Виктор Сучков, Вариант Балашов

79033830978



О Создано: 12.05.2023 в 12:02

Обновлено: 12.11.2025 в 12:39

Балашов, улица Республиканская, д. 14 5 500 000 ₽

Балашов, улица Республиканская, д. 14

Улица

улица Республиканская

для заметок

Коттедж

Площадь участка

15.7 соток

Жилая площадь

128.8 m²

Площадь кухни

 35.6 M^2

Общая площадь

 219.3 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

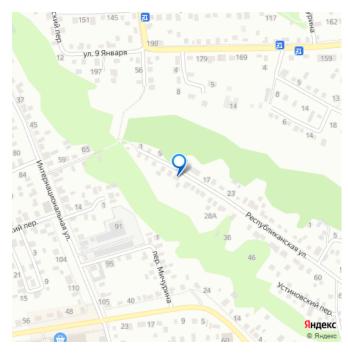
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Агентство недвижимости "ВАРИАНТ" предлагает к покупке КОТТЕДЖ в 2-х уровнях по ул. Республиканской, общей площадью



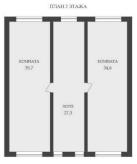


219,3 кв.м., с ГАРАЖОМ в районе ЗЕЛЁНОГО КЛИНА. О КОТТЕДЖЕ: Материал стен - дерево и пеноблоки. С фасада отделан декоративным камнем, со двора - сайдингом. Фундамент - ленточный. Кровля -МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА. Высокие потолки [2,8 и 2,5 м.]. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ современный НАСТЕННЫЙ двухконтурный газовый котёл. Современные радиаторы отопления и ПВХ трубы. Центральное водоснабжение. Канализация - «бездонная» сливная яма. Новая сантехника и ПВХ трубы водоснабжения и канализации. ДВОРЦОВЫЕ ОКНА - отличные пластиковые окна из немецкого профиля ПВХ, в том числе панорамные. Пол - линолеум и натуральная доска. Погреб. Надёжные металлические входные двери. 2 входа. Счётчики на электричество и газ. Подведено электричество на 380 В. Имеется вывод для полива участка. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж: две жилые ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (31,7 и 26,8 кв.м.), холл (17,8 кв.м.), кухня-столовая (35,6 кв.м.), ванная (3,9 кв.м.), туалет (2 кв.м.) и тамбур (3,8 кв.м.). 2 этаж: 2 жилые комнаты (35,7 и 34,6 кв.м.) и холл (27,3 кв.м.). ОБ УЧАСТКЕ: 15,7 соток. ИЖС. Отмежёван. РОВНЫЙ. Пристроенный гараж - 37 кв.м. Деревянный сарай - 14 кв.м. с погребом. Теплица из поликарбоната. Уличный туалет. Огород ухоженный. Почва плодородная. Ароматный фруктовый сад: яблони, груши, черешня и др. ЛОКАЦИЯ: от поворота ул. Республиканской на ул. Мичурина, в районе пер. Ерменихинского, 550 метров в сторону «Зелёного клина». ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. Счастливым Покупателям предусмотрен разумный ТОРГ и ТОРТ на

новоселье! ПРЕИМУЩЕСТВА: Замечательное и безопасное месторасположение: круглогодичный подъезд, но в то же время и не совсем близко с автомобильным потоком улицы Республиканской, на достаточном расстоянии от трассы и пыли. Фасадом коттедж расположен на СЕВЕРО-ВОСТОК, задней частью - на ЮГО-ЗАПАД. Любуйтесь восходами и восхищайтесь закатами. Размер имеет значение! 4 БОЛЬШИЕ жилые комнаты. площадью 128,8 (!!!) кв.м. + 2 просторных холла на каждом этаже, площадью 45,1 (!!!) кв.м. Места хватит ВСЕМ! ОГРОМНАЯ кухнястоловая 35,6 кв.м. (больше, чем 1-комнатные квартиры !!!) - готовить и есть в таких условиях одно удовольствие. Высокие потолки создают атмосферу лёгкости и простора. ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ-ОКНА пропускают много света и создают дворцовый антураж. Тихое место. Спокойный сон. ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. Нахождение гаража рядом с жильём – заветная мечта любого водителя. ПРИЕЗЖАЙТЕ, ПОСМОТРИТЕ! И если наш вариант Вам приглянется, то по сумме -ДОГОВОРИМСЯ! Перечитайте ещё раз и позвоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШ будущий коттедж не купил кто-то другой. Важная информация! 1. Наша комиссия составляет 1% от цены продажи. Её оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете торговаться с собственником НАПРЯМУЮ. 3. Можете заказать ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЁТ о "юридической чистоте". С уважением, АН "ВАРИАНТ".



































Почему через наше агентство выгодно

ПРОДАВАТЬ

ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

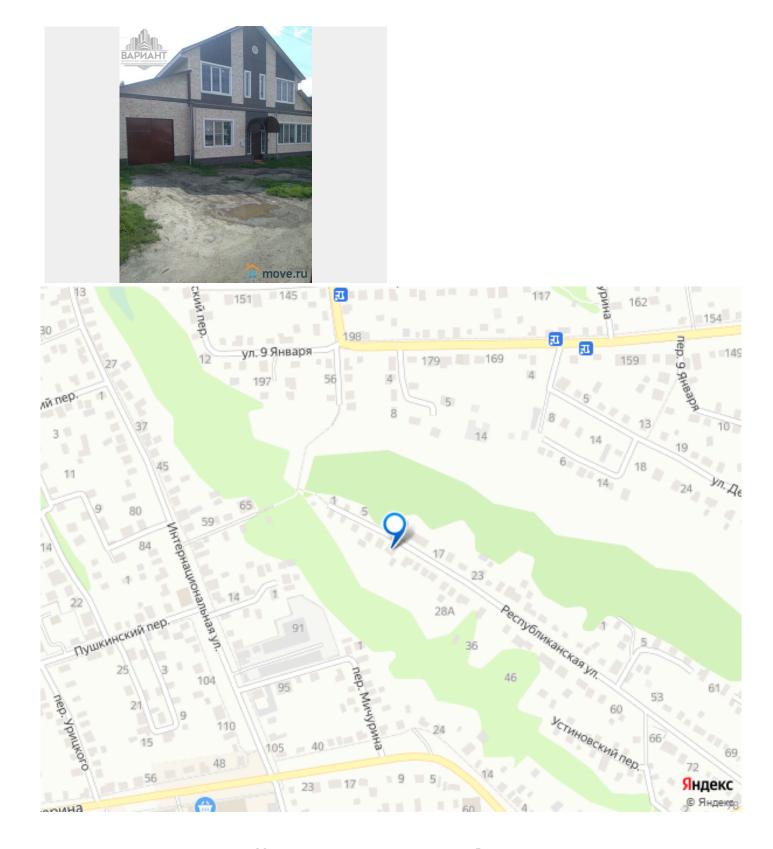
- ЧЕМ **выше цена**, тем **меньше процент** (от 1%);
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 20.000 РУБ.). ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД** НЕ НА СЛОВАХ, А **НА ДЕЛЕ.** ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ **НАПРЯМУЮ.**

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!









Move.ru - вся недвижимость России