

Создано: 14.06.2025 в 22:10

Обновлено: 16.03.2026 в 15:50

**Балашов, улица Северная, д. 3**

**2 000 000 ₺**

Балашов, улица Северная, д. 3

Улица

[улица Северная](#)

## Дом

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ОТДЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с частичными удобствами, общей площадью 38,7 кв.м., по ул. Северной. О ДОМЕ: Деревянный. Ошелёван. Имеется

<https://saratov.move.ru/objects/9281232682>

**Виктор Сучков, Вариант Балашов**

**79033830978**

для заметок

**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО  
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

**ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:**

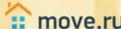
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

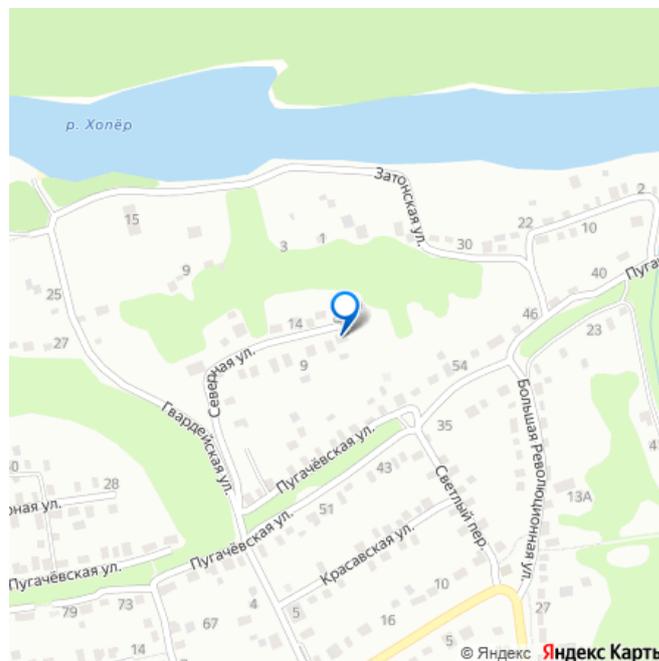
**КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.**

- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**





материал (новый сайдинг) для облицовки дома. Кровля – железо. Высокий фундамент. 1973 года постройки. Газовый котёл с насосом для циркуляции. Центральное водоснабжение. Канализация – кирпичная яма (бездонная). Крепкие деревянные полы. Зимой отапливался. 3 погреба (в том числе с вентиляцией). ПЛАНИРОВКА: зал – 17 кв.м.; две ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни – 4,5 и 3,8 кв.м.; кухня – 5,7 кв.м.; прихожая – 7,7 кв.м.; коридор – 6,4 кв.м.; подсобное – 4,6 кв.м. веранда – 5,6 кв.м.; крыльцо – 4,6 кв.м. ОБ УЧАСТКЕ: 6,11 сотки. ИЖС. Находится в стадии межевания. Небольшой склон. Разработан. Водяной вывод для полива. Закрытый навес. Сарай. Летний душ. Уличный туалет. Яблоня, смородина, абрикос, крыжовник, малина, клубника и др. ЛОКАЦИЯ: С начала ул. 9 Января (в районе «бетонки»), между домами №№ 24 и 26, поворачиваем на ул. Гвардейскую (в сторону Хопра и «козловского» пляжа), 350 м. прямо. На развилке дорог после ул. Пугачёвской движемся посередине до конца. Заворачиваем направо, 150 метров. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. Альтернативная продажа. Возможен обмен на благоустроенную квартиру. ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихое и безопасное месторасположение – небольшой тупик с полутора десятком домов в 500 метрах от так называемой «бетонки» на улице 9 Января, на достаточном расстоянии от шума и пыли. Данная локация укромная, конфиденциальная – «чужие здесь не ходят» и не ездят – только свои. В шаговой доступности: река Хопёр – 10 минут.

остановка "Библиотека", магазин "Пятёрочка" – 13 минут; детский сад "Золотой ключик" и баня – 16 минут; школа № 9 – 17 минут. Дом – деревянный, поэтому в нём так ЛЕГКО и ВОЛШЕБНО СПИТСЯ и ДЫШИТСЯ. Дом находится не рядом с дорогой. Высокий пригорок. Спокойный сон. Чистый воздух. Естественный наклон участка способствует более быстрому созреванию урожая. Рядом река Хопёр. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, загар на пляже и другие удовольствия жизни и отдыха. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предложить СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ – профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ – дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ – сертификатами форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ – честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ – эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите, чтобы Ваша недвижимость продавалась также качественно и привлекательно? Обращайтесь. С уважением, агентство недвижимости «ВАРИАНТ».

**Почему через наше агентство  
ВЫГОДНО  
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

**ГИБКАЯ КОМИССИЯ** для каждого клиента:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 30.000 РУБ.).

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД** НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

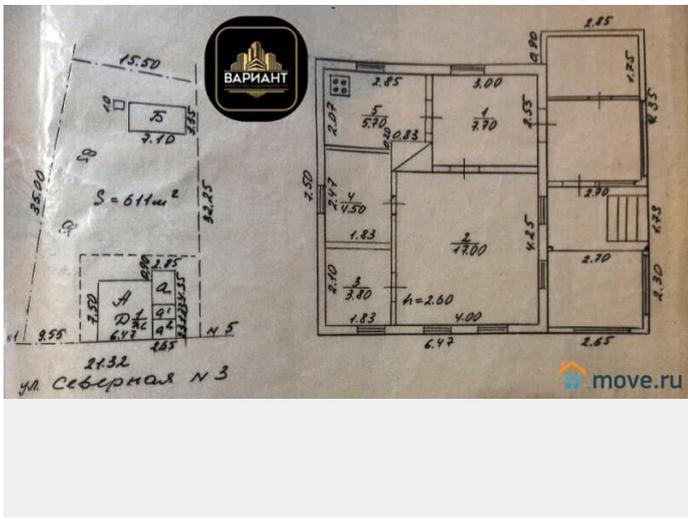
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

**Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!**

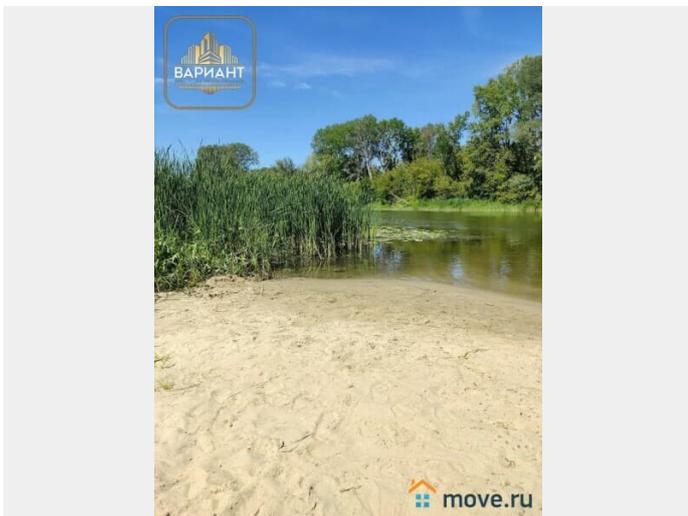


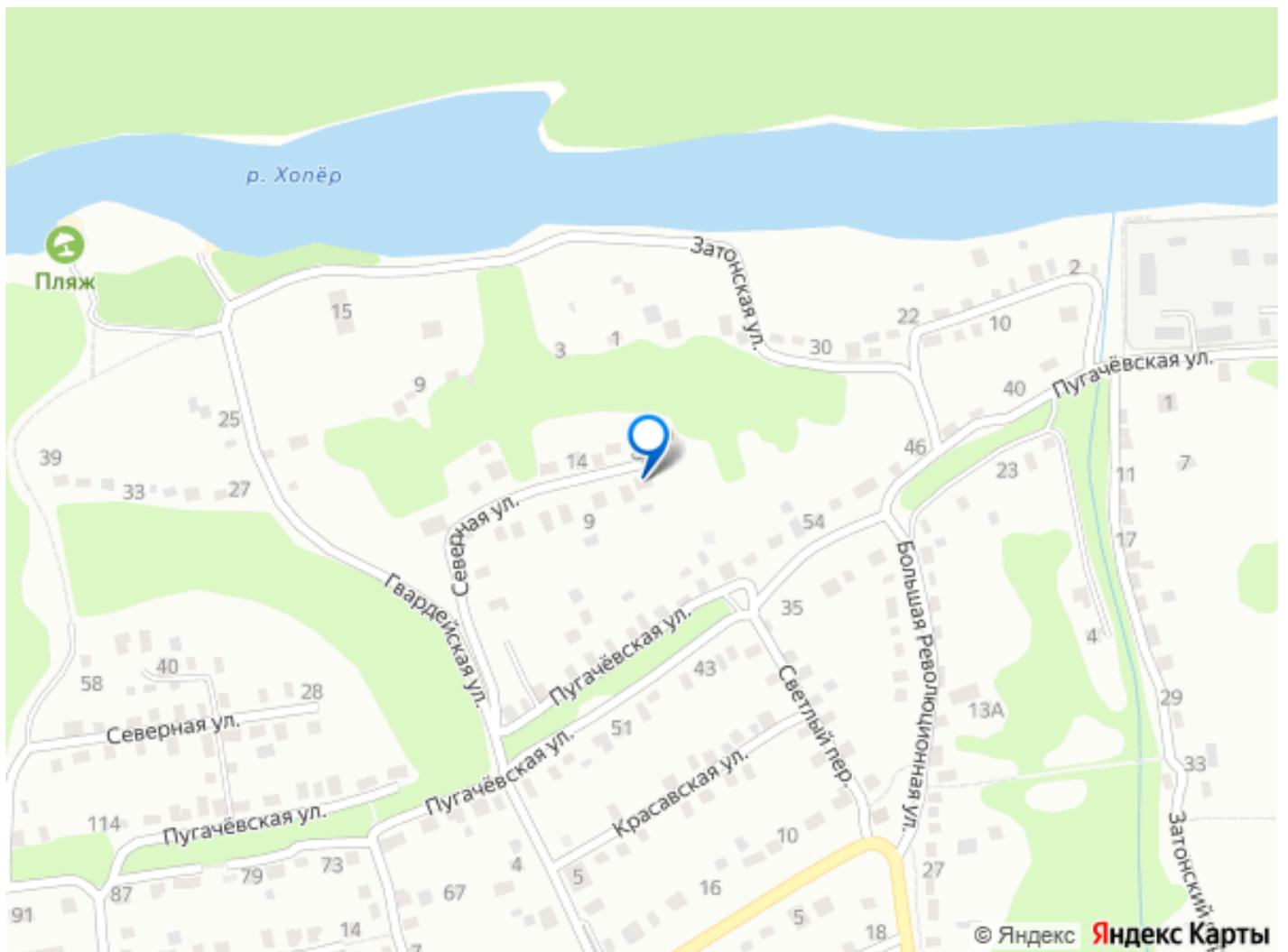
[move.ru](http://move.ru)











Move.ru - вся недвижимость России