

О Создано: 27.05.2025 в 21:48

Обновлено: 12.11.2025 в 12:38

Балашов, улица Привокзальная, д. 9 **5 500 000 ₽**

Балашов, улица Привокзальная, д. 9

Улица

улица Привокзальная

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 35.7 M^2

Площадь кухни

 $14.1 \, \text{M}^2$

Общая площадь

 60.3 m^2

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Т9033830978







	B 4 0 1 1		
COR	$N \rightarrow I I$	124	ныи
	меш		1 1 10 1 11 1

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1969 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

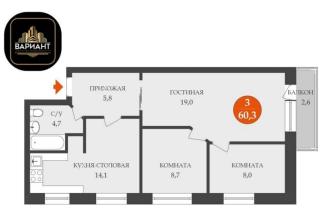
Описание

ВЫ ВЛЮБИТЕСЬ В ЭТУ КВАРТИРУ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА. Продаётся КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ КВАРТИРА с современной планировкой (кухнястоловая + 3 жилые комнаты). Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 60,3 кв.м., с ЗАСТЕКЛЁННЫМ ПВХ БАЛКОНОМ и ЕВРОРЕМОНТОМ, расположенную на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: СОВРЕМЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ. Качественный делался для себя. Вам не придётся тратить деньги на обустройство несколько лет. Состояние - «надо брать». Модная и редкая планировка - еврочетырёшка. Применено зонирование: барная стойка для бокалов и фруктов, материалы потолка и пола делят помещение на две функциональные зоны: кухонную и столовую. Всё это также служит стильным элементом интерьера, который придаёт всему дорогой и изящный вид. Все

окна и балконная дверь - ПВХ. ПВХ БАЛКОН с панорамным остеклением (3 открывающиеся створки). Полы - стяжка. Стены выровнены. Напольное покрытие - ламинат 33 класса (повышенная износо- и влагостойкость, до 25 лет службы); на кухне и в санузле напольная плитка. Натяжные и подвесные (на кухне и в санузле) потолки с точечной подсветкой, дающей мягкий и тёплый свет. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. Новая сантехника, полотенцесушитель и ПВХ трубы. Новая элетропроводка и щитовая на автоматы (на каждую комнату). В комнатах многосекционные биметаллические радиаторы отопления. Зимой - ЖАРКО. ? Квартира никогда не сдавалась. Животные не проживали. Стильные межкомнатные двери (в том числе двери-купе) очень гармонично смотрятся и отлично сочетаются с остальным интерьером в квартире. Качественная металлическая входная дверь. Счётчики на всё. Домофон. Перепланировка узаконена. Общедомовой теплосчётчик. ПРЕИМУЩЕСТВА: Идеально подходит для тех, кто ищет вариант «ПОД КЛЮЧ». Современный ремонт и стильный интерьер ПРОИЗВЕДУТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ на Ваших гостей. Как говорится, квартира с иголочки. Просторная и светлая 14-метровая кухнястоловая - мечта любой хозяйки - позволяет разместить всё, что нужно, начиная от кухонного гарнитура до большого стола и дивана, не стесняя себя в приёме гостей! Вся Ваша большая семья полюбит проводить здесь время с комфортом. Расположение рабочей поверхности практически по всему периметру кухонной зоны + окна над столешницей - это современный тренд и предмет зависти. Шикарный совмещённый санузел – 4,7 (!) кв.м. с раковиной и местом под стиральную машину отделан очень

симпатичным кафелем. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и «отобьют» затраты на покупку. Безопасная покупка. Семья собственников единственные владельцы квартиры с момента приватизации. За створкой балкона, на внешней стене дома - удобные раздвижные конструкции для сушки для белья. Возможно, Вы встретите похожие варианты, которые меньше по цене, но ПОСЧИТАЙТЕ - сколько средств, времени и нервов там ещё нужно будет вложить в ремонт. Сразу поймёте - НАШЕ предложение ЛУЧШЕ!































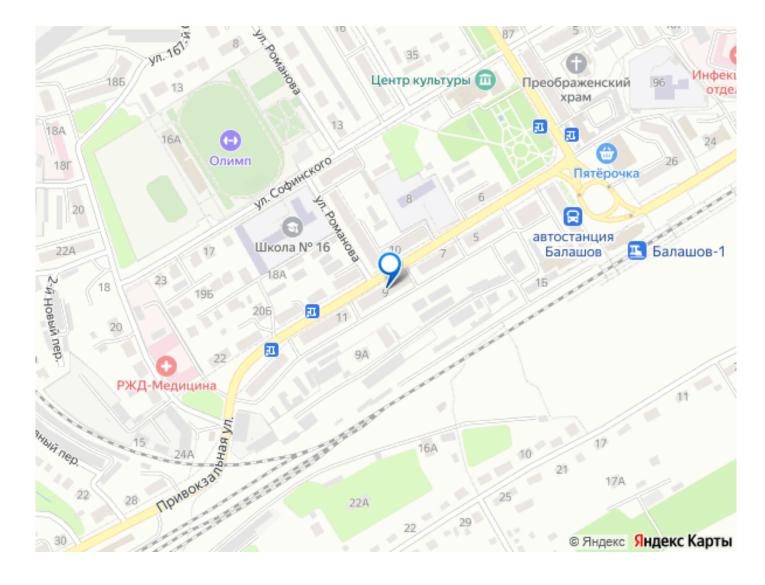












Move.ru - вся недвижимость России