

О Создано: 28.04.2025 в 12:44

Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

Балашов, улица Ленина, д. 51 480 000 ₽

Балашов, улица Ленина, д. 51

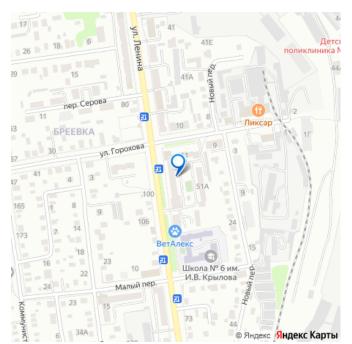
Улица

улица Ленина

79033830978







Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

 9.4 m^2

Площадь кухни

 $1.7 \, \mathrm{m}^2$

Общая площадь

 11.1 M^2

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

Год постройки

1990 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка

Описание

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Самое компактное и супер-бюджетное решение квартирного/коммерческого вопроса. Возможность при минимальном вложении денег - приобрести новомодные и уже привычные для крупных городов апартаменты под: - краткосрочную / долгосрочную аренду; - собственный офис; своё жильё. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЮ, общей площадью 11,1 кв.м., на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома недалеко от центра. ПРО ХАРАКТЕРИСТИКИ: Апартаменты в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой собственный вкус. Центральный водопровод и канализация. ПВХ трубы. Место под совмещённый санузел - 1,7 кв.м. Новая электропроводка. Естественная вытяжка через вентиляционный канал. Потолок 2,8 м. Пол - двойная стяжка + утеплитель. Без окна и газа. Точки подключения оборудования и техники выведены. Металлическая дверь. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой - тепло, летом прохладно. 1990 года постройки. Порядочные соседи. Чистый отремонтированный подъезд на 10 апартаментов с металлической кодовой дверью. Вход со двора. Уютный двор с новой

детской площадкой и асфальтированным подъездом. Управляющая компания «Заря». ЛОКАЦИЯ: Бывшее помещение Земельного комитета. На 1 этаже этого дома находится Культурно-досуговый центр. Рядом магазины «Бреевский», «Дубки» и филиал гимназии имени Гарнаева. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник - физ. лицо. Нежилое помещение. Без возможности регистрации. Оформление сделки будет происходить одновременно с куплей-продажей других апартаментов немного большей площадью и ценой, приобретённых либо Вами, либо другим Покупателем. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. В шаговой доступности: остановки, филиал гимназии имени Гарнаева, детский сад «Одуванчик», почта, аптека, магазины «Бреевский», «Дубки», «Пятёрочка», «Бристоль», «Победа», «Прок», «Вайлдберрис» и др. Абсолютно новый объект после реконструкции. Никто до этого не проживал. Престижный статус - не общежитие и не коммуналка. Низкая кадастровая стоимость, следовательно, невысокий размер налога на имущество. По сравнению с другими нашими апартаментами - меньшая площадь и цена: 11,1 против 14,7 кв.м.; двойная стяжка + утеплитель; естественная вытяжка. Кому подходит: 1. Молодые специалисты. Небольшое пространство удобно для одного-двух человек, низкая цена облегчает старт самостоятельной жизни. 2. Инвесторы. Легко получать пассивный доход от сдачи студии командированным или студентам благодаря низкому ценнику и удобному расположению. 3. Владельцы бизнеса или творческих студий. Возможность организации рабочего пространства рядом с домом (в том числе для регистрации юридического адреса), либо использование помещения как офис,

массажный кабинет, кабинет косметолога, салон красоты или мастерскую, либо для временного проживания своих сотрудников, а также для хранения сезонных и крупногабаритных вещей (чтобы постоянно не тратить денежные средства за всё это при съёме).

























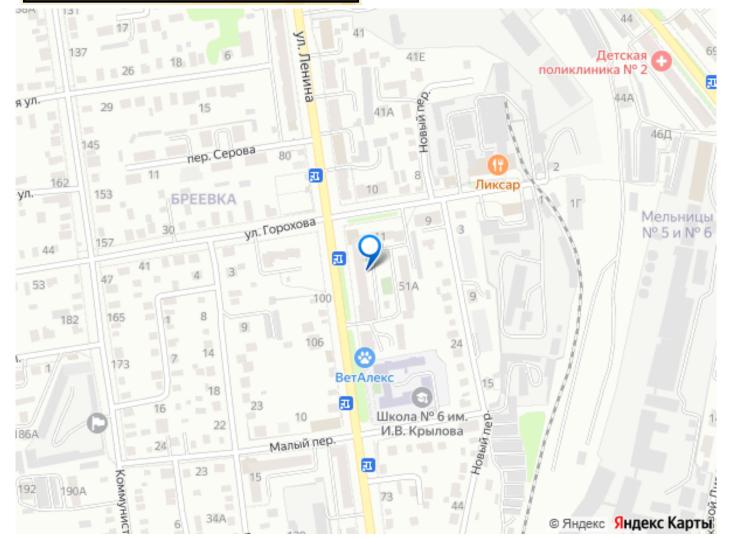












Move.ru - вся недвижимость России