

**Виктор Сучков, Вариант Балашов**  
**79033830978**

Создано: 19.11.2024 в 21:07

Обновлено: 13.03.2026 в 14:41

**Балашов, улица Романова, д. 7**

**1 900 000 ₺**

Балашов, улица Романова, д. 7

Улица

[улица Романова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

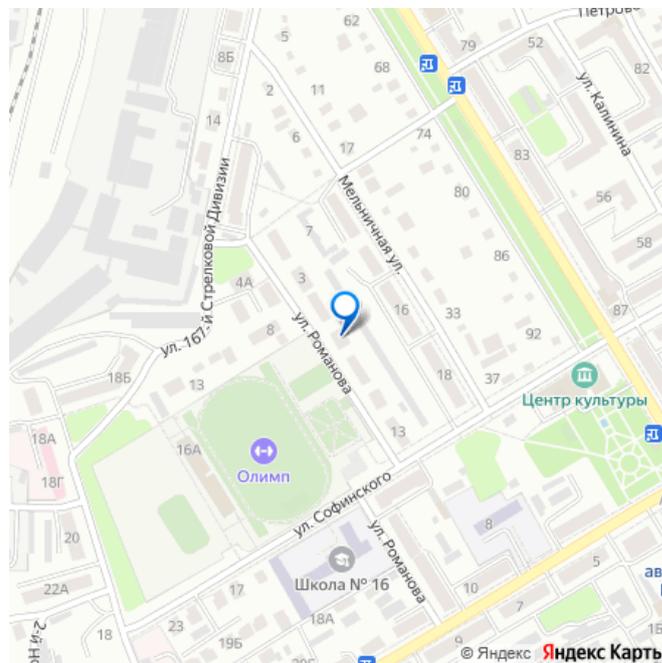
Тип санузла

раздельный

для заметок



 move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1960 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке (в связи с переездом) ТРЁХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 49 кв.м., расположенную на 2 этаже 2 этажного КИРПИЧНОГО дома. Заинтересует тех, кто хочет: 3-комнатную квартиру на 2 этаже по цене 1-комнатной; не переплачивать и не пользоваться чужой б/у мебелью и техникой; ремонт полностью "на свой вкус". ПРО КВАРТИРУ: Солнечная и тёплая. Все окна ПВХ. Напольное покрытие – деревянные доски. Многосекционные чугунные радиаторы отопления. Сплит-система. Центральное водоснабжение. Центральная канализация. Двойная (металлическая и деревянная) входная дверь. Счётчики на всё. ПЛАНИРОВКА: Зал (16,9 кв.м.). Две изолированные спальни (9,3 и 8,5 кв.м.). Прихожая (5 кв.м.). Кухня (8,3 кв.м.). Туалет (1 кв.м.). О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. Красный кирпич более экологичный, прочный, влаго- и морозостойкий, чем силикатный. 1960 года постройки. Хорошая звукоизоляция. Порядочные соседи. ЛОКАЦИЯ: 1. С ул. 167 Стрелковой дивизии поворот на ул. Романова

возле дома № 3. 2. С ул. Софинского поворот на ул. Романова напротив дома № 11.

**ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ:** 3 взрослых собственника. Более 5 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Чистая продажа.

**БЫСТРАЯ СДЕЛКА.** Бонусом остаются сплит-система и сарай во дворе. **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

Престижный район – АВТОВОКЗАЛ. **УДОБНО**

**ЖИТЬ.** Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой

доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа № 16, лицей, детские сады "Звёздочка" и "Росинка", большое число магазинов: "Пятёрочка", "Магнит", "Красное-Белое", "Белая долина" и другие, аптеки, оптика, ветлечебница, ЦРБ и поликлиника, Центр культуры, стадион "Олимп", Преображенская церковь, остановки, автостанция и железнодорожный вокзал.

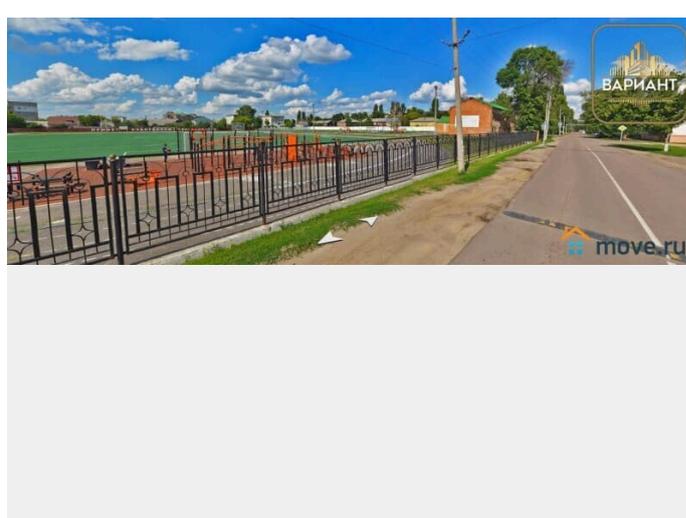
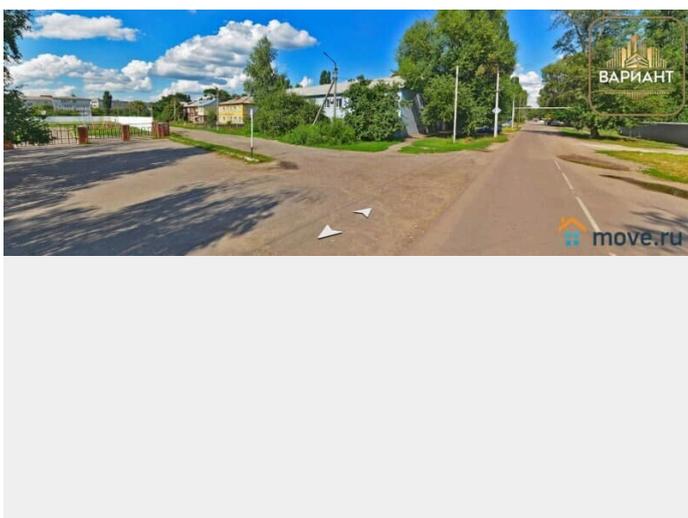
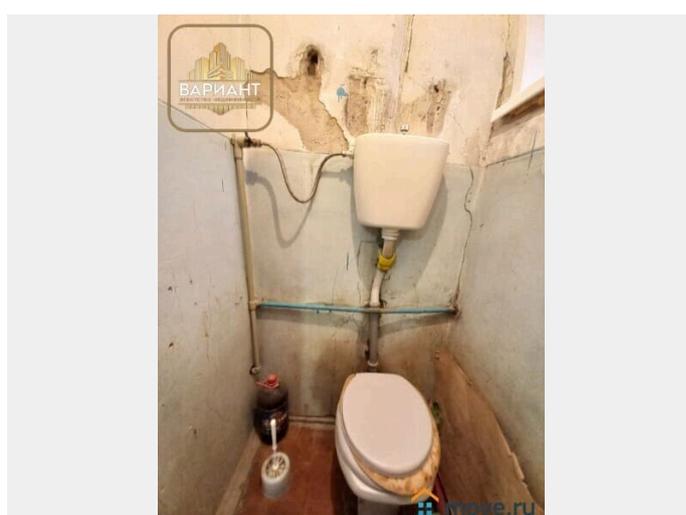
Можете добраться в любое место города и района **БЕЗ ПЕРЕСАДОК.** Самый лучший и привлекательный для жизни – 2 ЭТАЖ.

**ИЗОЛИРОВАННЫЕ** спальни позволяют создать для каждого своё **ЛИЧНОЕ** пространство.

Современная сплит-система поддерживает "погоду в доме" максимально **КОМФОРТНОЙ** в любое время года. Есть проект переноса газовой плиты к другой стене с установкой газовой колонки и место под установку душевой кабины. Окна выходят на юго-запад, что позволяет днём наслаждаться солнечными лучами, а вечерами красивыми закатами. Вид на стадион открывает панорамный обзор спортивных событий и мероприятий, создавая атмосферу праздника прямо у вас дома. Идеально подходит для любителей футбола – можно наблюдать за

матчами и тренировками прямо из окон своей квартиры, не выходя из дома. Поклонникам здорового образа жизни не придётся тратить время на дорогу для систематических тренировок на беговых дорожках или спортивной площадке. На стадионе "Олимп" замечательная детская площадка - любимое место отдыха мам, бабушек и детей.







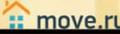
**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО  
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

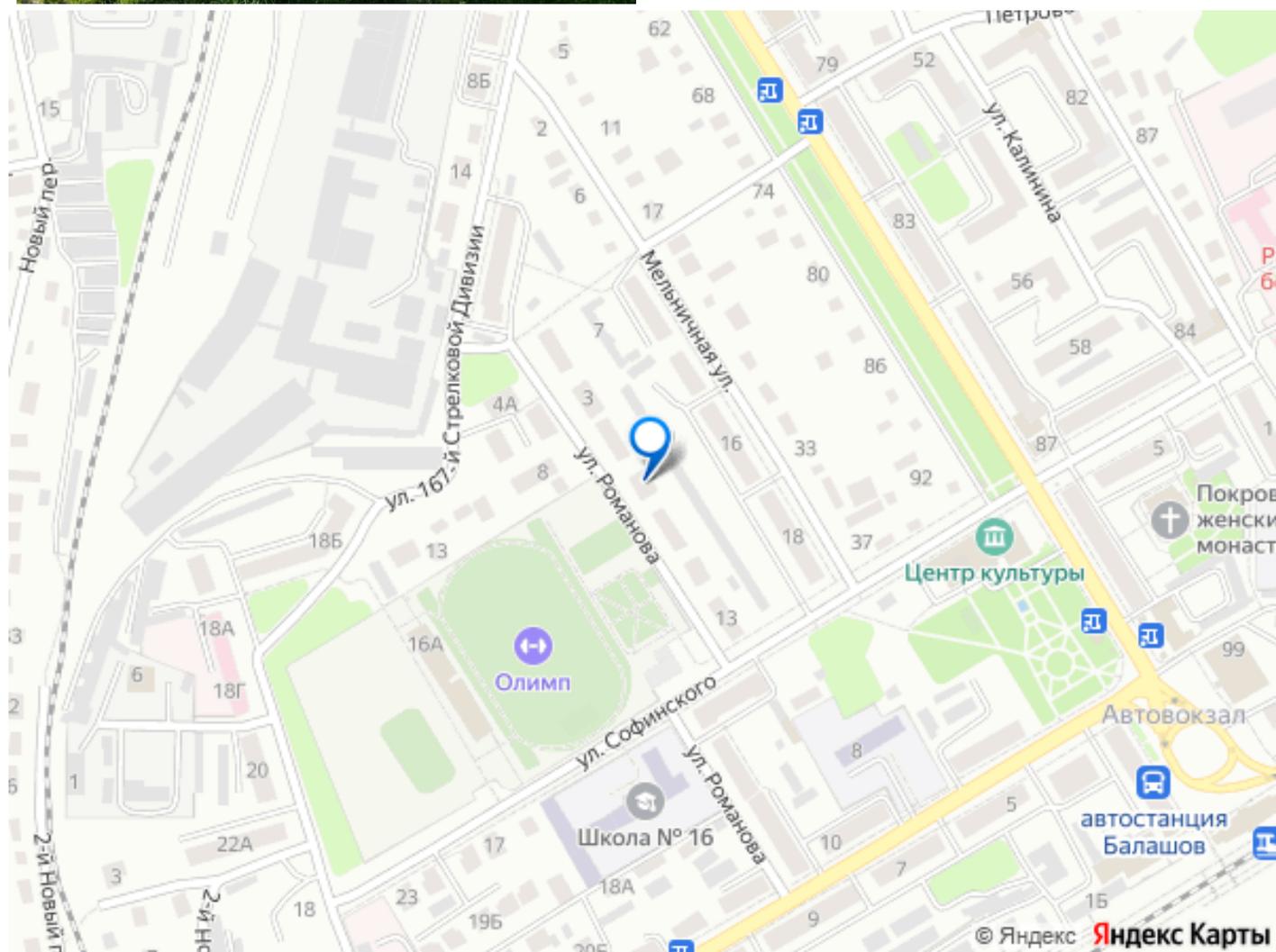
**ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:**

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**





Move.ru - вся недвижимость России