

О Создано: 28.04.2025 в 13:27

Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

Балашов, улица Ленина, д. 51

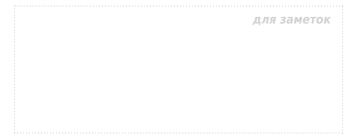
680 000 ₽

Балашов, улица Ленина, д. 51

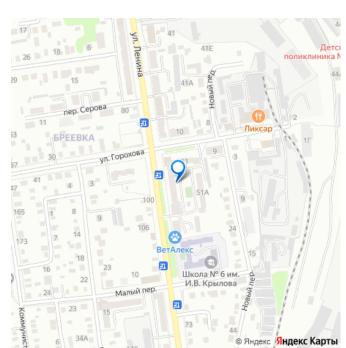
Улица

улица Ленина

79033830978







Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

12 m²

Площадь кухни

 2.7 m^2

Общая площадь

 14.7 m^2

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

Год постройки

1990 г.

свободная планировка

Описание

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ! Супер-бюджетное решение квартирного/коммерческого вопроса. Возможность при минимальном вложении денег - приобрести новомодные и уже привычные для крупных городов апартаменты под: - краткосрочную / долгосрочную аренду; - собственный офис; своё жильё. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЮ, общей площадью 14,7 кв.м., на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома недалеко от центра. ПРО ХАРАКТЕРИСТИКИ: Апартаменты в предчистовой отделке с возможностью реализовать дизайн-проект на свой собственный вкус. Центральный водопровод и канализация. ПВХ трубы. Место под совмещённый санузел - 2,7 кв.м. Новая электропроводка. Мощная принудительная вытяжка. Потолок 2,83 м. Наливной пол. Без окна и газа. Точки подключения оборудования и техники выведены. Металлическая дверь. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой - тепло, летом - прохладно. 1990 года постройки. Порядочные соседи. истый отремонтированный подъезд на 10 апартаментов с металлической кодовой дверью. Вход со двора. Уютный двор с новой детской площадкой и асфальтированным подъездом. Управляющая компания «Заря». ЛОКАЦИЯ: Бывшее помещение Земельного комитета. На 1 этаже этого дома находится

Культурно-досуговый центр. Рядом магазины «Бреевский», «Дубки» и филиал гимназии имени Гарнаева. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник - физ. лицо. Нежилое помещение. Без возможности регистрации. Оформление сделки будет происходить одновременно с куплей-продажей других апартаментов меньшей площадью и ценой, приобретённых либо Вами, либо другим Покупателем. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. В шаговой доступности: остановки, филиал гимназии имени Гарнаева, детский сад «Одуванчик», почта, аптека, магазины «Бреевский», «Дубки», «Пятёрочка», «Бристоль», «Победа», «Прок», «Вайлдберрис» и др. Абсолютно новый объект после реконструкции. Никто до этого не проживал. Престижный статус - не общежитие и не коммуналка. Низкая кадастровая стоимость, следовательно, невысокий размер налога на имущество. По сравнению с другими нашими апартаментами - большая общая площадь: 14,7 против 11,1 кв.м. и место под санузел: 2,7 против 1,7 кв.м.; на 3 см выше потолок; перепланировка оформлена; принудительная вытяжка. Кому подходит: 1. Молодые специалисты. Небольшое пространство удобно для одногодвух человек, низкая цена облегчает старт самостоятельной жизни. 2. Инвесторы. Легко получать пассивный доход от сдачи студии командированным или студентам благодаря низкому ценнику и удобному расположению. 3. Владельцы бизнеса или творческих студий. Возможность организации рабочего пространства рядом с домом (в том числе для регистрации юридического адреса), либо использование помещения как офис, массажный кабинет, кабинет косметолога, салон красоты или мастерскую, либо для временного проживания своих сотрудников, а также для хранения сезонных и крупногабаритных вещей (чтобы постоянно не тратить денежные средства за всё это при съёме).



































Почему через наше агентство выгодно

ПРОДАВАТЬ

ПОКУПАТЬ

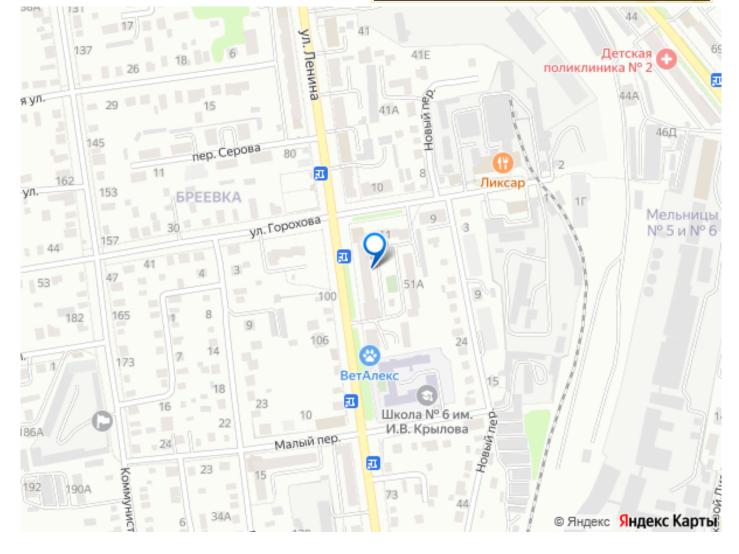
ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ 0%.
- · YEM BUWE LEHA, TEM MEHUWE RPOLEHT (OT 1%);
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.). ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ. ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!







Move.ru - вся недвижимость России