

🕒 Создано: 08.12.2025 в 18:45

Обновлено: 05.01.2026 в 20:57

**Балашов, улица Нефтяная, д. 30**

**1 650 000 ₺**

Балашов, улица Нефтяная, д. 30

Улица

[улица Нефтяная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

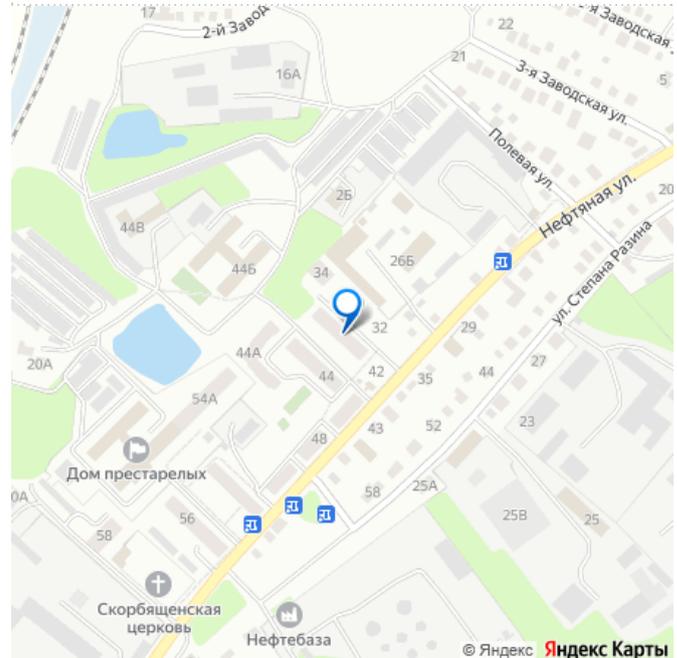
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1984 г.

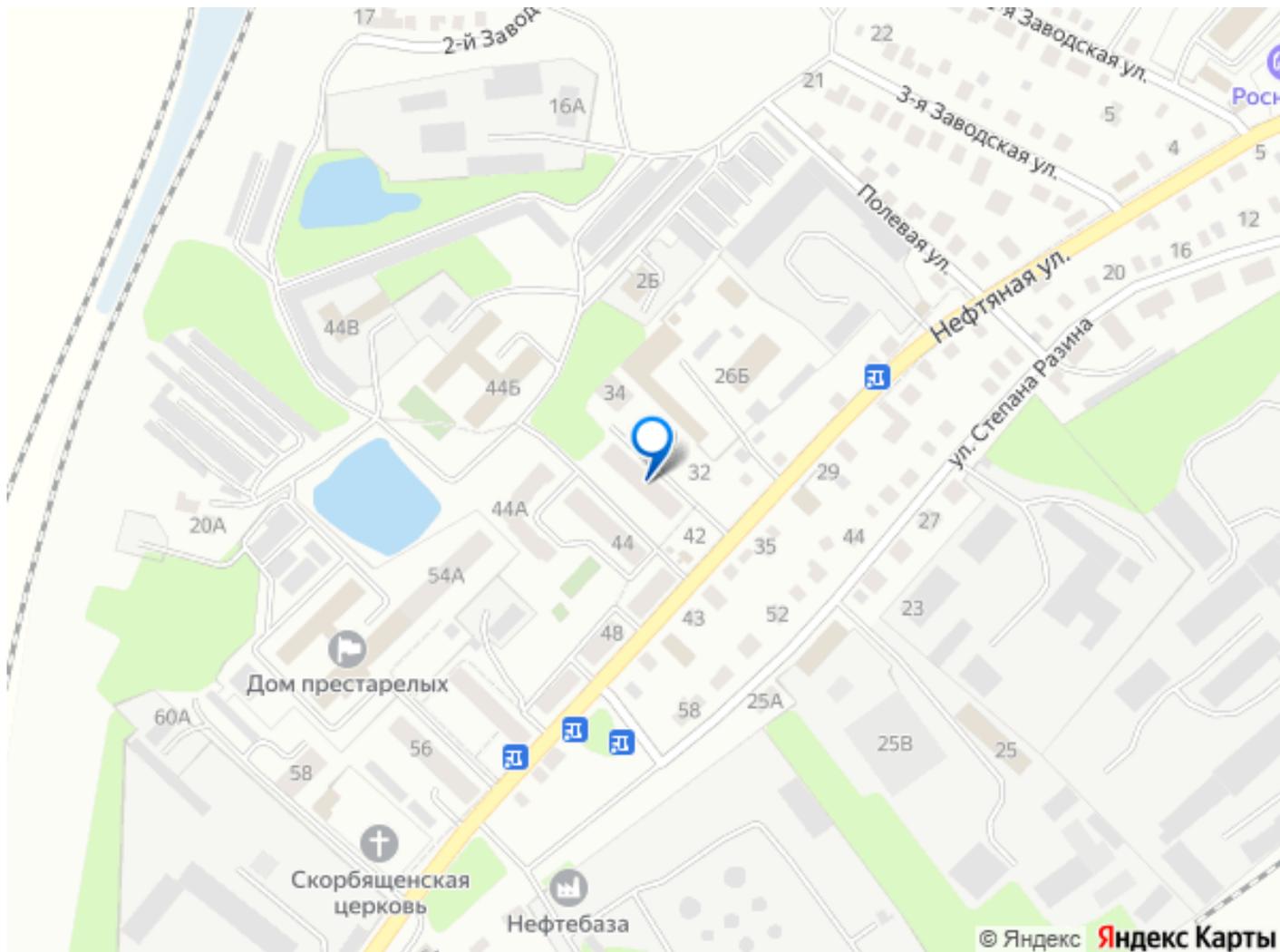
парковка

## Описание

В поисках самой бюджетной однокомнатной квартиры улучшенной планировки с балконом? Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 32,3 кв.м., с застеклённым БАЛКОНОМ и окнами ПВХ, расположенную на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, солнечная, тёплая. Окна и балконная дверь ПВХ. Застеклённый БАЛКОН. 4-х конфорочная газовая плита. Кафельный фартук на кухне. Двойная (металлическая + деревянная) входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Комната – 18,5 кв.м. Кухня – 6,5 кв.м. Совмещённый санузел – 3,1 кв.м. с местом для стиральной машины. Прихожая – 4,1 кв.м. Балкон – 2,6 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. 1984 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Капитальный ремонт крыши – лето 2025 года. Не течёт. Технический этаж. Хорошая звукоизоляция. УК «Престиж-Балашов». ЛОКАЦИЯ: Ближайший пятиэтажный дом со стороны ул. Ленина (за снесёнными аварийными двухэтажками). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 3 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в

договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА. БОНУСОМ остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА (отлично подойдёт тем, кто покупает жильё для сдачи). ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобная инфраструктура – в шаговой доступности: остановка – маршруты №№ 3, 11, 11а, 132, 132а; почта; магазины "Бристоль", "Красно-Белое" и др.; церковь; кафе «Корчма». Размер имеет значение. БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ квартиры – 32,3 кв.м. Застеклённый балкон – ДОП. ЗАЩИТА для белья и квартиры. Свободная – БЫСТРЫЙ ЗАЕЗД при покупке. Тихая и светлая – окна выходят ВО ДВОР, а благодаря их ориентации на ЮГО-ЗАПАД – большое количество солнечного света в течение всего дня. Высоко. Панорамный вид и свежий воздух. Выхлопные газы не долетают сюда. Преимущество 5 этажа – это то, что никто не стучит у Вас над головой. Плюс сверху тех.этаж. Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от автомобильного движения по улице Нефтяной. Тихо. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи (молодым семьям, студентам, командированным – ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА). ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ВАШЕГО БЮДЖЕТА. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами риэлт-форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ

УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».



Move.ru - вся недвижимость России