

🕒 Создано: 17.12.2025 в 15:38

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:41

**Балашов, улица Марины Расковой, д. 40**

**600 000 ₽**

Балашов, улица Марины Расковой, д. 40

Улица

[улица Марины Расковой](#)

## Дом

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

## Описание

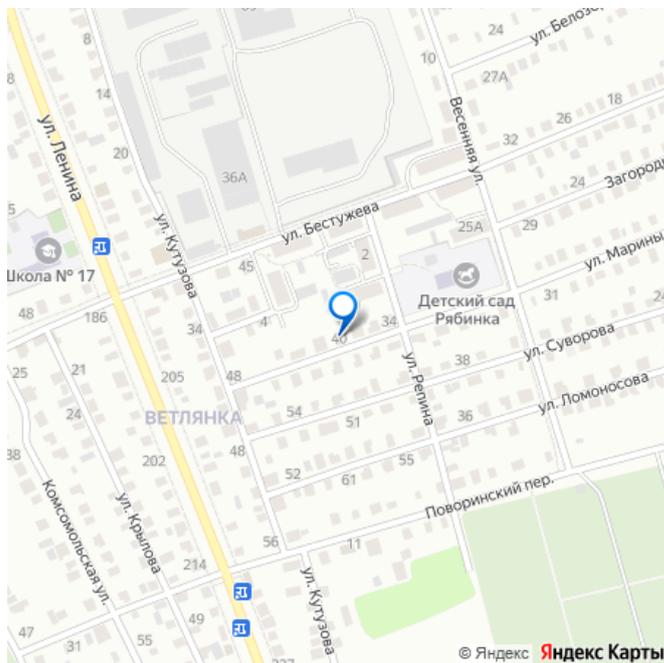
Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке ОТДЕЛЬНЫЙ жилой дом по ул. Марины Расковой, общей площадью 61 кв.м. О ДОМЕ: Деревянный. Ошелёван. Кровля - железо. Высокий фундамент. 1957 года постройки. Высокие потолки. Газовый котёл. Вода - колонка

<https://saratov.move.ru/objects/9287461060>

**Виктор Сучков, Вариант Балашов**

**79033830978**

для заметок



перед домом. Требуется ремонт. В настоящее время все коммуникации отключены.

ПЛАНИРОВКА: зал – 23,7 кв.м.; две ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни – 7,2 и 4,7 кв.м.; кухня – 7 кв.м.; прихожая – 11,7 кв.м.;

холодная пристройка – 6,7 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 5 соток. ИЖС. Ровный. Отмежеван.

Прямоугольной формы – 19,6x25,5 кв.м. Заезд для машин. Металлический гараж. ЛОКАЦИЯ:

с ул. Ленина поворачиваем на ул. Бестужева (в сторону «Сельхозтехники»): 1 вариант: 70 метров прямо. Первый поворот направо, на ул. Кутузова, 130 метров. Второй поворот налево, на ул. Марины Расковой – 130 метров.

2 вариант: 200 метров прямо. За двухэтажным домом № 39 поворачиваем направо, на ул. Репина. Прямо 130 метров.

Первый поворот направо, на ул. Марины Расковой – 70 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Чистая продажа.

БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Цена при продаже БЕЗ ГАРАЖА – 500.000 рублей. ПРЕИМУЩЕСТВА:

На расстоянии от загруженных автомобильных трасс и пыли. УДОБНО ЖИТЬ.

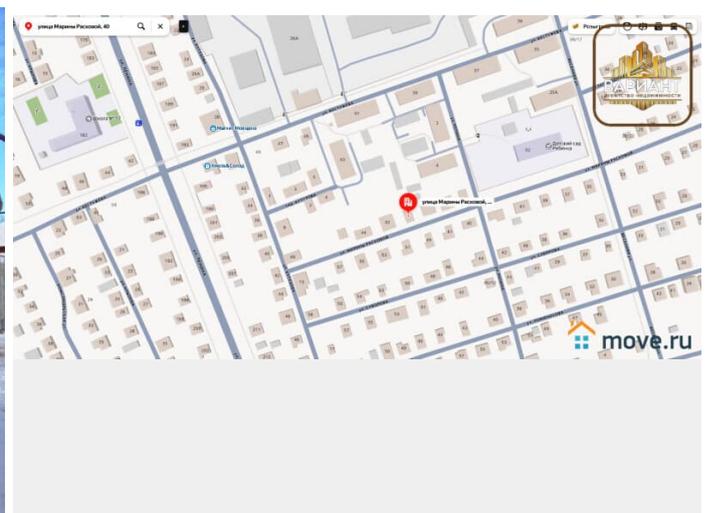
В шаговой доступности: детский сад «Рябинка» – через 3 дома; автомат питьевой воды «Ярна» – 3 минуты; магазины «Магнит.

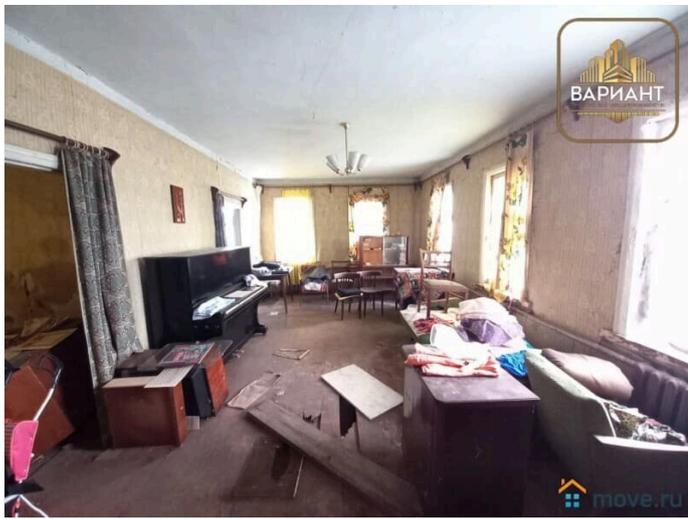
Моя цена» и «Продукты» – 4 минуты; остановка «Школа» (маршруты №№ 12, 14, 14а) и школа № 17 – 5 минут; до Ветлянского переезда – 9 минут; до автовокзала – 17 минут.

Участок в 5 соток сможет воплотить задумки для отдыха: баня, беседка, зона барбекю и т.п. Нахождение гаража рядом с жильём – заветная мечта любого городского водителя.

С задней стороны участка расположены многоквартирные дома по ул. Бестужева и Репина с ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИЕЙ. Земельный участок не попадает ни в какую зону (фото 15) (согласно Публичной кадастровой карте Росреестра),

для строительства недвижимости в которой требуются дополнительные разрешения и согласования с ресурсоснабжающими организациями (по электричеству, газу и т.п.). Подойдет для тех, кто ищет недорогой вариант рядом с детским садом и школой и хочет сделать ремонт на свой вкус. ЗА ДОСТУПНУЮ ЦЕНУ СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ОТДЕЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА с ГАРАЖОМ в "ближней" Ветлянке. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости "Вариант".







Телефонный портал

Назад к избранной области

Земельный участок: 64-41-411225-315

| Информация                     | Справка                                                                                            | Объекты | Читайте | Ссылки |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|
| Вид объекта недвижимости       | Земельный участок                                                                                  |         |         |        |
| Вид земельного участка         | Земельный участок                                                                                  |         |         |        |
| Дата приема                    | 06.10.2025                                                                                         |         |         |        |
| Кадастровый номер              | 64-41-411225-315                                                                                   |         |         |        |
| Кадастровый объект             | 64-41-411225                                                                                       |         |         |        |
| Адрес                          | Саратовская область, м-рн Балаковский, ст. посел. Балаково, т. Балаково, ул. Маршала Рыкова, д. 40 |         |         |        |
| Площадь участка                | 500 кв. м                                                                                          |         |         |        |
| Площадь застройки              | -                                                                                                  |         |         |        |
| Площадь                        | -                                                                                                  |         |         |        |
| Статус                         | Угловый                                                                                            |         |         |        |
| Категория земель               | Земли населенных пунктов                                                                           |         |         |        |
| Вид разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства                                                        |         |         |        |
| Виды объектов                  | -                                                                                                  |         |         |        |

move.ru

**Почему через наше агентство**

**ВЫГОДНО**

**ПРОДАВАТЬ И ПОКУПАТЬ**

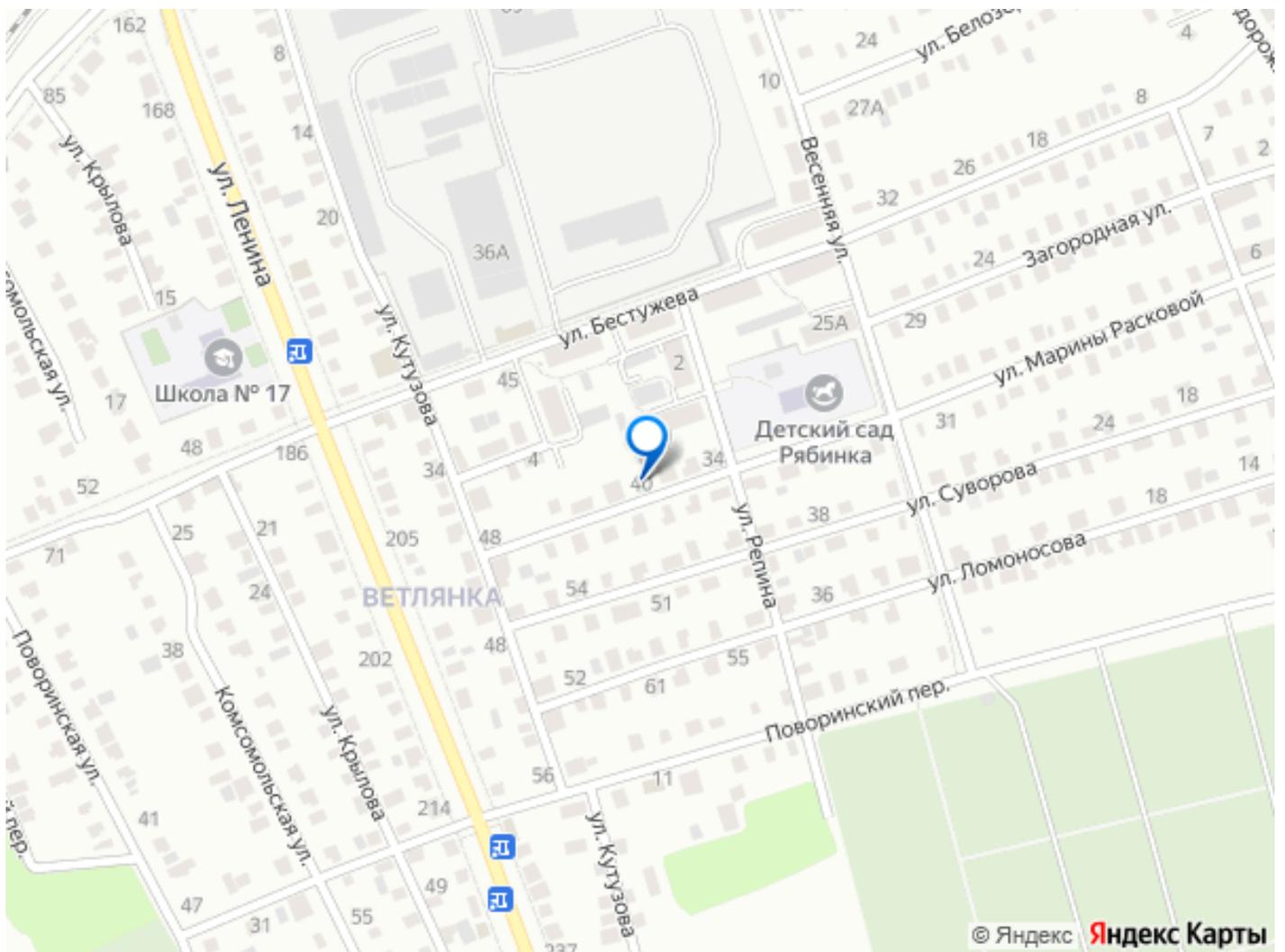
**ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:**

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%;
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России