

Балашов, улица Рабочая, д. 20

600 000 ₽

Балашов, улица Рабочая, д. 20

Улица

[улица Рабочая](#)

Дом

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

32.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

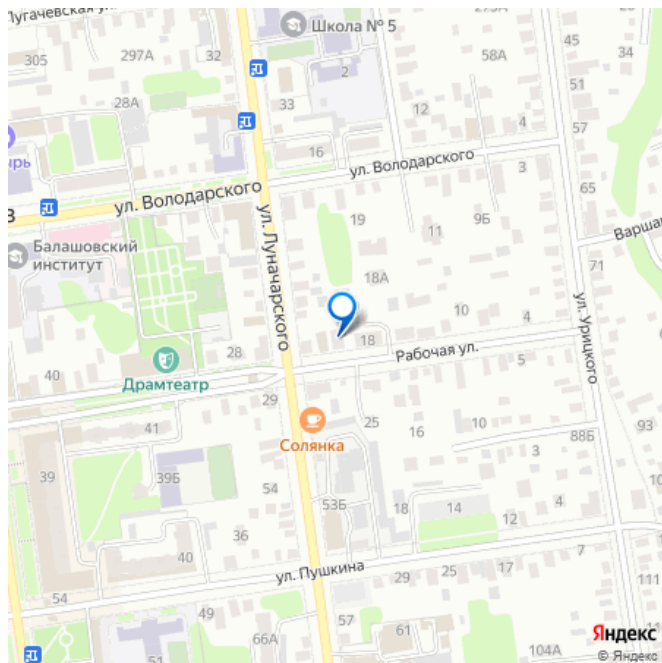
Деревянное

туалет на улице, душ в доме

Описание

Интересное предложение в ЭКОНОМ-СЕКМЕНТЕ в тихом ЦЕНТРЕ Балашова. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке часть дома (по документам – 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА) с частичными удобствами, общей площадью

для заметок



32,2 кв.м., на 1 этаже 1-этажного дома. ПРО КВАРТИРУ: Материал стен – дерево. Фасад квартиры со стороны двора облицован сайдингом, со входа – ошелёван. Кирпичная пристройка с тамбуром и подсобным помещением. Очень высокий цоколь. Кровля – шифер. 3 ПВХ окна. 4-конфорочная газовая плита. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ – экономичный газовый котёл. Напольное покрытие – линолеум. Центральное водоснабжение. Слив – яма. Душевая кабина. Бойлер. Стиральная машина. Газовый и электрический счётчики. Вода – по нормативу (более выгодно). ПЛАНИРОВКА: 2 жилые комнаты: зал – 11,9 кв.м.; спальня – 5,2 кв.м. Кухня-прихожая – 15,1 кв.м. Тамбур. ОБ УЧАСТКЕ: 1 сотка. Уличный туалет. Сарай. ЛОКАЦИЯ: 100 метров от «Шашлычной» (угол ул. Луначарского) в сторону улицы Урицкого (за 2-этажным кирпичным зданием ВСК и «Парис»). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 собственника. Срок владения – 5 лет. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. БОНУС: остаётся всё, кроме холодильника. ПРЕИМУЩЕСТВА: Компактная квартира в тихом центре Балашова по доступной цене. Круглогодичный асфальтированный подъезд и подход к дому, поэтому всегда чисто. Удачное место. В шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школы №№ 5 и 7, детские сады «Юбилейный» и «Пчёлка», пединститут, медицинское и музыкальное училища, поликлиника № 1, драмтеатр, спортшкола, а также магазины, аптеки, отделения Сбербанка, Дмитриевский рынок, остановки и многое другое. Рядом река Хопёр и лес. Вас ждут прогулки по обновлённым театральному парку, парку имени Куйбышева и городской набережной, пешеходной зоне и Захопёрью, а также городские пляжи,

азартная рыбалка, вкусные грибы, сочные шашлыки и другие удовольствия жизни и отдыха. Автономное отопление – низкие платежи и комфортная температура в любое время года. В сравнении с газовой форсункой оно более экономично, автоматизировано и безопасно. Маленький автопоток (в сравнении с улицами Ленина, Карла Маркса, Луначарского, Урицкого и др.). Квартира находится в глубине двора, что снижает шум. Тихо. Своё отдельное жильё. Замечательная альтернатива комнатам в общежитии или в коммуналке. Статус "квартиры" намного лучше, чем "доли жилого дома" - никаких согласий от соседей на регистрацию, продажу и т.п. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам – в двух шагах БИ СГУ, БТМСХ, мед. училище) – высокий спрос будет всегда; как начальная инвестиция (жильё в центре – супер ликвидный объект недвижимости). Самое доступное предложение в центре Балашова. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивают ПРОДАВЦЫ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ.



