

**Виктор Сучков, Вариант Балашов**

**79033830978**

**Балашов, улица Ревякина, д. 21**

**1 800 000 ₽**

Балашов, улица Ревякина, д. 21

Улица

[улица Ревякина](#)

## Дом

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

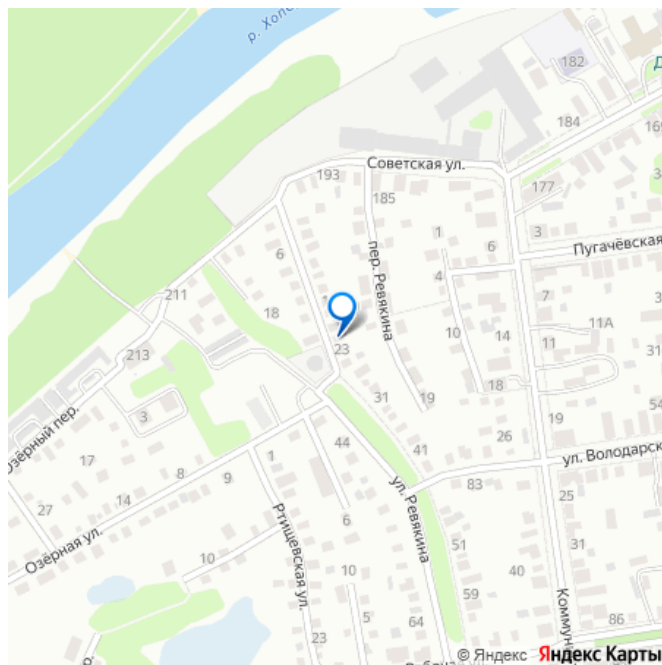
Деревянное

туалет на улице, душ на улице, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

ОТДЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с частичными удобствами, общей площадью 45 кв.м., рядом с ЦЕНТРОМ и ХОПРОМ. О ДОМЕ: Деревянный. Облицован металлическим сайдингом. Кровля – шифер. Высокий фундамент. ПВХ

для заметок



окна. Газовый котёл. Центральное водоснабжение. Канализация – сливная яма (6 шин). Возможно подключение к центральной канализации (проходит по улице). Натяжные потолки и потолочная плитка. Полы – доски, ДВП, линолеум. Глубокий погреб. Счётчики на электричество и газ. Вода – по нормативу (более выгодно).

**ПЛАНИРОВКА:** Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты: зал – 14,3 кв.м. спальня – 5,1 кв.м. Кухня-столовая – 19,3 кв.м. Коридор – 6,3 кв.м. Веранда – 6 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 2,87 сотки. ИЖС. Отмежёван. Ровный. Разработан. Двор огорожен. Дорожки во дворе и перед домом заасфальтированы. Вольер для содержания домашних птиц. Водяной вывод для полива. Сараи. Летний душ. Уличный туалет. 4 яблони, смородина, малина и др. Перед домом цветник и плодовые деревья. С фасада красивый забор и калитка из металлопрофиля.

**ЛОКАЦИЯ:** От ул. Коммунистической спускаемся вниз: 1) по ул. Советской 250 метров. Второй поворот налево, на ул. Ревякина, 150 метров. 2) по ул. Володарского 150 метров. Первый поворот направо, на ул. Ревякина, 200 метров.

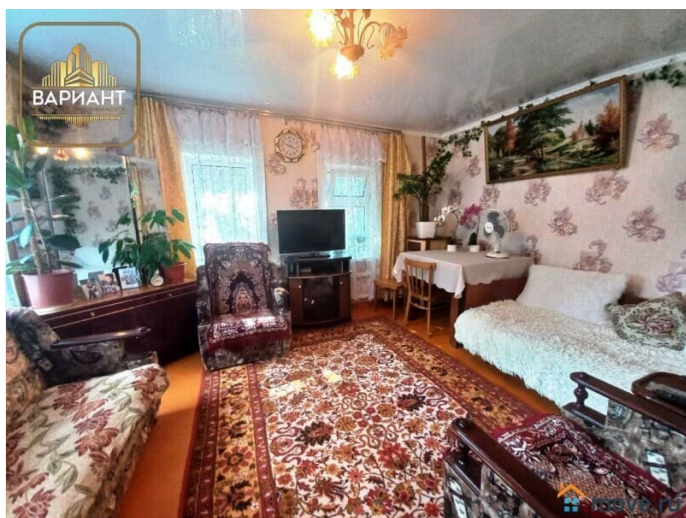
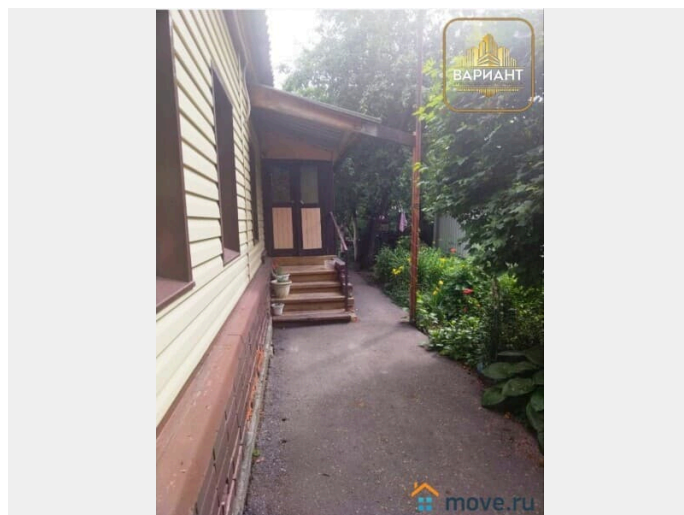
**ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ:** 1 взрослый собственник. Чистая продажа. **БЫСТРАЯ СДЕЛКА.**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** Удобно жить, так как в шаговой доступности (6-15 минут) (на авто – 2-3 минуты) практически вся необходимая инфраструктура центра города: гимназия, детский сад, магазины, остановки, аптеки, пединститут, музыкальное училище, поликлиника № 1, драмтеатр и кинотеатр «Победа», МФЦ «Мои документы», администрация района, отделения почты и Сбербанка. Рядом река Хопёр и лес. Вас ждут прогулки по обновлённым театральному парку, парку имени Куйбышева и городской набережной, пешеходной зоне и Захопёрью,

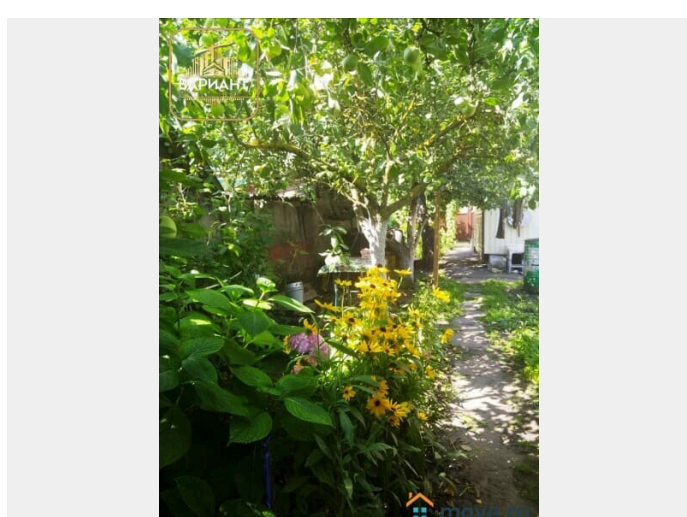
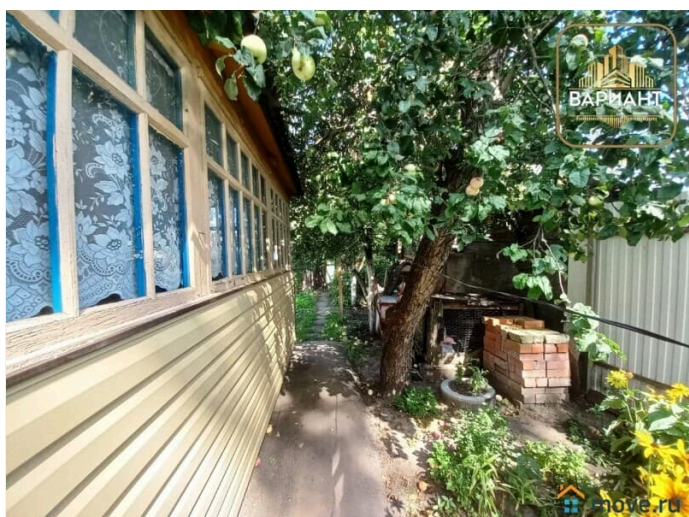
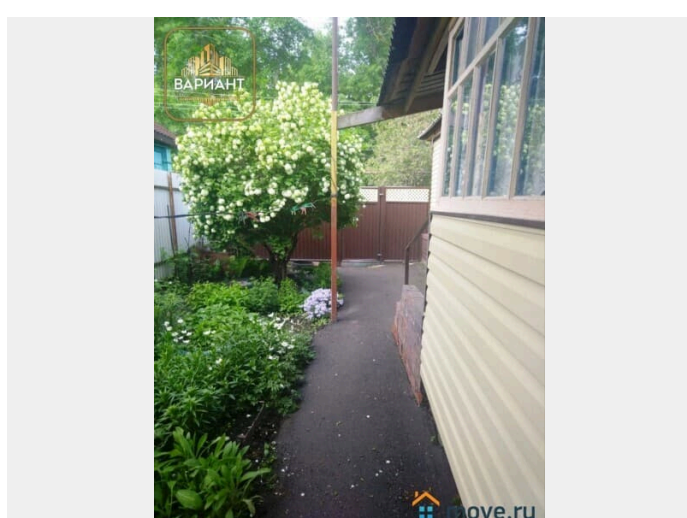
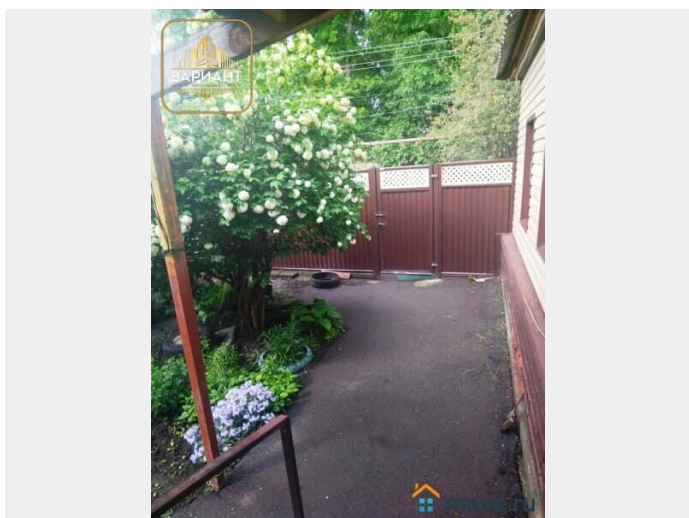
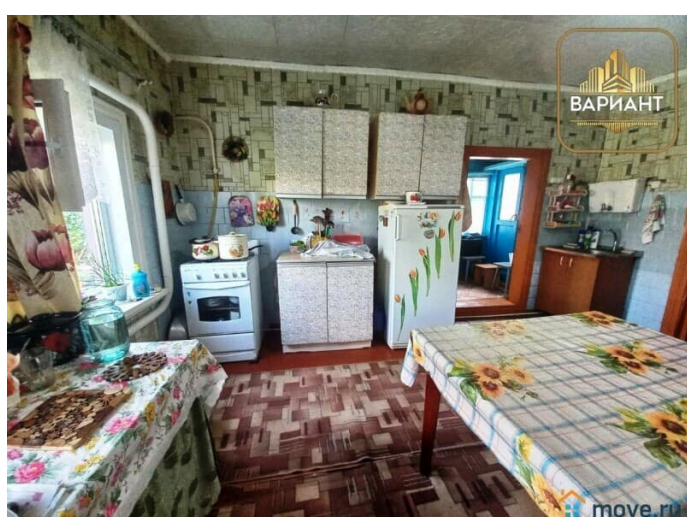
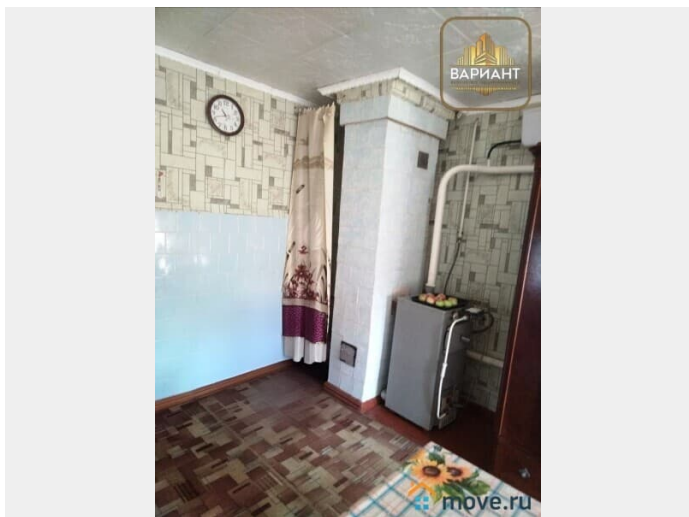
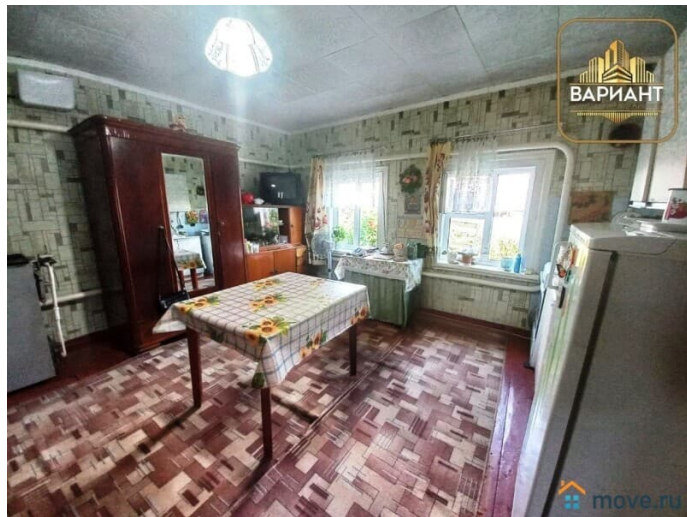
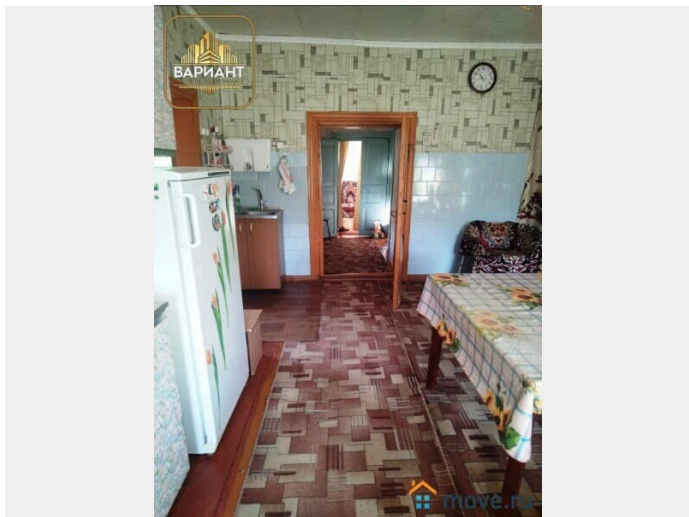
а также городские пляжи (5 минут), азартная рыбалка, вкусные грибы, сочные шашлыки и другие удовольствия жизни и отдыха. Дом – деревянный, поэтому в нём так легко спится и дышится. Просторная кухня-столовая замечательно подходит для приготовления и употребления аппетитных блюд. Фасадом дом расположен на запад, со двора – на восток, верандой – на юг. Поэтому солнечно практически весь день. Наличие компактного земельного участка рядом с домом позволяет иметь свою маленькую «фазенду», на которой можно и трудиться, выращивая овощи, ягоды и фрукты, и отдыхать: пикники, загар и т.п. Улица с тротуаром! Одна из немногих в частном секторе. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. 3. С собственником заключен ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОГОВОР о продаже (информация для не порядочных конкурентов). НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами риэлт-форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями.



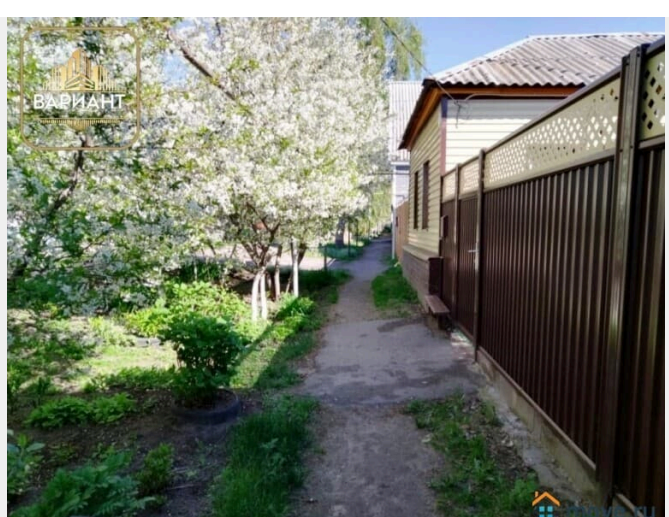
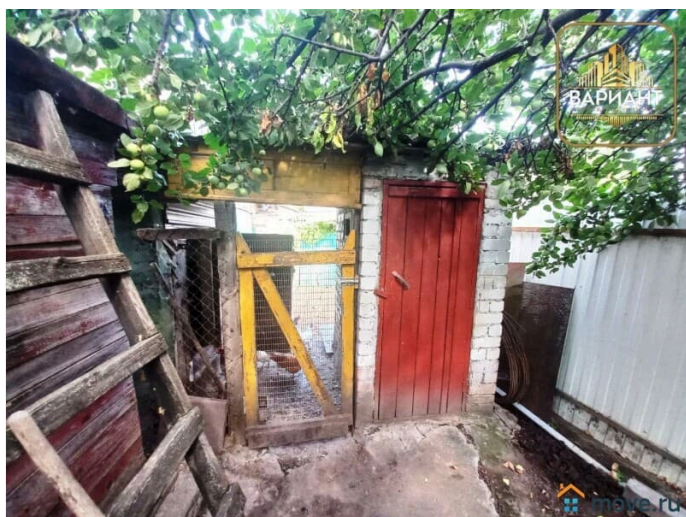












**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО**

**ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

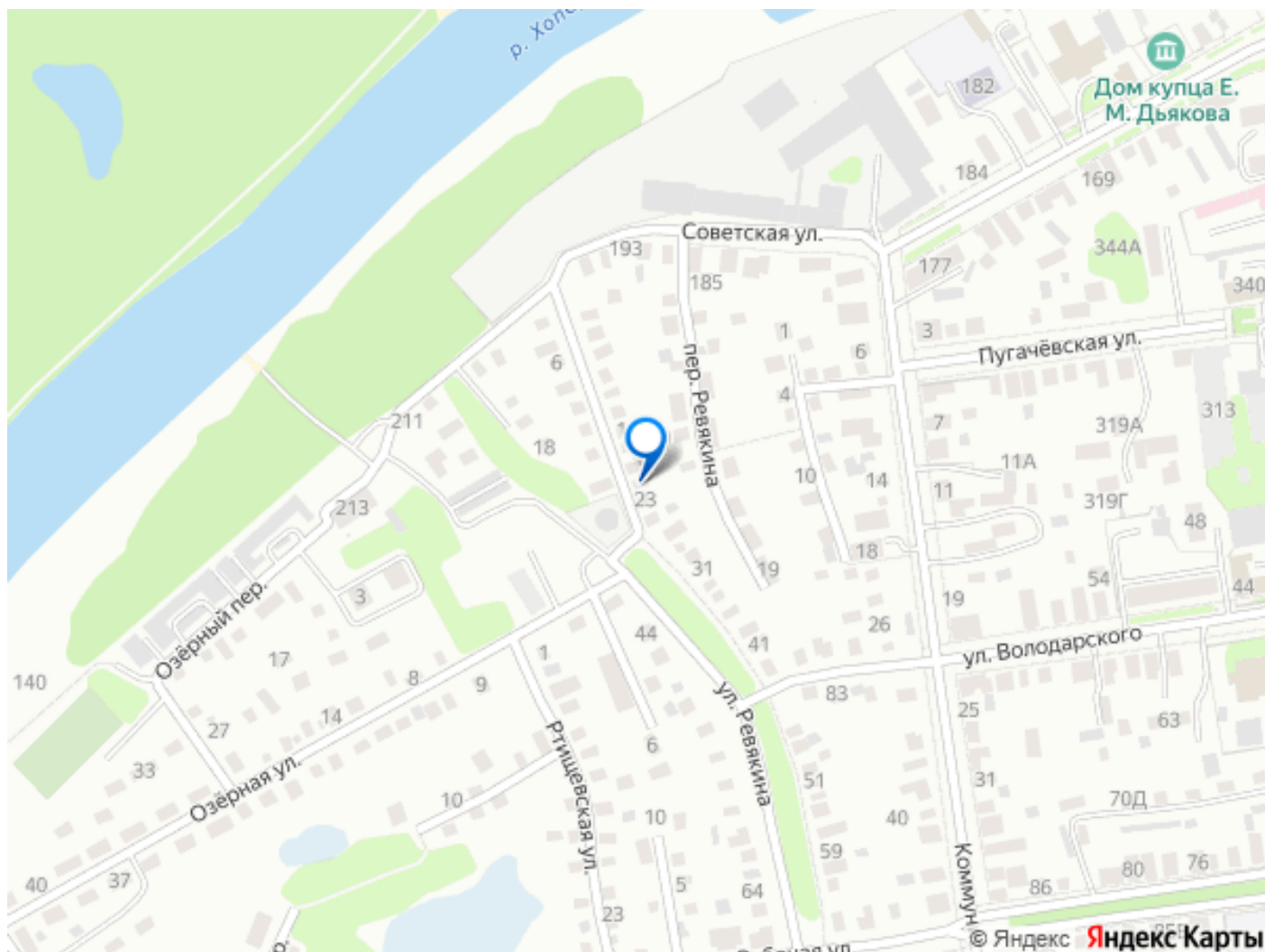
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**

**ВАРИАНТ**



[move.ru](http://move.ru)



Move.ru - вся недвижимость России