

Балашов, улица Привокзальная, д. 9

5 500 000 ₽

Балашов, улица Привокзальная, д. 9

Улица

[улица Привокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

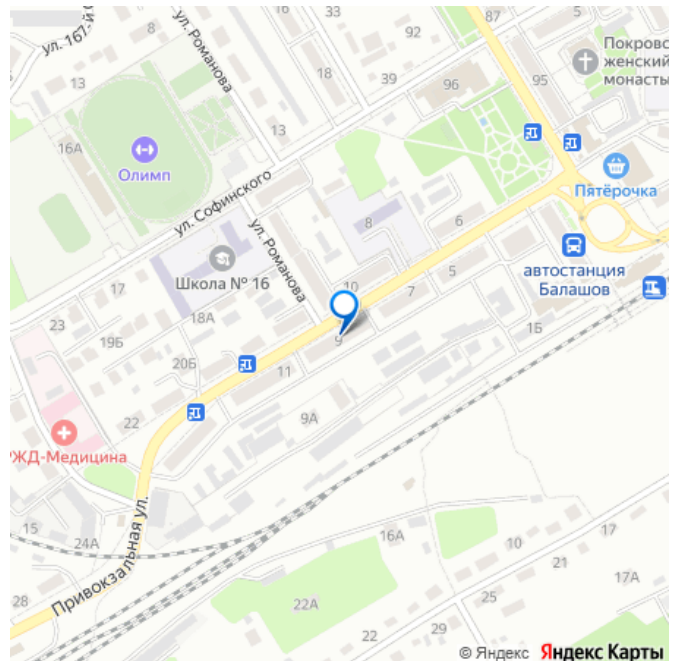
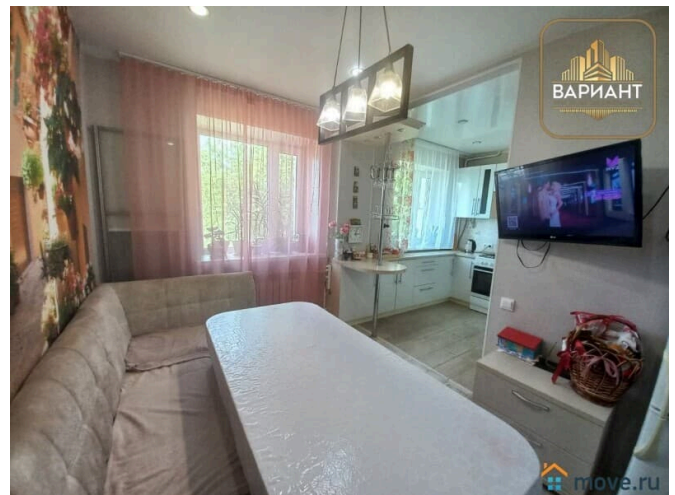
Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1969 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ВЫ ВЛЮБИТЕСЬ В ЭТУ КВАРТИРУ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА. Продаётся КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ КВАРТИРА с современной планировкой (кухня-столовая + 3 жилые комнаты). Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 60,3 кв.м., с ЗАСТЕКЛЁННЫМ ПВХ БАЛКОНОМ и ЕВРОРЕМОНТОМ, расположенную на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: СОВРЕМЕННЫЙ ЕВРОРЕМОНТ. Качественный – делался для себя. Вам не придётся тратить деньги на обустройство несколько лет. Состояние – «надо брать». Модная и редкая планировка – еврочетырёхка. Применено зонирование: барная стойка для бокалов и фруктов, материалы потолка и пола делят помещение на две функциональные зоны: кухонную и столовую. Всё это также служит стильным элементом интерьера, который придаёт всему дорогой и изящный вид. Все

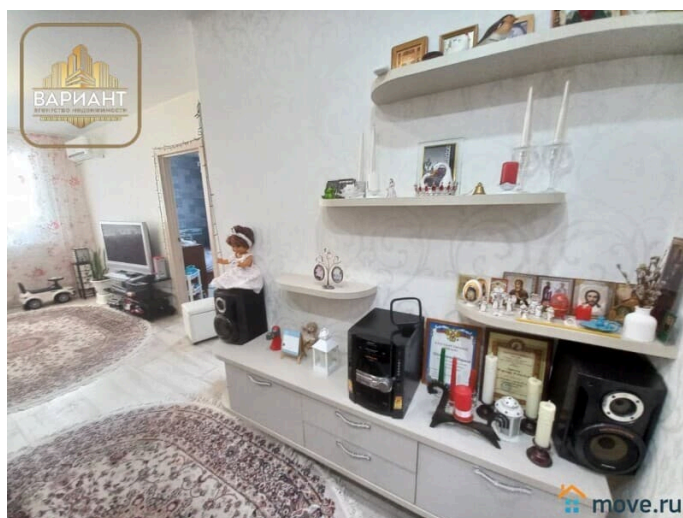
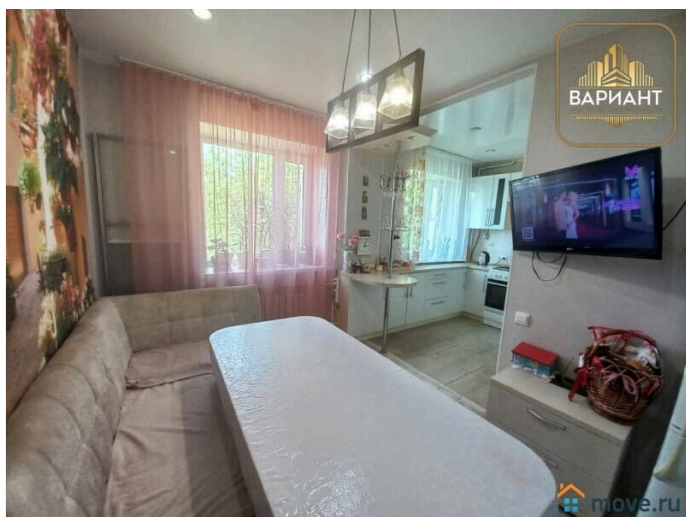
окна и балконная дверь – ПВХ. ПВХ БАЛКОН с панорамным остеклением (3 открывающиеся створки). Полы – стяжка. Стены выровнены. Напольное покрытие – ламинат 33 класса (повышенная износостойкость и влагостойкость, до 25 лет службы); на кухне и в санузле – напольная плитка. Натяжные и подвесные (на кухне и в санузле) потолки с точечной подсветкой, дающей мягкий и тёплый свет. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. Новая сантехника, полотенцесушитель и ПВХ трубы. Новая электропроводка и щитовая на автоматы (на каждую комнату). В комнатах многосекционные биметаллические радиаторы отопления. Зимой – ЖАРКО. ? Квартира никогда не сдавалась. Животные не проживали. Стильные межкомнатные двери (в том числе двери-купе) очень гармонично смотрятся и отлично сочетаются с остальным интерьером в квартире. Качественная металлическая входная дверь. Счётчики на всё. Домофон. Перепланировка узаконена. Общедомовой теплосчётчик.

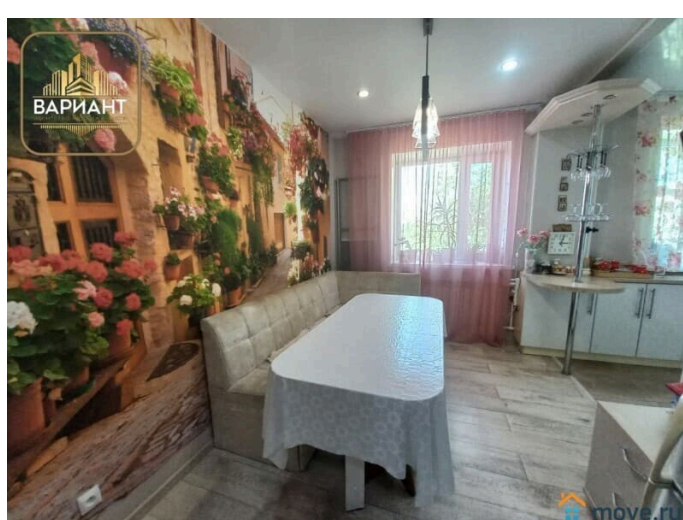
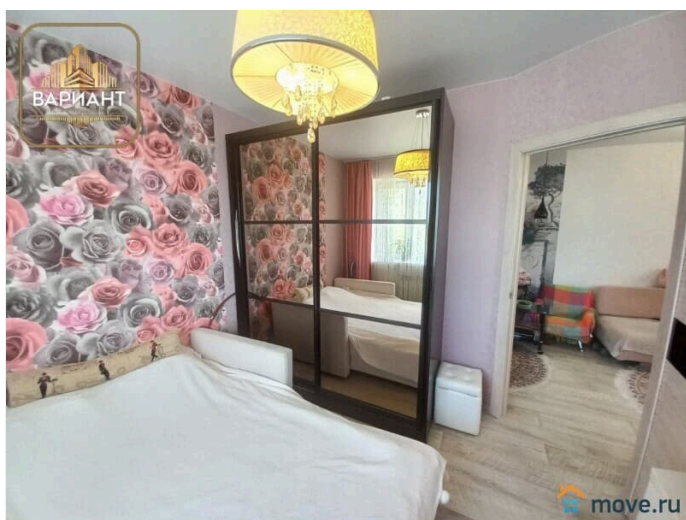
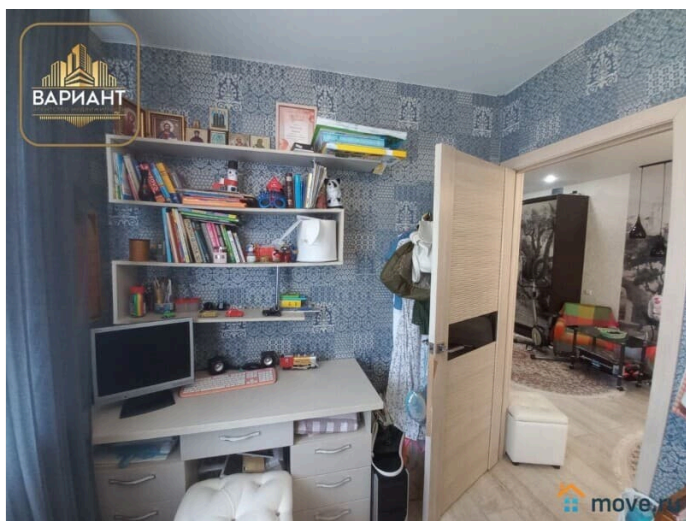
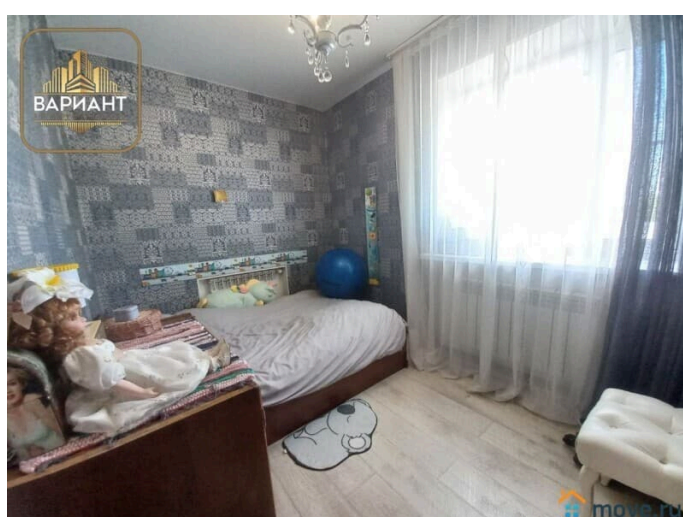
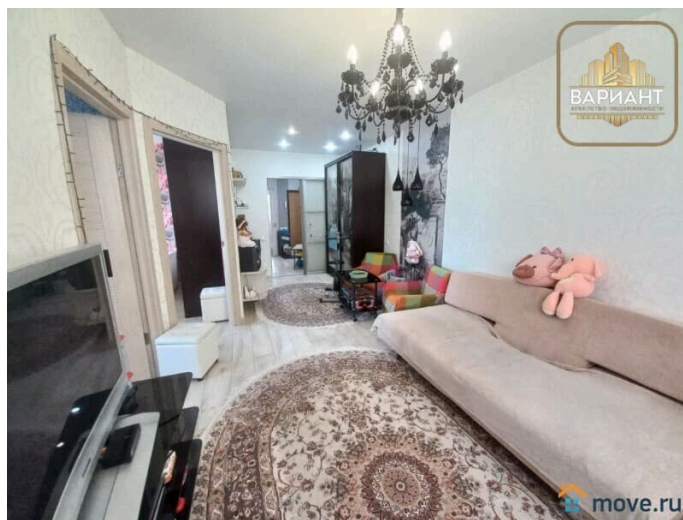
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Идеально подходит для тех, кто ищет вариант «ПОД КЛЮЧ».

Современный ремонт и стильный интерьер **ПРОИЗВЕДУТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ** на Ваших гостей. Как говорится, квартира с иголочки.

Просторная и светлая 14-метровая кухня-столовая – мечта любой хозяйки – позволяет разместить всё, что нужно, начиная от кухонного гарнитура до большого стола и дивана, не стесняя себя в приёме гостей! Вся Ваша большая семья полюбит проводить здесь время с комфортом. Расположение рабочей поверхности практически по всему периметру кухонной зоны + окна над столешницей – это современный тренд и предмет зависти. Шикарный совмещённый санузел – 4,7 (!) кв.м. с раковиной и местом под стиральную машину отделан очень

симпатичным кафелем. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и «отобьют» затраты на покупку. Безопасная покупка. Семья собственников – единственные владельцы квартиры с момента приватизации. За створкой балкона, на внешней стене дома – удобные раздвижные конструкции для сушки для белья. Возможно, Вы встретите похожие варианты, которые меньше по цене, но ПОСЧИТАЙТЕ – сколько средств, времени и нервов там ещё нужно будет вложить в ремонт. Сразу поймёте – НАШЕ предложение ЛУЧШЕ!








**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО  
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

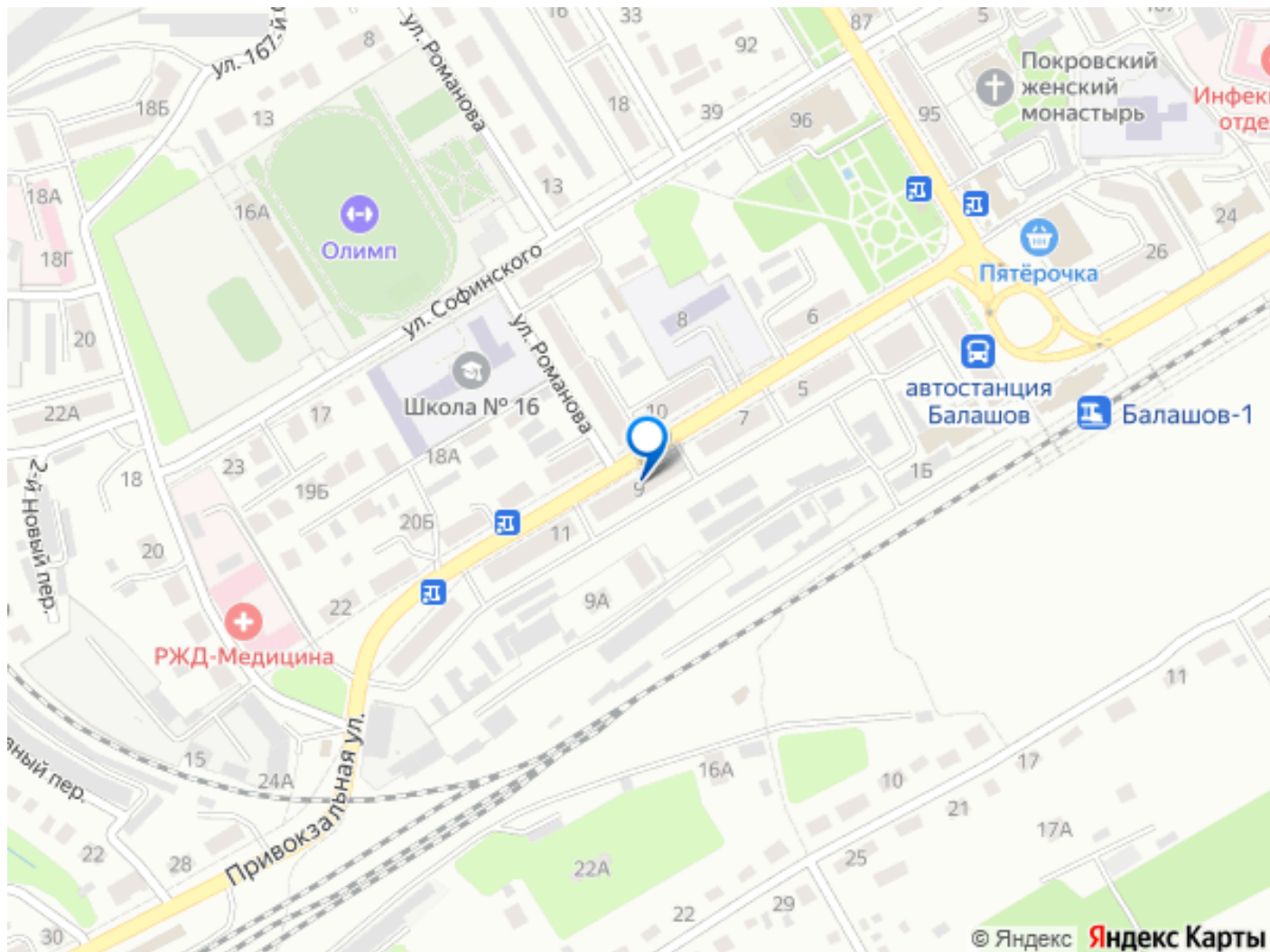
ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**



Move.ru - вся недвижимость России