

Балашов, улица Горохова, д. 19/90

5 500 000 ₽

Балашов, улица Горохова, д. 19/90

Улица

[улица Горохова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

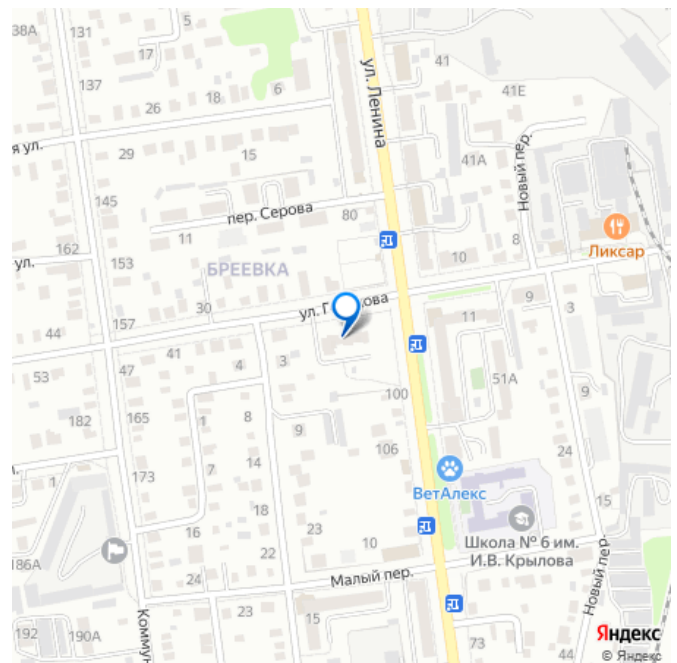
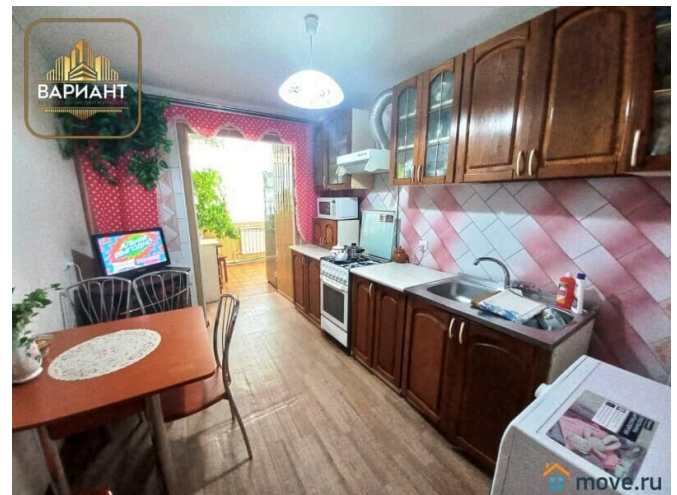
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1995 г.

лифт, мусоропровод

Описание

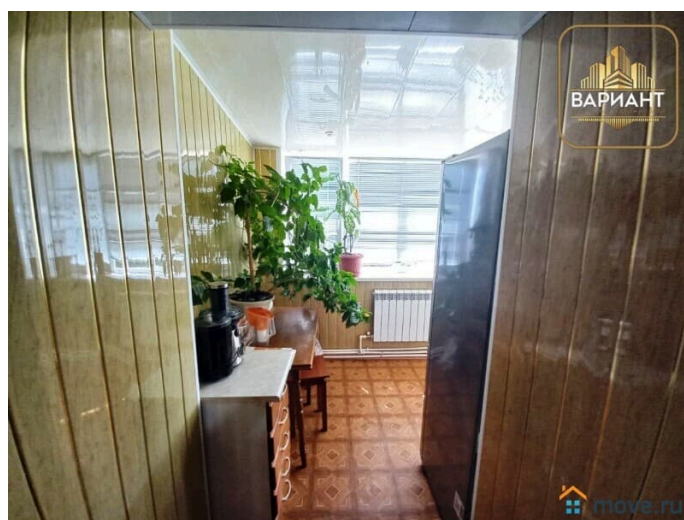
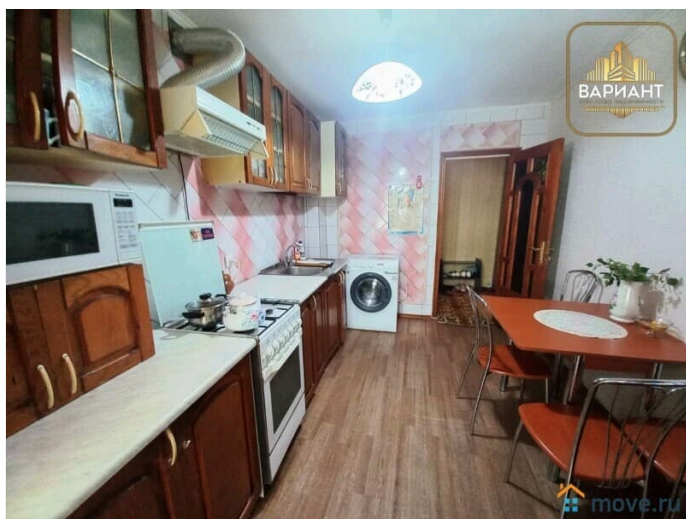
В связи с переездом продаётся
МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА с ШИКАРНОЙ
ПЛАНИРОВКОЙ в ПРЕСТИЖНОМ ДОМЕ.
Агентство недвижимости ВАРИАНТ
предлагает к покупке КРУПНОГАБАРИТНУЮ
ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ
ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 72,9 кв.м.
(вместе с 6-МЕТРОВОЙ ЛОДЖИЕЙ - 78,9 кв.м.),
расположенную на 2 этаже 9 этажного
кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ:
Эксклюзивная планировка другой такой
квартиры в доме нет. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ новый современный ЭКОНОМНЫЙ
газовый котёл + современные
биметаллические радиаторы и ПВХ трубы.
Большая отапливаемая лоджия (входит в
общую площадь!). Все окна ПВХ. Напольное
покрытие линолеум; в санузле напольная
плитка. Кухонный гарнитур с вытяжкой и
кафельным фартуком. Квартира никогда не
сдавалась. Животные не проживали.
Металлическая входная дверь. Счётчики на
всё. Домофон. ПЛАНИРОВКА: 3
изолированные комнаты 16,2, 13 и 9,3 кв.м.

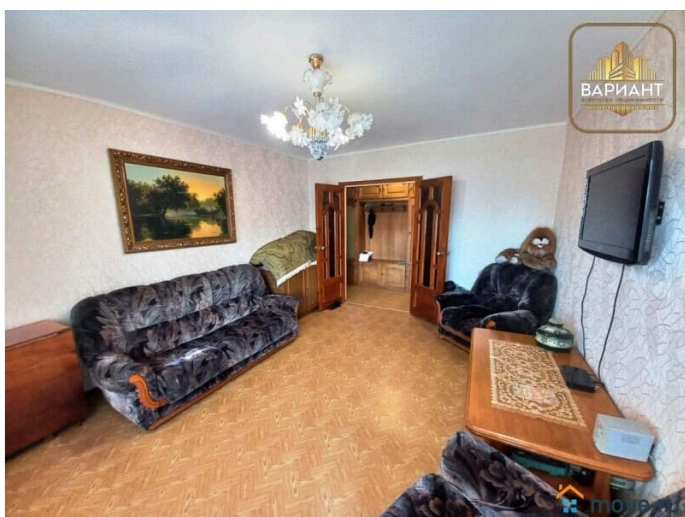
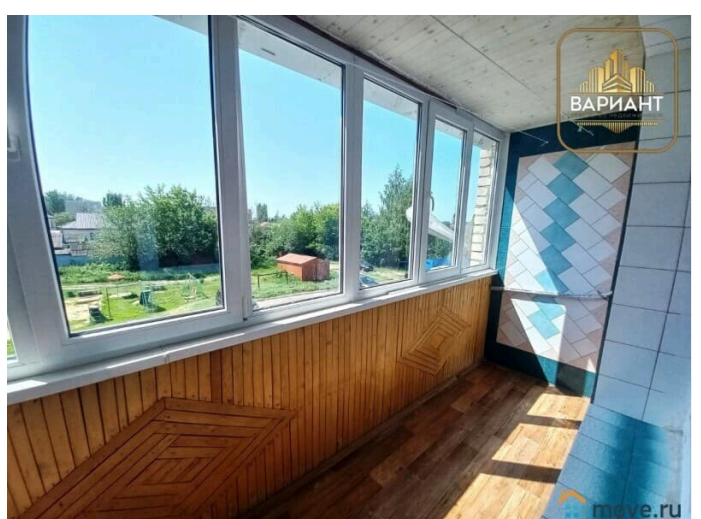
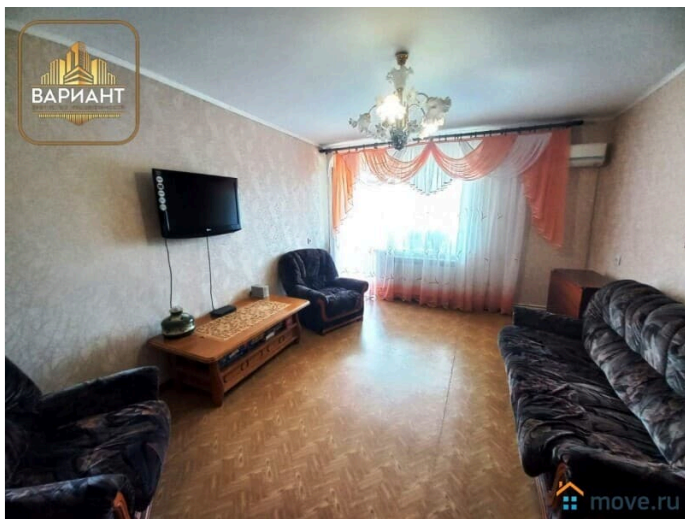
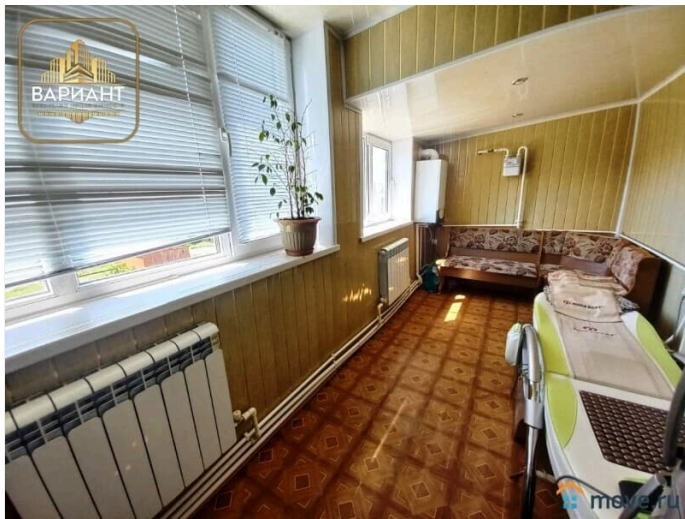
Кухня-столовая 8,8 кв.м. 2 лоджии 11,7 и 6 кв.м. Ванная 2,5 кв.м. Туалет 1,1 кв.м. Прихожая 10 кв.м. Закрытый тамбур на 2 квартиры. О ДОМЕ: Кирпичный зимой тепло, летом прохладно. 1995 года постройки. Хорошая звукоизоляция! В отличие от современных многоэтажек. Порядочные и состоятельные соседи. Управляющая компания Первая Бал УК. ЛОКАЦИЯ: С ул. Ленина (в районе культурно-досугового центра) поворачиваем на ул. Горохова в сторону ул. Коммунистической, 100 метров, затем налево и во двор. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Больше 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Чистая продажа. Быстрая сделка. БОНУСОМ остаётся практически вся мебель. ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира в данном доме показатель определенного социального статуса и авторитета владельца. Удобно жить. В шаговой доступности: остановки, гимназия имени Гарнаева и её филиал, детские сады Ивушка, Ласточка, Одуванчик, почта, аптека, городская больница, пенсионный фонд, магазины Бреевский, Дубки, Пятёрочка, Бристоль, Победа, Прок, Вайлдберрис, пешеходная зона, набережная; пешие прогулки в лес, на Хопёр, пляж и многое другое. Самый статусный и лучший этаж для жизни ВТОРОЙ. Просторная и светлая 9-метровая кухня-столовая позволяет разместить всё, что нужно. Большая и широкая отапливаемая лоджия 11,7 кв.м. это практически четвёртая комната. Перепланировка оформлена. 2 комнаты и кухня оконными и дверными проёмами выходят на лоджии, которые в свою очередь

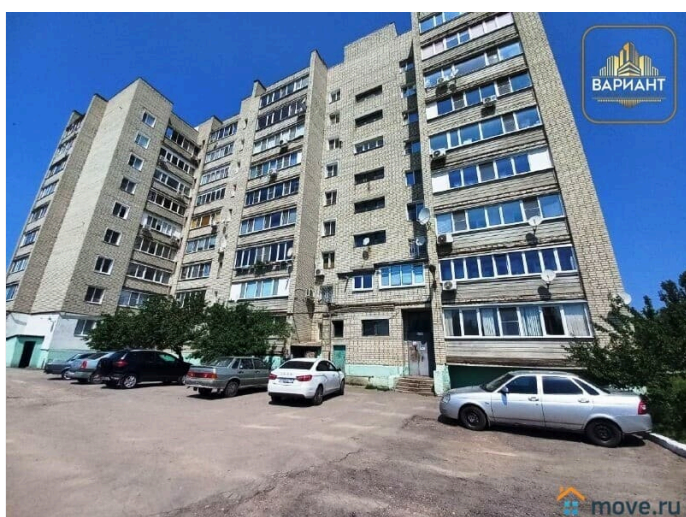
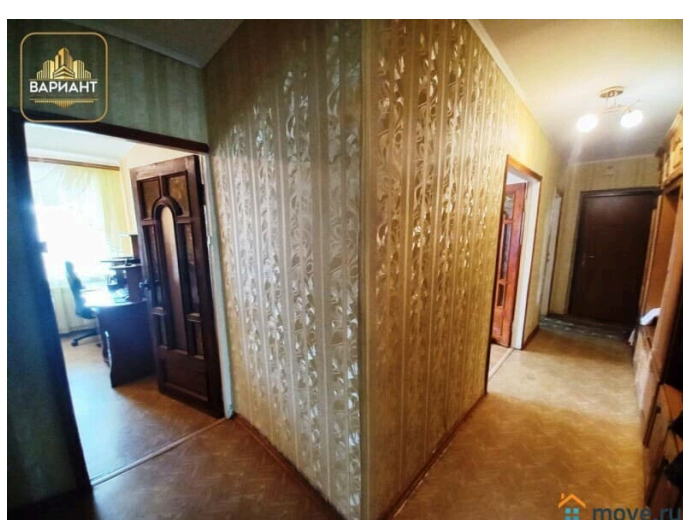
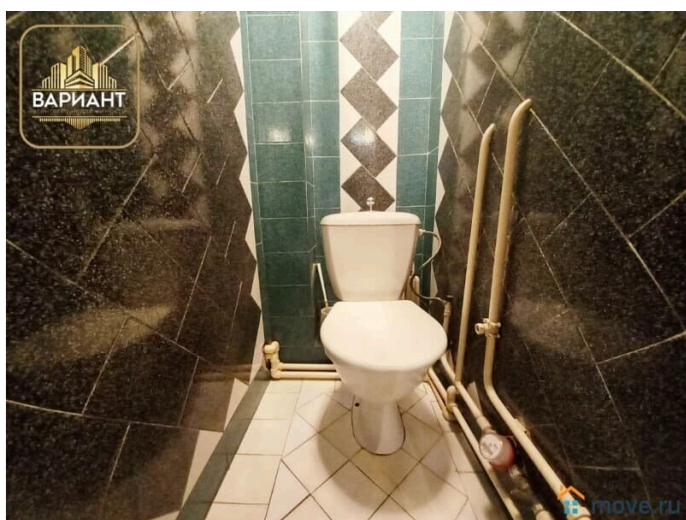
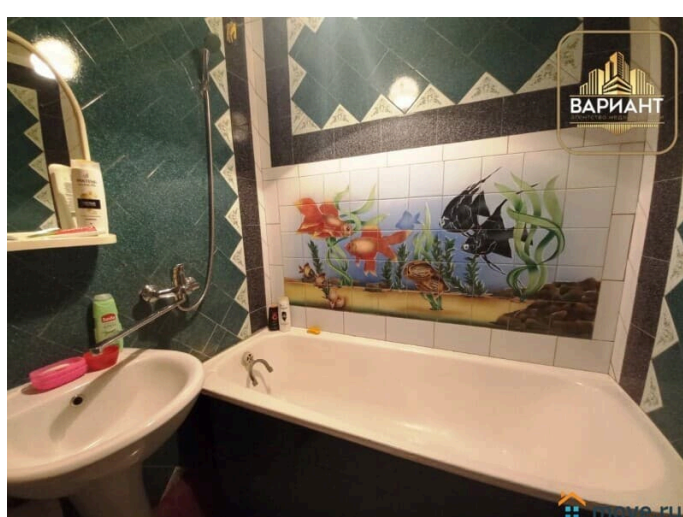
расположены на ЮГ, что является дополнительным фактором, подтверждающим, что квартира ТЁПЛАЯ. Лоджии выходят ВО ДВОР всегда сможете наблюдать играющего на площадке ребёнка, видеть ваш припаркованный автомобиль, вас не будет беспокоить посторонний шум от проезжей части. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ в квартире голубая мечта многих балашовцев СЭКОНОМИТ Вам много денег, отобьёт затраты на покупку и обеспечит комфортной температурой в ЛЮБОЕ время года (~ 1,5 тысячи зимой).



move.ru







**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

