

Балашов, улица Нефтяная, д. 30

1 650 000 ₽

Балашов, улица Нефтяная, д. 30

Улица

[улица Нефтяная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

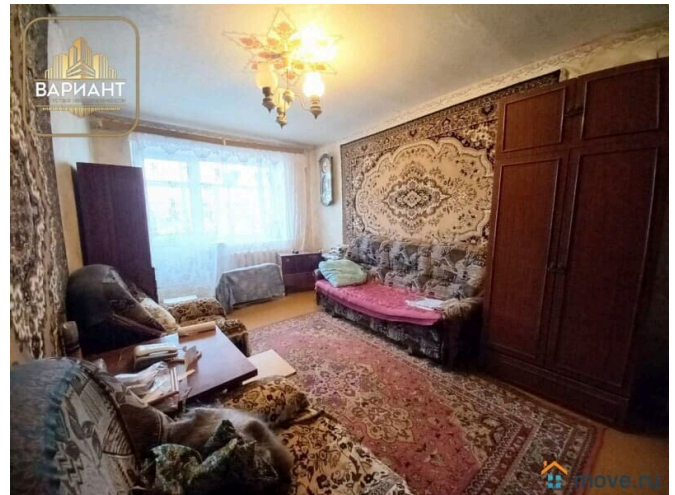
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1984 г.

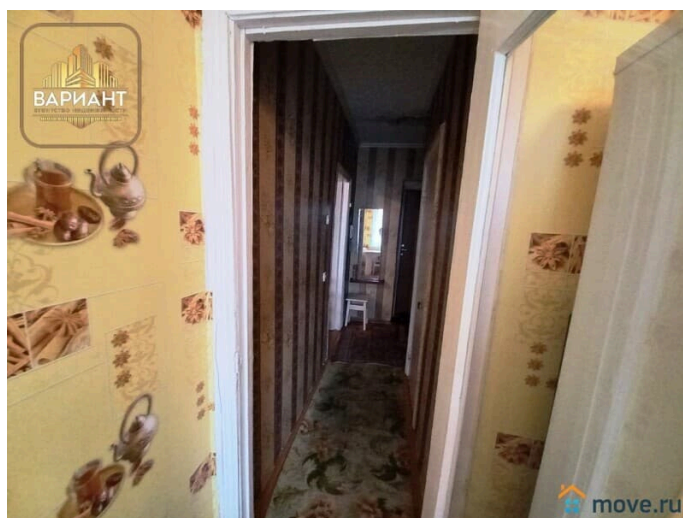
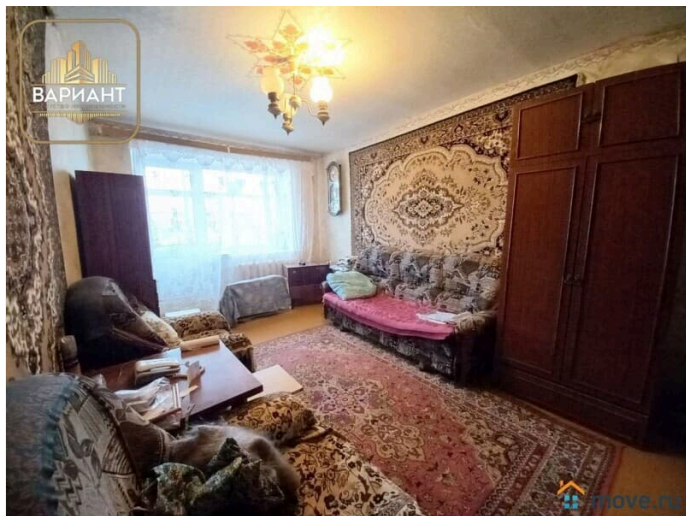
парковка

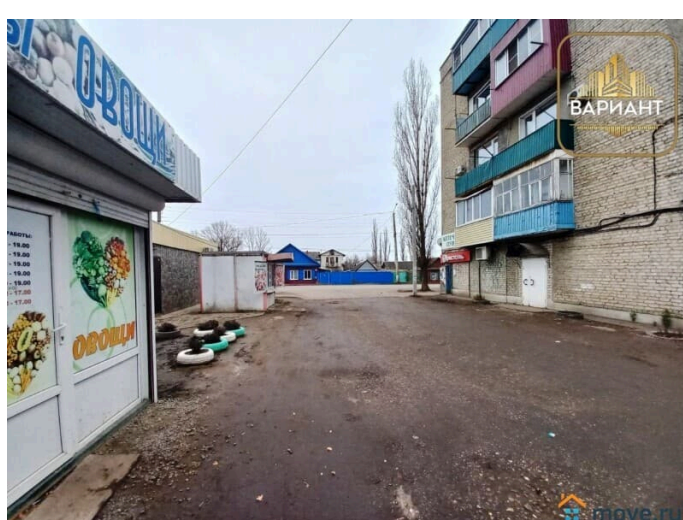
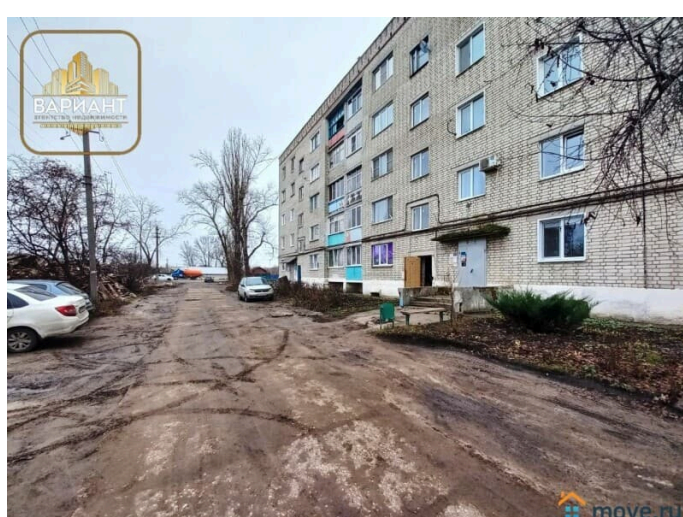
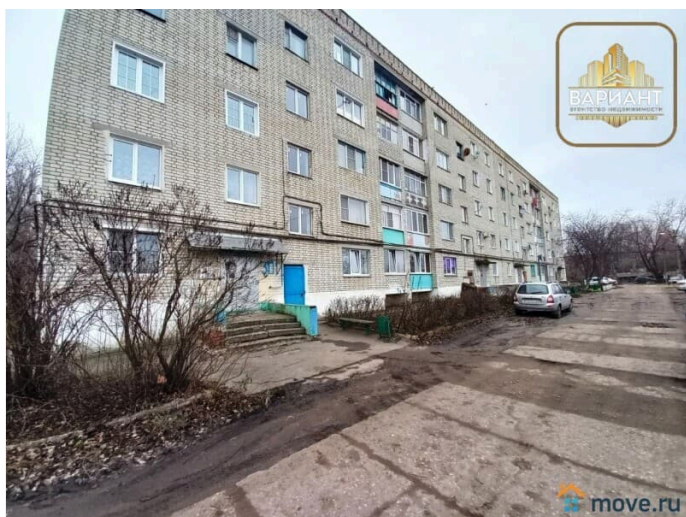
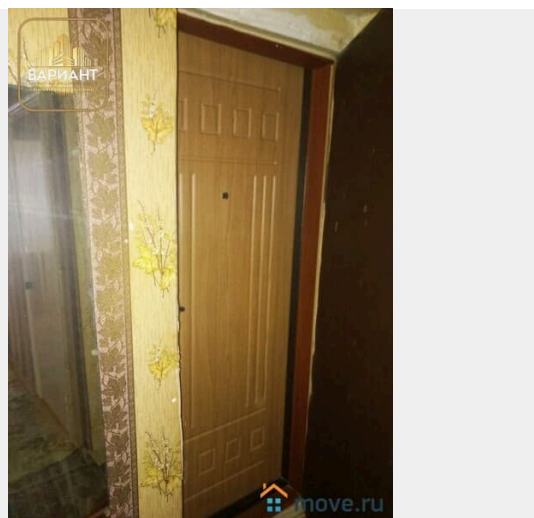
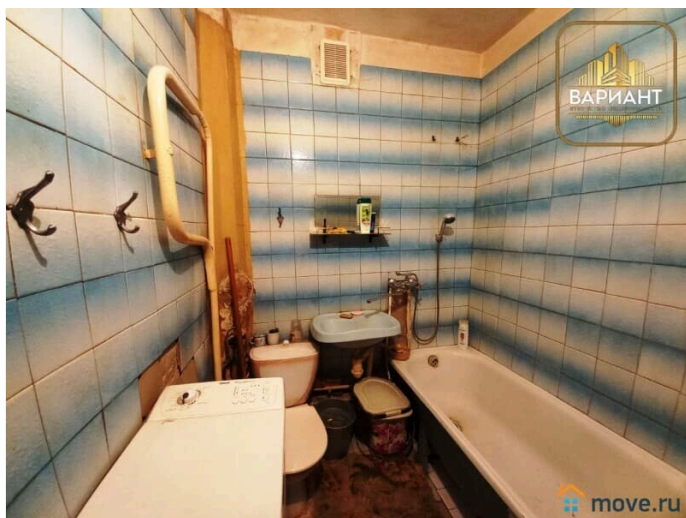
Описание

В поисках самой бюджетной однокомнатной квартиры улучшенной планировки с балконом? Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 32,3 кв.м., с застеклённым БАЛКОНОМ и окнами ПВХ, расположенную на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, солнечная, тёплая. Окна и балконная дверь ПВХ. Застеклённый БАЛКОН. 4-х конфорочная газовая плита. Кафельный фартук на кухне. Двойная (металлическая + деревянная) входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Комната – 18,5 кв.м. Кухня – 6,5 кв.м. Совмещённый санузел – 3,1 кв.м. с местом для стиральной машины. Прихожая – 4,1 кв.м. Балкон – 2,6 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. 1984 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Капитальный ремонт крыши – лето 2025 года. Не течёт. Технический этаж. Хорошая звукоизоляция. УК «Престиж-Балашов». ЛОКАЦИЯ: Ближайший пятиэтажный дом со стороны ул. Ленина (за снесёнными аварийными двухэтажками). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 3 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в

договоре купли-продажи и полностью
получить возврат подоходного налога при
покупке. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА.
БОНУСОМ остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ
ТЕХНИКА (отлично подойдёт тем, кто
покупает жильё для сдачи). ПРЕИМУЩЕСТВА:
Удобная инфраструктура- в шаговой
доступности: остановка – маршруты №№ 3,
11, 11а, 132, 132а; почта; магазины
"Бристоль", "Красно-Белое" и др.; церковь;
кафе «Корчма». Размер имеет значение.
БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ квартиры – 32,3 кв.м.
Застеклённый балкон – ДОП. ЗАЩИТА для
белья и квартиры. Свободная – БЫСТРЫЙ
ЗАЕЗД при покупке. Тихая и светлая – окна
выходят ВО ДВОР, а благодаря их ориентации
на ЮГО-ЗАПАД – большое количество
солнечного света в течение всего дня.
Высоко. Панорамный вид и свежий воздух.
Выхлопные газы не долетают сюда.
Преимущество 5 этажа – это то, что никто не
стучит у Вас над головой. Плюс сверху
тех.этаж. Дом расположен внутри квартала,
поэтому удалён от автомобильного движения
по улице Нефтяной. Тихо. Квартира может
быть рассмотрена: для личного проживания;
для сдачи (молодым семьям, студентам,
командированным – ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА).
ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ
ВАШЕГО БЮДЖЕТА. Важная информация! 1.
Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2.
Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. НАША
ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от
других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО.
ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной
лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ –
дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ –
сертификатами риэлт-форумов.
ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами.
КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными
объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ

УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ
ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите,
чтобы Ваша недвижимость продавалась
также качественно и привлекательно?
Обращайтесь. С уважением, агентство
недвижимости «ВАРИАНТ».





**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

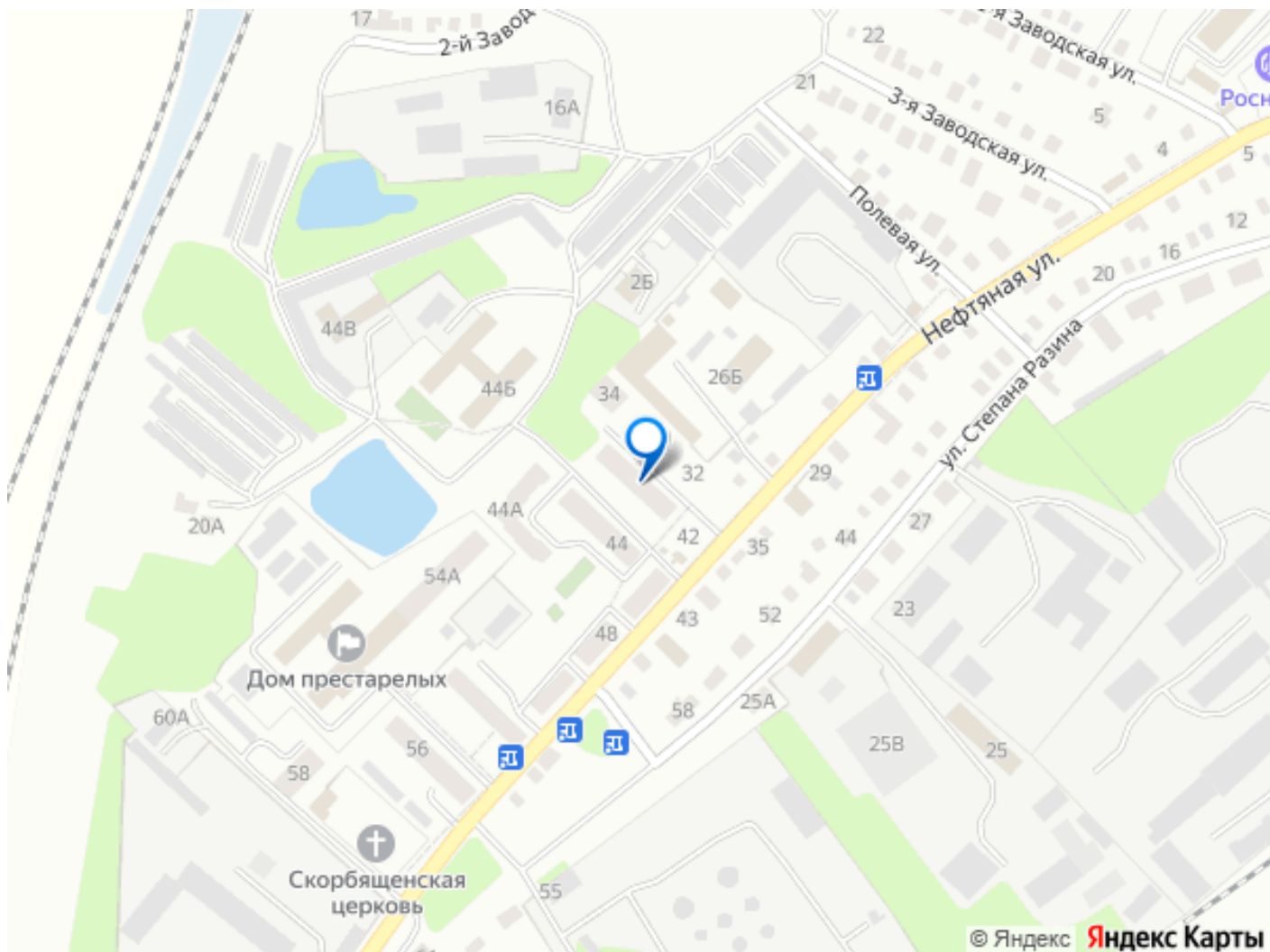
КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУУ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

ВАРИАНТ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России