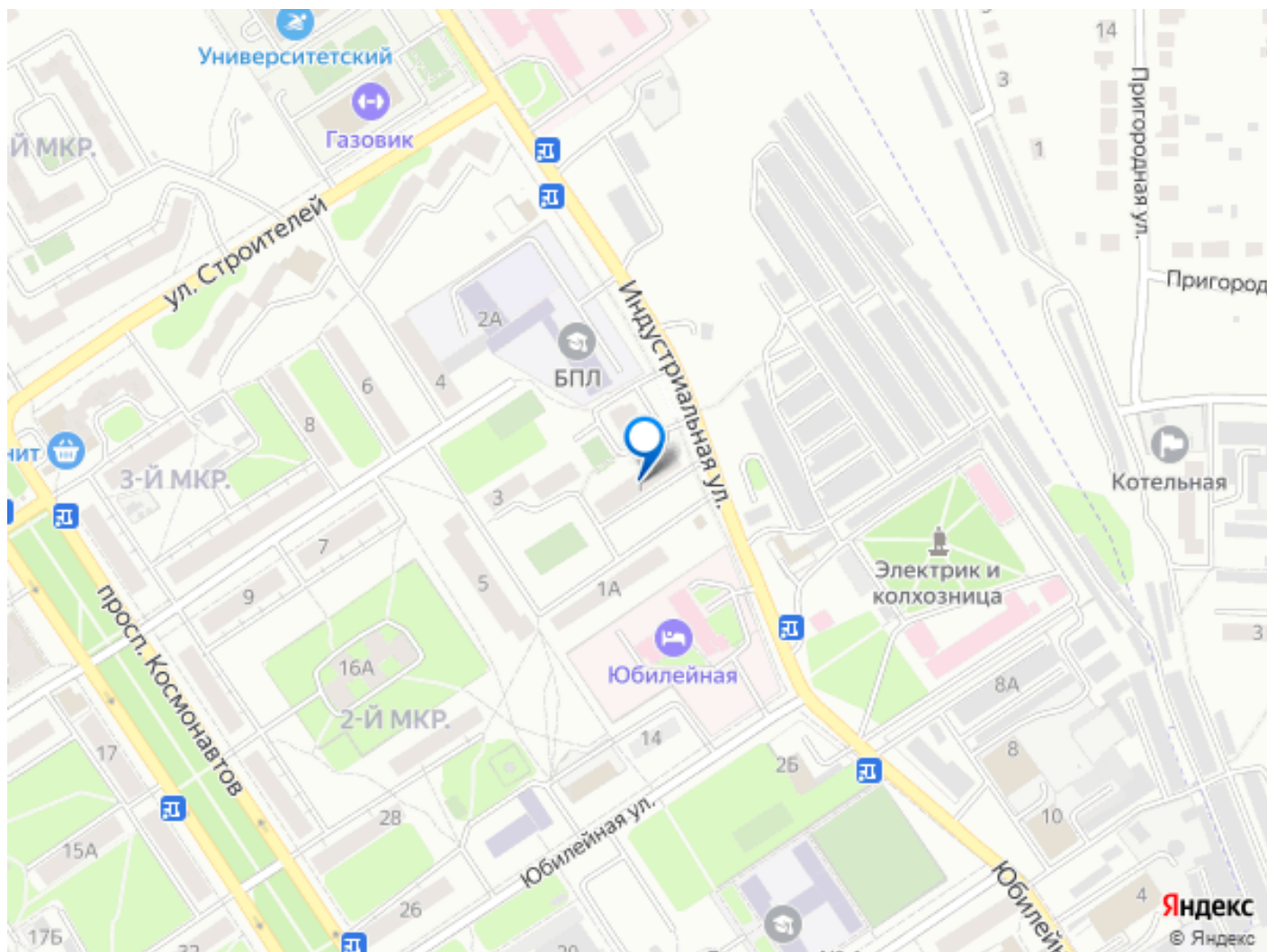
**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА: • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).	• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
---	---

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



Move.ru - вся недвижимость России