

Балашов, улица Гагарина, д. 152

2 950 000 ₽

Балашов, улица Гагарина, д. 152

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

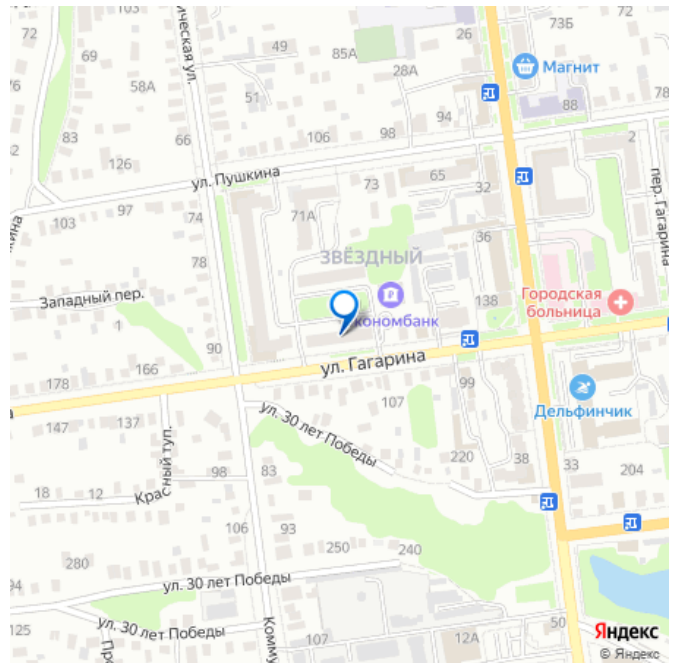
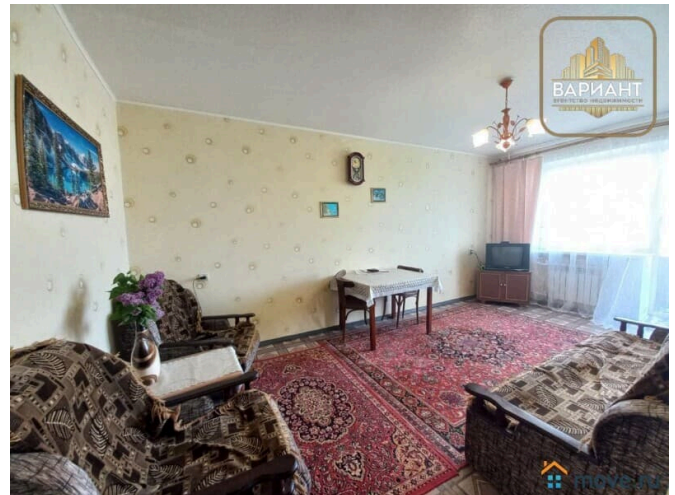
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

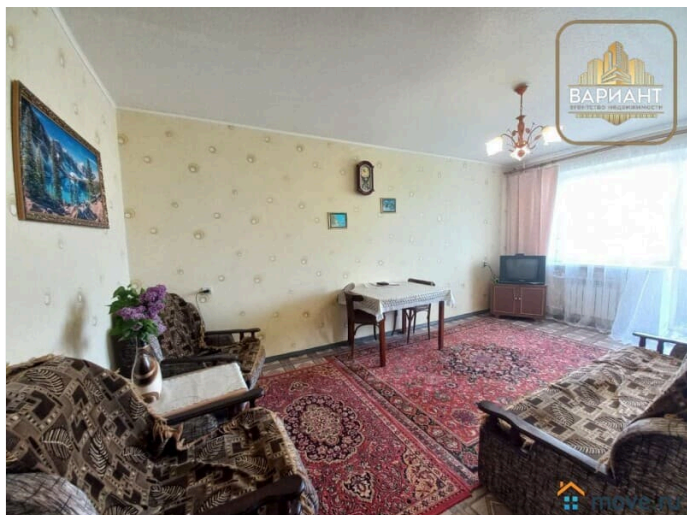
1977 г.

Описание

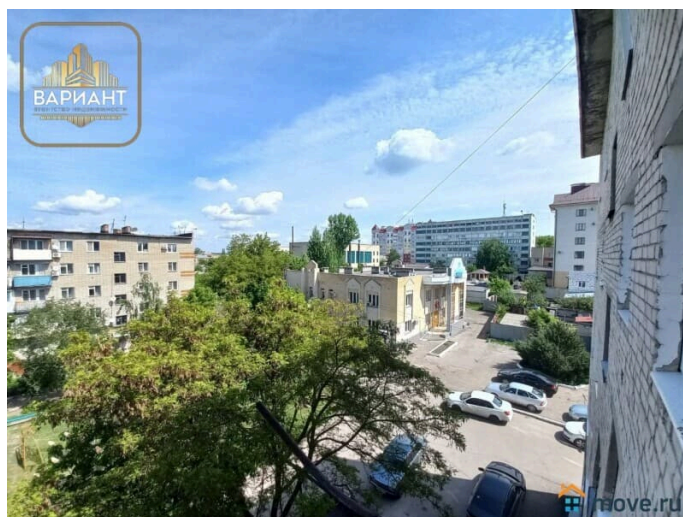
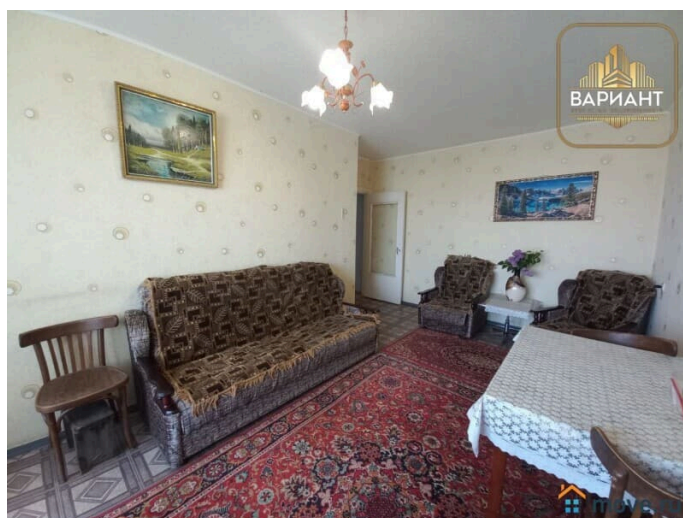
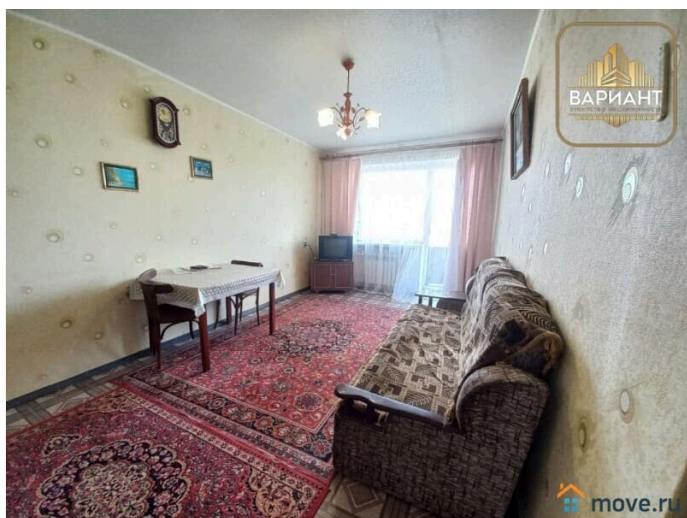
ХОРОШЕЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА для молодой семьи в ЦЕНТРЕ Балашова. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке (в связи с переездом) ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ с изолированными комнатами, ПВХ окнами и БАЛКОНОМ, общей площадью 45 кв.м., на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Тёплая – не угловая. Свободная – БЫСТРЫЙ ЗАЕЗД при покупке. Чистая – БЕЗ посторонних ЗАПАХОВ из подвала и после больных людей. Комнаты изолированные. Все окна и балконная дверь – ПВХ. БАЛКОН. 4-х конфорочная газовая плита. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. «Хрущёвский» холодильник под окном. Биметаллические и чугунные радиаторы отопления. Встроенный шкаф и антресоли. Новые счётчики на всё (срок службы - 12 лет). Двойные (металлическая и деревянная) входные двери. Домофон. О ДОМЕ: 1977 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Кирпичный, поэтому зимой – тепло, летом – прохладно. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая звукоизоляция. Порядочные соседи. Чистый подъезд с металлической дверью. Придомовая

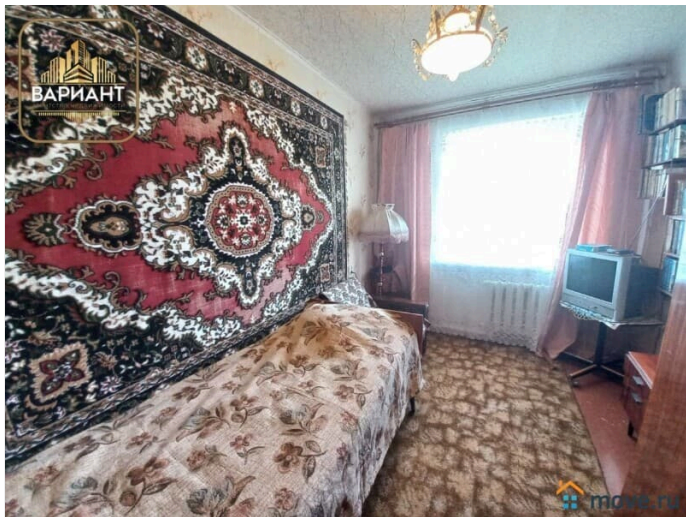
территория обустроена, современная детская игровая площадка. Управляющая компания «Заря». ЛОКАЦИЯ: Микрорайон "Звёздный". С улицы Ленина, на перекрёстке рядом с 9-этажным офисным зданием бывшего проектного института, поворачиваем в сторону нового жд/вокзала, на ул. Гагарина, 150 метров (рядом с «Экономбанком»). На 1 этаже находятся магазины «Спектр» и «Саморезик». ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Больше 20 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. БОНУСОМ остаётся вся мебель и бытовая техника, кроме холодильника, + секция в подвале (отлично подойдёт тем, кто покупает жильё для сдачи). ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. Идеальная инфраструктура, соответствующая престижному району центра города: детские сады, школы, институт, магазины, аптеки, продовольственный рынок, поликлиника, театр, кинотеатр и др. Рядом река Хопёр и лес. Вас ждут прогулки по обновлённым театральному парку, парку имени Куйбышева и городской набережной, пешеходной зоне и Захопёрью, а также городские пляжи, азартная рыбалка, вкусные грибы, сочные шашлыки и другие удовольствия жизни и отдыха. Безопасная покупка. Собственник – единственный владелец квартиры с момента приватизации. Этаж – как хотят все: не первый и не последний – ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Большой плюс, что в ванной не надо скалывать старый кафель. Ни пыли, ни хлопот. Сделаете ванную «Люкс» на СВОЙ ВКУС. Либо можно

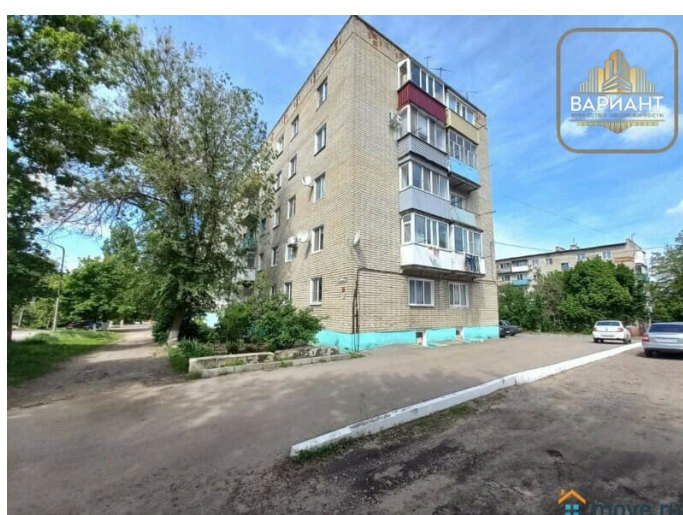
использовать самоклеющиеся панели. Это легко и быстро. Поделюсь артикулом при встрече. А вкладыш ванны можно обновить акрилом. Так вы сможете быстро придать ванной достойный вид. Все окна и балкон выходят во двор, что снижает шум от проезжей части, а их расположение на север спасает от летнего зноя. Плюс всегда сможете наблюдать гуляющего ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль.



 move.ru







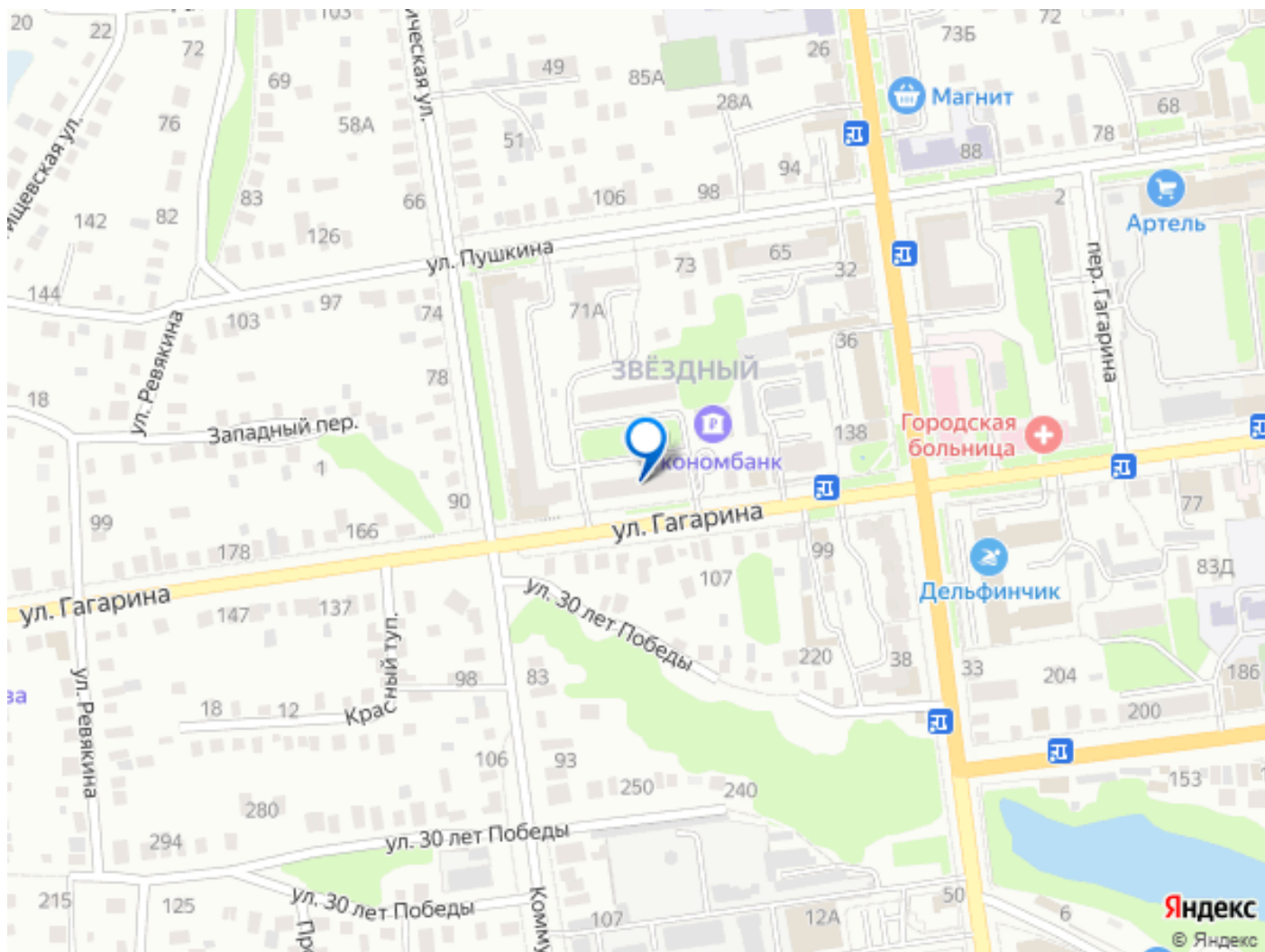
**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА: • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.); - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.	• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
--	--

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!




move.ru



Move.ru - вся недвижимость России