

Балашов, улица Марины Расковой, д. 40

600 000 ₽

Балашов, улица Марины Расковой, д. 40

Улица

[улица Марины Расковой](#)

Дом

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

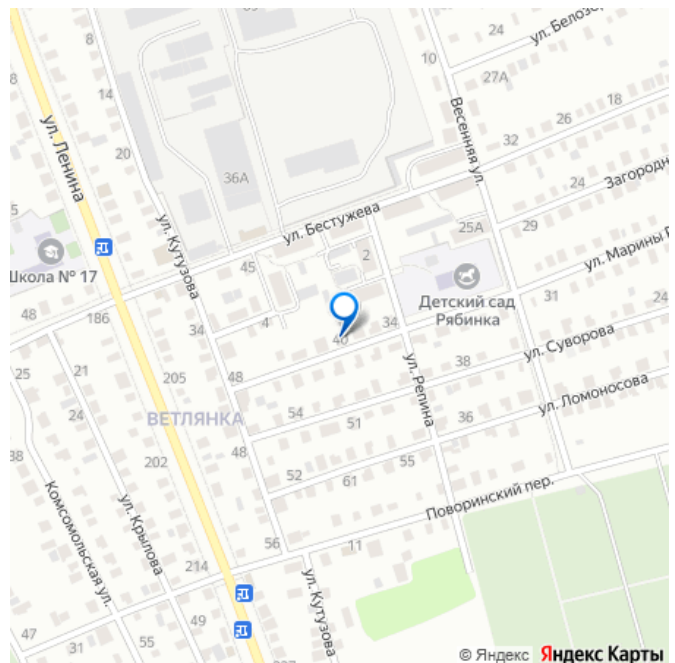
Строение

Деревянное

Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке ОТДЕЛЬНЫЙ жилой дом по ул. Марины Расковой, общей площадью 61 кв.м. О ДОМЕ: Деревянный. Ошелёван. Кровля – железо. Высокий фундамент. 1957 года постройки. Высокие потолки. Газовый котёл. Вода – колонка

для заметок



перед домом. Требуется ремонт. В настоящее время все коммуникации отключены.

ПЛАНИРОВКА: зал – 23,7 кв.м.; две

ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни – 7,2 и 4,7 кв.м.;

кухня – 7 кв.м.; прихожая – 11,7 кв.м.;

холодная пристройка – 6,7 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ:

5 соток. ИЖС. Ровный. Отмежеван.

Прямоугольной формы – 19,6х25,5 кв.м. Заезд

для машин. Металлический гараж. ЛОКАЦИЯ:

с ул. Ленина поворачиваем на ул. Бестужева

(в сторону «Сельхозтехники»): 1 вариант: 70

метров прямо. Первый поворот направо, на

ул. Кутузова, 130 метров. Второй поворот

налево, на ул. Марины Расковой – 130 метров.

2 вариант: 200 метров прямо. За

двухэтажным домом № 39 поворачиваем

направо, на ул. Репина. Прямо 130 метров.

Первый поворот направо, на ул. Марины

Расковой – 70 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1

взрослый собственник. Чистая продажа.

БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Цена при продаже БЕЗ

ГАРАЖА – 500.000 рублей. ПРЕИМУЩЕСТВА:

На расстоянии от загруженных

автомобильных трасс и пыли. УДОБНО ЖИТЬ.

В шаговой доступности: детский сад

«Рябинка» – через 3 дома; автомат питьевой

воды «Ярна» – 3 минуты; магазины «Магнит.

Моя цена» и «Продукты» – 4 минуты;

остановка «Школа» (маршруты №№ 12, 14,

14а) и школа № 17 – 5 минут; до Ветлянского

переезда – 9 минут; до автовокзала – 17

минут. Участок в 5 соток сможет воплотить

задумки для отдыха: баня, беседка, зона

барбекю и т.п. Нахождение гаража рядом с

жильём – заветная мечта любого городского

водителя. С задней стороны участка

расположены многоквартирные дома по ул.

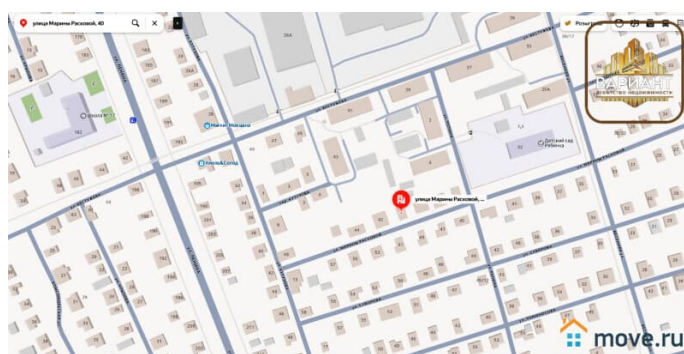
Бестужева и Репина с ЦЕНТРАЛЬНОЙ

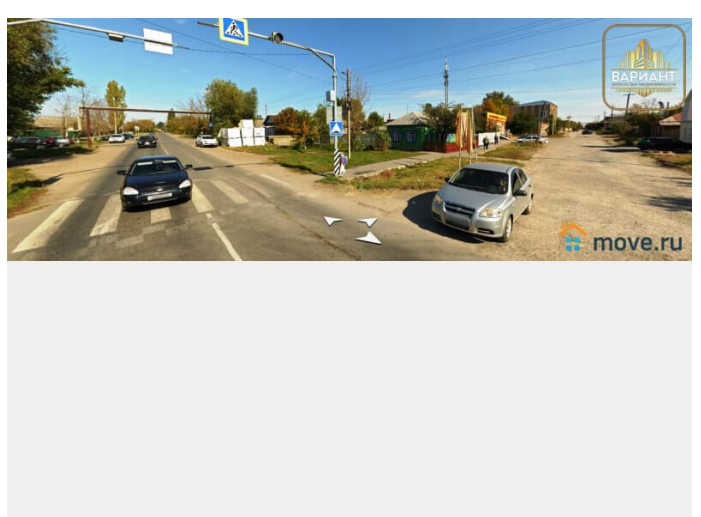
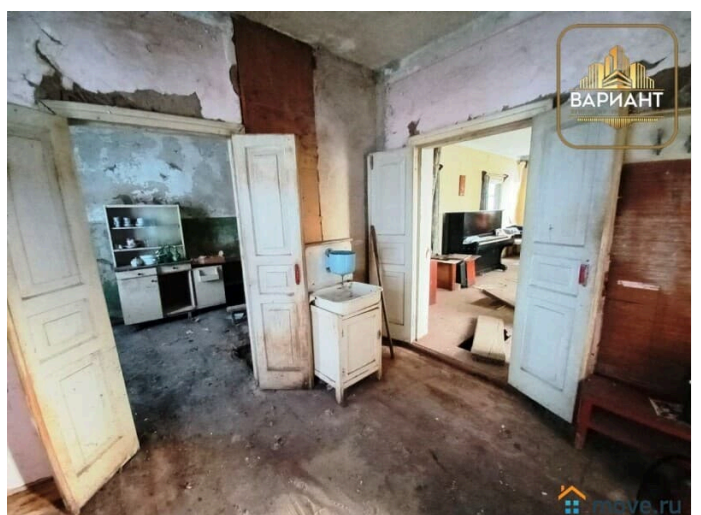
КАНАЛИЗАЦИЕЙ. Земельный участок не

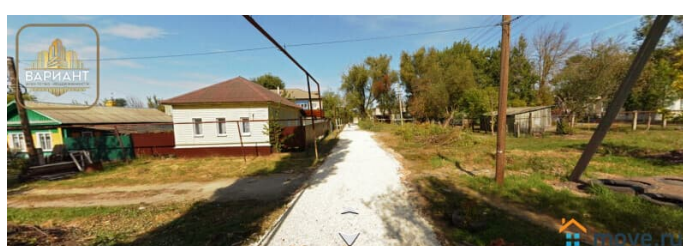
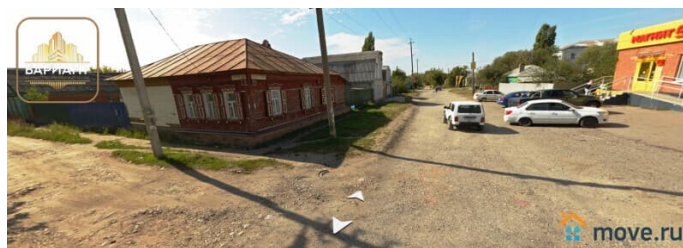
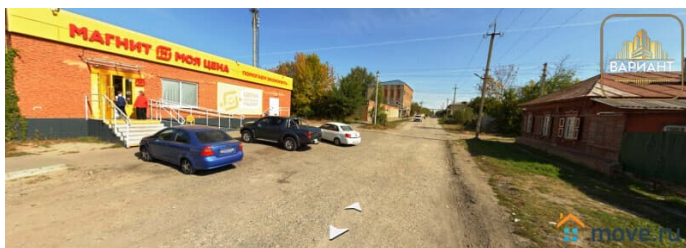
попадает ни в какую зону (фото 15) (согласно

Публичной кадастровой карте Росреестра),

для строительства недвижимости в которой требуются дополнительные разрешения и согласования с ресурсоснабжающими организациями (по электричеству, газу и т.п.). Подойдёт для тех, кто ищет недорогой вариант рядом с детским садом и школой и хочет сделать ремонт на свой вкус. ЗА ДОСТУПНУЮ ЦЕНУ СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ОТДЕЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА с ГАРАЖОМ в "ближней" Ветлянке. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости "Вариант".







Телефонный портал

Назад к найденным объектам

Земельный участок: 64-41-41225-315

| Информация | Сведения | Объекты | Часта 30' | Ссылка |
|--------------------------------|---|---------|-----------|--------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок | | | |
| Вид земельного участка | Земельный участок | | | |
| Дата создания | 08.10.2025 | | | |
| Кадастровый номер | 64-41-41225-315 | | | |
| Кадастровый номер | 64-41-41225 | | | |
| Адрес | Саратовская область, м-н Балаковский, ул. Пискаревский, д. 40 | | | |
| Площадь участка | 500 кв. м | | | |
| Площадь застройки | - | | | |
| Площадь | - | | | |
| Статус | Угловый | | | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| Вид разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства | | | |
| Вид собственности | - | | | |

move.ru

**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО**

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

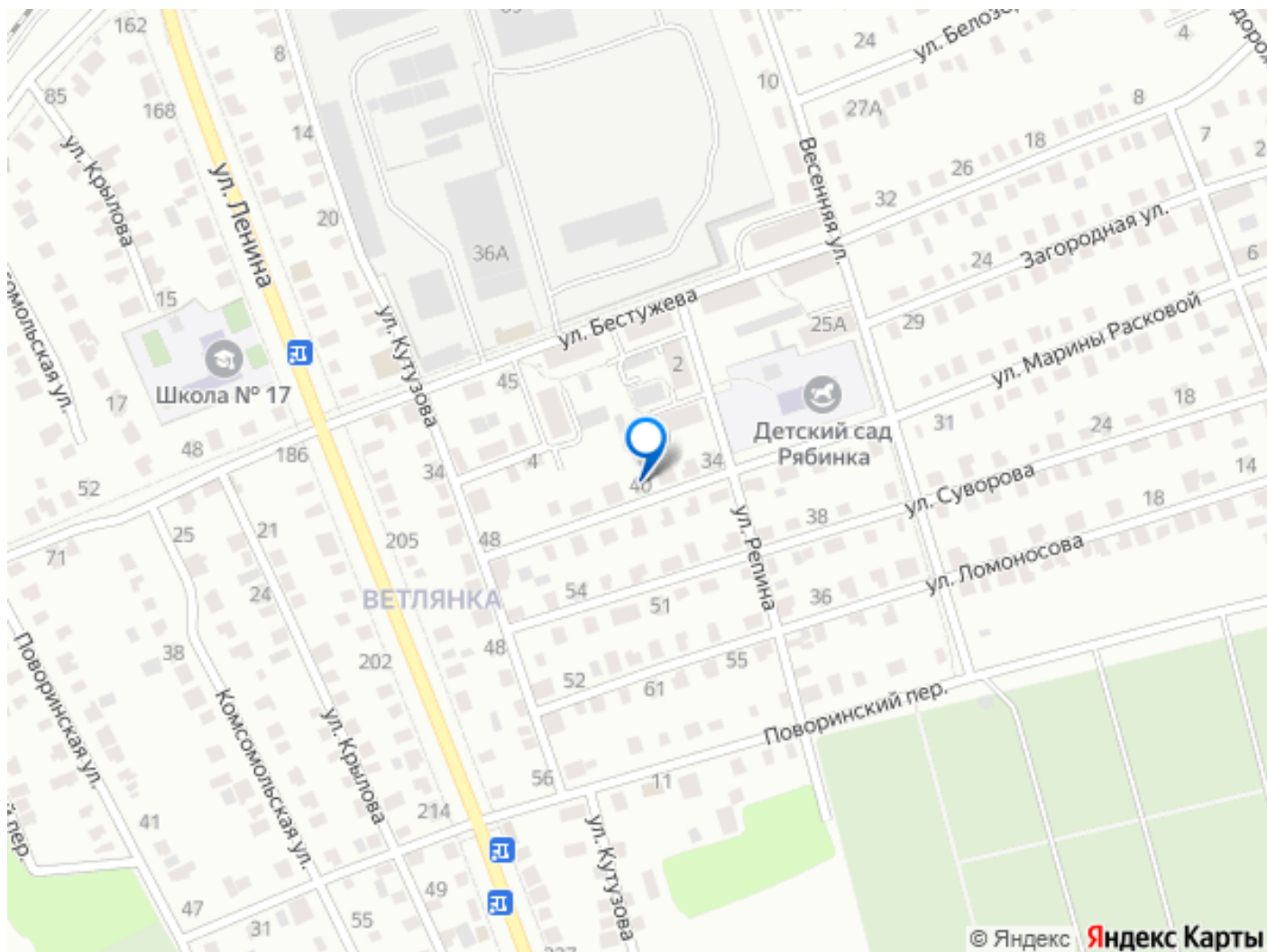
КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России