

Создано: 31.03.2026 в 18:47

Обновлено: 31.03.2026 в 18:47

**Балашов, улица Пугачевская, д. 291А**

**500 000 ₺**

Балашов, улица Пугачевская, д. 291А

Улица

[улица Пугачевская](#)

## Дом

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, отопление, водопровод, канализация,  
электричество

## Описание

Интересное предложение в ЭКОНОМ-СЕКМЕНТЕ в тихом ЦЕНТРЕ Балашова. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке часть дома (по документам - 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА) с

<https://saratov.move.ru/objects/9292892871>

**Виктор Сучков, Вариант Балашов**

**79033830978**

для заметок

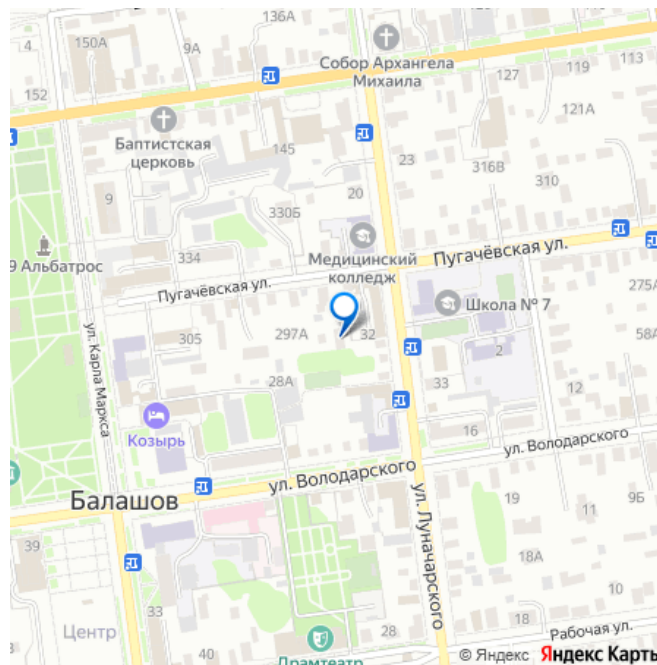
**Почему через наше агентство**  
**ВЫГОДНО**  
**ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:  
• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);  
• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.  
• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.  
• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**



частичными удобствами, общей площадью 20,5 кв.м., на 1 этаже 1-этажного дома. ПРО КВАРТИРУ: С холодной пристройкой площадь – 24,4 кв.м. 2-конфорочная газовая плита. Электричество. Газовое отопление – форсунка. Высокие потолки – 2,7 м. Центральное водоснабжение. Слив – яма. В настоящее время газ отрезан. Металлическая входная дверь. ПЛАНИРОВКА: 2 изолированные жилые комнаты: - зал – 11 кв.м.; - спальня – 3,9 кв.м. Кухня – 5,6 кв.м. Холодная пристройка – 3,9 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: Огороженный огород. Уличный туалет. Секция сарая. Общий двор. Заезд для машин. Ворота и калитка из профнастила. Кодовый замок. ЛОКАЦИЯ: 50 метров от перекрёстка ул. Пугачевской и ул. Луначарского в сторону стелы (наискосок от мед. училища). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. ПРЕИМУЩЕСТВА: Компактная квартира в тихом центре Балашова по доступной цене. Замечательная локация: - на одной из центральных улиц города – Пугачевской; - КРУГЛОГОДИЧНЫЙ асфальтированный ПОДЪЕЗД и ПОДХОД к дому, поэтому всегда чисто. Удачное место. В шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа № 5, детский сад «Юбилейный», медицинское и музыкальное училища, пединститут, поликлиника № 1, драмтеатр, спортшкола, а также магазины, аптеки, отделения Сбербанка, Дмитриевский рынок, остановки и многое другое. Рядом река Хопёр и лес. Вас ждут прогулки по обновлённым театральному парку, парку имени Куйбышева и городской набережной, пешеходной зоне и Захопёрью, а также городские пляжи, азартная рыбалка, вкусные грибы, сочные шашлыки и другие удовольствия жизни и отдыха. Маленький автопоток (в сравнении с

улицами Ленина, Карла Маркса, Луначарского, Урицкого и др.). Квартира находится в глубине двора, что снижает шум. Тихо. Спокойный сон. Чистый воздух. Своё отдельное жильё. Замечательная альтернатива комнатам в общежитии или в коммуналке. 1 ЭТАЖ – оптимальное решение для людей взрослого поколения и молодых мам и пап. Статус "квартиры" намного лучше, чем "доли жилого дома" – никаких согласий от соседей на регистрацию, продажу и т.п. Огороженный закрывающийся двор обезопасит Вас и Ваших детей от посторонних лиц. Важно – порядочные соседи. Квартира может быть рассмотрена: - для личного проживания; - для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам – в двух шагах мед. училище, БИ СГУ, БТМСХ) – высокий спрос будет всегда; - как начальная инвестиция (жильё в центре – супер ликвидный объект недвижимости). Самое доступное предложение в центре Балашова. Успейте купить. Важная информация 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. 3. С собственником заключён «эксклюзивный» договор на продажу (информация для не порядочных конкурентов). НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами риэлт-форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно?

Обращайтесь. С уважением, агентство  
недвижимости «ВАРИАНТ».

**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО  
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

**ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:**

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ  
ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**



[move.ru](http://move.ru)

