

Создано: 12.01.2026 в 15:12

Обновлено: 09.02.2026 в 18:12

<https://saratov.move.ru/objects/9287899898>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

Балашов, улица Ленина, д. 13

1 500 000 ₽

Балашов, улица Ленина, д. 13

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м²



Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

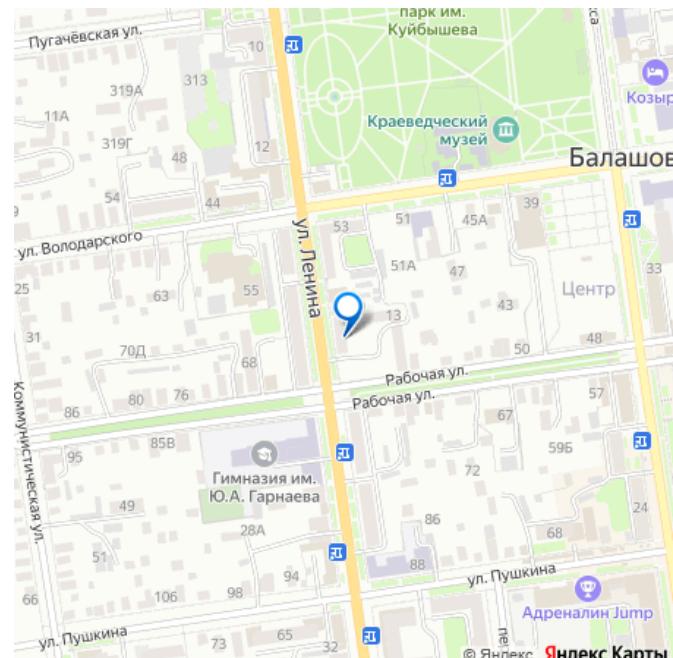
Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

совмещенный



Покрытие пола

линовеум

Вид из окна

во двор

Описание

Бюджетное решение квартирного вопроса для студентов, молодой семьи или людей старшего поколения. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СО ВСЕМИ УДОБСТВАМИ, состоящее из 2-х комнат, площадью 31 кв.м., расположенное на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома. О ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ: Не угловое. СОЛНЕЧНОЕ. Высокие потолки. Две жилые комнаты 13,6 и 10,9 кв.м. правильной прямоугольной формы. СВОЯ кухня. ПВХ окно на кухне. 2-конфорочная газовая плита. Холодильник. СВОЙ совмещенный санузел. новая сантехника и ПВХ трубы; новая ванна; новый унитаз; новый импортный бойлер. Центральное отопление. Центральное водоснабжение. Центральная канализация. Напольное покрытие – линолеум. Счётчики на воду и электричество. Металлическая входная дверь. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Два 2-х комнатных жилых помещения. В общем пользовании (на 2 соседей) – ТОЛЬКО ТАМБУР (4 кв.м.). ЛОКАЦИЯ: Рядом с памятником воинам-афганцам и павильоном питьевой воды, напротив магазина «Школьник» и нотариальной конторы. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 3 взрослых собственника. Более 5 лет в собственности. Чистая продажа. Свободная – ключи в день сделки. БОНУСОМ остаётся вся мебель и холодильник. ПРЕИМУЩЕСТВА: ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА за недвижимость в САМОМ ЦЕНТРЕ Балашова. УДОБНО ЖИТЬ!

Идеальная инфраструктура, соответствующая престижному району центра города: детские сады, школы, институт, магазины, аптеки, продовольственный рынок, поликлиника, кинотеатр, театр, парки, пешеходная зона, набережная; пешие прогулки в лес, на Хопёр, пляж. КРУГЛОГОДИЧНЫЙ асфальтированный ПОДЪЕЗД. 1 этаж - оптимальное решение для людей взрослого поколения и молодых мам и пап. Окна расположены на ЮГ, поэтому у Вас СОЛНЕЧНОЕ НАСТРОЕНИЕ весь день (это хорошо видно на фотографиях). Большой, с огромным количеством зелени и цветов двор. С местами для отдыха как детей, так и взрослых: шикарная детская площадка, беседка, лавочки. Окна комнат выходят во двор, с трёх сторон защищённый стенами дома. Тихое место. Спокойный сон.

Помещение может быть рассмотрено: для личного проживания; для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам); как выгодная инвестиция. ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ВАШЕГО БЮДЖЕТА. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивают ПРОДАВЦЫ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ - профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ - дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ - сертификатами риэлт-форумов.

ПОРЯДОЧНОСТЬ - честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ - эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».



move.ru



move.ru



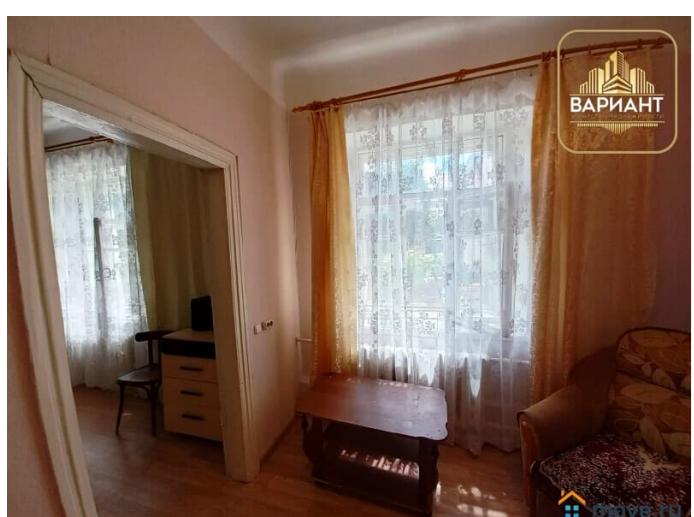
move.ru



move.ru



move.ru



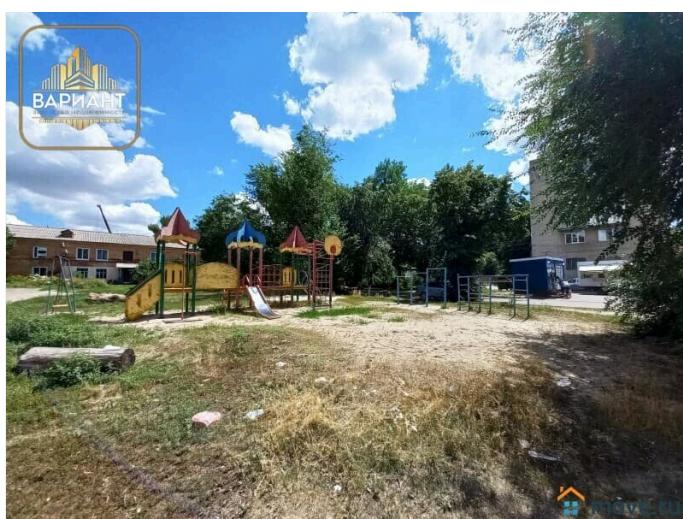
move.ru



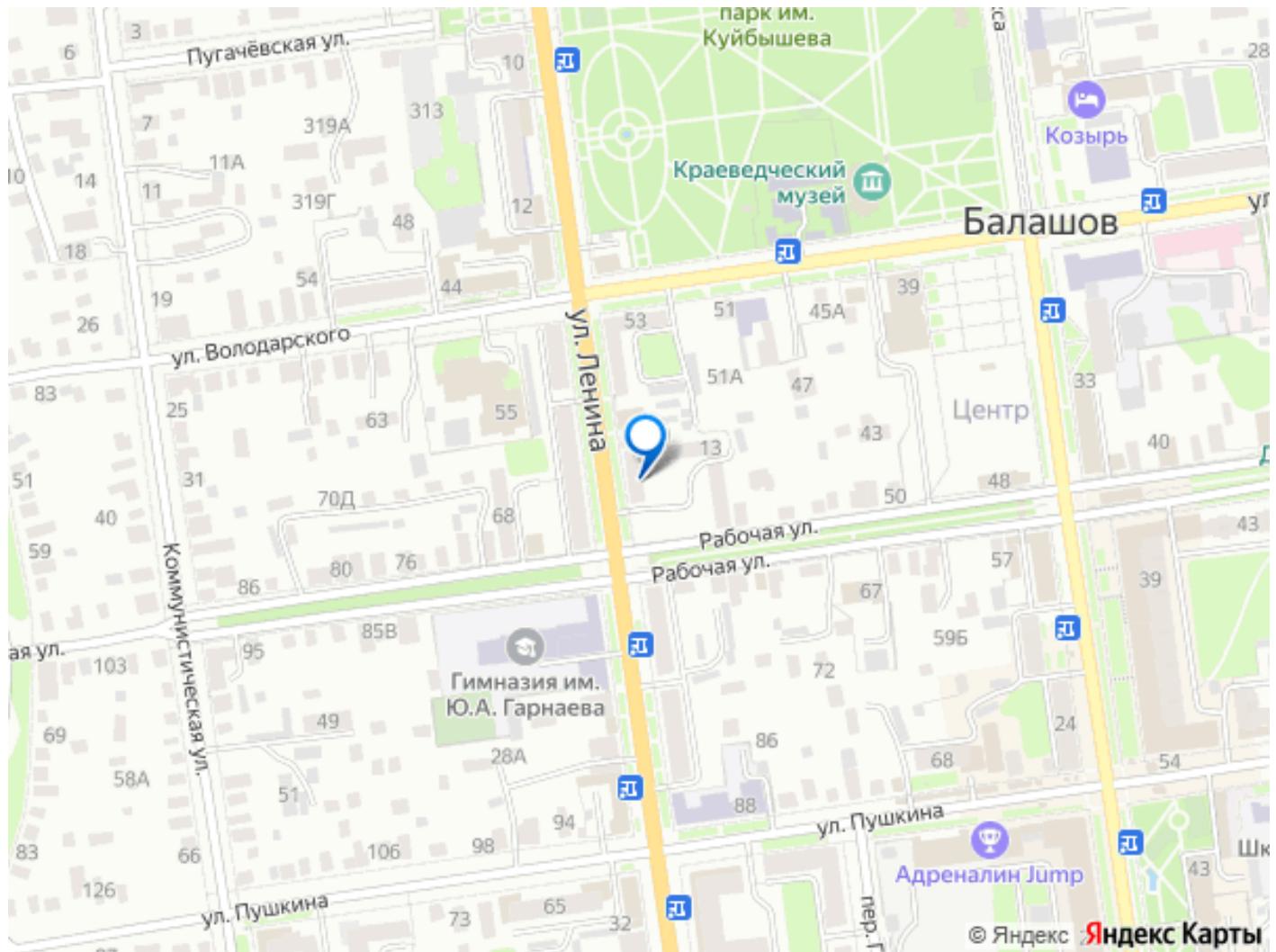
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России