

Создано: 27.05.2025 в 21:48

Обновлено: 12.01.2026 в 11:05

<https://saratov.move.ru/objects/9280066316>

Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978

Балашов, улица Привокзальная, д. 9

5 500 000 ₽

Балашов, улица Привокзальная, д. 9

Улица

[улица Привокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.7 м²



Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

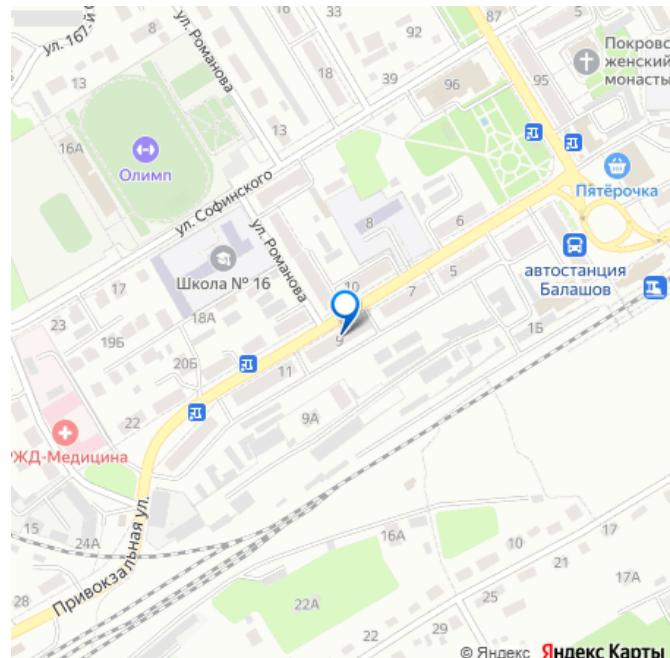
Кирпичное

Тип комнат

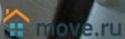
смежно-раздельные

Тип балкона

балкон



для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1969 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВЫ ВЛЮБИТЕСЬ В ЭТУ КВАРТИРУ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА. Продаётся КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ КВАРТИРА с современной планировкой (кухня-столовая + 3 жилые комнаты). Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 60,3 кв.м., с ЗАСТЕКЛЁННЫМ ПВХ БАЛКОНОМ и ЕВРОРЕМОНТОМ, расположенную на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: СОВРЕМЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ. Качественный – делался для себя. Вам не придётся тратить деньги на обустройство несколько лет. Состояние – «надо брать». Модная и редкая планировка – еврочетырёшка. Применено зонирование: барная стойка для бокалов и фруктов, материалы потолка и пола делят помещение на две функциональные зоны: кухонную и столовую. Всё это также служит стильным элементом интерьера, который придаёт всему дорогой и изящный вид. Все

окна и балконная дверь – ПВХ. ПВХ БАЛКОН с панорамным остеклением (3 открывающиеся створки). Полы – стяжка. Стены выровнены.

Напольное покрытие – ламинат 33 класса (повышенная износо- и влагостойкость, до 25 лет службы); на кухне и в санузле – напольная плитка. Натяжные и подвесные (на кухне и в санузле) потолки с точечной подсветкой, дающей мягкий и тёплый свет.

ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. Новая сантехника, полотенцесушитель и ПВХ трубы. Новая электропроводка и щитовая на автоматы (на каждую комнату). В комнатах многосекционные биметаллические радиаторы отопления. Зимой – ЖАРКО. ?

Квартира никогда не сдавалась. Животные не проживали. Стильные межкомнатные двери (в том числе двери-купе) очень гармонично смотрятся и отлично сочетаются с остальным интерьером в квартире.

Качественная металлическая входная дверь. Счётчики на всё. Домофон. Перепланировка узаконена. Общедомовой теплосчётчик.

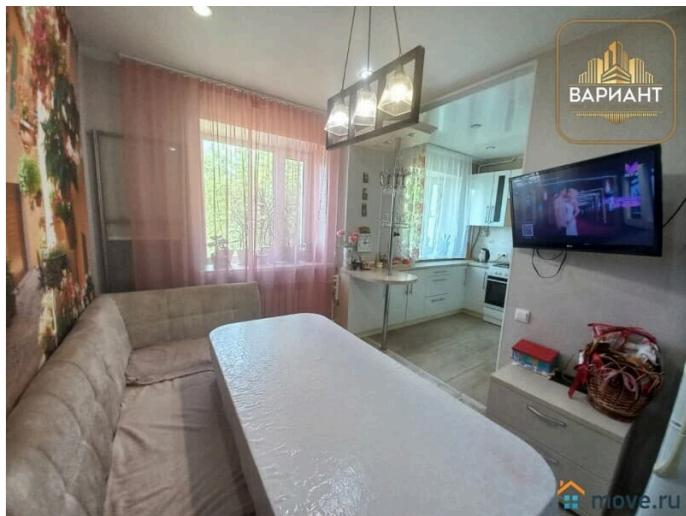
ПРЕИМУЩЕСТВА: Идеально подходит для тех, кто ищет вариант «ПОД КЛЮЧ».

Современный ремонт и стильный интерьер ПРОИЗВЕДУТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ на Ваших гостей.

Как говорится, квартира с иголочки.

Просторная и светлая 14-метровая кухня-столовая – мечта любой хозяйки – позволяет разместить всё, что нужно, начиная от кухонного гарнитура до большого стола и дивана, не стесняя себя в приёме гостей! Вся Ваша большая семья полюбит проводить здесь время с комфортом. Расположение рабочей поверхности практически по всему периметру кухонной зоны + окна над столешницей – это современный тренд и предмет зависти. Шикарный совмещённый санузел – 4,7 (!) кв.м. с раковиной и местом под стиральную машину отделан очень

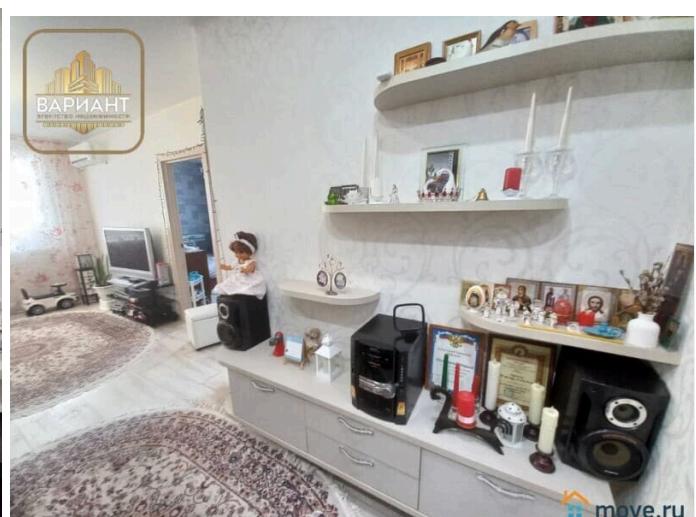
симпатичным кафелем. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и «отобьют» затраты на покупку. Безопасная покупка. Семья собственников – единственные владельцы квартиры с момента приватизации. За створкой балкона, на внешней стене дома – удобные раздвижные конструкции для сушки для белья. Возможно, Вы встретите похожие варианты, которые меньше по цене, но ПОСЧИТАЙТЕ – сколько средств, времени и нервов там ещё нужно будет вложить в ремонт. Сразу поймёте – НАШЕ предложение ЛУЧШЕ!



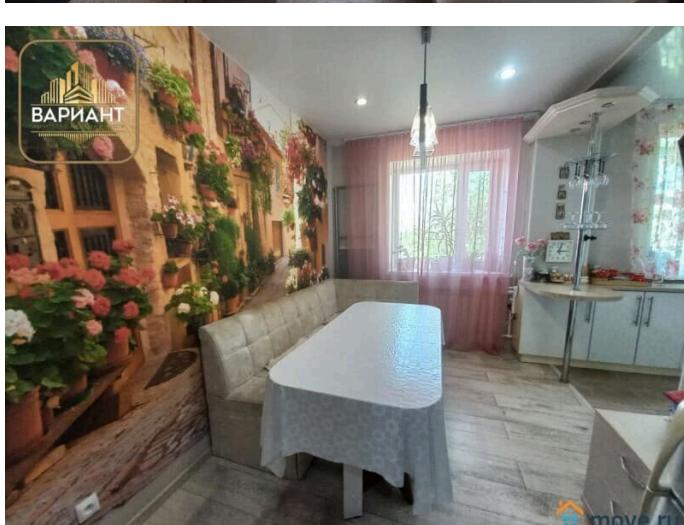
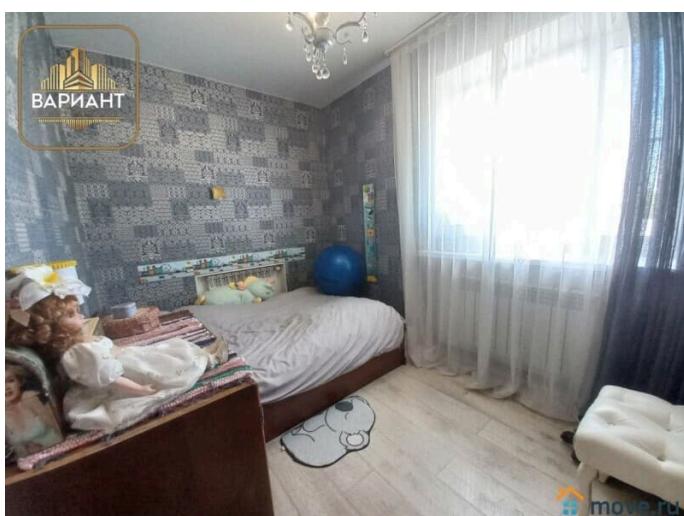
move.ru



move.ru



move.ru





**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

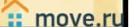
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

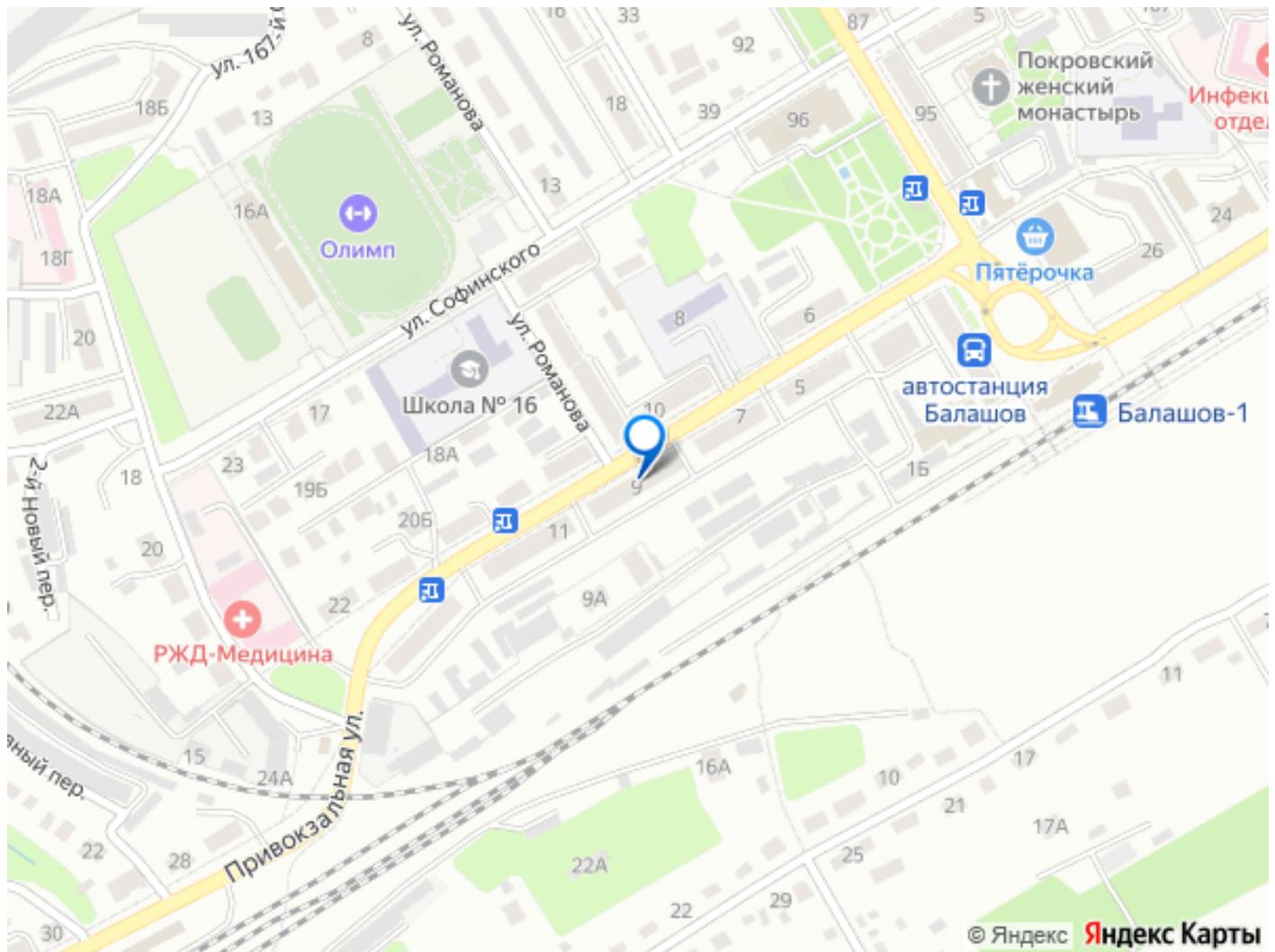
• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%;

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



Move.ru - вся недвижимость России