

Балашов, улица Юбилейная, д. 28

1 325 000 ₽

Балашов, улица Юбилейная, д. 28

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

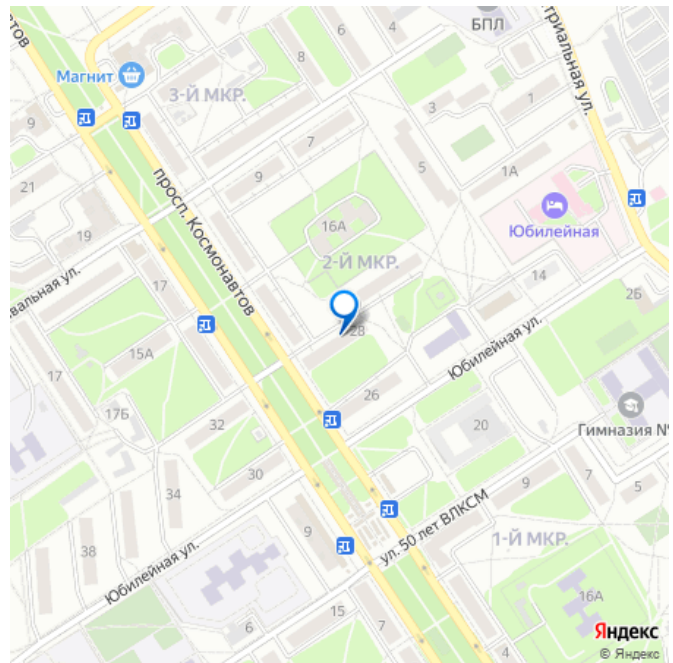
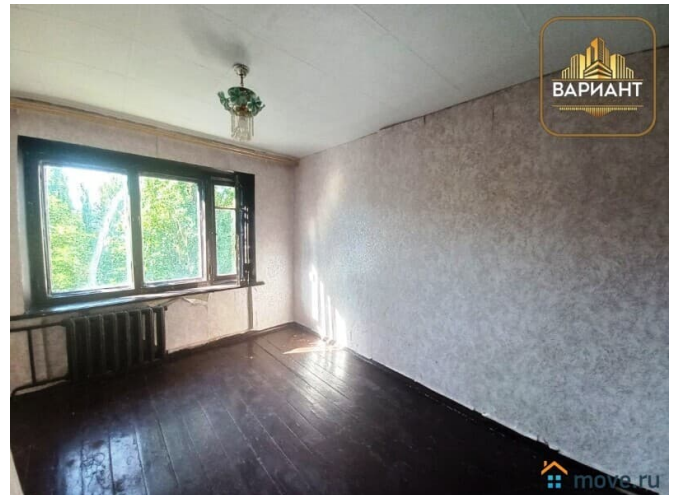
Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1970 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

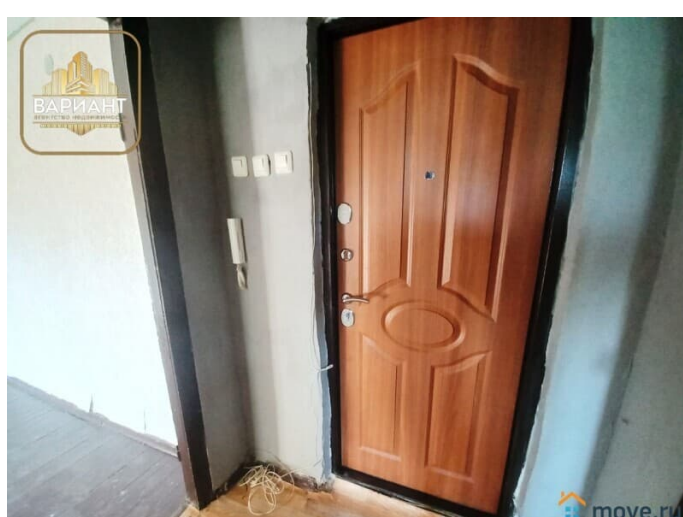
Описание

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТИТОРАМ! Вы в поисках САМОЙ БЮДЖЕТНОЙ 1-комнатной квартиры на престижном этаже в районе КПП? Агентство недвижимости «ВАРИАНТ» предлагает к покупке ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ со всеми удобствами, общей площадью 21,8 кв.м., на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Интересный вариант, если Вы хотите: квартиру на среднем этаже в престижном районе; не переплачивать и не пользоваться чужой б/у мебелью и техникой; интерьер "на свой вкус". ПРО КВАРТИРУ: Не угловая, светлая, тёплая. Напольное покрытие – линолеум и натуральная доска. Газовая колонка-автомат. «Хрущёвский» холодильник под окном. ПВХ водопроводные трубы. Заменены стояки водопровода и канализации (ПВХ). Качественная металлическая входная дверь. Счётчики (электричество, вода). Домофон. ПЛАНИРОВКА: Комната – 11,8 кв.м. Кухня – 5,4 кв.м. Совмещённый санузел – 2,3 кв.м. Прихожая – 1,9 кв.м. Встроенный шкаф – 0,4 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой – тепло, летом – прохладно. 1970 года постройки. Общедомовой теплосчётчик. Хорошая

звукоизоляция. ? Управляющая компания «Лидер-С Балашов». ЛОКАЦИЯ: Вторая «малосемейка» справа от второго пяточка по проспекту Космонавтов. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, что более безопасно для покупки и даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при покупке. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Ключи в день сделки. ПРЕИМУЩЕСТВА: Свободная квартира в хорошем месте на престижном этаже по доступной цене. Расположена рядом с остановкой городского транспорта и развитой инфраструктурой ВТОРОГО "ПЯТАЧКА": большое количество школ, детских садов, магазинов, аптек, отделения почты и Сбербанка, продовольственный рынок, Центр социальной поддержки, поликлиники, роддом и многое другое. Самый лучший – 3 ЭТАЖ. «ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА». Окна выходят ВО ДВОР, что снижает шум, а их расположение на северо-запад спасает от летнего зноя. Входная дверь НАДЁЖНАЯ. ОЧЕНЬ ТЁПЛАЯ – находится в середине дома. ТИХО – соседи только с одной стороны. Спальный район. Подъезд внутри квартала. Очень маленький автопоток. Спокойный сон. Счётчики учёта коммунальных услуг и, особенно, наличие общедомового счётчика на отопление в последующем СЭКОНОМЯТ Вам много денег и «отобьют» затраты на покупку. Квартира может быть рассмотрена: для личного проживания; для сдачи в аренду (молодым семьям, студентам); как выгодный вариант под разъезд; как дальновидная инвестиция (1-комнатная квартира в ПРЕСТИЖНОМ районе на ТРЕТЬЕМ этаже – СУПЕР ЛИКВИДНЫЙ объект недвижимости). Возможность ремонта именно на свой вкус и

под своим контролем. При покупке квартиры с ремонтом, в которой жили, со временем всплывают «б/у-шные косяки». При покупке со свежим ремонтом – есть риск, что он сделан некачественно, для продажи. Большой плюс, что на кухне и в санузле не надо скалывать старый кафель. КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ВАШЕГО БЮДЖЕТА.





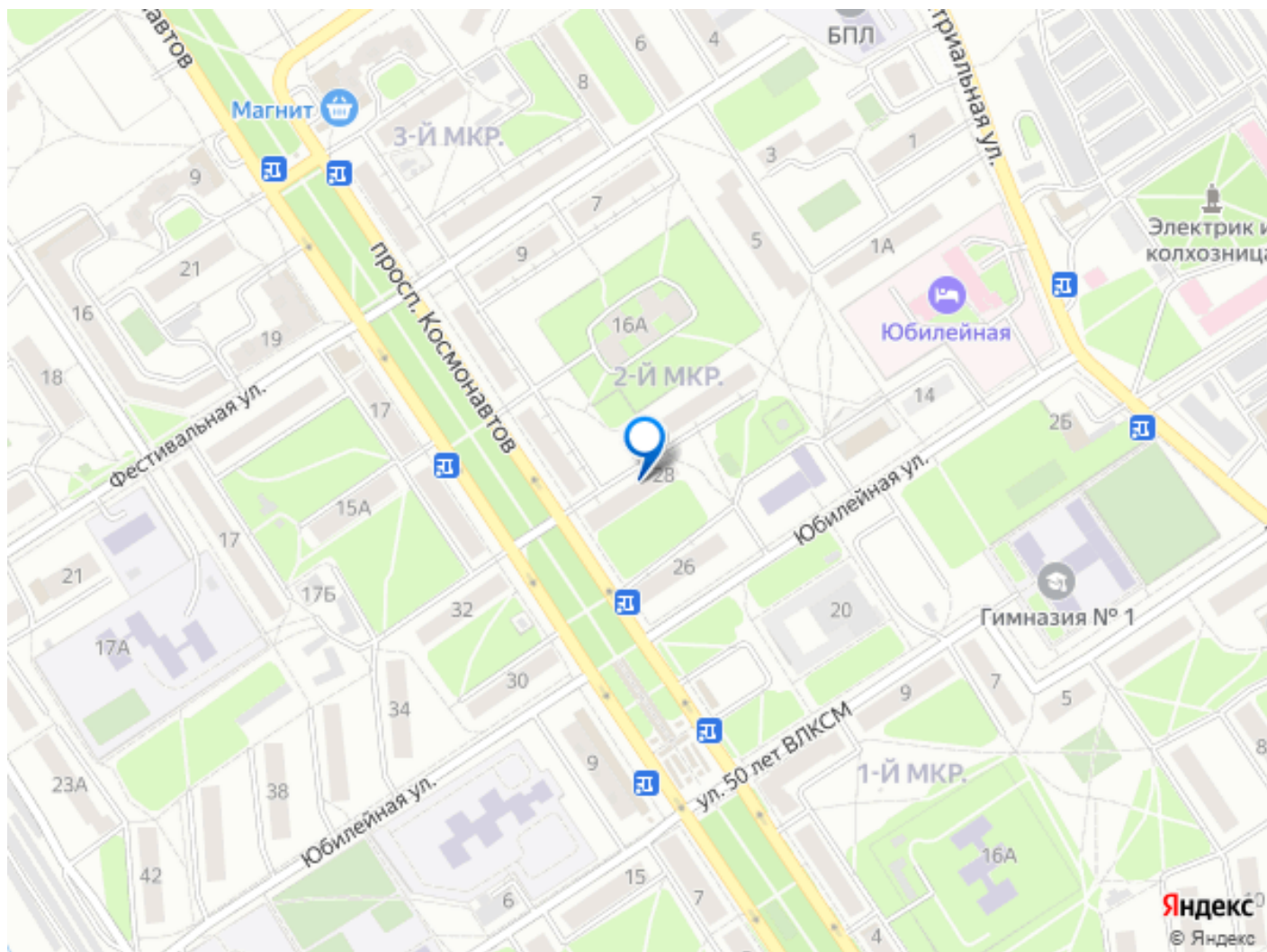
**Почему через наше агентство
ВЫГОДНО
ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ**

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА: • ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%); • ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 30.000 РУБ.).	• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%. • ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.
--	---

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ. • ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



Move.ru - вся недвижимость России