

Балашов, улица Титова, д. 22

2 000 000 ₽

Балашов, улица Титова, д. 22

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

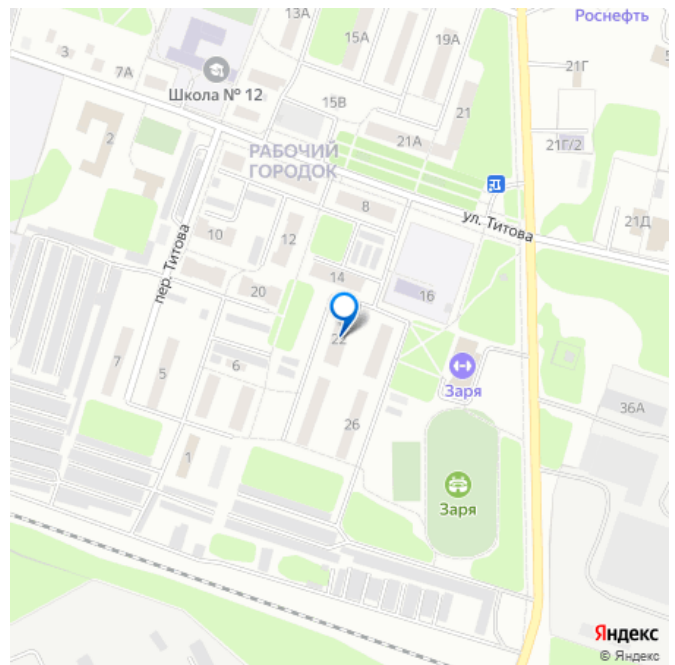
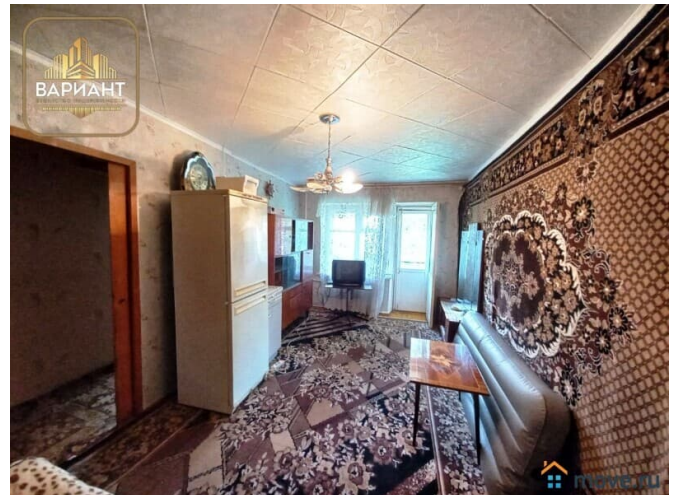
Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

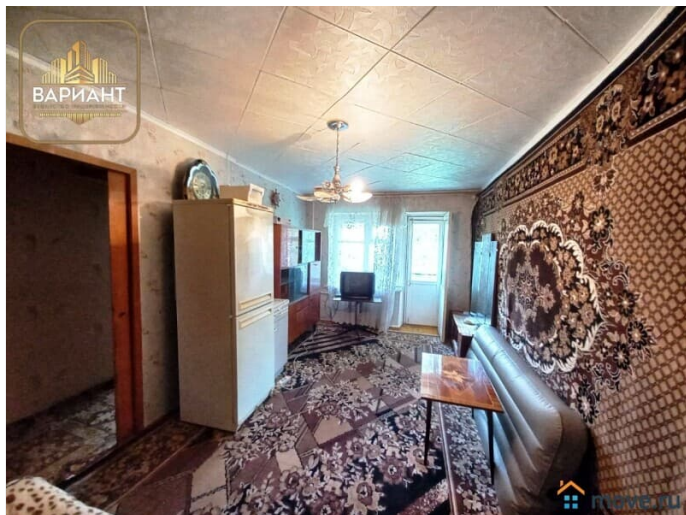
возможна ипотека

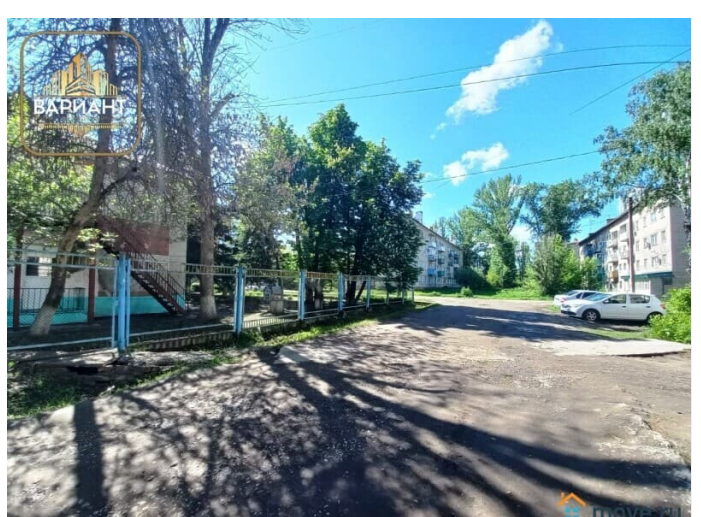
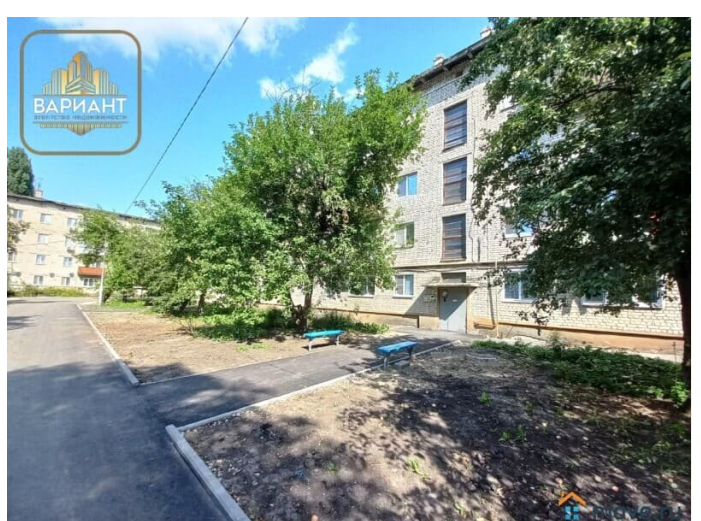
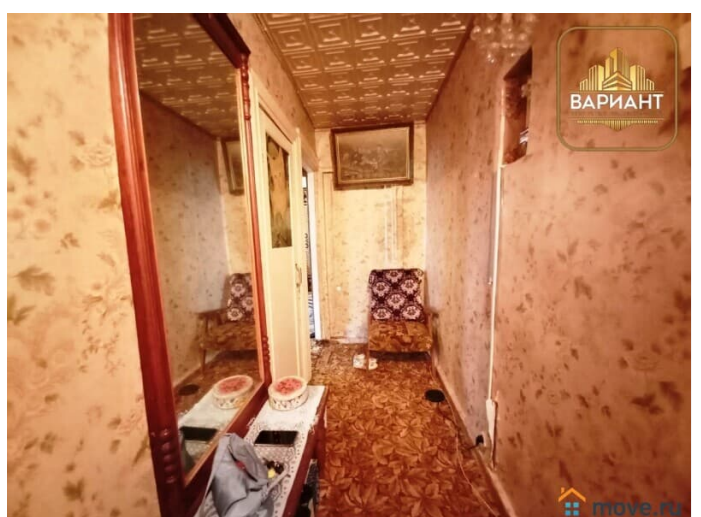
Описание

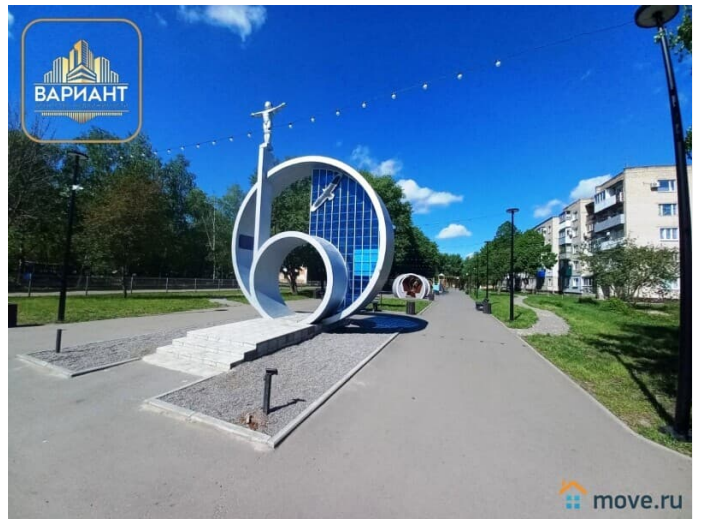
Бюджетное решение квартирного вопроса для небольшой семьи («двушка» по цене «однушки»). Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке двухкомнатную квартиру с балконом, общей площадью 44,4 кв.м., на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: Тёплая – находится в середине дома. Самый лучший – 2 этаж. Светлая – 3 окна на восток. Газовая колонка-автомат. Многосекционные чугунные радиаторы отопления. Оригинальная межкомнатная дверь-купе в зал. Двойная входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: Две комнаты (16,4 и 10,3 кв.м.). Кухня – 5,9 кв.м. Совмещённый санузел – 2,8 кв.м. Прихожая – 4,6 кв.м. Два коридора – 2,6 и 1,8 кв.м. Балкон – 2,6 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный (плюс для рабочего городка), зимой – тепло, летом – прохладно. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая звукоизоляция. Управляющая компания «Мечта». ЛОКАЦИЯ: С улицы Шоссейной за остановкой «Рабочий городок» поворачиваем направо. Прямо 120 метров. После детского сада «Ёлочка» налево 120 метров. На развилке направо – первый четырёхэтажный дом. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1

взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.
Бонусом остаётся мебель. ПРЕИМУЩЕСТВА:
Удобно жить. В шаговой доступности
практически вся необходимая
инфраструктура: школа № 12, детские сады
«Ёлочка» и «Космос», отделение почты, РКЦ,
«Пятёрочка», остановка, пункты выдачи
заказов Озон и Вайлдберрис и др. В прошлом
году был благоустроен близлежащий сквер
имени Германа Титова. Появились различные
зоны: детская и спортивная площадки,
современные беседки, лавочки, качели, арт-
объекты. Стало очень красиво и современно.
Ваш ребёнок быстро и безопасно доберётся
до школы и обратно – оживлённые
автомобильные дороги переходить не нужно.
2 этаж – САМЫЙ СТАТУСНЫЙ. Идеален для
людей взрослого поколения и молодых мам и
пап. Коридор перед спальней можно
разгородить пополам и устроить мини-
гардеробную – что позволит эффективно
организовать хранение вещей, освободив
жилое пространство от громоздких шкафов и
комодов. Окнами и балконом квартира
выходит на СКВЕР между домами и на восток,
что очень благоприятно для наших
биоритмов – ласковое солнышко нежно
согревает, а не палит нещадно в самый зной.
НИКАКИХ АВТОДОРОГ НЕТ. Поэтому под
окнами машины не стоят, не паркуются и не
прогреваются в холодное время года. Можно
спать спокойно и держать окна открытыми.
Ни шума, ни пыли. Только ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ.
Счётчики учёта коммунальных услуг и,
особенно, наличие общедомового счётчика на
отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам
много денег и «отобьют» затраты на покупку.
Поклонникам здорового образа жизни не
придётся тратить время на дорогу для
систематических тренировок в спортзале, на
футбольном поле и хоккейной коробке

стадиона "Заря". Зелёный двор с ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ. Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от оживлённого автомобильного движения. ХОРОШИЙ ВАРИАНТ для молодой семьи либо Ваших родителей или если хотите получать доход от сдачи жилья.







**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



