move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9278018524

Создано: 28.04.2025 в 13:27

Обновлено: 12.01.2026 в 11:05

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

Балашов, улица Ленина, д. 51

680 000 ₽

Балашов, улица Ленина, д. 51

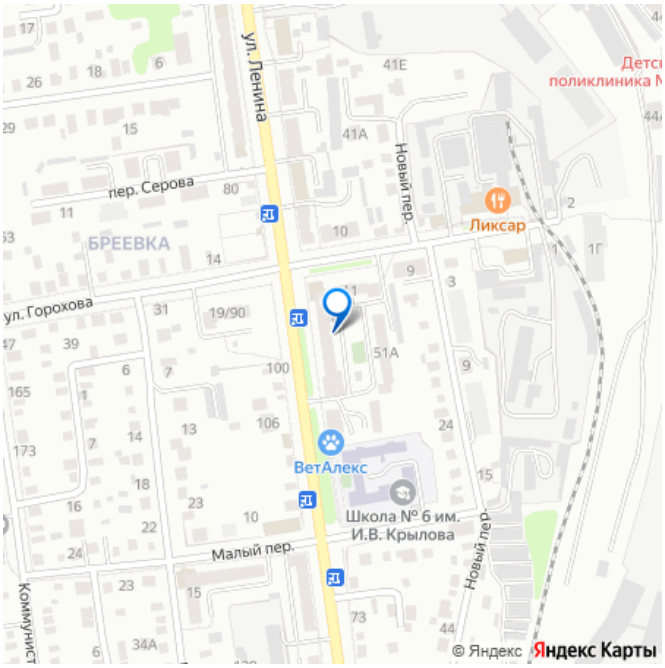
Улица

улица Ленина

для заметок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.83 м
Жилая площадь	12 м^2
Площадь кухни	2.7 м^2
Общая площадь	14.7 м^2
Этаж	1/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Строение	Кирпичное
Тип санузла	совмещенный

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1990 г.

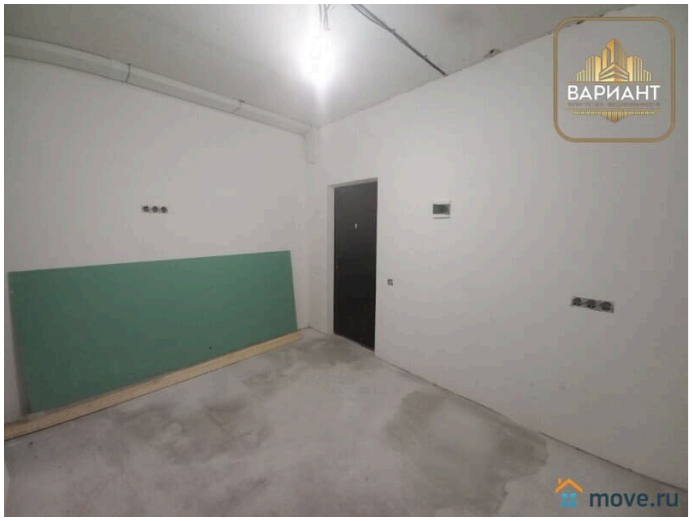
свободная планировка

Описание

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Супер-бюджетное решение квартирного/коммерческого вопроса. Возможность при минимальном вложении денег – приобрести новомодные и уже привычные для крупных городов апартаменты под: - краткосрочную / долгосрочную аренду; - собственный офис; - своё жильё. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЮ, общей площадью 14,7 кв.м., на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома недалеко от центра. ПРО ХАРАКТЕРИСТИКИ: Апартаменты в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой собственный вкус. Центральный водопровод и канализация. ПВХ трубы. Место под совмещённый санузел – 2,7 кв.м. Новая электропроводка. Мощная принудительная вытяжка. Потолок 2,83 м. Наливной пол. Без окна и газа. Точки подключения оборудования и техники выведены. Металлическая дверь. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. 1990 года постройки. Порядочные соседи. истый отремонтированный подъезд на 10 апартаментов с металлической кодовой дверью. Вход со двора. Уютный двор с новой детской площадкой и асфальтированным подъездом. Управляющая компания «Заря». ЛОКАЦИЯ: Бывшее помещение Земельного комитета. На 1 этаже этого дома находится

Культурно-досуговый центр. Рядом магазины «Бреевский», «Дубки» и филиал гимназии имени Гарнаева. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник – физ. лицо. Нежилое помещение. Без возможности регистрации. Оформление сделки будет происходить одновременно с куплей-продажей других апартаментов меньшей площадью и ценой, приобретённых либо Вами, либо другим Покупателем. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. В шаговой доступности: остановки, филиал гимназии имени Гарнаева, детский сад «Одуванчик», почта, аптека, магазины «Бреевский», «Дубки», «Пятёрочка», «Бристоль», «Победа», «Прок», «Вайлдберрис» и др. Абсолютно новый объект после реконструкции. Никто до этого не проживал. Престижный статус – не общежитие и не коммуналка. Низкая кадастровая стоимость, следовательно, невысокий размер налога на имущество. По сравнению с другими нашими апартаментами – большая общая площадь: 14,7 против 11,1 кв.м. и место под санузел: 2,7 против 1,7 кв.м.; на 3 см выше потолок; перепланировка оформлена; принудительная вытяжка. Кому подходит: 1. Молодые специалисты. Небольшое пространство удобно для одного-двух человек, низкая цена облегчает старт самостоятельной жизни. 2. Инвесторы. Легко получать пассивный доход от сдачи студии командированным или студентам благодаря низкому ценнику и удобному расположению. 3. Владельцы бизнеса или творческих студий. Возможность организации рабочего пространства рядом с домом (в том числе для регистрации юридического адреса), либо использование помещения как офис, массажный кабинет, кабинет косметолога, салон красоты или мастерскую, либо для временного проживания своих сотрудников, а

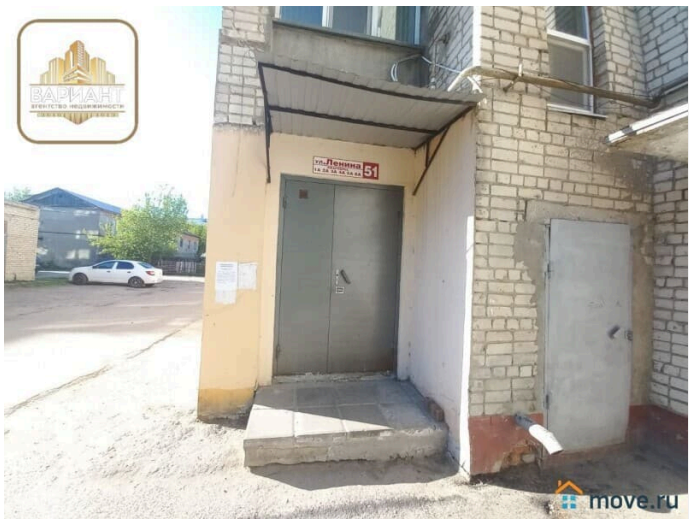
также для хранения сезонных и крупногабаритных вещей (чтобы постоянно не тратить денежные средства за всё это при съёме).



ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru


ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru

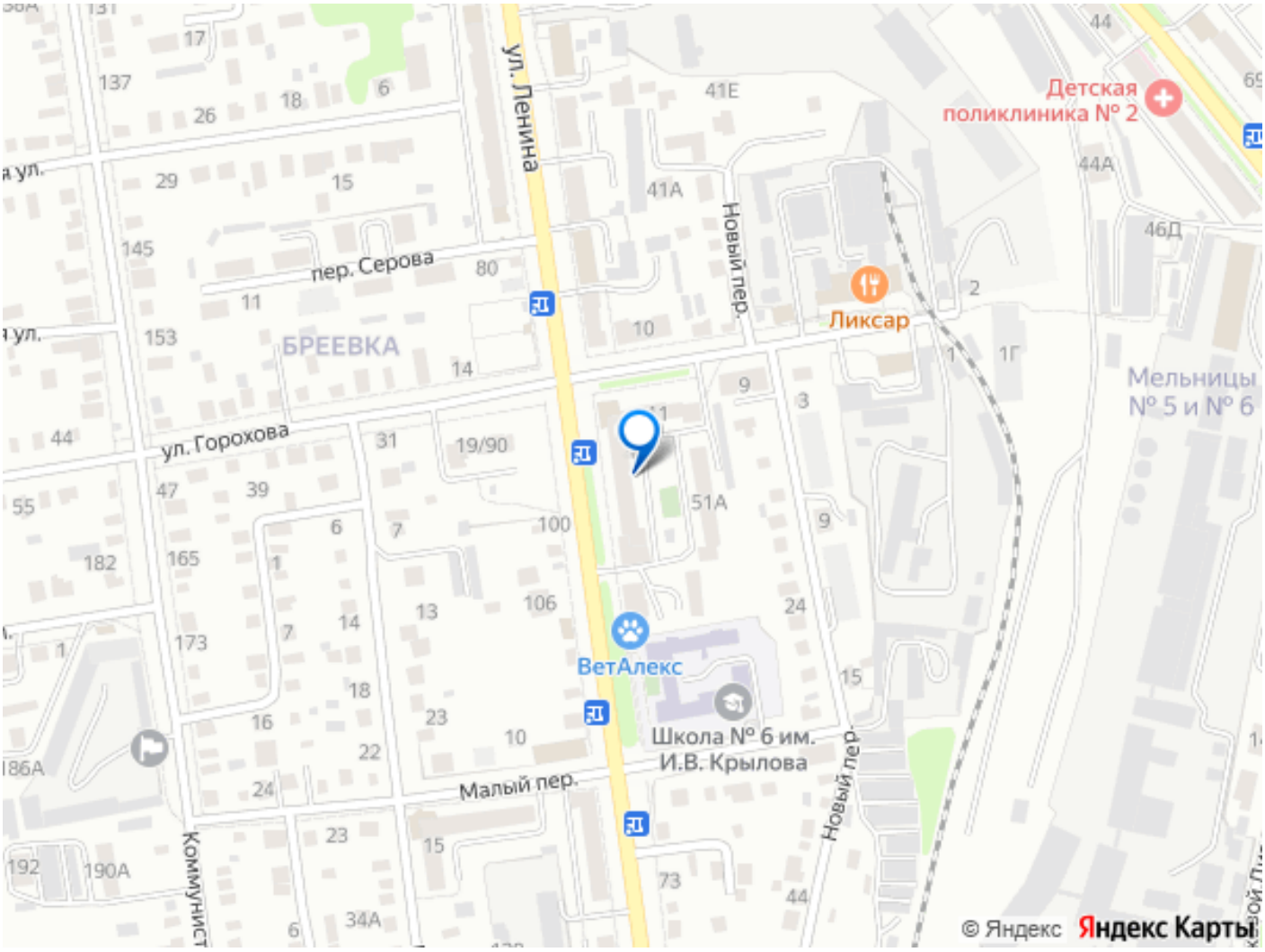
ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru

ВАРИАНТ
move.ru

Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ
ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:
• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.
• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.
Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!
ВАРИАНТ
move.ru


ул. Ленина
пер. Серова
ул. Горохова
Малый пер.
Новый пер.
Коммунист
БРЕЕВКА
Детская поликлиника № 2
Ликсар
ВетАлекс
Школа № 6 им. И.В. Крылова
Мельницы № 5 и № 6
© Яндекс Яндекс Карты