

Создано: 08.12.2025 в 18:45

Обновлено: 05.01.2026 в 20:57

<https://saratov.move.ru/objects/9287221909>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

**79033830978**

Балашов, улица Нефтяная, д. 30

**1 650 000 ₽**

Балашов, улица Нефтяная, д. 30

Улица

[улица Нефтяная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

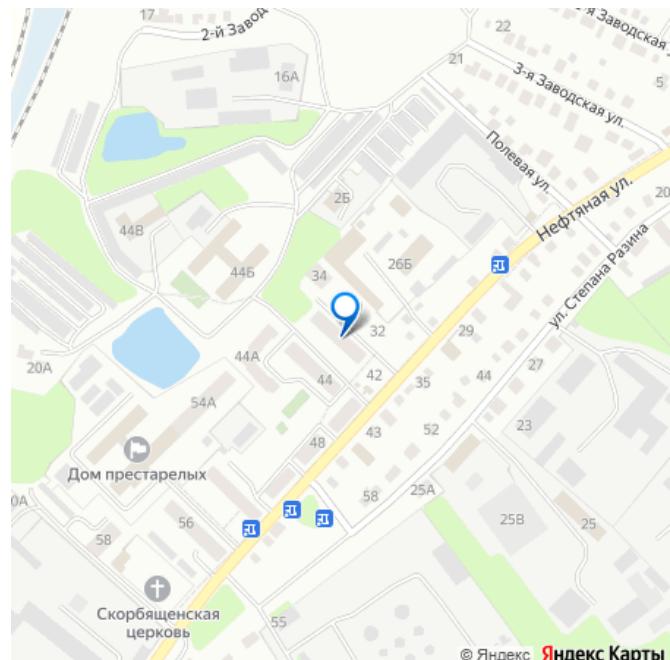
Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1984 г.

парковка

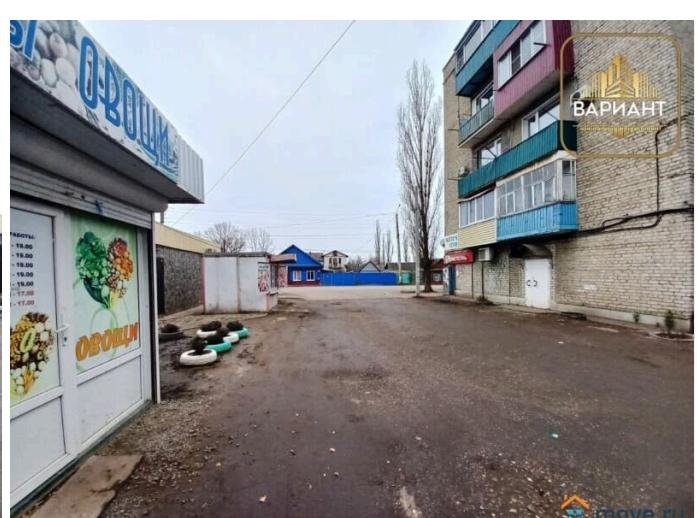
## Описание

В поисках самой бюджетной однокомнатной квартиры улучшенной планировки с балконом? Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 32,3 кв.м., с застеклённым БАЛКОНОМ и окнами ПВХ, расположенную на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, солнечная, тёплая. Окна и балконная дверь ПВХ. Застеклённый БАЛКОН. 4-х конфорочная газовая плита. Кафельный фартук на кухне. Двойная (металлическая + деревянная) входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Комната - 18,5 кв.м. Кухня - 6,5 кв.м. Совмещённый санузел - 3,1 кв.м. с местом для стиральной машины. Прихожая - 4,1 кв.м. Балкон - 2,6 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой - тепло, летом - прохладно. 1984 года постройки. Сделан качественно - СДЕЛАН В СССР. Капитальный ремонт крыши - лето 2025 года. Не течёт. Технический этаж. Хорошая звукоизоляция. УК «Престиж-Балашов». ЛОКАЦИЯ: Ближайший пятиэтажный дом со стороны ул. Ленина (за снесёнными аварийными двухэтажками). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 3 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в

договоре купли-продажи и полностью  
получить возврат подоходного налога при  
покупке. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА.  
БОНУСОМ остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ  
ТЕХНИКА (отлично подойдёт тем, кто  
покупает жильё для сдачи). ПРЕИМУЩЕСТВА:  
Удобная инфраструктура- в шаговой  
доступности: остановка – маршруты №№ 3,  
11, 11а, 132, 132а; почта; магазины  
"Бристоль", "Красно-Белое" и др.; церковь;  
кафе «Корчма». Размер имеет значение.  
БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ квартиры – 32,3 кв.м.  
Застеклённый балкон – ДОП. ЗАЩИТА для  
белья и квартиры. Свободная – БЫСТРЫЙ  
ЗАЕЗД при покупке. Тихая и светлая – окна  
выходят ВО ДВОР, а благодаря их ориентации  
на ЮГО-ЗАПАД – большое количество  
солнечного света в течение всего дня.  
Высоко. Панорамный вид и свежий воздух.  
Выхлопные газы не долетают сюда.  
Преимущество 5 этажа – это то, что никто не  
стучит у Вас над головой. Плюс сверху  
тех.этаж. Дом расположен внутри квартала,  
поэтому удалён от автомобильного движения  
по улице Нефтяной. Тихо. Квартира может  
быть рассмотрена: для личного проживания;  
для сдачи (молодым семьям, студентам,  
командированным – ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА).  
ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ  
ВАШЕГО БЮДЖЕТА. Важная информация! 1.  
Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2.  
Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. НАША  
ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от  
других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО.  
ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной  
лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ –  
дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ –  
сертификатами риэлт-форумов.  
ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами.  
КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными  
объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ

УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ  
ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите,  
чтобы Ваша недвижимость продавалась  
также качественно и привлекательно?  
Обращайтесь. С уважением, агентство  
недвижимости «ВАРИАНТ».





**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО  
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

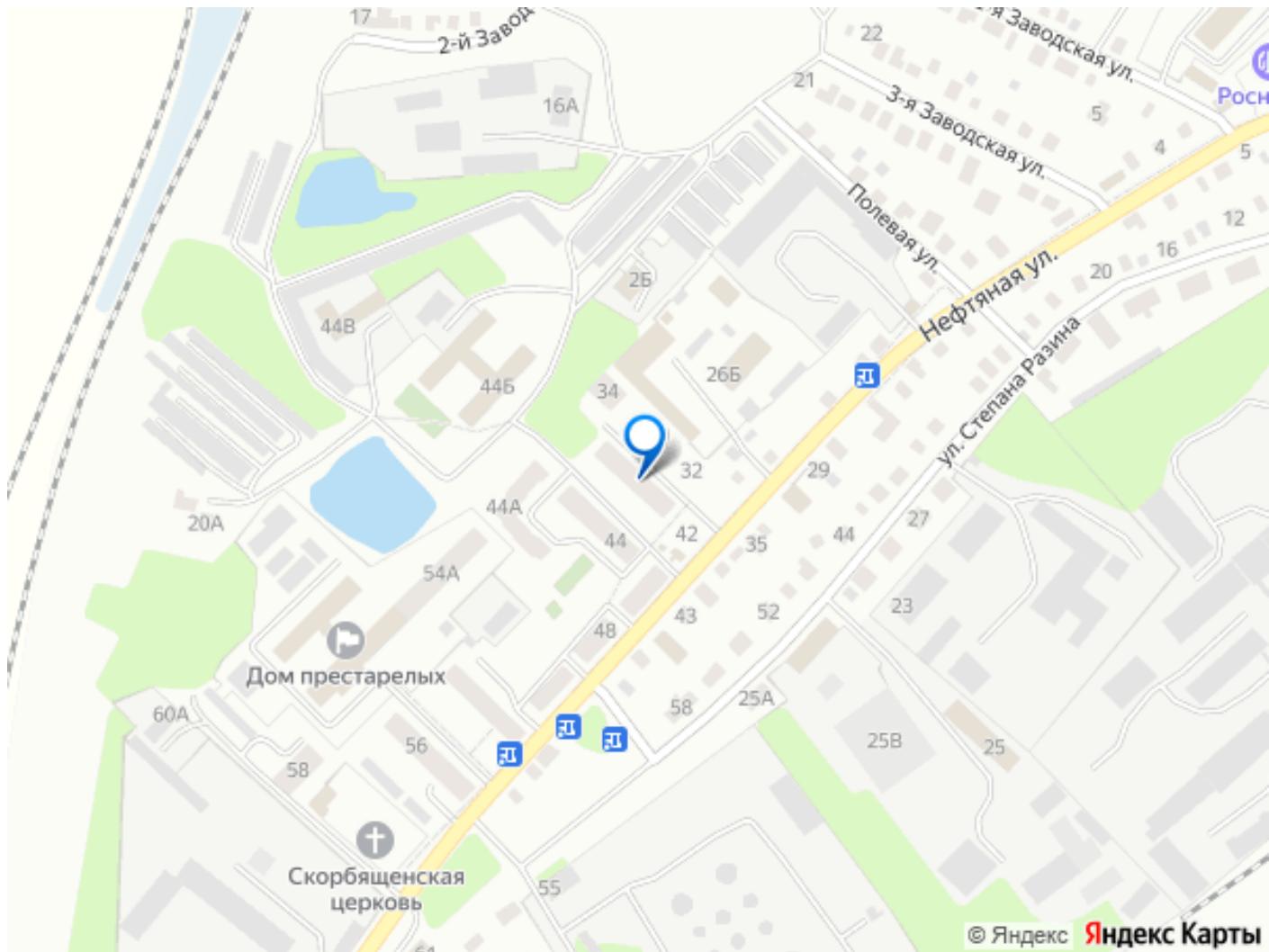
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%;

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России