

О Создано: 29.02.2024 в 20:35

Обновлено: 18.11.2025 в 11:32

Балашов, улица Орджоникидзе, д. 4 **3 600 000 ₽**

Балашов, улица Орджоникидзе, д. 4

Улица

улица Орджоникидзе

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 m²

Площадь кухни

 $8.5 \, \text{M}^2$

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

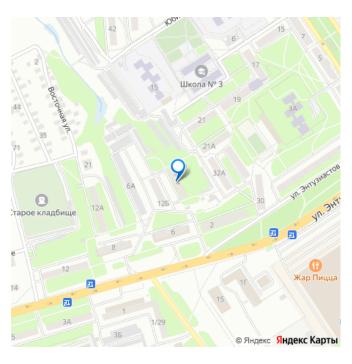
лоджия

Т9033830978









		~
CODMOU	\sim \sim \sim \sim	11/1
совмеш	сппы	ıИ

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1981 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В связи с переездом продаётся ХОРОШАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ: КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ НА СРЕДНЕМ ЭТАЖЕ С ГАЗОВОЙ КОЛОНКОЙ. РЕМОНТ "НА СВОЙ ВКУС". Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 59,4 кв.м. (с лоджией 65,4 кв.м.), на 4 этаже 5 этажного кирпичного кооперативного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, солнечная. ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ – находится в середине дома. Три изолированные комнаты выходят на разные стороны дома, что создаёт естественную циркуляцию воздуха. Современная ГАЗОВАЯ КОЛОНКА (всегда горячая вода). Большая застеклённая и отделанная вагонкой лоджия - 6 кв.м. Двойная входная дверь. Счётчики на электричество и воду. Домофон. О ДОМЕ: Кооперативный. ЖСК № 6. Кирпичный, поэтому зимой - тепло, а летом - прохладно.

1981 года постройки. Сделан качественно -СДЕЛАН В СССР. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая звукоизоляция. Порядочные, спокойные соседи. Чистый отремонтированный подъезд с ПВХ окнами и металлической дверью. ЛОКАЦИЯ: Въезд между домами по ул. Орджоникидзе № 2 и № 6 (девятиэтажка). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре куплипродажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Альтернативная продажа. ПРЕИМУЩЕСТВА: Престижный район - КПТ. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: большое количество школ и детских садов, а также магазины, аптеки, отделения почты и Сбербанка, продовольственный рынок, остановки и многое-многое другое. Планировка квартиры - замечательная. Большие кухня, лоджия и прихожая. Места хватит и счастливым хозяевам, и радостным гостям на праздничном новоселье. ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты создают для каждого своё ЛИЧНОЕ пространство. Просторная кухня - 8,5 кв.м. Готовить здесь одно удовольствие. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА в домах улучшенной планировки – большая редкость и удача! Большой совмещённый санузел (в кафеле) с местом для стиральной машины. Наличие общедомового счётчика на отопление в последующем сэкономит Вам много денег и «отобьёт» затраты на покупку. Этаж - как хотят почти все: не первый и не последний – ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Высоко. КРАСИВЫЙ ВИД и СВЕЖИЙ ВОЗДУХ. Выхлопные газы не

долетают сюда. Окна выходят на восток и запад, поэтому в квартире СОЛНЕЧНО практически ВЕСЬ ДЕНЬ. Зелёные насаждения перед окнами и лучи яркого солнца создают в квартире ПОЗИТИВНОЕ НАСТРОЕНИЕ и ощущение свежести. Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от оживлённого автомобильного движения проспекта Космонавтов, улиц Строителей и Энтузиастов. ТИХО. Закрытый уютный двор. Ровный асфальтированный подъезд. Цена – немаленькая, но подобные квартиры на среднем этаже в этом доме продаются крайне редко, дорого и пользуются спросом. Не упускайте такой шанс.





















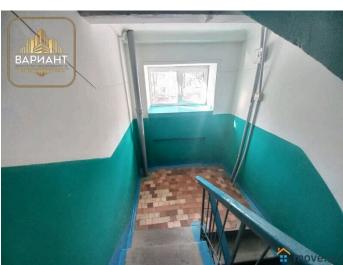








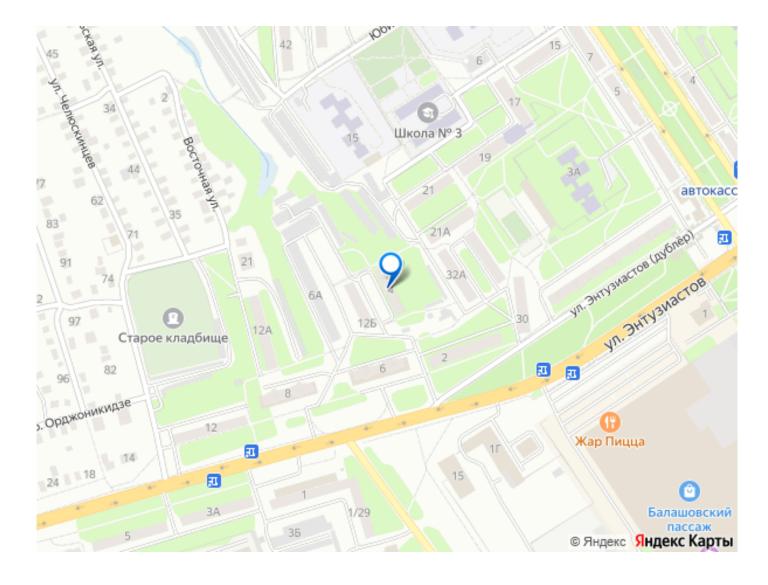












Move.ru - вся недвижимость России