

Создано: 17.12.2025 в 15:38

Обновлено: 09.02.2026 в 18:35

<https://saratov.move.ru/objects/9287461060>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

Балашов, улица Марины Расковой, д. 40

600 000 ₽

Балашов, улица Марины Расковой, д. 40

Улица

[улица Марины Расковой](#)

Дом

Жилая площадь

35.6 м²



Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

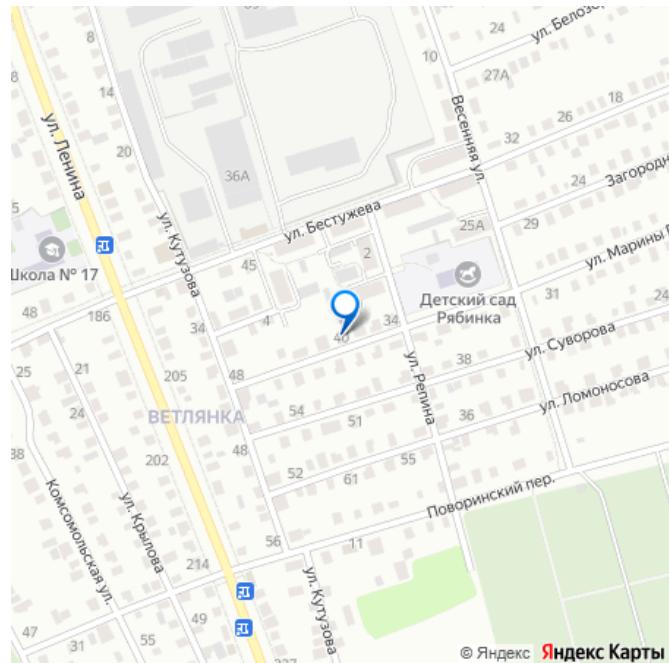
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке ОТДЕЛЬНЫЙ жилой дом по ул. Марины Расковой, общей площадью 61 кв.м. О ДОМЕ: Деревянный. Ошёлёван. Кровля - железо. Высокий фундамент. 1957 года постройки. Высокие потолки. Газовый котёл. Вода - колонка

перед домом. Требуется ремонт. В настоящее время все коммуникации отключены.

ПЛАНИРОВКА: зал - 23,7 кв.м.; две

ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни - 7,2 и 4,7 кв.м.;

кухня - 7 кв.м.; прихожая - 11,7 кв.м.;

холодная пристройка - 6,7 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ:

5 соток. ИЖС. Ровный. Отмежёван.

Прямоугольной формы - 19,6х25,5 кв.м. Заезд

для машин. Металлический гараж. ЛОКАЦИЯ:

с ул. Ленина поворачиваем на ул. Бестужева

(в сторону «Сельхозтехники»): 1 вариант: 70

метров прямо. Первый поворот направо, на

ул. Кутузова, 130 метров. Второй поворот

налево, на ул. Мариной Расковой - 130 метров.

2 вариант: 200 метров прямо. За

двухэтажным домом № 39 поворачиваем

направо, на ул. Репина. Прямо 130 метров.

Первый поворот направо, на ул. Мариной

Расковой - 70 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1

взрослый собственник. Чистая продажа.

БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Цена при продаже БЕЗ

ГАРАЖА - 500.000 рублей. ПРЕИМУЩЕСТВА:

На расстоянии от загруженных

автомобильных трасс и пыли. УДОБНО ЖИТЬ.

В шаговой доступности: детский сад

«Рябинка» - через 3 дома; автомат питьевой

воды «Ярна» - 3 минуты; магазины «Магнит.

Моя цена» и «Продукты» - 4 минуты;

остановка «Школа» (маршруты №№ 12, 14,

14а) и школа № 17 - 5 минут; до Ветлянского

переезда - 9 минут; до автовокзала - 17

минут. Участок в 5 соток сможет воплотить

задумки для отдыха: баня, беседка, зона

барбекю и т.п. Нахождение гаража рядом с

жильём - заветная мечта любого городского

водителя. С задней стороны участка

расположены многоквартирные дома по ул.

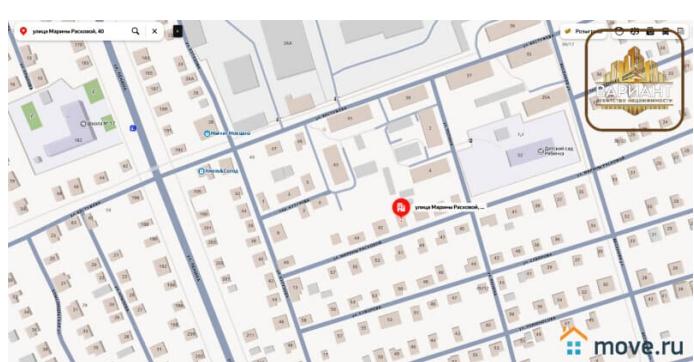
Бестужева и Репина с ЦЕНТРАЛЬНОЙ

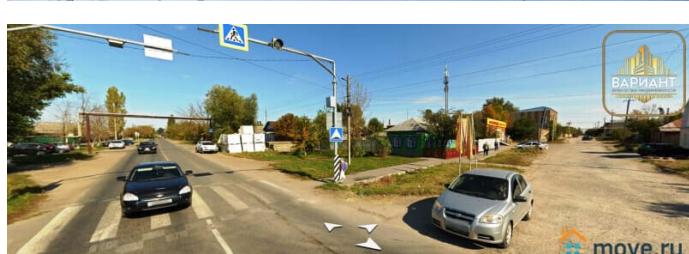
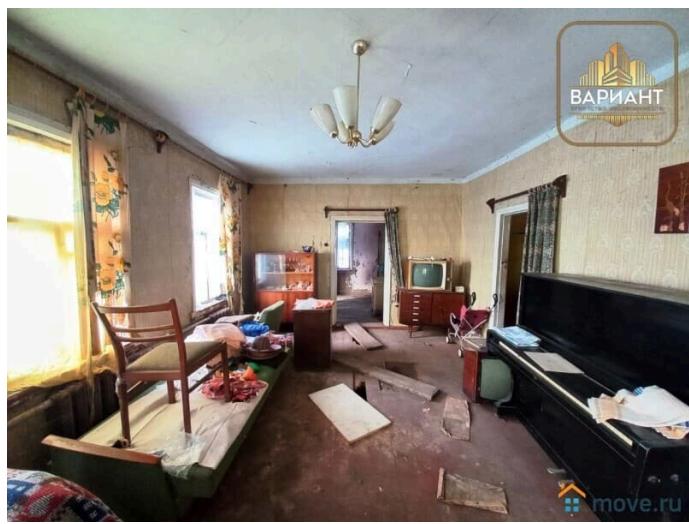
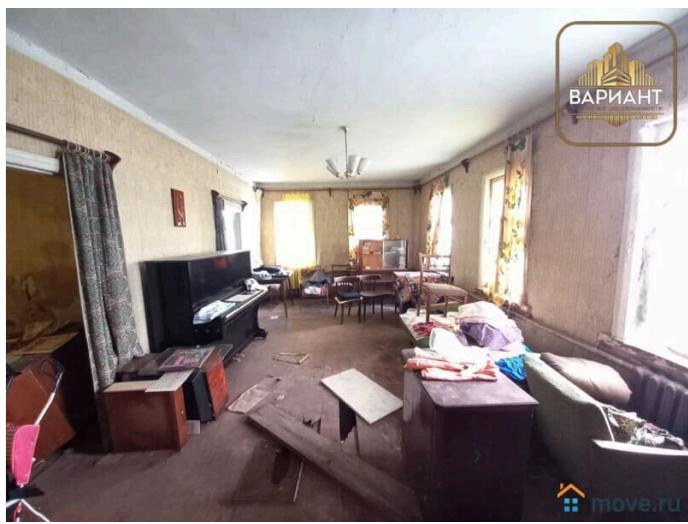
КАНАЛИЗАЦИЕЙ. Земельный участок не

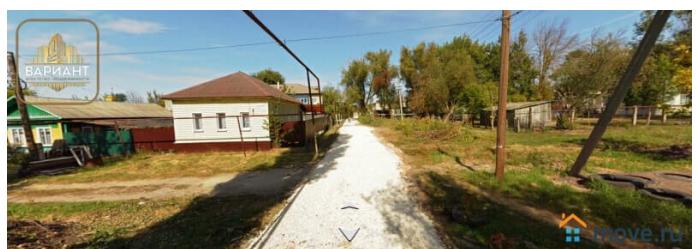
попадает ни в какую зону (фото 15) (согласно

Публичной кадастровой карте Росреестра),

для строительства недвижимости в которой требуются дополнительные разрешения и согласования с ресурсоснабжающими организациями (по электричеству, газу и т.п.). Подойдёт для тех, кто ищет недорогой вариант рядом с детским садом и школой и хочет сделать ремонт на свой вкус. ЗА ДОСТУПНУЮ ЦЕНУ СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ОТДЕЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА с ГАРАЖОМ в "ближней" Ветлянке. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости "Вариант".







Почему через наше агентство

ВЫГОДНО

ПРОДАВАТЬ **и** **ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).

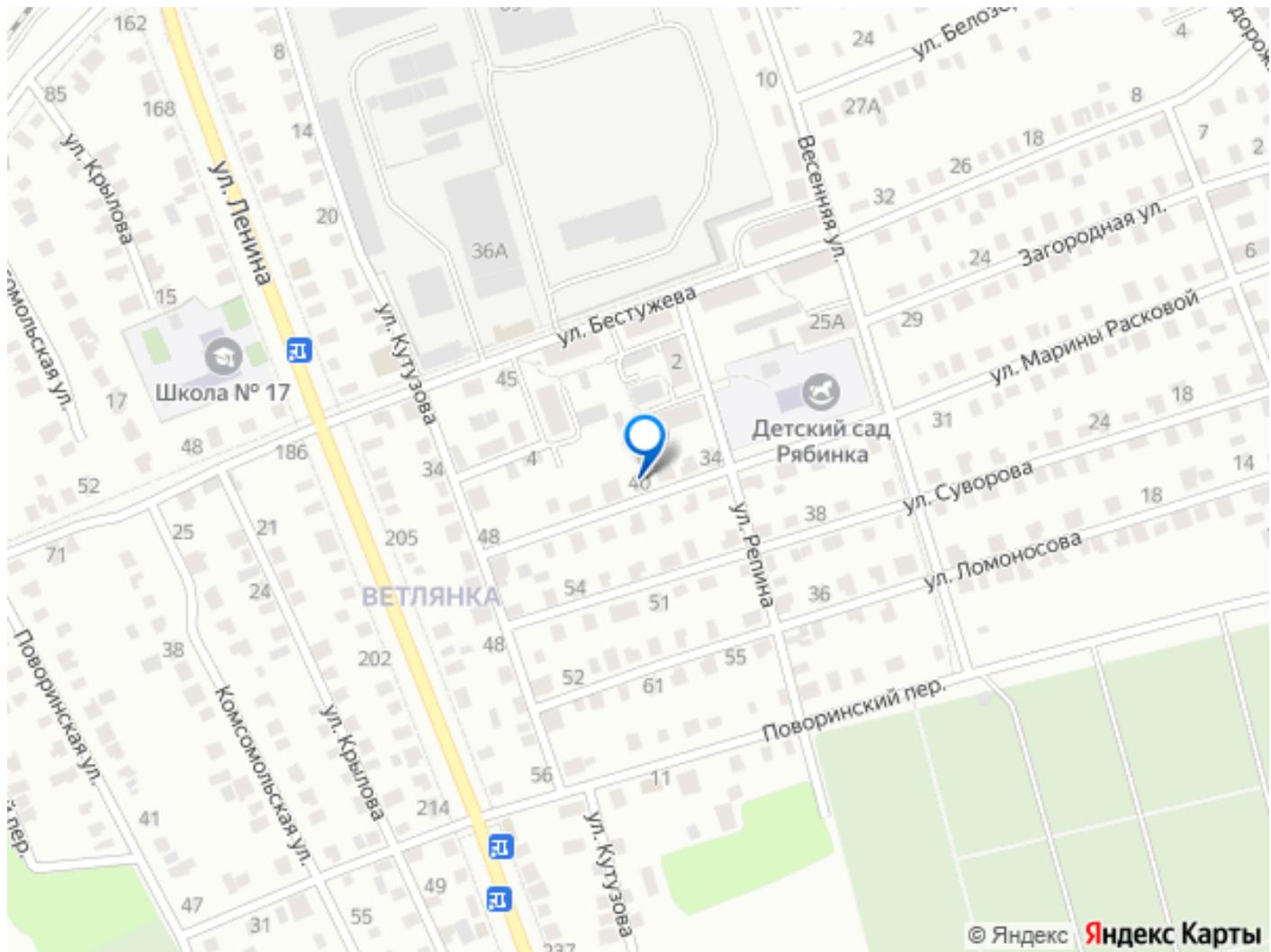
• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России