

Балашов, улица Володарского, д. 53

2 900 000 ₽

Балашов, улица Володарского, д. 53

Улица

[улица Володарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

для заметок

Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и **ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.);
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

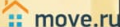
• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

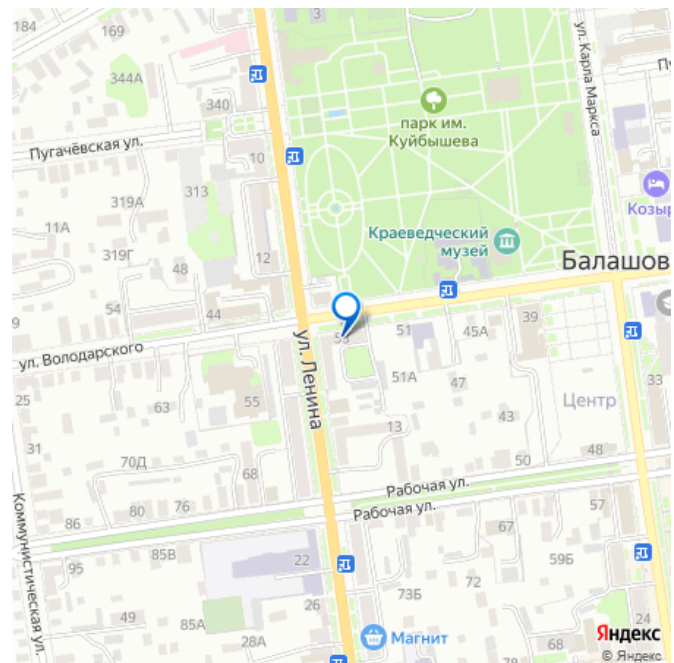
• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

ВАРИАНТ







Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

СТАТУСНОЕ РЕШЕНИЕ КВАРТИРНОГО ВОПРОСА для молодой семьи или Ваших родителей в САМОМ ЦЕНТРЕ Балашова. Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке КРУПНОГАБАРИТНУЮ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ – «СТАЛИНКУ», общей площадью 49,5 кв.м., жилой – 34 кв.м., на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома. ПРО КОМФОРТ: СВЕЖИЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. Сталинка – это высокое качество домов на века. Самый лучший – 2 этаж. Не угловая, светлая и тёплая. Высокие потолки (3 метра) создают атмосферу лёгкости и простора. ПВХ окно на кухне. Натяжные потолки. Напольное покрытие – линолеум. ГАЗОВАЯ КОЛОНКА-АВТОМАТ. Мощная турбо-вытяжка. ПЛАНИРОВКА: 2 жилые комнаты: зал – 18 кв.м.; спальня – 16 кв.м.; Просторная кухня – 7,8 кв.м. Совмещенный санузел – 2,3 кв.м. Функциональная прихожая – 5,4 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. Красный кирпич более экологичный, прочный, влаго- и морозостойкий, чем силикатный. Звукоизоляция. Порядочные соседи. Непроездной двор с ровным асфальтированным подъездом. Удобная

калитка на ул. Ленина. УК «Новый континент». ЛОКАЦИЯ: Пересечении улиц Володарского и Ленина. Рядом с кафе «Сад» и парикмахерской «Стрекоза». Напротив «Партнёра» и «Кавалера». ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА. ПРЕИМУЩЕСТВА: Элитное местоположение. Проживание в самом центре города является показателем статуса и престижа. Удобно жить. Идеальная инфраструктура, соответствующая престижному району центра города: детские сады, школы, институт, магазины, аптеки, продовольственный рынок, поликлиника, театр, кинотеатр и др. Рядом река Хопёр и лес. Вас ждут прогулки по обновлённым театральному парку, парку имени Куйбышева и городской набережной, пешеходной зоне и Захопёрью, а также городские пляжи, азартная рыбалка, вкусные грибы, сочные шашлыки и другие удовольствия жизни и отдыха. 2 этаж – САМЫЙ СТАТУСНЫЙ. Идеален для людей взрослого поколения и молодых мам и пап. Размер имеет значение. БОЛЬШАЯ общая ПЛОЩАДЬ – 49,5 кв.м. ДОСТОЙНАЯ жилая ПЛОЩАДЬ – 34 кв.м. Большой, с огромным количеством зелени и цветов, двор. С местами для отдыха как детей, так и взрослых: шикарная детская игровая площадка, скамейки, стол, качели, мангальная зона. Замечательно подойдёт тем, кто не любит многоэтажные «человейники» – в доме всего 36 квартир (как в 2 подъездах). Все друг друга знают и хорошо общаются. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам) – высокий спрос будет всегда; как выгодная инвестиция (квартира в самом центре на 2 этаже – СУПЕР ЛИКВИДНЫЙ объект недвижимости). Потенциал для роста

стоимости. С течением времени стоимость недвижимости в центре города всегда растёт, что обеспечит дополнительный доход от продажи квартиры в будущем. Квартиры на 2 этаже в этом доме продаются крайне редко, дорого и пользуются повышенным спросом – ведь ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ СОВЕТСКОЙ НОМЕНКЛАТУРЫ ПРЕСТИЖНА В ЛЮБОМ ГОРОДЕ. Не упустите такой шанс.

**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ для КАЖДОГО клиента:

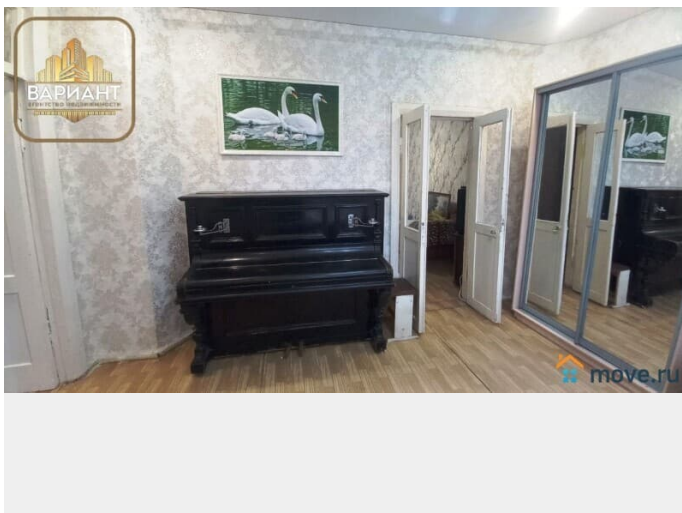
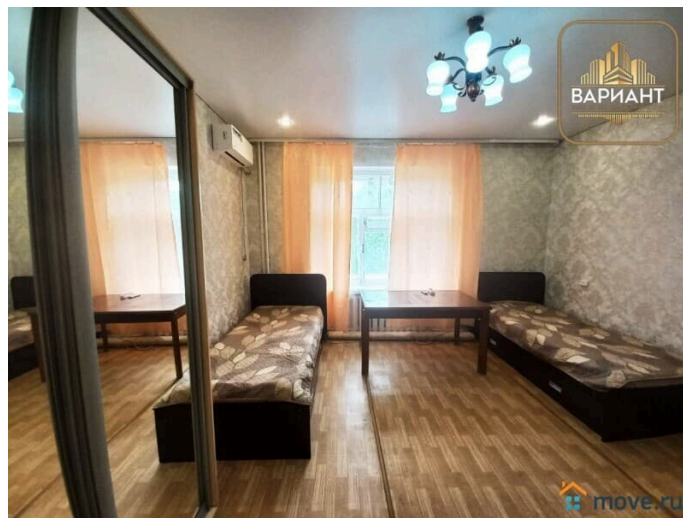
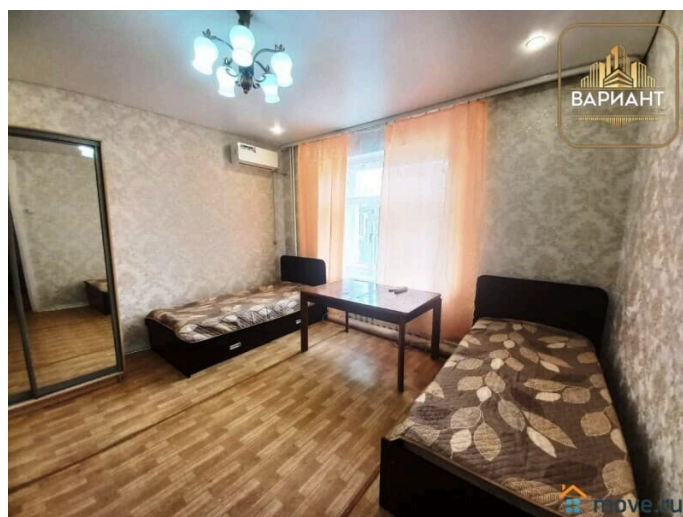
- ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (от 1%);
- ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (от 30.000 руб.).
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

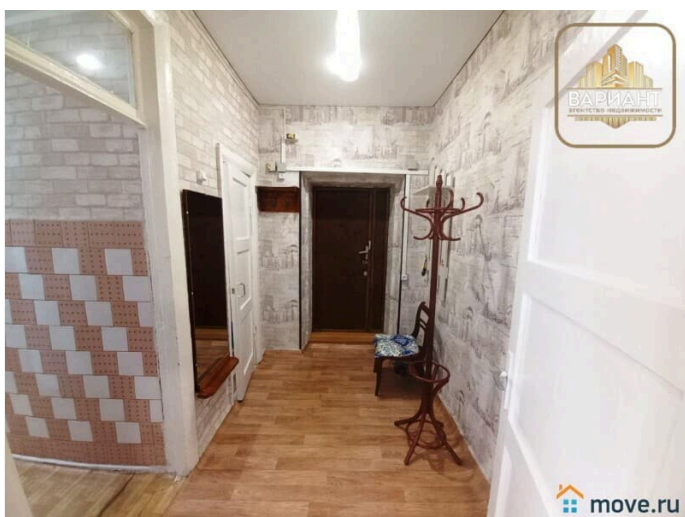
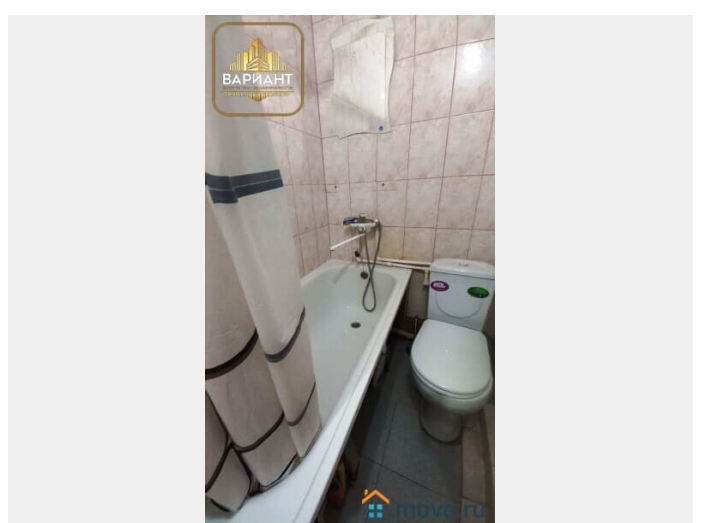
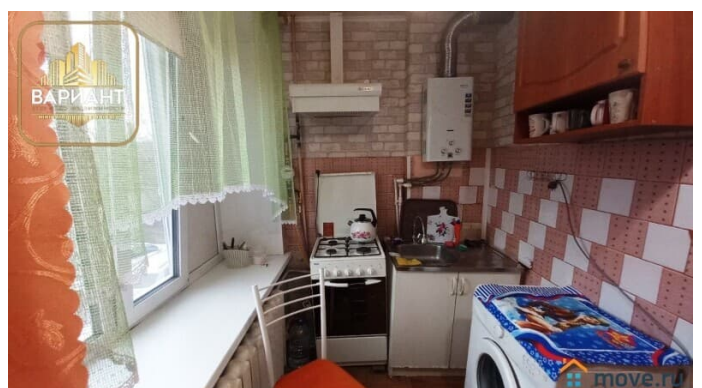
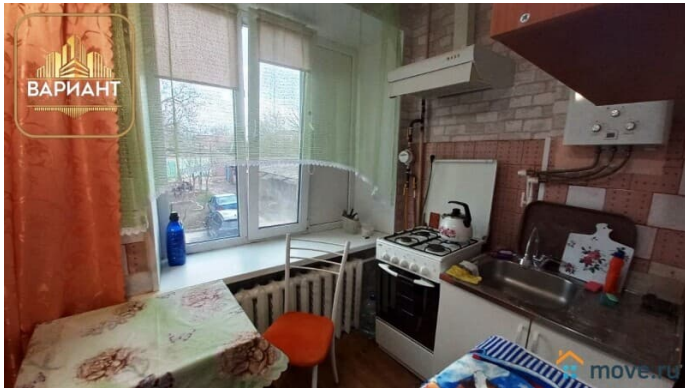
- КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.
- ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
- ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

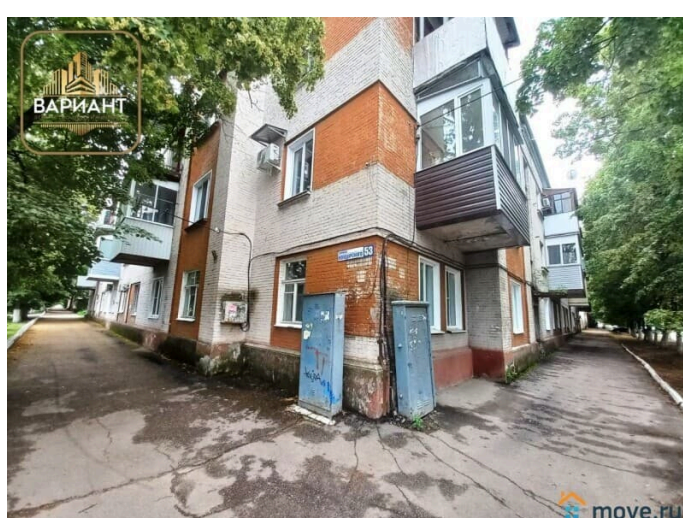
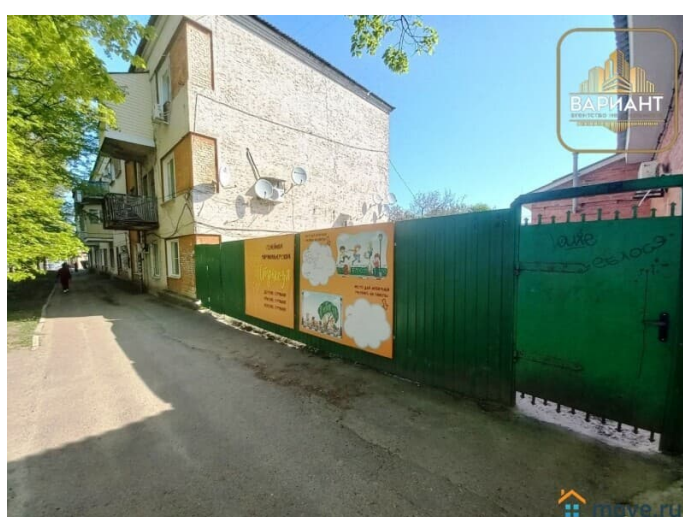
Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!

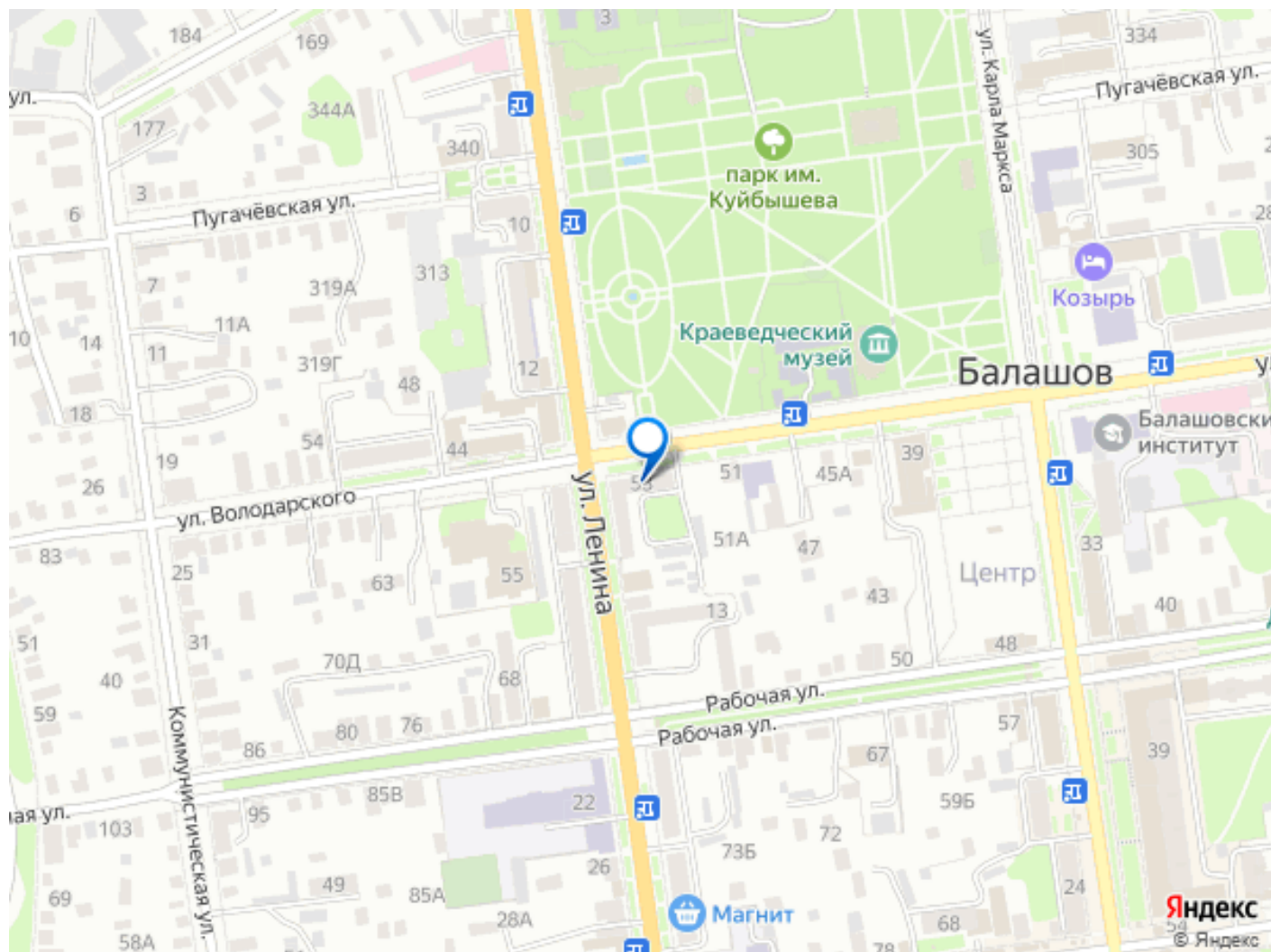


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России