

Создано: 13.03.2025 в 21:55

Обновлено: 04.01.2026 в 14:20

<https://saratov.move.ru/objects/9274353265>**Виктор Сучков, Вариант Балашов****79033830978****Балашов, улица Титова, д. 19а****1 600 000 ₽**

Балашов, улица Титова, д. 19а

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

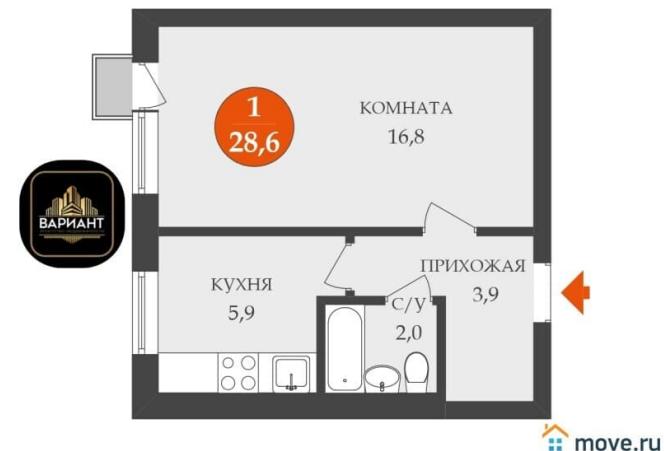
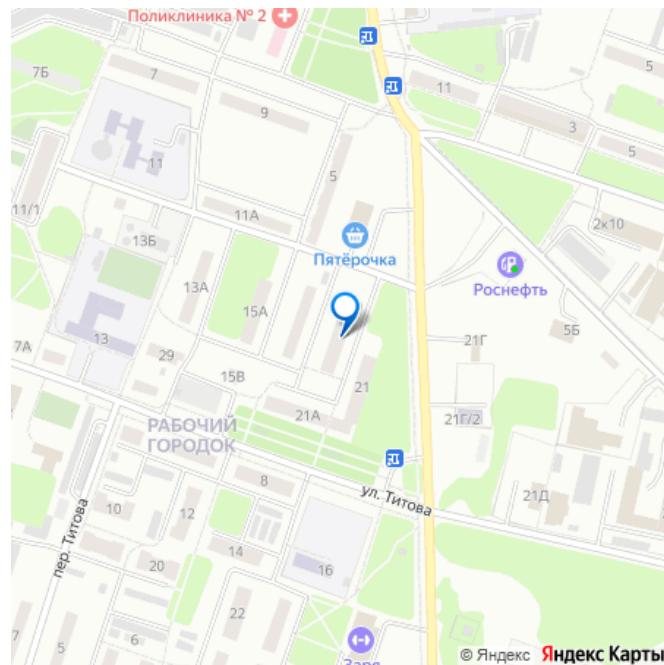
Кирпичное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

 move.ru

## **Описание**

Вы в поисках САМОЙ БЮДЖЕТНОЙ 1-комнатной квартиры с балконом? Мы нашли для Вас её! Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, общей площадью 28,6 кв.м., на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Не угловая, уютная, тёплая. Окна и балконная дверь ПВХ. «Французский» МИНИ-БАЛКОН. Современные биметаллические радиаторы отопления (в комнате - 12 секций). Напольное покрытие - линолеум (в комнате - новый). Натяжные потолки с точечным освещением. Кафельный фартук. Выводы под стиральную машину. Компактный импортный бойлер (всегда горячая вода). Новые качественные металлическая входная и стильная межкомнатная двери. Домофон. Счётчики на электричество и воду. ПЛАНИРОВКА: Комната - 16,8 кв.м. Кухня - 5,9 кв.м. Совмещённый санузел - 2 кв.м. Прихожая - 3,9 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой - тепло, летом - прохладно. 1977 года постройки. Хорошая звукоизоляция. Свежий ремонт подъезда. Управляющая компания «Мечта». ЛОКАЦИЯ: За магазином «Пятёрочка» в рабочем городке поворачиваем направо. Второй дом слева. На 1 этаже почтовое отделение, РКЦ, "Вайлберриз". ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Альтернативная продажа. Вариант подобран. ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобно жить. Данный район является одним из лучших в городе и пользуется спросом у семей с детьми, так как в шаговой доступности практически вся необходимая инфраструктура: школа № 12, детские сады «Ёлочка» и «Космос», отделение почты, РКЦ, «Пятёрочка», остановка и многое другое. Недавно благоустроен близлежащий сквер

имени Германа Титова. Появились различные зоны: детская и спортивная площадки, современные беседки, лавочки, качели, арт-объекты. Стало очень красиво и современно.

Этаж – как хотят все: не первый и не последний – ЧЕТВЁРТЫЙ. Это практически 3-й + ещё один) Вместо стандартного «маленького» оконца на кухне в малосемейках – ПОЛНОЦЕННОЕ двусторчатое. В санузле можно использовать самоклеющиеся панели. Это легко и быстро. Поделюсь артикулом при встрече. А вкладыш ванны можно обновить акрилом. Так вы сможете быстро придать санузлу достойный вид. Входная дверь НАДЁЖНАЯ, современная. Можно спать спокойно! Окна квартиры выходят на ВОСТОК, что очень благоприятно для наших биоритмов – ласковое солнышко нежно согревает, а не палит нещадно в самый зной.

Высоко. ПАНОРАМНЫЙ ВИД и ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ. Мошки, комары и выхлопные газы не долетают сюда. Вы можете спать с открытыми окнами и наслаждаться свежестью ночного воздуха. ? Квартира расположена не в общем коридоре, а прямо на площадке, поэтому с соседями пересекаться будете по-минимуму. Спальный район. Дом расположен внутри квартала.

Очень маленький автопоток. Спокойный сон. Школа № 12 в двух шагах от дома. Ваш ребёнок быстро и безопасно доберётся до неё и обратно – оживлённые автомобильные дороги переходить не нужно. Зелёный двор с ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ. Через несколько домов школьная спортивная площадка.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

## Почему через наше агентство

### ВЫГОДНО ПРОДАВАТЬ И ПОКУПАТЬ

#### ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
  - ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
- ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ

ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому **ВЫГОДНО ВСЕМ!**



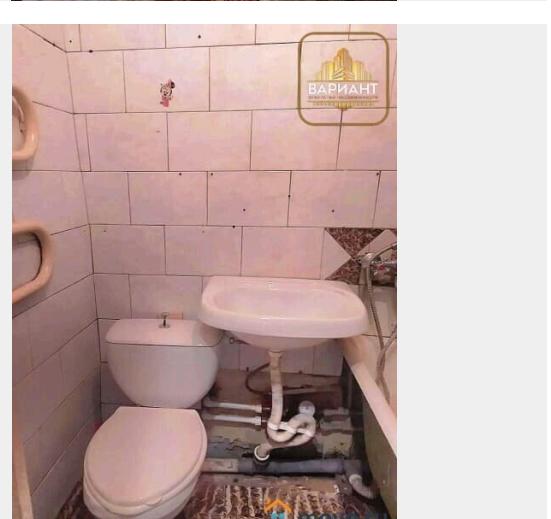
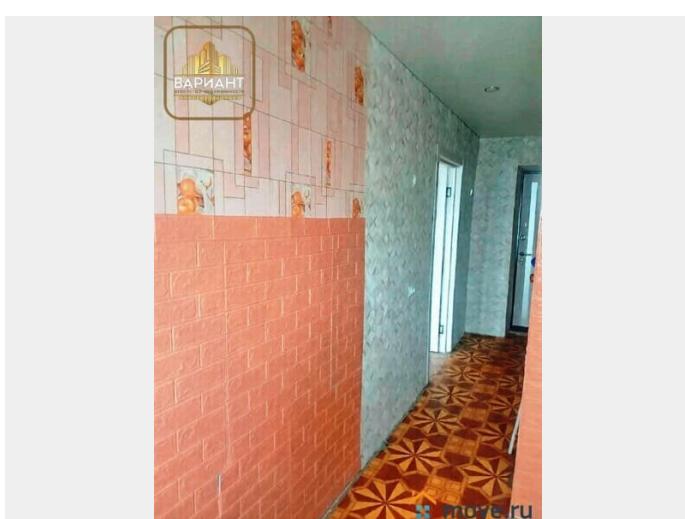
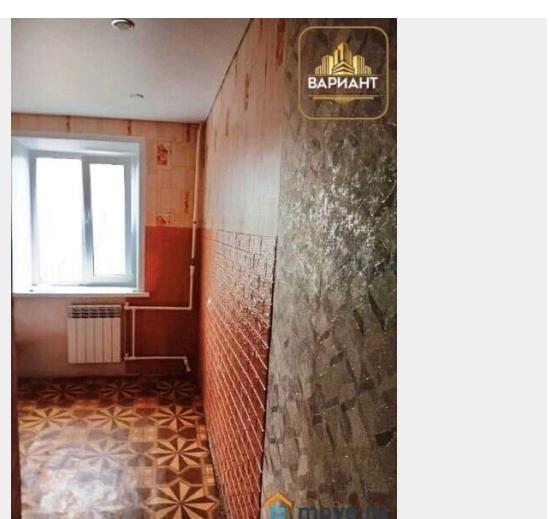
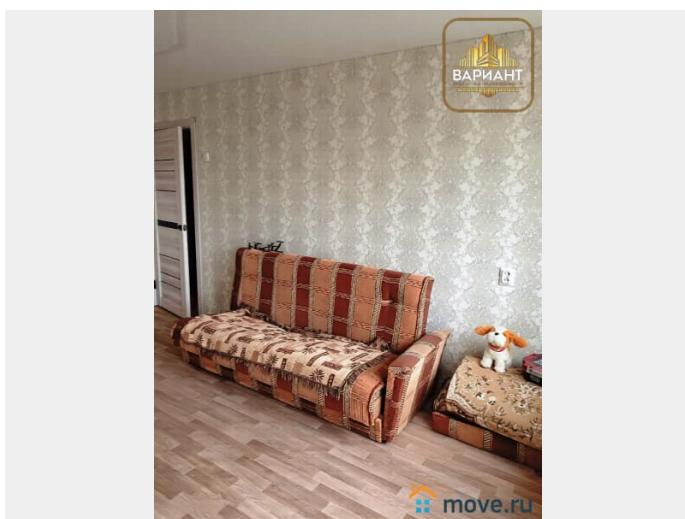
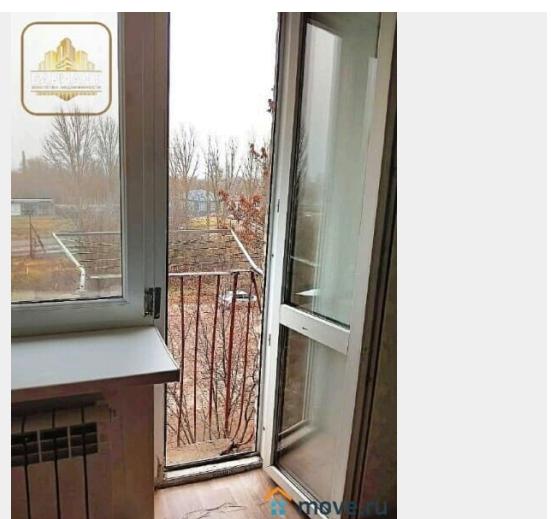
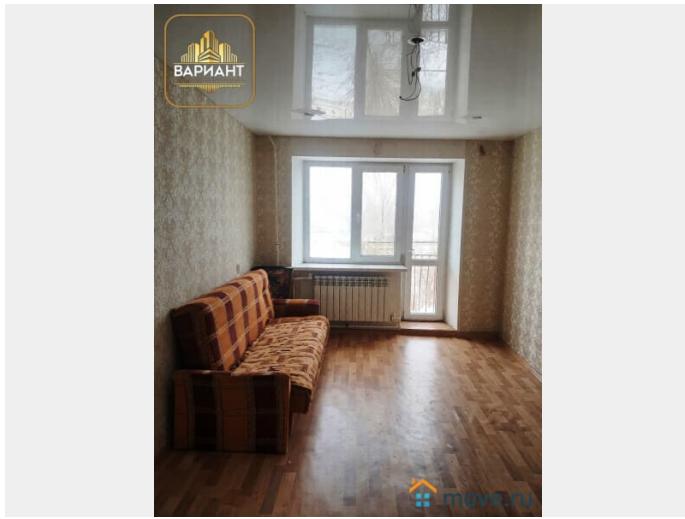
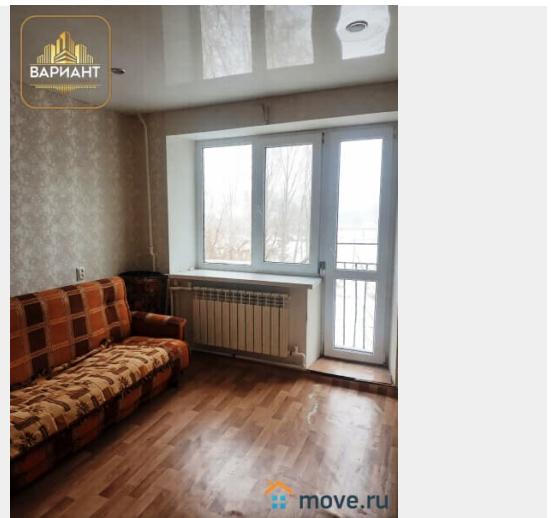
move.ru

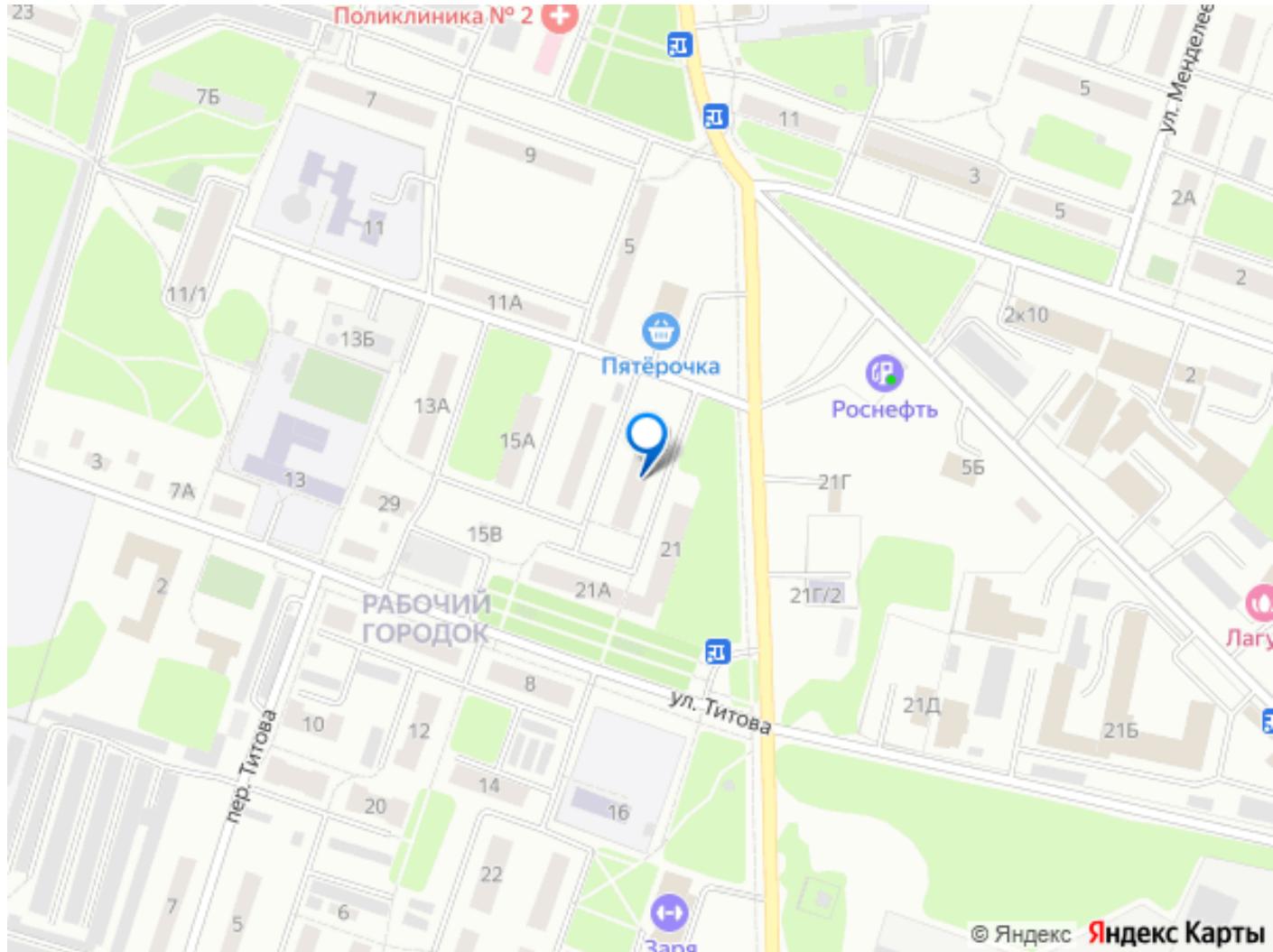


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России